

Årsredovisning

Stefan Brink AB

556714-0875

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

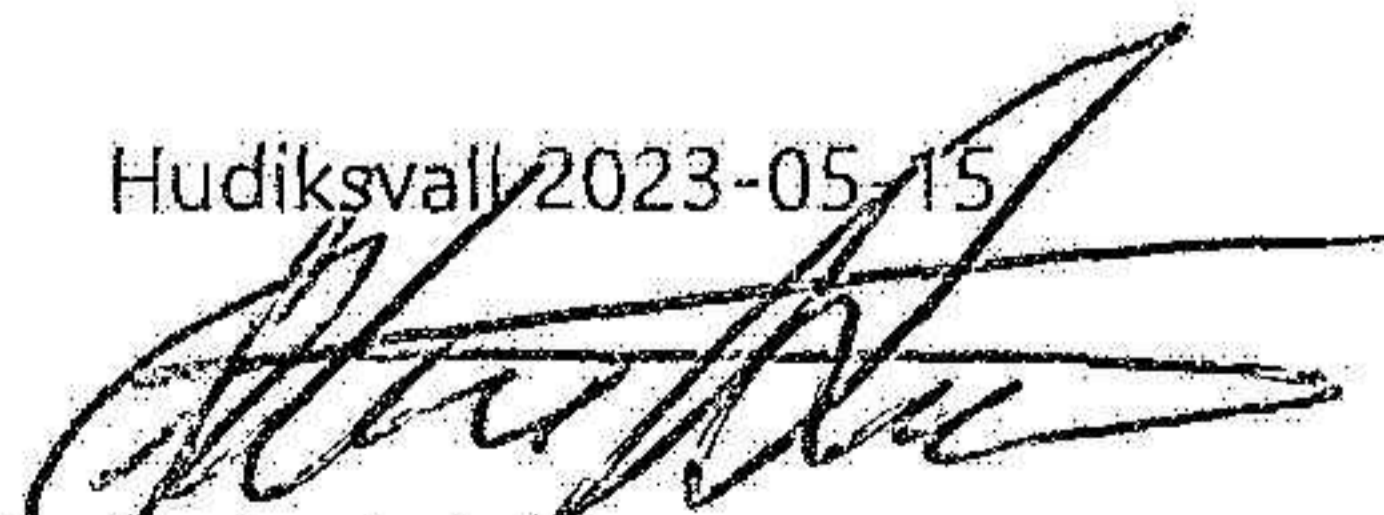
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2023-05-15



Stefan Brink

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt ska också i mindre omfattning syssla med handel med begagnade fordon och maskiner. Företaget har sitt säte i Hudiksvall (Gävleborgs län).

Bolaget äger 100% av aktierna i Brink Invest AB [556736-7874] som bedriver industrifastighetsförvaltning.

Dotterföretaget har säte och verksamhet i Hudiksvall, Gävleborgs län. Koncernredovisning avges ej enligt reglerna för mindre koncerner i Årsredovisningslagen 1995:1554 7 kap 3§.

Bolagets verksamhet och ekonomi har inte påverkats av covidpandemin under året, och har därmed inte heller tagit del av några statliga stöd pga detta. Styrelsen bevakar utvecklingen och vidtar i mesta möjliga mån åtgärder som kan lindra eventuella framtida negativa effekter för bolaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	170 758	109 820	113 551	106 400
Resultat efter finansiella poster	-6 178	-44 836	-49 324	-36 296
Soliditet %	92	90	89	88
Kassalikviditet %	116	68	137	27

2022 års omsättningsökning beror dels på stigande marknashyror samt till viss del tillfälliga förvaltningsintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 588 034	114 736
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-187 550	
Balanseras i ny räkning			114 736	-114 736
Årets resultat				97 477
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	3 515 220	97 477

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 515 220
Årets resultat	97 477
<i>Summa</i>	3 612 697

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	-195 250
Balanseras i ny räkning	3 807 947
<i>Summa</i>	3 612 697

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

140

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	170 758	109 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	170 758	109 820
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-14 664	-
Övriga externa kostnader	-102 624	-95 161
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 288	-50 288
Summa rörelsekostnader	-167 576	-145 449
Rörelseresultat	3 182	-35 629
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 360	-9 207
Summa finansiella poster	-9 360	-9 207
Resultat efter finansiella poster	-6 178	-44 836
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	100 000	200 000
Förändring av periodiseringsfonder	30 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner	130 000	190 000
Resultat före skatt	123 822	145 164
Skatter		
Skatt på årets resultat	-26 345	-30 428
Årets resultat	97 477	114 736

Ho

2023063022363

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 321 139	2 371 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 321 139</i>	<i>2 371 427</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	900 000	900 000
Fordringar hos koncernföretag	5	814 040	1 011 946
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 714 040</i>	<i>1 911 946</i>

Summa anläggningstillgångar

4 035 179 4 283 373

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 817	2 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 996	11 261
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>17 813</i>	<i>14 231</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		125 533	64 797
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>125 533</i>	<i>64 797</i>

