Bolagsverket
2022 -07- 27

Bolagsverket
2022 -07- 27

20220727111714

ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING 2021

BYGGFAKTA GROUP NORDIC HOLDCO AB (559262-7516)

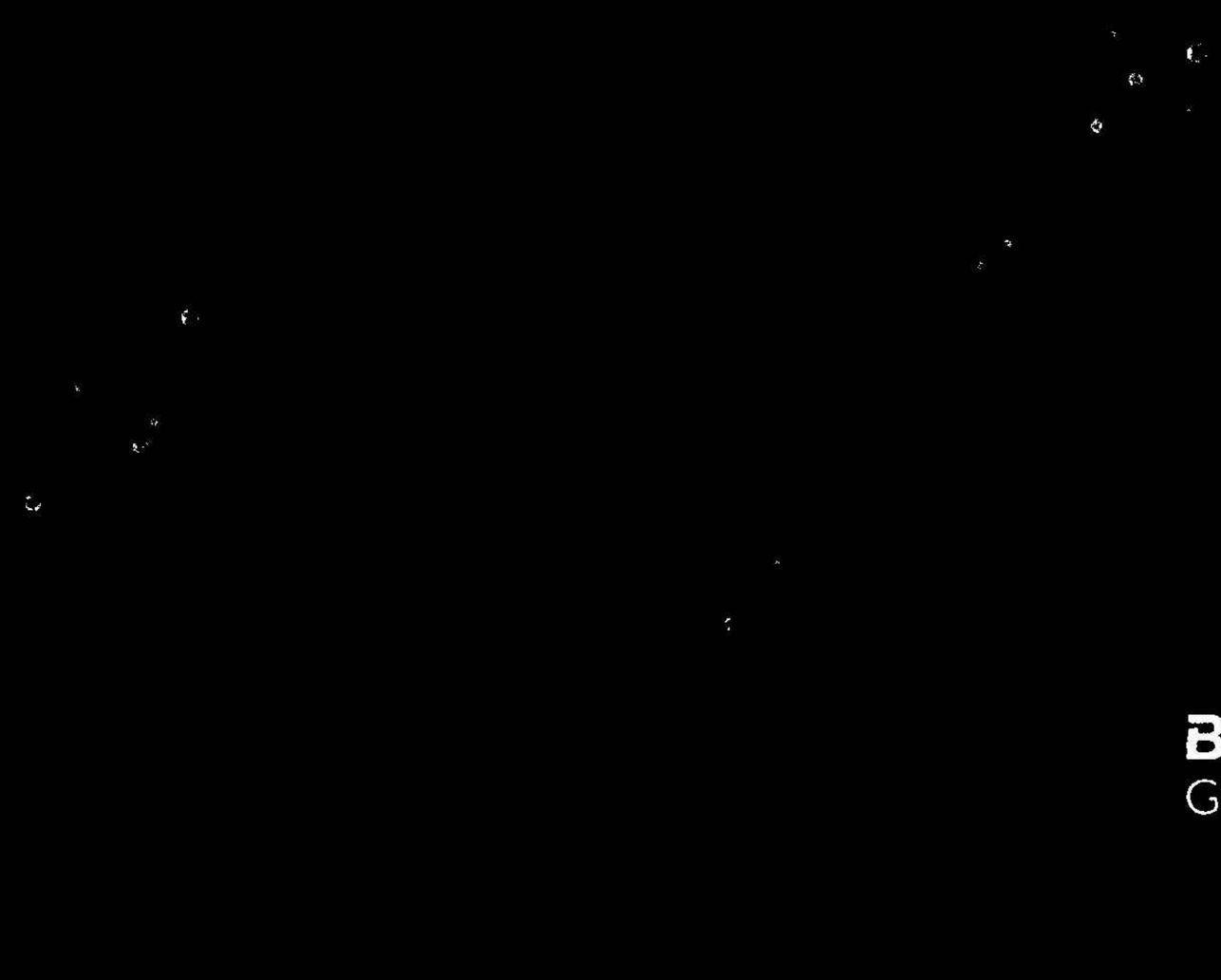
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen
överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-05-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förlag till resultatdisposition.

Ljusdal den 2022-07-26

Stefan Lindqvist

Mittpunkten i byggbranschens ekosystem



BYGGFAKTA
GROUP

20220727111716

Byggfakta Group i korthet 1
Ett händelserikt år 2
Höjdpunkter 2021 3
Vd har ordet 4
Marknad och trender 6
Vision, mission och strategi 8
Finansiella mål 11
Affärsmodell 12
Vårt kunderbjudande 13
Våra rörelsesegment 17

Hållbarhetsrapport 22
Sammanfattning 23
Redovisning av miljöaspekter 26
Redovisning av sociala aspekter 34
Hållbarhetsstyrning 38

Bolagsstyrningsrapport 42
Styrelse 50
Koncernledning 52

Förvaltningsberättelse 55
Risker och riskhantering 59
Koncernens finansiella rapporter och noter 64
Moderbolagets finansiella rapporter och noter 107
Flerårsöversikt 115
Information per kvartal 116
Styrelsens underskrifter 117
Revisionsberättelse 118
Byggfakta Group-aktien 123
Alternativa nyckeltal 125
Definitioner 127

Finansiell kalender

6 maj 2022	Delårsrapport för perioden 1 januari–31 mars 2022, Q1
24 maj 2022	Årsstämma 2022
21 jul 2022	Delårsrapport för perioden 1 januari–30 juni 2022, Q2
10 nov 2022	Delårsrapport för perioden 1 januari–30 september 2022, Q3
8 feb 2023	Bokslutskommuniké för perioden 1 januari–31 december 2022, Q4
April 2023	Års- och hållbarhetsredovisning 2022

Byggfakta Groups års- och hållbarhetsredovisning summerar verksamheten, det finansiella resultatet och bolagets hållbarhetsarbete under verksamhetsåret 2021.

Förvaltningsberättelsen och den av revisorerna formellt reviderade delen av detta dokument innehåller följande avsnitt: riskhantering på sidorna 59–63, aktieinformation och utdelning på sidorna 123–124, finansiell översikt och koncernredovisning samt upplysningar, inklusive föreslagen vinstfördelning och styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare på sidorna 65–116. Definitioner presenteras på sidorna 127–128.

Bolagsstyrningsrapporten finns på sidorna 42–54. och rapporten har granskats av revisorerna.

Hållbarhetsinformation finns på sidorna 22–41.

20220727111717

Byggfakta Group i korthet

Byggfakta Group är en betydande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem. Koncernen har lång erfarenhet och är via internationell expansion ett globalt och ledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med egenutvecklade molnbaserade tjänster. Affärsmodellen bidrar till starka kassaflöden drivet av förskottsbetalda abonnemang, vilket i kombination med hög förnyelsegrad, nyförsäljning och förvärv, genererar stark tillväxt.

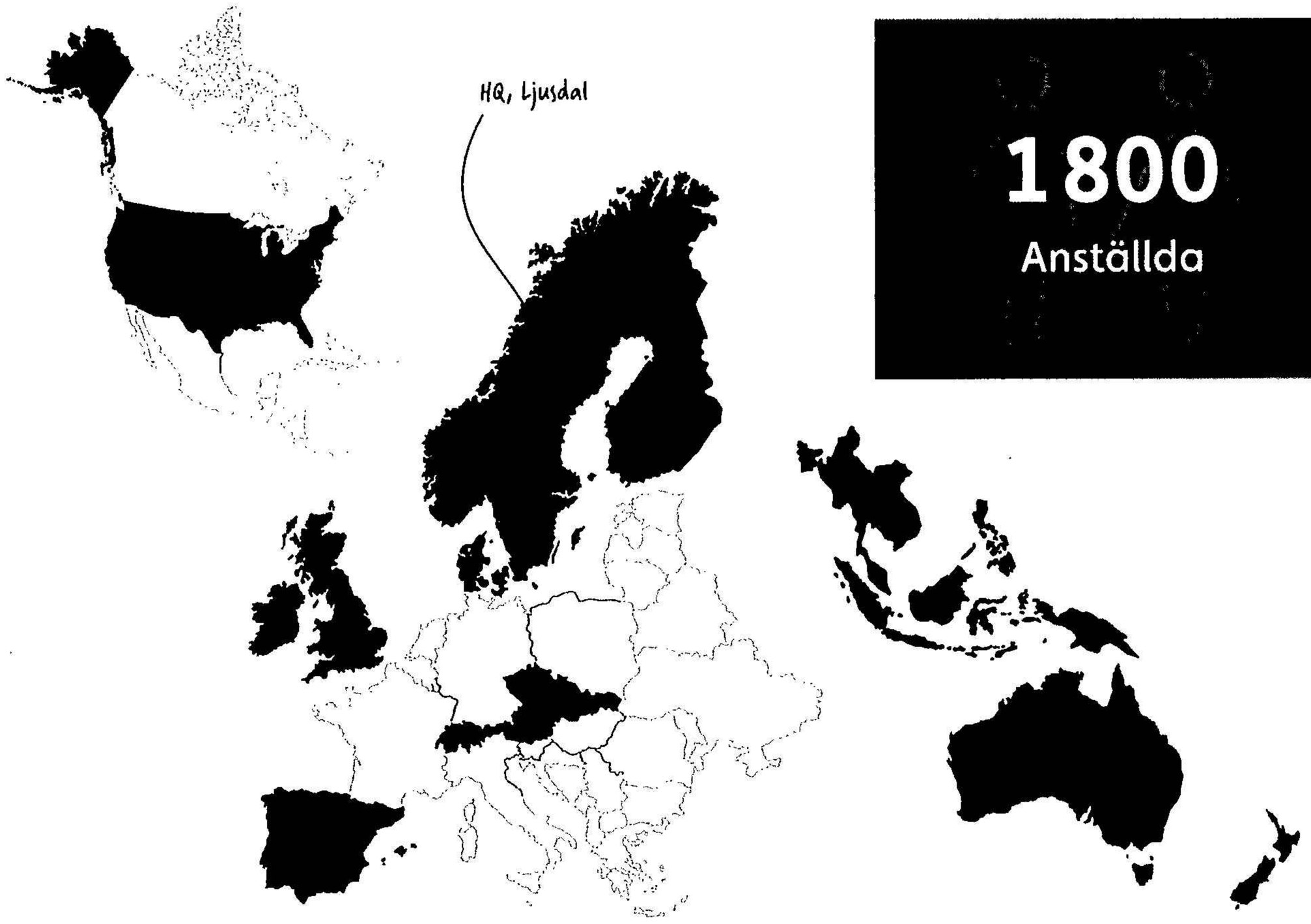
Våra plattformstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning och öka deras effektivitet. Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Vi har en bred kundbas bestående av cirka 47 000 kunder globalt, som vi hanterar via våra fem rörelsesegment. Segmenten består av Construction solutions – Nordic, Construction solutions – UK & International, Construction solutions – APAC & US, Construction solutions – Continental Europe och Other operations. Vårt erbjudande består av mjukvara och information kring mer än 1,2 miljoner pågående byggprojekt och över 165 000 byggprodukter.

