

Årsredovisning

Fava Fastigheter AB


Org. nr. 559347-8604

Räkenskapsår 2024-01-01 -- 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 24/4 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trosa den 24/4 2025



Johan Kjellberg

ÅRSREDOVISNING
för
Fava Fastigheter AB
Org. nr. 559347-8604

Styrelsen och verkställande direktören för Fava Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Redovisningsprinciper m. m.	8
Noter	10

Styrelsens säte: Trosa

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Den helägda fastigheten Hammaren 9, Trosa har varit fullt uthyrd under hela år 2024.

Ägarförhållande

Bolaget ägs av Fava Holding AB, org. n.r 556906-6193.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Kjellbergs Industrifastigheter AB, org. nr. 556230-2561 är moderbolag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021 (1 månad)
Nettoomsättning (tkr)	403 587	381 227	288 963	17 862
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-45 536	-19 707	-985 789	-8 026
Rörelsemarginal (%)	14,2%	21,6%	neg	neg
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning (tkr)	5 036 447	5 908 539	5 248 523	116 141
Soliditet (%)	19,4%	16,4%	1,5%	14,6%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition (i kr)

Balanserat resultat	946 558
Årets resultat	582
	<hr/>
	947 140
disponeras så att	
i ny räkning överföres	947 140
<i>M</i>	<hr/>
	947 140

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		403 587	381 227
Övriga rörelseintäkter		0	19 887
Summa rörelseintäkter		403 587	401 114
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-259 965	-135 167
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 342	-183 726
Summa rörelsekostnader		-346 307	-318 893
Rörelseresultat	10	57 280	82 221
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	609	573
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-103 425	-102 501
		-102 816	-101 928
Resultat efter finansiella poster		-45 536	-19 707
Bokslutsdispositioner	11	46 000	900 000
Resultat efter finansiella poster		464	880 293
Skatt på årets resultat	4	118	10 080
Årets resultat		582	890 373

m

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 859 341	4 945 683
		<u>4 859 341</u>	<u>4 945 683</u>
Summa anläggningstillgångar		4 859 341	4 945 683
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 897	36 735
Fordringar hos koncernföretag		31 545	758 545
Skattefordran		3 511	0
Övriga fordringar		21 931	38 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	11 041	10 041
		<u>119 925</u>	<u>843 491</u>
<i>Kassa och bank</i>		57 181	119 365
Summa omsättningstillgångar		177 106	962 856
SUMMA TILLGÅNGAR		5 036 447	5 908 539
<i>N</i>			

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	12		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		1 050 000	1 050 000
Balanserat resultat		-103 442	-993 815
Årets resultat		582	890 373
		<u>947 140</u>	<u>946 558</u>
Summa eget kapital		972 140	971 558
<i>Obeskattade reserver</i>	13	4 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>	7		
Skuld till koncernföretag		2 190 000	2 971 945
Skulder till kreditinstitut		1 625 000	1 725 000
		<u>3 815 000</u>	<u>4 696 945</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 561	1 665
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	7	100 000	100 000
Skatteskulder		0	2 800
Övriga skulder		58 194	56 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	85 552	78 698
		<u>245 307</u>	<u>240 036</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 036 447	5 908 539
<i>R</i>			

2025042812221

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Erhållna aktie- ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	25 000	1 050 000	-8 026	-985 789
Omföring resultat föregående år			-985 789	985 789
Årets resultat				890 373
Utgående balans 2023-12-31	25 000	1 050 000	-993 815	890 373
Omföring resultat föregående år			890 373	-890 373
Årets resultat				582
Utgående balans 2024-12-31 Jh	25 000	1 050 000	-103 442	582

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	57 280	82 221
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	86 342	183 726
	<u>143 622</u>	<u>265 947</u>
Erhållen ränta	609	573
Erlagd ränta	-103 425	-102 501
Betald inkomstskatt	-3 242	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>37 564</u>	<u>164 019</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	727 077	-772 397
Förändring av rörelseskulder	5 120	2 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>769 761</u>	<u>-605 655</u>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån		
Amortering av skuld	-100 000	-100 000
Betalning av koncernfordran	-781 945	-123 000
Erhållet koncernbidrag	50 000	900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-831 945</u>	<u>677 000</u>
Årets kassaflöde	-62 184	71 345
Likvida medel vid årets början	119 365	48 020
Likvida medel vid årets slut	9 57 181	119 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m. m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att intäkten redovisas till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts till köparen.

