

**Årsredovisning**  
för  
**Hönötappen fastighets AB**  
556833-3990

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anne-Christine Grönlund, Styrelseledamot  
2023-09-19

Styrelsen för Hönötappen fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar rörelsefastigheten Heden 1:203 i Öckerö kommun.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga väsentliga händelser skett.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	719	749	774	837	854
Resultat efter finansiella poster	194	357	231	290	222
Soliditet (%)	29,4	28,7	24,5	21,9	19,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 020 000	303 872	152 245	<b>1 476 117</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		152 245	-152 245	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 020 000</b>	<b>456 117</b>	<b>0</b>	<b>1 476 117</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 116
disponeras så att i ny räkning överföres	456 116
	<b>456 116</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	719 125	749 408
Övriga rörelseintäkter	215 249	186 627
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>934 374</b>	<b>936 035</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-138 245	-151 057
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-304 950	-218 174
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-443 195</b>	<b>-369 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>491 179</b>	<b>566 804</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-297 130	-210 061
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-297 130</b>	<b>-210 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>194 049</b>	<b>356 743</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	-165 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-165 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>194 049</b>	<b>191 743</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-39 972	-39 498
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>152 245</b>

### Ej bokfört resultat

154 077	0
---------	---

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 246 278

8 551 228

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 246 278**

**8 551 228**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 246 278**

**8 551 228**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

16 580

31 600

Övriga fordringar

2 378

11 199

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 958**

**42 799**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

270 821

73

**Summa kassa och bank**

**270 821**

**73**

**Summa omsättningstillgångar**

**289 779**

**42 872**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 536 057**

**8 594 100**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 020 000

1 020 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 020 000**

**1 020 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

456 116

303 871

Årets resultat

0

152 245

**Summa fritt eget kapital**

**456 116**

**456 116**

**Summa eget kapital**

**1 476 116**

**1 476 116**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 243 500

1 243 500

**Summa obeskattade reserver**

**1 243 500**

**1 243 500**

#### Långfristiga skulder

3

Checkräkningskredit

4

0

109 012

Övriga skulder till kreditinstitut

2 587 600

2 758 800

Övriga skulder

2 678 800

2 497 702

**Summa långfristiga skulder**

**5 266 400**

**5 365 514**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

171 200

350 400

Skatteskulder

18 804

13 631

Övriga skulder

42 015

51 496

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 945

93 443

**Summa kortfristiga skulder**

**395 964**

**508 970**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**8 381 980**

**8 594 100**

**Ej bokfört resultat**

154 077

0

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 908 664	10 908 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 908 664</b>	<b>10 908 664</b>
Ingående avskrivningar	-2 357 436	-2 139 262
Årets avskrivningar	-304 950	-218 174
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 662 386</b>	<b>-2 357 436</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 246 278</b>	<b>8 551 228</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 685 600	3 854 902
	<b>3 685 600</b>	<b>3 854 902</b>

**Not 4 Checkräkningskredit**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	227 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hönö 2023-09-13

*Anne-Christine Grönlund*  
Anne-Christine Grönlund  
Ordförande

*Senad Kajevic*  
Senad Kajevic