47 000
Antal kunder

1 260 000
Aktiva projekt

1800
Anställda



20220727111718

Ett händelserikt år

Byggfakta Group noterades på Nasdaq Stockholm den 15 oktober 2021. Under verksamhetsåret 2021 redovisar bolaget en stark organisk tillväxt, vilket i kombination med årets tio förvärv, har genererat en god resultatutveckling och starka kassaflöden. Med verksamhetsårets förvärv har koncernen bland annat etablerat sig på marknaderna i Storbritannien, Australien, Nya Zeeland, Asien och USA.

Det noterade moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo bildades den 8 juli 2020 och förvärvade den 24 september 2020 koncernen Byggfakta Group Ljusdal AB, vilket innebär att jämförelsesiffror för historiska perioder saknas.

Nettoomsättning
1 552,6 MSEK (240,0)

ARR (Annual Recurring Revenue)
1 619,0 MSEK (680,3)

Justerad EBITDA
585,4 MSEK (70,7)

Justerad EBITDA proforma
707,2 MSEK (643,6)

Justerad EBITDA-marginal
37,7% (29,4)

Justerad EBITDA-marginal proforma
36,0% (36,0)

Kassaflöde från den löpande verksamheten
127,1 MSEK (47,3)

Nettoskuld/justerad EBITDA proforma
3,1x (-)

Finansiella nyckeltal [1, 2)]

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31[3)]	Proforma[4)] 2021-01-01 –2021-12-31	Proforma[4)] 2020-01-01 –2020-12-31
Nettoomsättning	1 552,6	240,0	1 963,8	1 789,5
Organisk tillväxt (%)	–	–	10,7	–
Justerad EBITDA	585,4	70,7	707,2	643,6
Justerad EBITDA-marginal (%)	37,7	29,4	36,0	36,0
Jämförelsestörande poster[5)]	–123,9	67,2	–	–
EBITDA	461,5	137,9	–	–
Rörelseresultat (EBIT)	47,1	80,6	–	–
Periodens resultat	–307,2	62,8	–	–
Resultat per aktie före och efter utspädning (SEK)[6)]	–2,71	–0,78	–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten	127,1	47,3	–	–
Nettoskuld/justerad EBITDA (x)	3,8	–	3,1	–
Andel abonnemangsintäkter (%)	83,3	78,4	–	–
ARR, (Annual Recurring Revenue)	1 619,0	680,3	1 619,0	–
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	10,1	–	10,2	–
NRR, (Net Retention Rate) (%)	82,4	–	82,9	–

1) Se koncernens Not 1 för ytterligare information.

2) Se avsnitt Alternativa nyckeltal för härledning av beräkning.

3 Räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se koncernens Not 33.

4) För ytterligare information om proforma, se Definitioner på sidorna 127–128.

5) Se koncernens Not 36 för ytterligare information.

6) Jämförelseperioden har justerats för aktiesplit.

20220727111719

Höjdpunkter 2021

26 februari

Förvärv av NBS Group (National Building Specification) baserade i Storbritannien.

1 mars

Förvärv av Magasinet Fastighetssverige AB och Lokalförlaget i Göteborg AB i Sverige.

2 mars

Förvärv av Glenigan baserade i Storbritannien.

28 juni

Förvärvat ytterligare 1,1 procent av marknadsplattformen HelpHero. Byggfakta Groups ägarandel uppgår därmed till 50,1 procent.

6 oktober

Förvärv av INFO-TECHNO Baudatenbank i Österrike.

8 oktober

Förvärv av Construction Information Services (CIS) på Irland.

13 oktober

Förvärv av Construdata21 i Spanien.

15 oktober

Byggfakta Group noteras på Nasdaq Stockholm.

21 oktober

Förvärv av BCI Media Group med verksamhet i Australien, Nya Zeeland, Asien och USA.

29 oktober

Förvärv av Nexus IT i Spanien.

1 november

Förvärv av Forecon i Finland.

Byggfakta Group har genomfört totalt 10 förvärv under 2021 med en sammanlagd årlig nettoomsättning om totalt 875 MSEK.

20220727111720



Vd har ordet

Jag är stolt över Byggfakta Groups notering på Nasdaq Stockholm hösten 2021, och glad över att noteringen mottogs med stort investerarintresse. Vi vill genom vår vision, att bli det ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggsektorn globalt, vara mittpunkten i byggbranschens ekosystem. Det är tillfredsställande att nu kunna konstatera att vi har de finansiella förutsättningarna för att förverkliga den visionen.

Vi har kommit en bra bit på väg genom att stärka vår position såväl geografiskt som operativt genom ytterligare förvärv under året. Byggfakta Group består av ett kompetent team av engagerade medarbetare, med ambitionen att vara en pålitlig leverantör av mjukvaru- och informationstjänster globalt, där våra tjänster driver insikter och hjälper kunderna att fatta bättre beslut och öka sin konkurrenskraft.

Stark efterfrågan på våra produkter och tjänster

Under 2021, har byggmarknaden tidvis präglats av utmaningar relaterade till såväl material- som personalbrist, men dessa störningar har endast haft en begränsad effekt på vår verksamhet. Under normala omständigheter gynnas vi av en volatil byggmarknad, då behovet av våra produkter och tjänster ökar. Kriget i Ukraina har dock höjt osäkerheten kring det globala geopolitiska läget, vilket också kommer att påverka världskonjunkturen och sannolikt även vår verksamhet och våra kunder. Det är dock i dagsläget inte möjligt att förutse varaktigheten eller omfattningen av dessa effekter på byggbranschen och vår verksamhet.

Under 2021 ökade vår nettoomsättning till 1 552,6 MSEK (240,0) och bolagets ARR (Annual Recurring Revenue) steg till 1 619,0 MSEK (680,3), positivt påverkat av genomförda förvärv och god utveckling på samtliga våra marknader. NRR (Net Retention Rate) uppgick till 82,4 procent den senaste 12-månadersperioden. Nettoomsättningen proforma, inklusive samtliga slutförda förvärv, men exklusive valutakurseffekter, ökade med 10,7 procent under året till 1 963,8 MSEK (1 789,5). Den organiska tillväxten proforma i ARR var 10,2 procent, och drevs av god nyförsäljning och en hög andel förnyelse av abonnemang. NRR proforma uppgick till 82,9 procent under den senaste 12-månadersperioden.

20220727111721

Med fokus på effektivitet och implementering av bästa praxis tvärsöver organisationen, kan vi skapa betydande värden i förvärvade bolag.

God lönsamhet i den underliggande verksamheten
Justerad EBITDA uppgick till 585,4 MSEK under 2021 och den justerade EBITDA-marginalen var 37,7 procent. Marginalen stärktes som en följd av en god underliggande utveckling i verksamheten samt en högre andel abonnemangsintäkter. Den justerade EBITDA-marginalen proforma för helåret var oförändrad på 36,0 procent (36,0). Lönsamheten har under senare delen av året påverkats av nyligen förvärvade enheter med en genomsnittlig justerad EBITDA-marginal på mellan 20 och 25 procent samt tillväxtfokuserade investeringar. Inom verksamheten har vi framför allt investerat i försäljningsresurser, men även ökat kapaciteten för att hantera integrationsprocesserna av såväl genomförda som eventuellt kommande förvärv. Vi har också förstärkt koncernledningen med en CTO (Chief Technology Officer) med lång och bred erfarenhet inom teknikseKtorn. Rörelseresultatet (EBIT) för verksamhetsåret uppgick till 47,1 MSEK, motsvarande en rörelsemarginal om 3,0 procent.

Rörelseresultatet inkluderar jämförelsestörande poster om –123,9 MSEK, främst hänförliga vår börsnotering och förvärvsrelaterade kostnader, omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar samt omstrukturering och omorganisering i samband med förvärv.

