

Årsredovisning

för

Sinoma Elenergin 2 AB

556746-6098

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Sigurgeirsdottir, Styrelseledamot

2025-06-17

Styrelsen för Sinoma Elenergin 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Elenergin 2 i Västerås kommun. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	17 550	16 511	14 974	15 933
Resultat efter finansiella poster	6 654	10 441	9 405	3 148
Soliditet (%)	31,9	51,9	89,9	82,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	26 716	663	27 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 200		-8 200
Balanseras i ny räkning		663	-663	0
Årets resultat			5 829	5 829
Belopp vid årets utgång	100	19 179	5 829	25 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 179 107
årets vinst	5 828 520
	25 007 627
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	7 503 000
i ny räkning överföres	17 504 627
	25 007 627

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast 2025-06-30.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		17 550	16 511
Övriga rörelseintäkter		7	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 557	16 511

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 920	-2 274
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 491	-3 491
Summa rörelsekostnader		-6 411	-5 765
Rörelseresultat		11 146	10 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 289	210
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 781	-514
Summa finansiella poster		-4 491	-304
Resultat efter finansiella poster		6 654	10 441

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-819	1 000
Förändring av överavskrivningar		1 364	650
Övriga bokslutsdispositioner		0	-11 466
Summa bokslutsdispositioner		545	-9 816
Resultat före skatt		7 200	625

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 371	38
Årets resultat		5 829	663

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

85 810

87 744

Byggnadsinventarier

5

38 268

39 826

Summa materiella anläggningstillgångar

124 078

127 570

Summa anläggningstillgångar

124 078

127 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

77 023

0

Övriga fordringar

268

1 566

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27

25

Summa kortfristiga fordringar

77 318

1 591

Summa omsättningstillgångar

77 318

1 591

SUMMA TILLGÅNGAR

201 396

129 161

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 179

26 716

Årets resultat

5 829

663

Summa fritt eget kapital

25 008

27 379

Summa eget kapital

25 108

27 479

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 273

10 454

Ackumulerade överavskrivningar

38 074

39 438

Summa obeskattade reserver

49 347

49 892

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

113 775

0

Summa långfristiga skulder

113 775

0

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 380

0

Leverantörsskulder

10

10

Skulder till koncernföretag

0

46 295

Skatteskulder

7

0

Övriga skulder

-1

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 770

5 484

Summa kortfristiga skulder

13 166

51 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

201 396

129 161

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	2 255	169
	2 255	169

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	-514
	0	-514

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 992	117 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 992	117 992
Ingående avskrivningar	-30 249	-28 315
Årets avskrivningar	-1 933	-1 933
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 182	-30 249
Utgående redovisat värde	85 810	87 744

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 010	50 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 010	50 010
Ingående avskrivningar	-10 184	-8 625
Årets avskrivningar	-1 558	-1 558
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 742	-10 184
Utgående redovisat värde	38 268	39 826

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 121 155 000 kr (0 kr) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	118 695	0
	118 695	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 380	0
	7 380	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	123 000	0
	123 000	0

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sinoma Fastighets AB med organisationsnummer 559161-0836 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

Eva Sigurgeirsdottir
Eva Sigurgeirsdottir
Ordförande
2025-05-17

Petra Sprangers
Petra Sprangers
2025-05-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sinoma Elenergin 2 AB, org.nr 556746-6098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sinoma Elenergin 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sinoma Elenergin 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sinoma Elenergin 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sinoma Elenergin 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sinoma Elenergin 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sinoma Elenergin 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor