

# Årsredovisning

---

## *JTO Eleshult 1:11 AB*

556879-1312

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Jönsson

2024-01-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom

Företaget har sitt säte i Höganäs.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	910	730	698	771
Resultat efter finansiella poster	64	100	320	207
Soliditet %	24	23	22	15

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 206 338	80 329
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		80 329	-80 329
- Årets resultat			50 039
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 286 667	50 039

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 286 667
Årets resultat	50 039
Summa	1 336 706

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 336 706
Summa	1 336 706

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	910 192	729 752
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>910 192</b>	<b>729 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-26 295	-21 049
Övriga externa kostnader	-522 839	-386 995
Personalkostnader	-124 476	-124 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 130	-40 130
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-713 740</b>	<b>-572 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>196 452</b>	<b>156 974</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 662	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 309	-56 542
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-132 647</b>	<b>-56 542</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>63 805</b>	<b>100 432</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>63 805</b>	<b>100 432</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-13 766	-20 103
<b>Årets resultat</b>	<b>50 039</b>	<b>80 329</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 438 503	4 478 633
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 438 503	4 478 633
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 438 503</b>	<b>4 478 633</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 688	52 210
Fordringar hos koncernföretag		14 375	14 375
Övriga fordringar		4 414	8 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 662	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 139	75 361
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 225 994	1 340 324
<i>Summa kassa och bank</i>		1 225 994	1 340 324
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 272 133</b>	<b>1 415 685</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 710 636</b>	<b>5 894 318</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 286 667	1 206 338
Årets resultat	50 039	80 329
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 336 706	1 286 667
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 386 706</b>	<b>1 336 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 802 500	3 892 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 802 500</b>	<b>3 892 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	51 880	62 028
Skulder till koncernföretag	240 000	240 000
Skatteskulder	34 103	130 178
Övriga skulder	9 915	44 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95 532	98 673
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>521 430</b>	<b>665 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 710 636</b>	<b>5 894 318</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<b>År</b>
Byggnader och mark	100

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Ingående avskrivningar	-421 367	-381 237
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 130	-40 130
Utgående avskrivningar	-461 497	-421 367
Redovisat värde	4 438 503	4 478 633

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 442 500	3 532 500
--	-----------	-----------

## UNDERSKRIFTER

Höganäs

*Bengt Jönsson*  
Bengt Jönsson  
2023-12-29

*Anders Björklund*  
Anders Björklund  
2023-12-29

*Peter Ellerth*  
Peter Ellerth  
2023-12-29