Hög förvärvsaktivitet i linje med vår strategi
Vi har varit aktiva inom M&A och slutfört tio förvärv under verksamhetsåret, vilket har stärkt såväl vår geografiska position som vårt kunderbjudande. Under första kvartalet 2021 förvärvade vi NBS Group och Glenigan som ett led i att expandera vår position i Storbritannien samt inom specifikationslösningar och produktinformation. Vi genomförde även två kompletterande tilläggsförvärv i första kvartalet med Magasinet Fastighetssverige och Lokalförlaget i Göteborg som en del i att fortsatt stärka den befintliga verksamheten inom fastighetsinformation i Sverige.

I fjärde kvartalet slutförde vi förvärvet av BCI Media Group, som breddar vår verksamhet till Australien, Nya Zeeland, Asien och USA. Vi genomförde även ytterligare förvärv med österrikiska INFO-TECHNO, irländska Construction Information Services (CIS), spanska Construdata21 och Nexus IT samt slutligen finska Forecon. Samtliga av dessa förvärv stärker på olika sätt vår exponering mot de lokala byggmarknaderna.

Integration för ökad effektivitet
Med fokus på effektivitet och implementering av bästa praxis tvärsöver organisationen kan vi skapa betydande värden i förvärvade bolag. Efter slutfört förvärv integreras de nya enheterna in i koncernen med fokus på implementering av Byggfaktas försäljningsmodell, försäljningsprocesser, personalhantering, samt teknisk integration. För att säkerställa fortsatt tillväxt har vi under 2021 inom segment UK & International fokuserat på att integrera Glenigan i NBS och implementera vår försäljningsmodell samt ytterligare produkt- och specifikationserbjudanden. Integrationen kommer också att ge möjlighet till korsförsäljning mellan verksamheterna, vilket väntas ge ytterligare kundnytta och skapa synbara positiva effekter för koncernen framgent. Inom segment Continental Europe är integrationen av Vortal och Olmero slutförda och med förvärvet av INFO-TECHNO kan vi nu öka tillväxten i verksamheterna. I segment Nordic lanserades den nordiska e-Tenderplattformen under fjärde kvartalet och mottagandet har varit positivt.

Summering av verksamhetsåret
År 2021 var ett starkt verksamhetsår som gick i linje med vårt finansiella tillväxtmål, samtidigt som vi har kompletterat vår verksamhet med ett stort antal förvärv. Lönsamheten har utvecklats positivt, trots investeringar i organisationen och i framtida tillväxt. Jag är fortsatt övertygad om att vi kommer att nå våra finansiella mål om fortsatt tillväxt och en EBITDA-marginal om minst 40 procent på medellång sikt. Detta trots den geopolitiska osäkerheten relaterat till kriget i Ukraina, som sannolikt kan påverka byggsektorn i stort och därmed också i viss mån oss och våra kunder.

Slutligen vill jag välkomna våra nya verksamheter till Byggfaktafamiljen och tacka samtliga medarbetare för ett stort engagemang och starka insatser under året. Tillsammans är jag övertygad om att vi kommer att nå ambitionen med att bli det ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggsektorn globalt.

Stefan Lindqvist
Vd Byggfakta Group

20220727111722

Marknad och trender

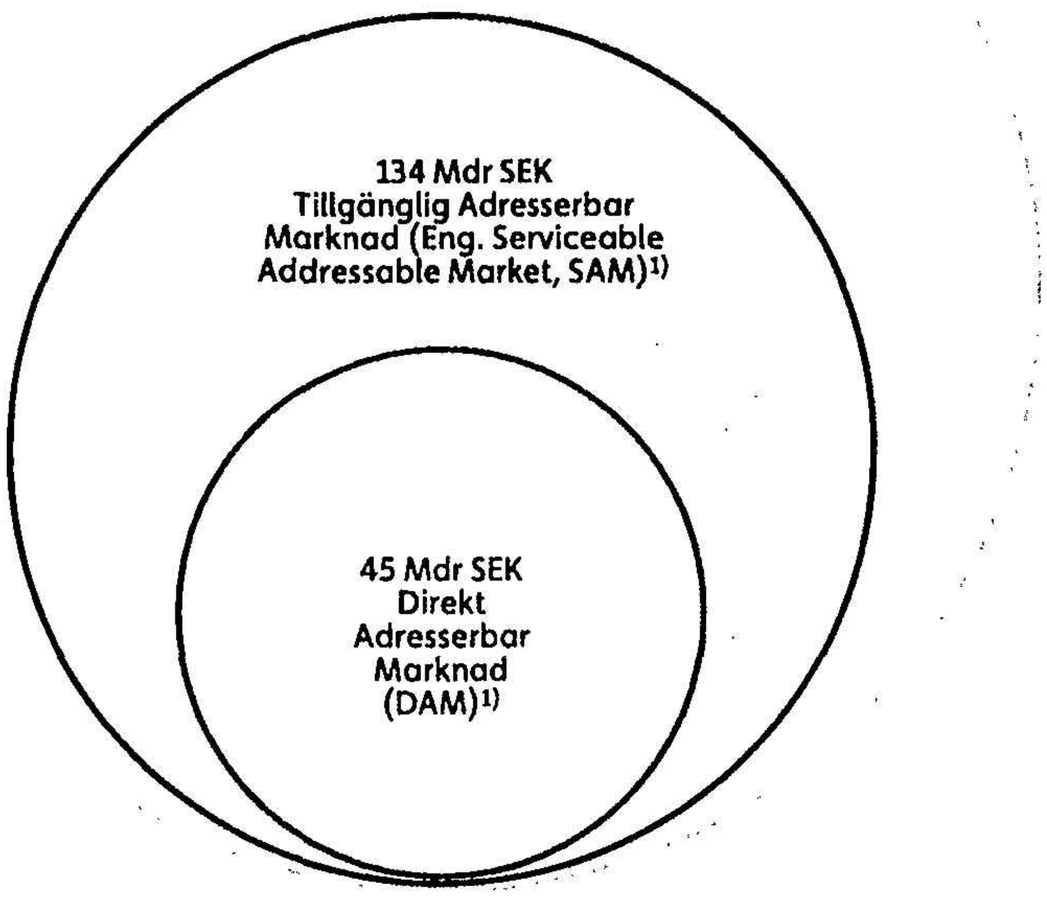
Byggbranschen är underdigitaliserad

Byggbranschen befinner sig i ett tidigt digitaliseringsstadium och ligger efter de flesta branscher gällande digitala investeringar och användning av digitala produkter. Under den senaste tioårsperioden har den digitala anpassningen ökat med en tillväxttakt på omkring 6 procent per år, med en tydlig acceleration de senaste åren. Digitaliseringen har förstärkts till följd av Covid-19, med ökad effektivitet och betydande avkastning på genomförda digitala investeringar och ökad användning av digitala verktyg. Det finns fortsatt stort utrymme för byggbranschen att nå ökad produktivitet och effektivitet med stöd av ledande lösningar. Det gynnar företag som Byggfakta Group och ger möjlighet att ta betydande marknadsandelar när digitaliseringen nu accelererar.

Marknadsstorlek[1)]

Byggmarknaden i Europa har visat prov på stabilitet och motståndskraft mot makroekonomiska händelser. Industrin har bibehållit relativ stabilitet under Covid-19, med endast en svag minskning till följd av pandemin. Med förvärvet av BCI har vår adresserbara marknad utökats till att omfatta även Australien, Nya Zeeland, Asien och USA. Byggfakta Groups totala adresserbara marknad (TAM) på våra kärnmarknader (Sverige, Norge, Finland, Danmark, Storbritannien, Portugal, Spanien, Schweiz, Australien, Nya Zeeland, Asien och USA) uppskattas till cirka 328 miljarder SEK.

Vår tillgängliga adresserbara marknad (Eng. Serviceable Addressable Market, SAM) uppskattas till 134 miljarder SEK. Denna delmarknad definieras som bolag i målsegment där Byggfakta Group har produkter att sälja, under förutsättning att samtliga dessa bolag använder digitala verktyg och plattformar fullt ut. Koncernen har för närvarande en relativt låg marknadsandel, med uppskattningsvis cirka 0,4 procent av TAM-marknaden respektive 1 procent av SAM-marknaden. Koncernens SAM-marknad kan vidare delas in i 22 miljarder SEK för specifikation och regelefterlevnad, 51 miljarder SEK för projektinformation, 50 miljarder SEK för e-Tendering och 10 miljarder SEK för produktinformation. Koncernens direkt adresserbara marknad (DAM) beräknas uppgå till 45 miljarder SEK. Denna delmarknad avser bolag i nyckelsegment till vilka Byggfakta Group erbjuder och säljer sina produkter till.



1) Källa: Expertintervjuer, kundundersökningar, teamanalyser. Adresserbara kärnmarknader för Byggfakta Group (Sverige, Norge, Finland, Danmark, Storbritannien, Portugal, Spanien och Schweiz). BCI (Australien, Nya Zeeland, Asien och USA). Beräkningar på genomsnittsintäkter och kostnader för relevanta bolag, från CapitalQ – Relevanta potentiella kunder är samtliga bolag inom de geografiska kärnområdena med samma NACE-koder som nuvarande Byggfakta Group kunder.

