

ÅRSREDOVISNING

för 3J Invest AB

Org.nr. 556885-0738

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Svensson, Styrelseledamot
2025-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 094 142	235 597	261 074	355 434
Soliditet (%)	99,91	99,88	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 323 558	235 597	2 609 155
Utdelning		-209 800	0	-209 800
Balanseras i ny räkning		235 597	-235 597	0
Årets resultat			1 094 142	1 094 142
Belopp vid årets utgång	50 000	2 349 355	1 094 142	3 493 497

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 349 355
Årets resultat	1 094 142
	<u>3 443 497</u>

3J Invest AB

Org.nr. 556885-0738

Förslag till disposition:

Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	<u>3 121 497</u>
	3 443 497

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 000,00 kr. vilket motsvarar 644,00 kr. per aktie.

Utdelningen kommer att betalas 2026-01-02.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

3J Invest AB

Org.nr. 556885-0738

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-830</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader	-830	0
Rörelseresultat	-830	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 085 941	241 116
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-27 611
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 134	9 906
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	12 186
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-103</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster	1 094 972	235 597
Resultat efter finansiella poster	1 094 142	235 597
Resultat före skatt	1 094 142	235 597
Årets resultat	<u>1 094 142</u>	<u>235 597</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	33 667	16 152
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	442 389	442 389
Andra långfristiga fordringar	4	1 590 000	1 590 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 066 056</u>	<u>2 048 541</u>
Summa anläggningstillgångar		2 066 056	2 048 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 085 941	241 116
Övriga fordringar		0	38 921
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 085 941</u>	<u>280 037</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		344 500	283 577
Summa kassa och bank		<u>344 500</u>	<u>283 577</u>
Summa omsättningstillgångar		1 430 441	563 614
SUMMA TILLGÅNGAR		3 496 497	2 612 155

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 349 355	2 323 558
Årets resultat	1 094 142	235 597
Summa fritt eget kapital	3 443 497	2 559 155
Summa eget kapital	3 493 497	2 609 155
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 000	3 000
Summa kortfristiga skulder	3 000	3 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 496 497	2 612 155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag				
Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde	
Byggkonstruktioner i Jönköping/Vätterstad AB				
556106-8791	1 776	3 417 663	33 667	
Jönköping	33%	3 255 755		
			<hr/>	
				33 667

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	442 389	470 000
	Försäljningar	0	-27 611
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 442 389	<hr/> 442 389
	Ingående nedskrivningar	0	-12 186
	Återförda nedskrivningar	0	12 186
	Redovisat värde	<hr/> 442 389	<hr/> 442 389

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 1 590 000	<hr/> 1 590 000
	Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 1 590 000	<hr/> 1 590 000
	Redovisat värde	<hr/> 1 590 000	<hr/> 1 590 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-08

Björn Svensson
Björn Svensson
2025-12-08