Summa omsättningstillgångar

143 346 79 028

SUMMA TILLGÅNGAR

4 178 525 4 362 401

hlo

2023063022364

2023063022365

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>110 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 515 220	3 588 034
Årets resultat	97 477	114 736
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 612 697</i>	<i>3 702 770</i>
Summa eget kapital	3 722 697	3 812 770
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	130 000	160 000
Summa obeskattade reserver	130 000	160 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 202 000	274 000
Summa långfristiga skulder	202 000	274 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 72 000	72 000
Leverantörsskulder	11 386	11 082
Övriga skulder	18 942	12 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 500	20 500
Summa kortfristiga skulder	123 828	115 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 178 525	4 362 401

410

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Bolagets markvärde i fastighet (638 370 kr) är inte föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Kassalikviditet = (Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit) / Summa kortfristiga skulder

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 152 763	3 152 763
	Utgående anskaffningsvärden	3 152 763	3 152 763
	Ingående avskrivningar	-781 336	-731 048
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-50 288	-50 288
	Utgående avskrivningar	-831 624	-781 336
	Redovisat värde	2 321 139	2 371 427

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 795	62 795
	Utgående anskaffningsvärden	62 795	62 795
	Ingående avskrivningar	-62 795	-62 795
	Utgående avskrivningar	-62 795	-62 795
	Redovisat värde	0	0

0/110

2023063022366

2023063022367

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
	Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
	Redovisat värde	900 000	900 000

Ingen väsentlig handel/intervinst inom koncernen finns att redovisa för räkenskapsåret eller jämförelseåret.

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Brink Invest AB	556736-7874	Hudiksvall, Gävleborgs län

2022-12-31	Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
	Brink Invest AB	1 000,00	1 326 893	74 357	100,00	100,00

2022-12-31	Dotterföretag	Redovisat värde
	Brink Invest AB	90 000

2021-12-31	Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
	Brink Invest AB	1 000,00	1 252 536	171 496	100,00	100,00

2021-12-31	Dotterföretag	Redovisat värde
	Brink Invest AB	900 000

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 011 946	1 009 971
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets amorteringar	-297 906	-198 025
	Koncernbidrag	100 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	814 040	1 011 946
	Redovisat värde	814 040	1 011 946

410

2023063022368

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Företagets banklån som uppgår till 274 000 kr (346 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