20220727111723

Marknadstrender och global tillväxt

Följande trender och faktorer förväntas driva den underliggande tillväxten på Byggfakta Groups direkt adresserbara marknad:

Generell tillväxt i byggbranschen
Byggbranschen förväntas återhämta sig och åter nå de nivåer som rådde före Covid-19. På kort sikt fram till 2023 förväntas byggmarknaden ha en total årlig tillväxt om 4 procent. På längre sikt förväntas en måttligare årlig tillväxt om i genomsnitt 2 procent fram till 2031.[2)]

Värdebaserad prissättning
På kort sikt förväntas en standardisering och uppåtgående justering av priser i länder där Byggfakta Group bedriver verksamhet. Vidare väntas en utveckling mot mer värdebaserad prissättning under perioden, baserad på positiv avkastning på investeringar genererade av produkter som bland andra Byggfakta Group tillhandahåller.

Ökad digitalisering
Digitaliseringen i branschen förväntas växa med omkring 9 procent årligen de kommande 5 åren. Branschens digitalisering förväntas fortsätta öka även på längre sikt, dock i en något långsammare takt med omkring 4 procent årligen. På ett övergripande plan förväntas starka trender accelerera efterfrågan för fortsatt digitalisering över värdekedjan från dagens 35 procent till 66 procent under 2031.[3)]
Byggfakta Group står bakom och bekräftar de marknadstrender som beskrivs ovan.

2) Källa: AME, Odin, Orbis, SABI, Euroconstruct juni 2021, IHS Markit, intervjuer med experter, intervjuer med kunder, kundundersökningar, teamanalyser av jämförbara digitaliseringskurvor.
3) Källa: FAME, Odin, Orbis, SABI, expertintervjuer, kundintervjuer, kundundersökningar, teamanalys av jämförbara digitaliseringskurvor.



Byggindustrin ligger relativt sett efter i digitala investeringar och användning av digitala produkter inom flera områden.

20220727111724

Vision, mission och strategi

Byggfakta Groups vision är att bli det ledande mjukvaru- och informationsbolaget inom byggsektorn på våra marknader.

Byggfakta Groups mission är att genom unik och affärskritisk information sammanföra köpare och säljare genom byggbranschens hela värdekedja och vara mittpunkten i byggbranschens ekosystem. Informationen effektiviserar byggbranschen och levereras via en användarvänlig mjukvaruplattform som ger kunden möjlighet till unika marknadsanalyser och insikter, vilket möjliggör bättre och snabbare beslutsfattande vilket sammantaget skapar väsentliga försäljningsmöjligheter och konkurrensfördelar.

Byggfakta Groups tillväxtplan bygger på strategiska initiativ med fokus på produktlanseringar på kärnmarknader, spetskompetens inom försäljning i olika enheter, ökad intäkt per kund, fortsatt lokal marknadskonsolidering, inträde på nya marknader och expansion av värdeerbjudanden genom förvärv.

Strategiska konkurrensfördelar

Byggfakta Groups långa erfarenhet i branschen och strategiska initiativ under de senaste åren har skapat tydliga konkurrensfördelar, vilket ligger till grund för koncernens tillväxtstrategi.

1. Faktisk branschstandard: Aktörer inom byggbranschens ekosystem kommer att behöva Byggfakta Groups plattform för försäljningsmöjligheter och bibehållen konkurrenskraft.

2. Toppmodern mjukvara: Byggfakta Groups portfölj av mjukvaruplattformar är anpassade för komplexa beslutsprocesser i byggbranschens ekosystem.

3. Unikt innehåll: Byggfakta Group tillhandahåller en unik uppsättning av data och en informationsinsamlingsprocess som är näst intill omöjlig att återskapa.

4. Kundengagemang: En intuitiv användarupplevelse och analysfunktion integrerad i kundernas arbetsflöden.

Tillväxtstrategi

Byggfakta Group har utformat tillväxtstrategin utifrån att uppnå koncernens finansiella mål om tvåsiffrig organisk och lönsam tillväxt, samt strategiska förvärv.

1. Lansera befintlig produktportfölj till samtliga marknader.

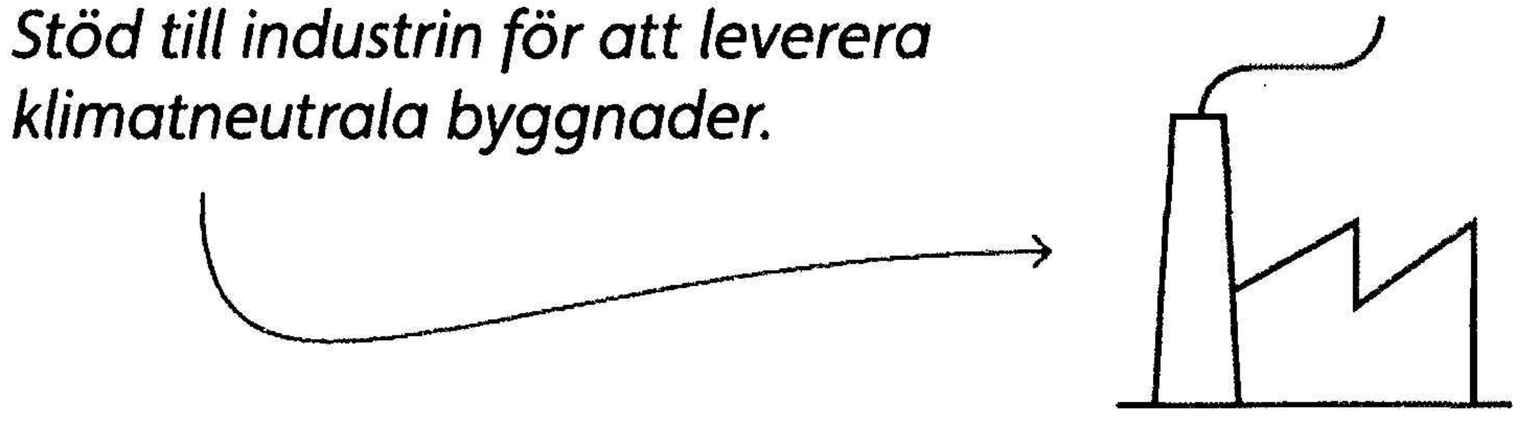
2. Korsförsäljning av existerande produkter till befintliga kunder.

3. Merförsäljning/uppgradering av nya funktioner (exempelvis SMART) till befintliga kunder.

4. Implementering av Byggfakta Groups försäljningsmodell i hela koncernen med fokus på nyligen förvärvade bolag, samt dra nytta av internt utbyte av erfarenheter genom "best practice".

5. Genomföra förvärv för att etablera sig på nya marknader och expandera erbjudandet genom kompletterande tjänster, mjukvara och funktionalitet.

20220727111725



Vår hållbarhetsvision

Vår hållbarhetsvision är att utnyttja positionen som det ledande informations- och mjukvaruföretaget inom bygg-branschen, för att aktivt möta branschens utmaningar kopplade till klimatkrisen. Byggfakta Group ska vara ledande kring hanteringen av miljömässig och social påverkan inom byggbranschen.

Vi lägger stort fokus på att uppfylla våra internt uppsatta ESG-mål (Environmental, Social and Governance). Bolagets drivkrafter för hållbarhet relaterar till att vi skall stödja industrin för att leverera klimatneutrala byggnader och att vi skall bli ett klimatneutralt bolag.

Styrelsen bär det övergripande ansvaret för att upprätta och fastställa koncernens ESG-strategi, medan vd ansvarar för att denna strategi förmedlas ner till respektive affärsenhet inom koncernen. Varje affärsenhetsansvarig konsoliderar rapporter från lokala enheter, baserat på tillämpliga mål i enlighet med den standard som ESG-kommittén fastslagit, se vidare sidan 38. Varje affärsenhet har tydliga mål och ansvar för att se till att ESG-visionen uppnås.

Drivkrafter för hållbarhet		Vad vi levererar
Miljö	Stöd till industrin för att leverera klimatneutrala byggnader	Genom byggnadsspecifikationer och tjänster för inköp av produkter hjälper vi kunderna att nå förbättrade miljömässiga resultat för projekt.
	Bli ett klimatneutralt bolag	Mål att bli ett netto noll-bolag för scope 1, 2 och utvalda scope 3-utsläpp år 2030.
Socialt ansvar	Social påverkan	En digital plattform som bidrar till transparens och mer rättvisa förutsättningar inom branschen och säkerställer att våra små och medelstora kunder syns på lokala marknader och för projektägare.
	Samhällsengagemang	Positiva relationer med lokalsamhällen för att aktivt främja möjligheter och inkludering.
Styrning	Transparens, ansvar och tydligt hållbart ledarskap	Intern expertis understödd av en tydlig bolagsstruktur säkerställer att ESG-strategin genomsyrar hela organisationen.

20220727111726

Byggfakta Groups långa erfarenhet i branschen och strategiska initiativ under de senaste åren har skapat tydliga konkurrensfördelar.

20220727111727

Finansiella mål

Byggfaktas styrelse har antagit följande finansiella mål:

Tillväxt

Byggfakta har som mål att uppnå en årlig organisk försäljningstillväxt om minst 10 procent, driven av en tvåsiffrig organisk ARR tillväxt. Dessutom har Byggfakta som mål att genomföra strategiska förvärv finansierade med bolagets starka kassaflöde, som kommer att medföra att den årliga försäljningstillväxten på medellång sikt ökar med ytterligare 5–15 procent.

Utfall 2021: Proforma[1] nettoomsättningstillväxt, exklusive valutaeffekter, om 10,7 procent.

Proforma[1] ARR-tillväxt, exklusive valutaeffekter, om 10,2 procent.

Marginal

Byggfakta har som mål att uppnå en EBITDA-marginal om minst 40 procent på medellång sikt.