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomsskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjutande skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

✍

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Hall	50 år
Tak	20 år
Stomme	20-50 år
Ventilation	20-30 år
Mellanväggar	50 år
Grund	30-100 år
Övrigt	10-30 år
Markanläggning	20 år

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

7

Fava Fastigheter AB

Org. nr. 559347-8604

2025042812225

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	609	573
	<u>609</u>	<u>573</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-103 425	-102 501
	<u>-103 425</u>	<u>-102 501</u>

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-3 242	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 360	10 080
Summa redovisad skatt	<u>118</u>	<u>10 080</u>

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	16 775	993 988
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6%):	3 455	204 761
Skatteeffekt av:		
Koncernmässig avskrivning på byggnader	-3 360	-10 080
Ej utnyttjat underskottsavdrag	-87	-204 643
Ej skattepliktiga intäkter	-126	-118
Redovisad skatt	-118	-10 080

*Uppllysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld***Not 5 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 209 490	6 209 490
Nyanskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 209 490	6 209 490
Ingående avskrivningar	-253 757	-70 031
Årets avskrivningar	-86 342	-183 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 099	-253 757
Ingående nedskrivningar	-1 010 050	-1 010 050
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 010 050	-1 010 050
Utgående redovisat värde	4 859 341	4 945 683

m

Fava Fastigheter AB

Org. nr. 559347-8604

2025042812226

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	11 041	10 041
	<u>11 041</u>	<u>10 041</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 625 000	1 725 000
Skulder till koncernföretag	2 190 000	2 971 945
Summa långfristiga skulder	<u>3 815 000</u>	<u>4 696 945</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	19 900	24 783
Förutbetalda hyresintäkter	65 652	53 915
	<u>85 552</u>	<u>78 698</u>

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	57 181	119 365
	<u>57 181</u>	<u>119 365</u>

Not 10 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	54%	18%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	20%	19%

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	50 000	900 000
	<u>50 000</u>	<u>900 000</u>

Not 12 Antal aktier

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
Aktier	25	25	250	250
<i>ya</i>			<u>250</u>	<u>250</u>

Fava Fastigheter AB

Org. nr. 559347-8604

2025042812227

Not 13 Obeskattade reserver

	2024	2023
Periodiseringsfond 2024	4 000	0
	<u>4 000</u>	<u>0</u>

Not 14 Ställda säkerheter

	2024	2023
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	2 050 000	2 050 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 050 000</u>	<u>2 050 000</u>

Not 15 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser till förmån för intressebolag	Inga	Inga

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31	2023-12-31
Förslag till resultatdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	946 558	56 185
Årets resultat	582	890 373
	<u>947 140</u>	<u>946 558</u>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	947 140	946 558
	<u>947 140</u>	<u>946 558</u>
Kronor		