202 000

274 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

Fastighetsinteckningar

2 000 000

2 000 000

Summa ställda säkerheter

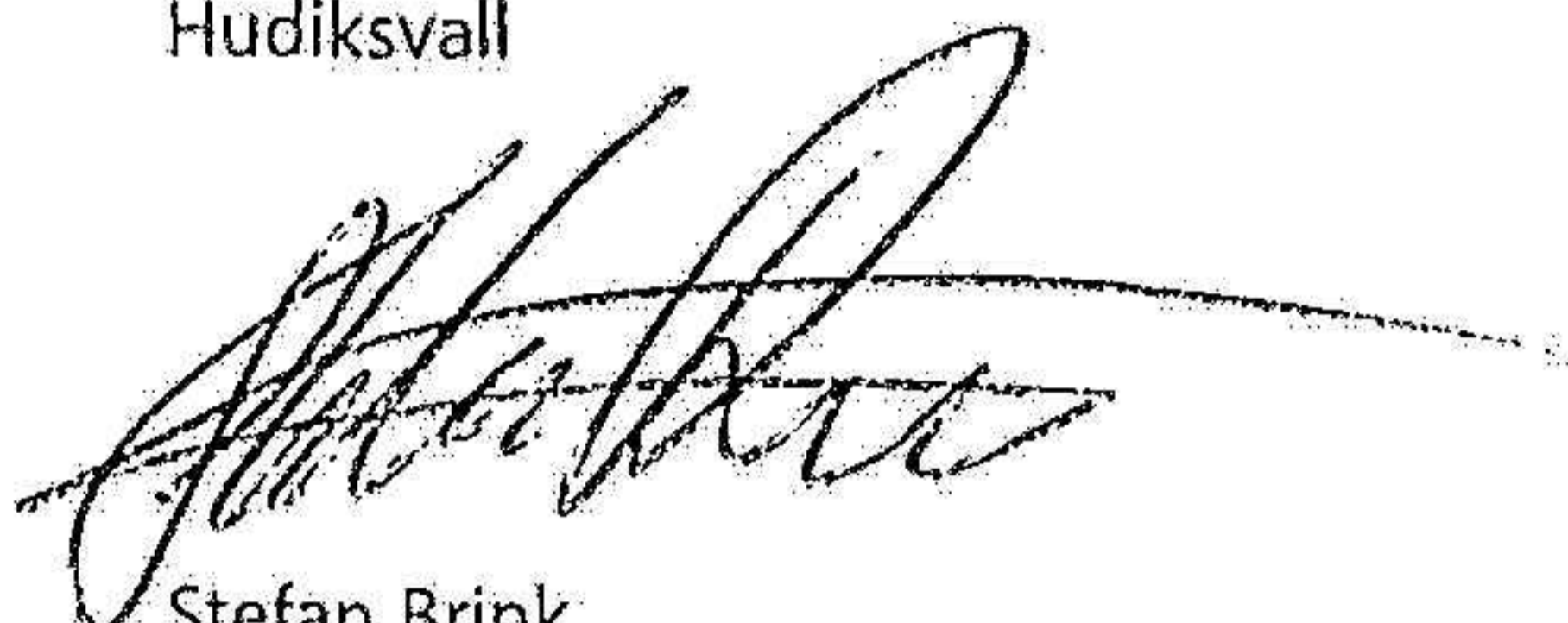
2 000 000

2 000 000

410

UNDERSKRIFTER

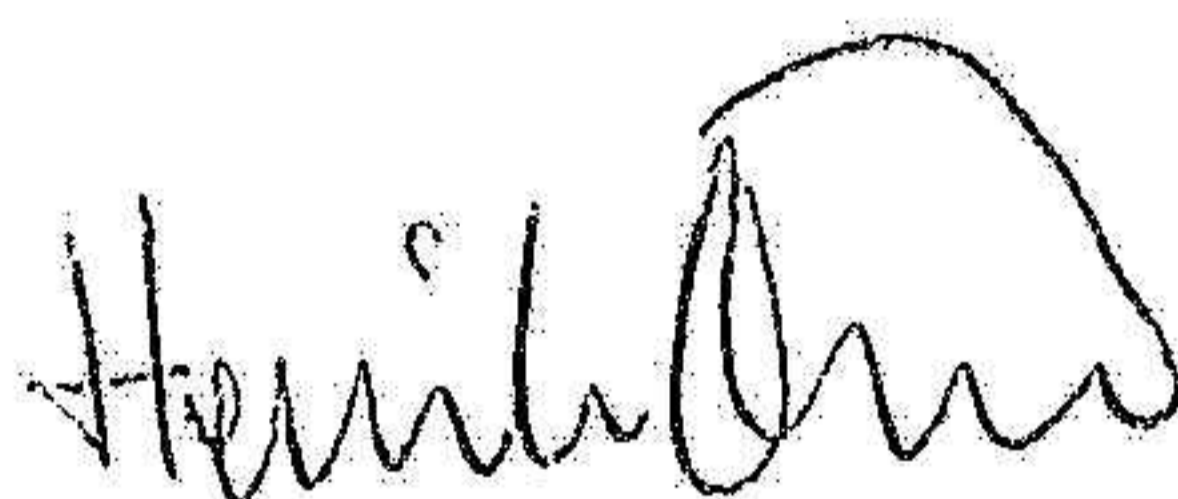
Hudiksvall



Stefan Brink

2023-04-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Henrik Olsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stefan Brink AB

Org.nr 556714-0875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stefan Brink AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stefan Brink ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Brink AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

Ab

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stefan Brink AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stefan Brink AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

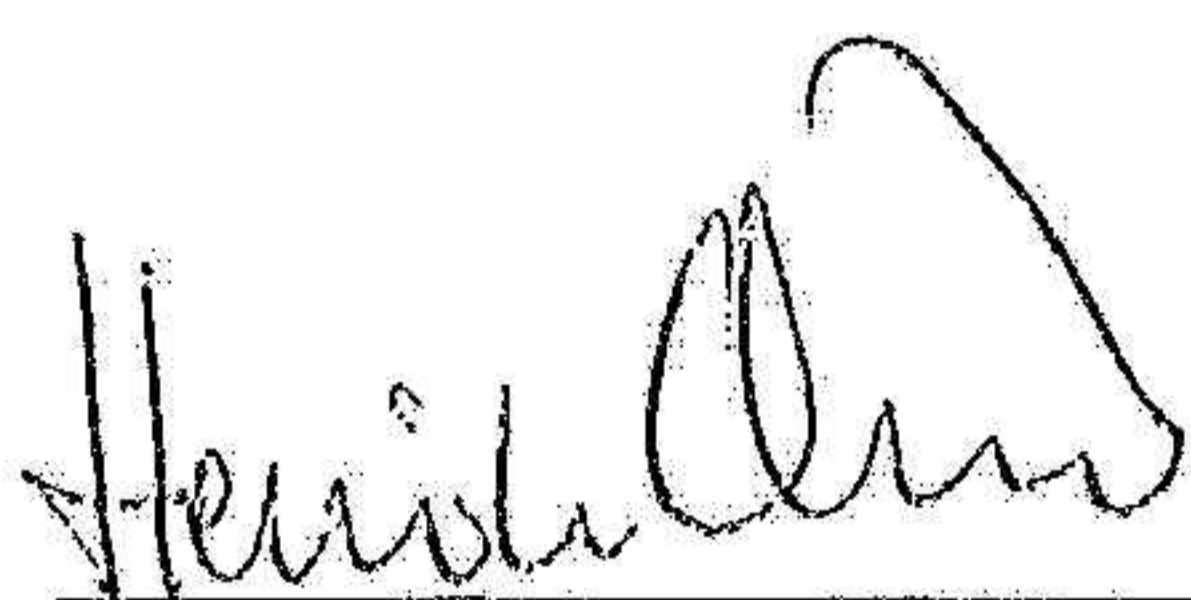
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 15 maj 2023



Henrik Olsson
Godkänd revisor