Utfall 2021: Proforma[1] justerad EBITDA-marginal på 36,0 procent.

Kapitalstruktur

Byggfakta har som mål att ha en nettoskuldsättning under 3,0 gånger EBITDA, exklusive tillfällig påverkan från förvärv.

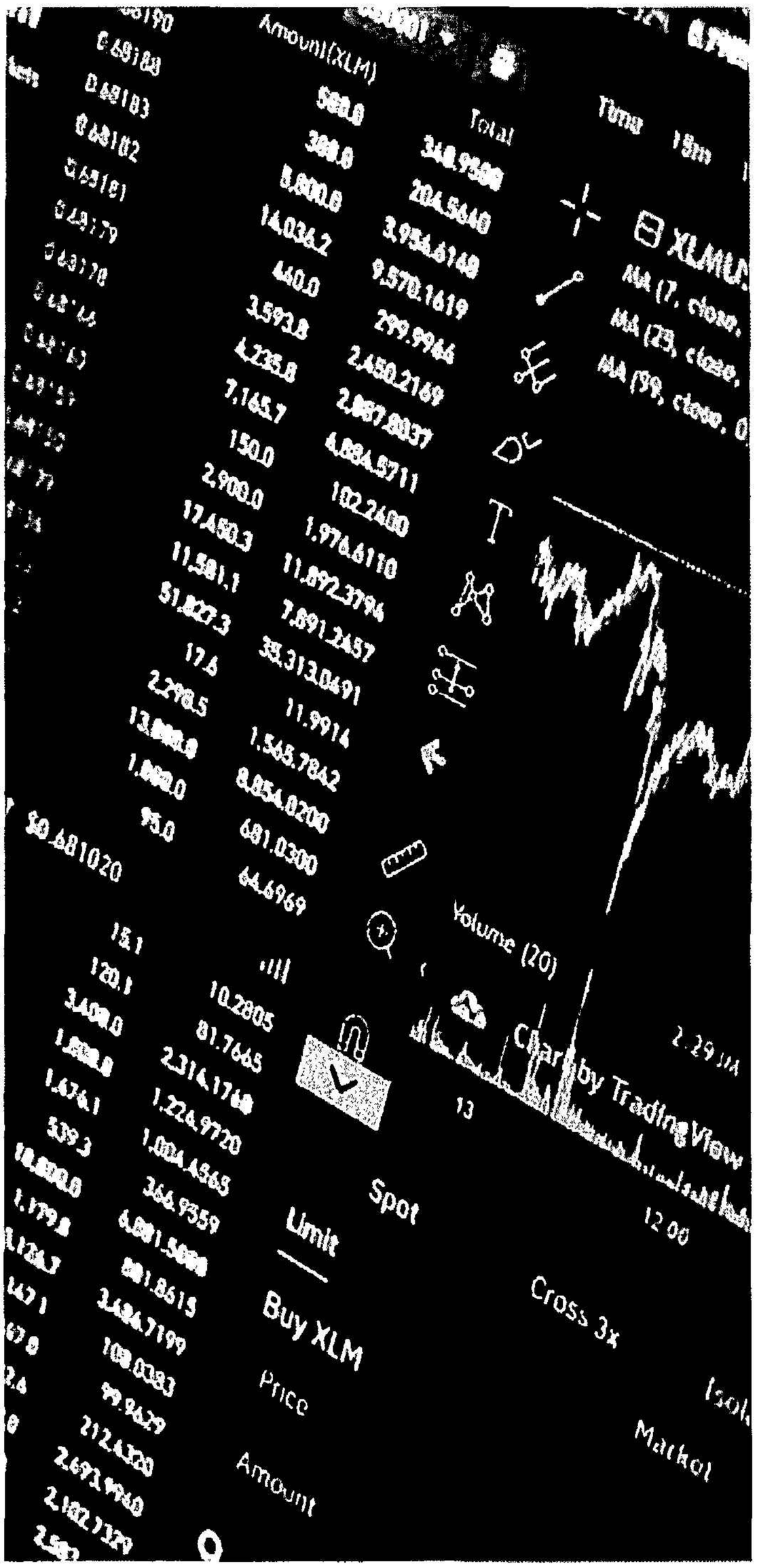
Utfall 2021: Nettoskuld/justerad EBITDA proforma[1] på 3,1x.

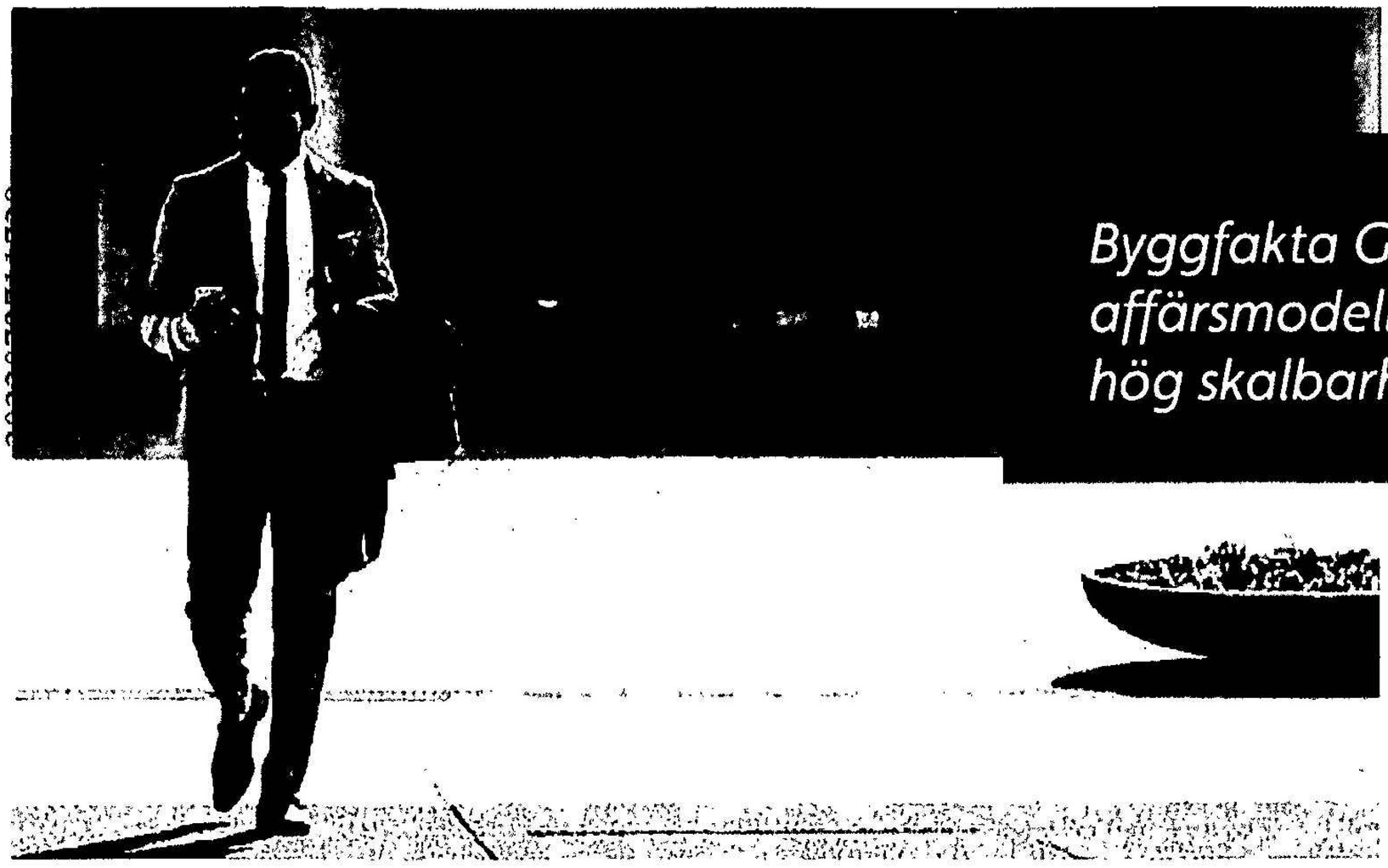
Utdelningspolicy

Byggfakta avser inte att genomföra någon utdelning på kort till medellång sikt, eftersom Bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv.

Utfall 2021: Styrelsen föreslår att ingen utdelning utbetalas.

[1] Begreppet proforma avser verksamhetens utveckling som om samtliga förvärv under verksamhetsåren 2020 och 2021 konsoliderats per den 1 januari 2020.





Affärsmodell

Byggfakta Group har utvecklat en effektiv och uthållig affärsmodell baserad på de trender som genomsyrar byggbranschen. Affärsmodellen är såväl unik som hållbar, med en bevisad tillväxtpotential där koncernen genom åren visat prov på en stark försäljningsutveckling pådrivet av en robust abonnemangsbaserad tillväxt.

Intäktsmodell

Byggfakta erbjuder mjukvara och innehåll som tjänst i en abonnemangsmodell (Eng. Software as a Service, SaaS). Kunderna tecknar ett abonnemangsavtal som ger dem rätt att använda vår mjukvara och ger dem tillgång till support, underhåll och, i förekommande fall, verksamhetsstöd. Abonnemangsavgiften faktureras löpande och avgiften justeras om kunden ökar eller minskar antalet användarlicenser eller adderar tilläggstjänster, innehåll och/eller ytterligare moduler.

