

Årsredovisning

Våra hem på Österlen AB

559204-1510

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Rydenäs

2023-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla andra bolag samt bedriva konsultverksamhet inom affärs- och organisationsutveckling och management samt även bedriva fastighetsförvaltning och förvärv av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning	258	153	193	90
Resultat efter finansiella poster	-287	-539	-90	-61
Soliditet %	2	2	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% och det beror på att uthyrningsgraden har ökat och till högre nivåer.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	540 575	-539 182	51 393
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-539 182	539 182	0
- Erhållna aktieägartillskott		286 000		286 000
- Årets resultat			-286 878	-286 878
- Belopp vid årets utgång	50 000	287 393	-286 878	50 515

På balansdagen erhållna, ännu ej återbetalda, villkorade aktieägartillskott uppgår till 978 000 (692 000) kronor.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	287 393
Årets resultat	-286 878
Summa	515

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	515
Summa	515

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	258 157	153 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	258 157	153 349
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-429 612	-586 358
Personalkostnader	0	-10 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 940	-47 940
Summa rörelsekostnader	-477 552	-644 876
Rörelseresultat	-219 395	-491 527
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 488	-47 655
Summa finansiella poster	-67 483	-47 655
Resultat efter finansiella poster	-286 878	-539 182
Resultat före skatt	-286 878	-539 182
Årets resultat	-286 878	-539 182

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	475 000
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 830 530	2 878 470
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 830 530	2 878 470
Summa anläggningstillgångar		2 830 530	2 878 470
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5	12 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 948	1 041
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 953	13 041
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		755	0
<i>Summa kassa och bank</i>		755	0
Summa omsättningstillgångar		7 708	13 041
SUMMA TILLGÅNGAR		2 838 238	3 366 511

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	287 393	540 575
Årets resultat	-286 878	-539 182
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>515</i>	<i>1 393</i>
Summa eget kapital	50 515	51 393
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	3 24 858	34 567
Övriga skulder till kreditinstitut	4 2 388 500	2 439 500
Övriga skulder	125 972	298 328
Summa långfristiga skulder	2 539 330	2 772 395
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	51 000
Leverantörsskulder	4 058	26 242
Skatteskulder	25 332	12 491
Övriga skulder	139 183	440 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 820	12 651
Summa kortfristiga skulder	248 393	542 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 838 238	3 366 511

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 994 325	2 994 325
Utgående anskaffningsvärden	2 994 325	2 994 325
Ingående avskrivningar	-115 855	-67 915
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 940	-47 940
Utgående avskrivningar	-163 795	-115 855
Redovisat värde	2 830 530	2 878 470

Not 3 Checkräkningskredit

Säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	40 000	40 000
Utnyttjad kredit uppgår till	24 858	34 567

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 184 500	2 235 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 550 000	2 550 000
Summa ställda säkerheter	2 550 000	2 550 000

UNDERSKRIFTER

Täby

Jan Rydenäs
Jan Rydenäs
2023-06-29

Johanna Lim
Johanna Lim
2023-06-29