Not 17 Nyckeltalsdefinitioner*Rörelsemarginal*

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

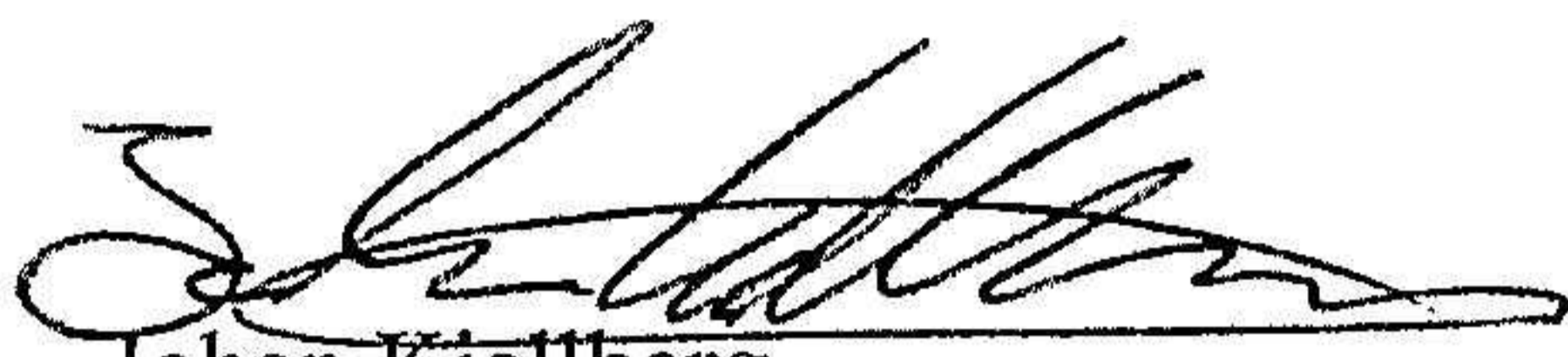
A

Fava Fastigheter AB

Org. nr. 559347-8604

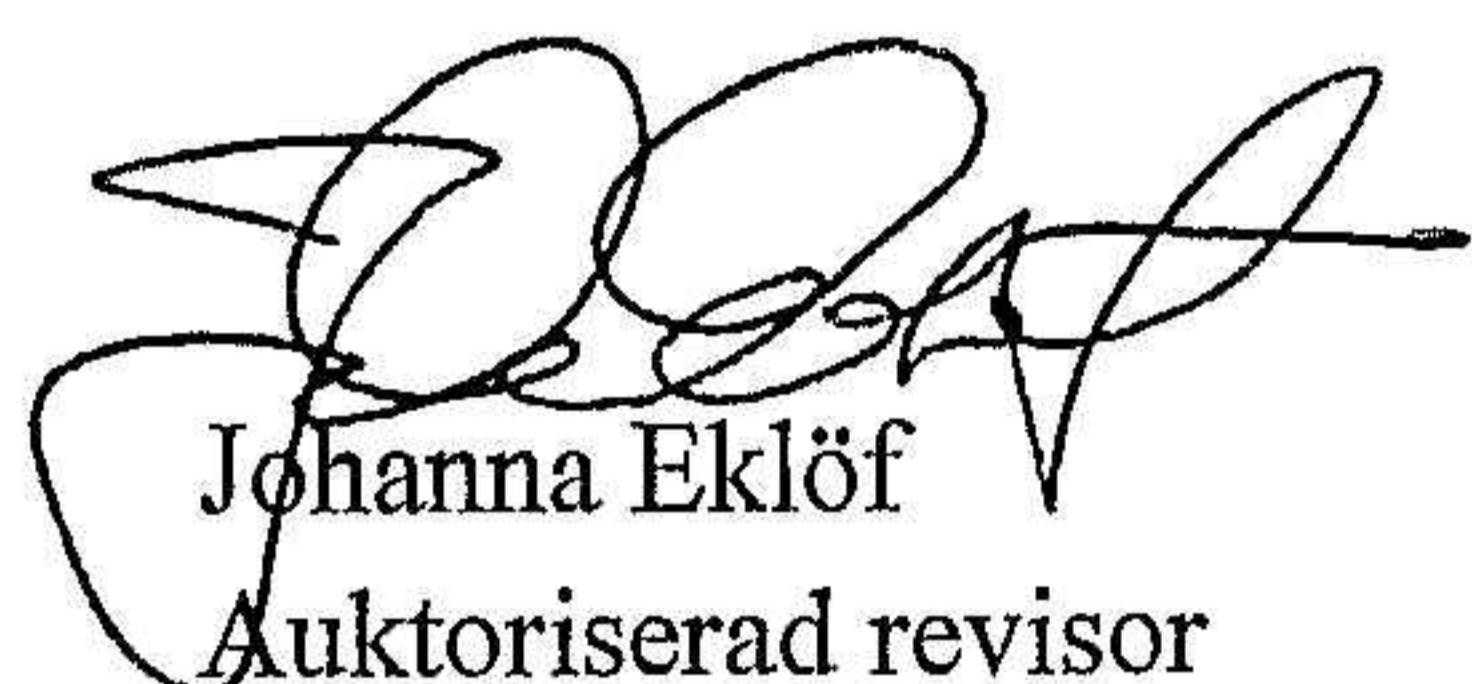
2025042812228

Trosa den 24/4 2025



Johan Kjellberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 24/4 2025.



Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fava Fastigheter AB, org.nr 559347-8604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fava fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fava Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fava Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Shape the future
with confidence

2025042812230

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fava Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fava Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping den 24 april 2025



Johanna Eklöf
Auktoriserad revisor