Byggfakta Groups affärsmodell har en hög skalbarhet där endast marginella kostnader uppstår i samband med att nya användare ansluter till våra tjänster. Merparten av våra kostnader är fasta eller halvfasta vilket gör att en ökad försäljning via plattformen endast har en marginell påverkan på Byggfakta Groups rörelsekostnader. En stor del av de intäkter som varje ny användare genererar, utgör således en ekonomisk vinst. Byggfakta Groups förmåga att ständigt vara beredd att växa verksamheten, samtidigt som kostnaden för att addera nya användare hålls till minimum möjliggör en stark framtida lönsamhet och finansiella resultat.

Hög andel återkommande intäkter

Byggfakta har en hög andel återkommande intäkter från befintliga kunder, vilket tydligt avspeglas bland bolagets kundgrupper i Norden. Den höga kundlojaliteten bygger främst på produktens värde för kunden, men också som en följd av *säljteamens goda förmåga till korsförsäljning.*

Måttet NRR (Net Retention Rate) återspeglar andelen återkommande intäkter från befintliga kunder över en given tidsperiod, angivet i procent. NRR ökar till över 100 procent när våra befintliga kunder använt plattformen i mer än 2,5 år. Detta visar inte bara att verksamheten är välmående utan också att den har förmåga att växa med befintliga kunder.

20220727111729

Vårt kunderbjudande

På Byggfakta Group förstår vi komplexiteten i våra kunders verksamheter. Med vårt breda utbud av marknadsinformation och tjänster, har vi som målsättning att skapa mervärde för våra kunder och vara en naturlig mittpunkt i byggbranschens ekosystem.



Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fyra produktområden som riktar sig till olika intressenter i byggbranschen:

1. Projektinformation – en plattform för hela byggbranschen med affärsinformation som effektiviserar försäljningen för våra kunder. Databasen innehåller aktuell information om byggprojekt och alla aktörer som är involverade i respektive projekt, såsom byggherrar, arkitekter, tekniska konsulter och entreprenörer.

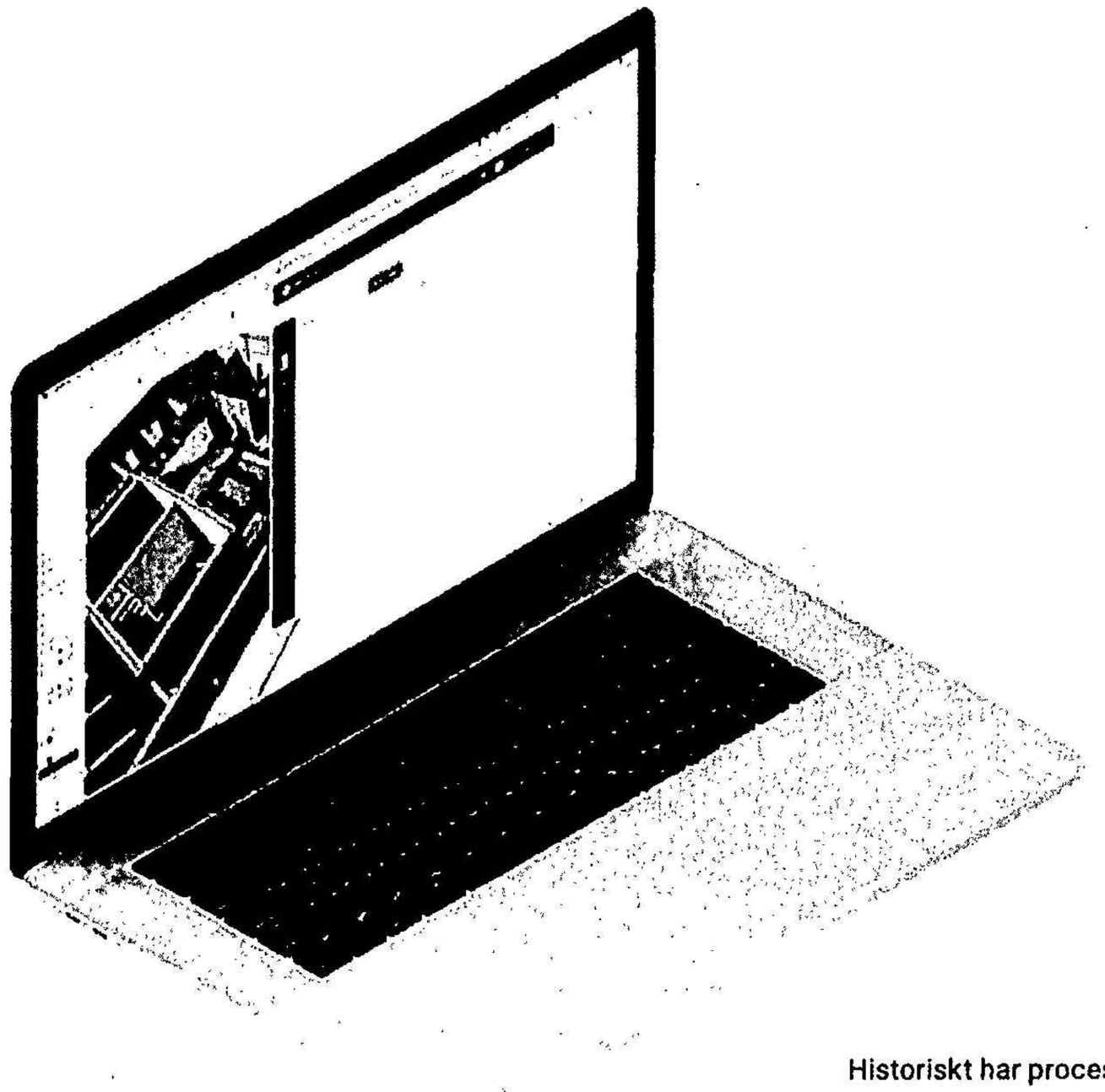
Plattformen genererar säljmöjligheter samt möjliggör för köpare och säljare av produkter och tjänster att mötas inom olika byggprojekt. Byggfakta Group har en marknadsledande position för projektinformation i Norden, Tjeckien, Slovakien, Storbritannien, Australien, Nya Zeeland och delar av Asien.

2. Specifikation (tekniska beskrivningar) – en effektivitetshöjande programvarulösning i processen för produktspecifikation. Programvaran hjälper arkitekter, ingenjörer och andra aktörer inom byggbranschen att specificera produkter och att säkerställa regelefterlevnad. Programvaran digitaliserar den historiskt tidskrävande processen att skriva specifikationer och effektiviserar därmed arbetet, samt underlättar regelefterlevnad. Genom återanvändbara mallar och guider bidrar programvaran till att reducera tidsåtgången för specifikationer.

Risken för bristande regelefterlevnad minskas avsevärt genom att programmet automatiskt identifierar kompatibla produkter. Därutöver får användarna tillgång till kunskapsverktyg för regler och standarder samt ett dedikerat team med kompetenta specifikationsskribenter som kontinuerligt samordnar och uppdaterar innehållet. Byggfakta Groups specifikationsplattform fungerar som en samlad källa med spårade revideringar och minskar därmed även risken för framtida tvister.

3. Produktinformation – en onlineplattform där leverantörer kan presentera sina produkter och där tekniska konsulter, arkitekter och entreprenörer får tillgång till en omfattande katalog med samlade byggprodukter. Genom att samla produktinformation och tillgängliggöra den på plattformen, förenklar lösningen för byggbranschens aktörer att fatta rätt beslut i fråga om produktförsörjning och produktval.

20227711730



Vi digitaliserar den historiskt tidskrävande processen att skriva specifikationer.

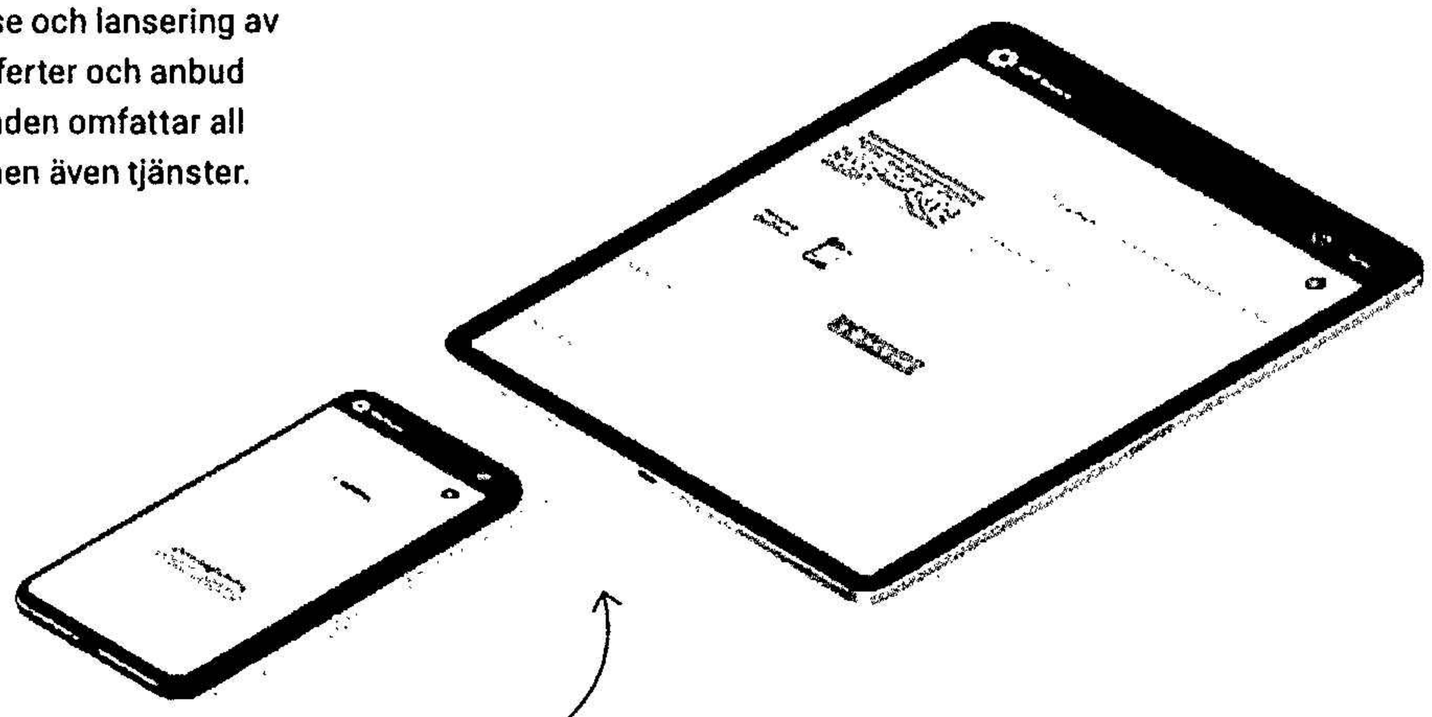
Leverantörerna ges även möjlighet att marknadsföra sig i *realtid, vilket ökar försäljningseffektiviteten eftersom deras* produkter synliggörs för köparna vid rätt tidpunkt. Plattformen hjälper även köpare att hitta rätt produkt med rätt specifikationer, vid rätt tidpunkt.

4. e-Tendering – Byggfakta Groups plattform för eSourcing och e-upphandling bildar en effektiv marknadsplats för offentliga och privata köpare samt möjliggör för dessa att fatta mer välinformerade inköpsbeslut. För leverantörerna ger plattformen möjlighet att öka försäljningen. Plattformen fungerar som stöd för inköpsorganisationer och ökar effektiviteten i upphandlingsprocessen – från upprättande av anbud och efterforskningar kring olika leverantörer, till avtalsförhandling och slutlig tilldelning av kontrakt.

Tidskrävande aktiviteter såsom förberedelse och lansering av upphandlingar samt jämförelser av olika offerter och anbud är traditionellt en komplex process. Marknaden omfattar all typ av upphandling såsom entreprenader men även tjänster.

Historiskt har processen krävt omfattande arbete; men har optimerats avsevärt genom användning av verktyg som underlättar jämförande analyser och avtalsförhandlingar. Köparna kan öka konkurrensen i anbudsprocesserna genom att dra nytta av ett aktuellt nätverk med leverantörer, som ger köparna *tillgång till mer kvalificerade och innovativa leverantörer. Detta* möjliggör för köparna att över tid hitta konkurrenskraftiga alternativ och minska sina kostnader.

Leverantörerna får å sin sida tillgång till fler affärsmöjligheter och nya projekt. När bolagen matchas med anbud som är skräddarsydda för deras kommersiella intressen, ges de möjlighet att delta i upphandlingsprocesser som de – utan Byggfakta Groups plattform – inte skulle fått kännedom om. Detta gör plattformen till en värdefull lösning för samtliga parter som deltar i upphandlingar, samt möjliggör för Byggfakta Group att skapa värde för såväl köpare som leverantörer.



Våra lösningar förenklar produktval för byggbranschens aktörer.

20220727111731

Med stöd av transaktionsdata från plattformen och data från externa källor, erbjuder koncernen en lösning för att hantera marknadsinformation som bereder nya möjligheter att överblicka konkurrenter, kunder, priser och göra jämförelser. Detta ger i sin tur företagen verktyg att kunna dra lärdomar av marknaden samt öka sin konkurrenskraft framgent. Som den ledande leverantören av offentlig och privat e-upphandling i Portugal, Spanien och Schweiz, har koncernens programvara utformats för att möjliggöra lokala anpassningar till flera geografiska områden och legala kontexter. Därigenom kan koncernen, vid lansering av tjänsten i nya länder, göra avsevärda tidsbesparingar.

Byggfakta Groups kärnerbjudande kan nyttjas av flera olika aktörer inom byggbranschens ekosystem, vilket illustreras i bilden nedan.

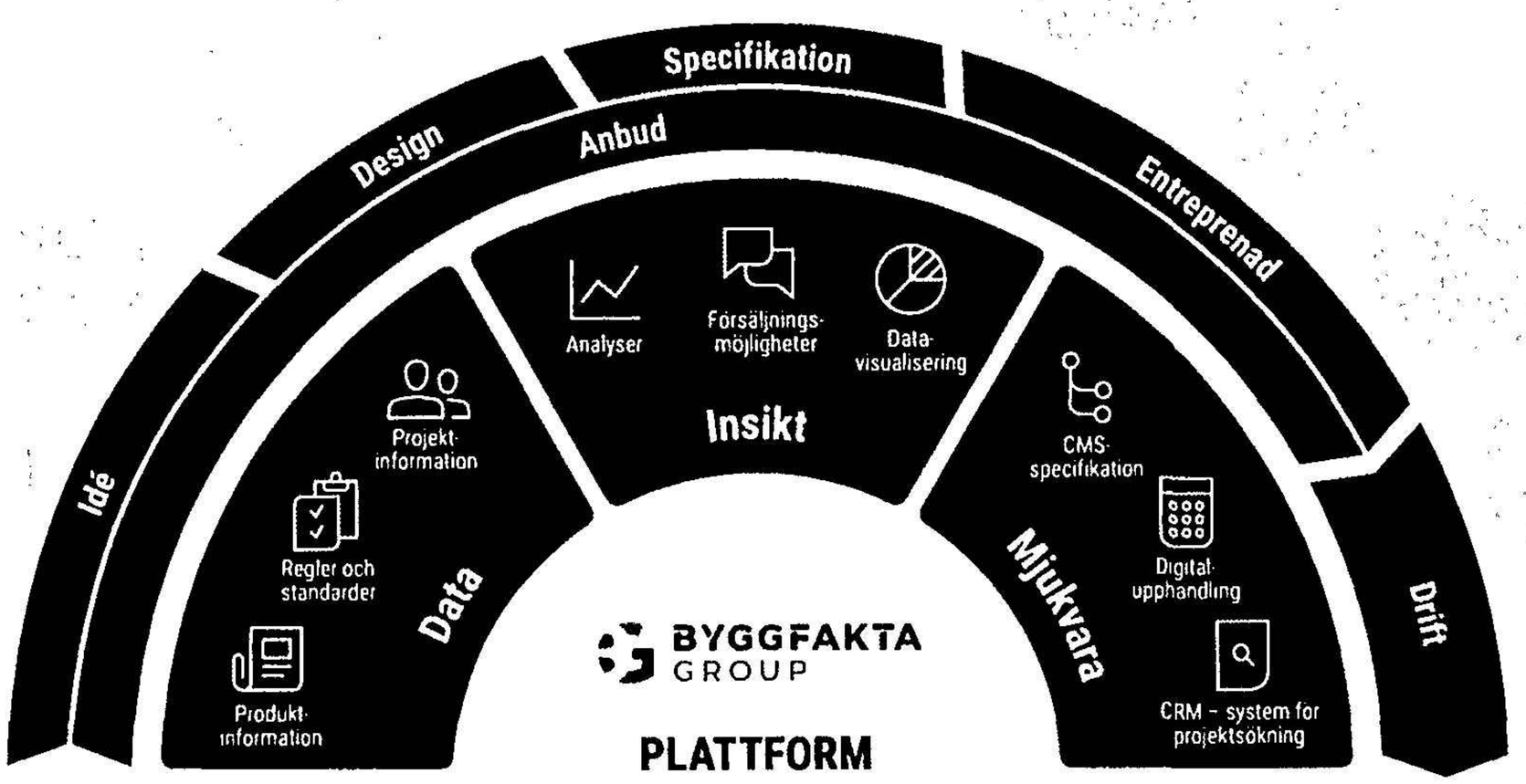
Genom ett heltäckande produktutbud sammanför Byggfakta Group köpare och säljare i hela byggbranschens värdekedja. Med vår information och våra programvaror kan kunderna öka sin försäljning. Kärnvärdet i Byggfakta Groups produkterbjudande är den unika informationsdatabas med stora mängder data som ger kunderna kunskap och insikter om byggbranschen. Databasen baseras på egeninsamlad unik data med över två miljoner historiska byggprojekt och uppdateras på daglig basis av ett team bestående av över 520 marknadsundersökare. Informationen verifieras, förädlas och sammanställs i realtid, vilket ger kunderna tillgång till affärskritisk information som kan generera försäljning, produktinköp och kunskap om specifikationskrav. Vidare säkerställer plattformen spårbarhet och ansvar genom att aktivitet dokumenteras på plattformen, vilket skapar en röd tråd av information och säkerställer hela verifikationskedjan.

Värdeskapande

Undersökningsprocess

Byggfakta Groups egenutvecklade metod för datainsamling, sammanställning och distribution har utvecklats under mer än 50 år. Dessa immateriella rättigheter utgör själva kärnan i vår verksamhet och är nyckeln till att Byggfakta Group kan hålla kunderna uppdaterade med den mest aktuella och relevanta

Byggfakta Groups kärnerbjudande kan nyttjas av flera olika aktörer inom byggbranschens ekosystem.



20220727111732

informationen. Data sammanställs från ett flertal olika källor och bygger på etablerade relationer varefter informationen verifieras, analyseras och förbättras i vår unika databas som i princip är omöjlig att kopiera.

Unik databas

Byggfakta Group kan, tack vare en egen datainsamling, sammanställnings- och distributionsprocess erbjuda lokala kunder relevant och unik information om byggprojekt, produkter, specifikationer och upphandlingar. Dessutom äger koncernen standardspecifikationer och beslutsdokument inom e-Tendering, som används i processen för byggprojekt. Databasen uppdateras kontinuerligt med ny information och nya tjänster introduceras enligt en kundcentrerad plan. På koncernens e-Tenderingplattform omvandlas transaktionsdata till marknadsinformation och referenspunkter, vilket tillgängliggör en tämligen unik kunskapskälla som är svår för intressenter på marknaden att återskapa. Detta ökar inte bara konkurrenskraften utan också värdet för kunderna samt avkastningen på deras investeringar.

Den tillväxt som skett i upphandlingssektorn är köpardriven, vilket innebär att köparna, när de väl implementerat e-Tenderingplattformen, på sikt även attraherar leverantörer genom att exponera dem för de nya möjligheter som plattformen erbjuder. Nätverket växer organiskt som en följd av detta, drivet av efterfrågan. Nätverket uppdateras direkt av kunderna och genererar värdefull information om vad bolagen är villiga att konkurrera om. Marknadsplatsens vertikala fokus och samspelet mellan kunder och konkurrenter i detta ekosystem, bidrar till en kraftfull nätverkseffekt som är svår att återskapa. Effekten är ett slags 'ankare' som möjliggör för koncernen att bibehålla kunder. Byggfakta Groups skyddade och egenutvecklade databas har bidragit till koncernens starka och försvarbara position på marknaden då informationen tagits fram under många år av ett dedikerat marknadsundersökningsteam.

Kundvärde[1)]

Kundvärdet i Byggfakta Groups erbjudande ligger primärt i ökad försäljningseffektivitet, och sekundärt i effektivisering av arbetsflöden, vilket ger kunden betydande avkastning på investeringen. Till exempel erfar kunder inom produktområdet projektinformation en försäljningsökning om 30 till 50 procent när de börjar använda Byggfakta Groups plattform. Användning av specifikation kan medföra upp till 70 procent mindre tidsåtgång, genom plattformens aktuella information och mallar. Användning av koncernens produktinformation innebär en ökning av försäljningseffektiviteten om 60–90 procent som ett resultat av ökad konverteringsfrekvens genom tydligt riktad marknadsföring. E-Tendering visar på ökade försäljningsvolymer för anbudsgivare med upp till 70 procent. Dessa effektivitetsvinster ger en tydlig bekräftelse på mervärdet av Byggfakta Groups erbjudande.

1) Källa: Bolagets bedömning, intervjuer med kunder, kundundersökningar, intervjuer med branschexperter och data från NBS online.



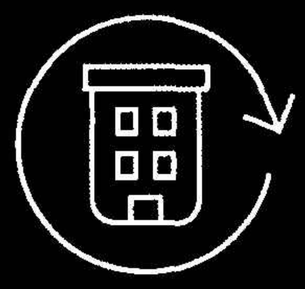
Bättre beslut

Vi är engagerade i att hjälpa våra kunder att nå sina mål snabbare, optimera processer och effektivisera och skapa en innovativ miljö.



Kontinuerlig förbättring

Vi strävar ständigt efter att tillhandahålla lösningar som kan förbättra våra kunders affärer. Vi vet att saker förändras och övervakar ständigt branschen så att våra kunder kan anpassa sig och förbättra sig. För detta ändamål antar vi en datadriven strategi för teknik och marknadsföringstekniker.



Hög användarvänlighet

Vår långa historia har gett oss kunskap och stor erfarenhet inom ett antal sektorer inom hela byggbranschen. Baserat på detta utformar vi ett erbjudande som är lätt att använda.

20220727111733

Våra rörelsesegment

Construction solutions – Nordic

Rörelsesegmentet består av verksamheterna i Sverige, Danmark, Norge och Finland som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighets-information och konceptbyggnadsmedia.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade till 623,4 MSEK (142,3). Andelen abonnemangsintäkter uppgick till 79,4 procent (82,3), påverkat av förvärv. ARR ökade till 485,9 MSEK (430,8), som en följd av stark organisk tillväxt och förvärv. Marknadsutvecklingen har varit positiv, med en tydlig normalisering under slutet av året. Förvärven av Magasinet Fastighetssverige AB och Lokalförlaget i Göteborg AB konsoliderades per den 1 mars och Forecon i Finland konsoliderades i segmentet per den 1 november 2021. Den nordiska e-Tenderplattformen lanserades under slutet av året och har mottagits positivt på marknaden.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 238,9 MSEK (50,2). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 38,3 procent (35,2). Förbättringen förklaras av en god underliggande utveckling i verksamheten, delvis motverkat av förvärvade verksamheter med lägre marginal.

EBITDA

EBITDA uppgick till 256,9 MSEK (48,3) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med 17,9 MSEK (–1,9), främst relaterat till omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Nettoomsättning	623,4	142,3
Organisk tillväxt (%)	–	–
Justerad EBITDA	**238,9**	**50,2**
Justerad EBITDA-marginal (%)	38,3	35,2
Jämförelsestörande poster	17,9	–1,9
EBITDA	**256,9**	**48,3**
Andel abonnemangsintäkter (%)	79,4	82,3
ARR	485,9	430,8
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	10,5	–
NRR (%)	79,9	–

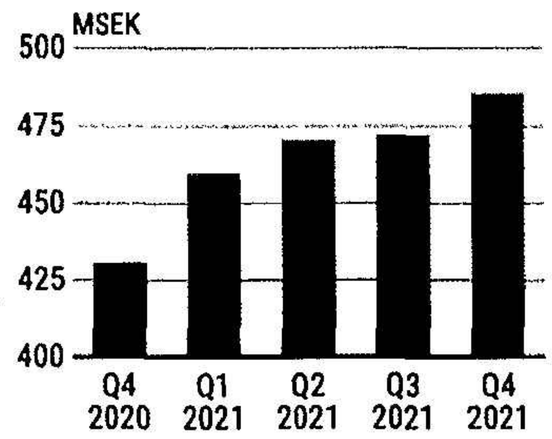
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



20220727111734

Construction solutions – UK & International

Rörelsesegmentet består av verksamheter i främst Storbritannien och Irland, som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 450,8 MSEK (–). Andelen abonnemangsintäkter uppgick till 90,7 procent (–) och ARR till 538,9 MSEK (–). Segmentet har utvecklats väl med en hög andel nyförsäljning. Integrationen av Glenigan in i NBS fortgår enligt plan och förvärvet av CIS är integrerat. Förvärven av NBS och Glenigan, som konsoliderades i segmentet per den 26 februari respektive per den 1 mars ligger till grund för segmentet och förvärvet av CIS konsoliderades i segmentet per den 1 oktober 2021.

Justerad EBITDA

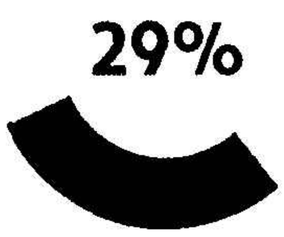
Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 199,8 MSEK (–) och justerad EBITDA-marginal till 44,3 procent (–). Tillväxtfokuserade investeringar inom främst försäljningsorganisationen har påverkat marginalen negativt under senare delen av året.

EBITDA

EBITDA uppgick till 134,5 MSEK (–) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med –65,3 MSEK (–), främst relaterade till förvärv och integration.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Nettoomsättning	**450,8**	–
Organisk tillväxt (%)	–	–
Justerad EBITDA	**199,8**	–
Justerad EBITDA-marginal (%)	44,3	–
Jämförelsestörande poster	–65,3	–
EBITDA	**134,5**	–
Andel abonnemangsintäkter (%)	90,7	–
ARR	538,9	–
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	–	–
NRR (%)	–	–

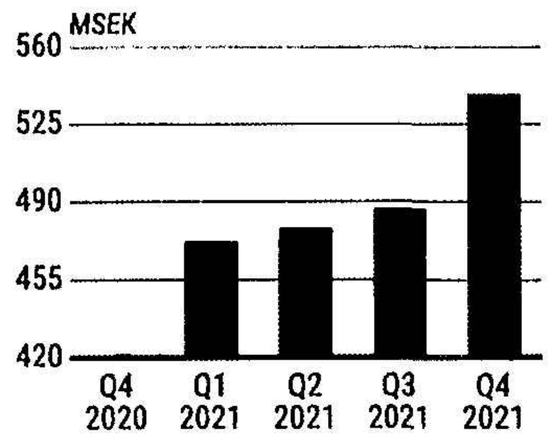
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



20220727111735

Construction solutions – APAC & US

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Australien, Nya Zeeland, Asien och USA som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 73,1 MSEK (–). Andelen *abonnemangsintäkter uppgick till 91,7 procent (–) och* ARR till 278,0 MSEK (–). Segmentet består av den förvärvade verksamheten BCI Media Group, vilken konsoliderades per den 1 oktober 2021.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 14,2 MSEK (–). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 19,4 procent (–). Integrationen av verksamheten har påbörjats med möjlighet till betydande kostnadssynergier.

EBITDA

EBITDA uppgick till –13,0 MSEK (–) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med –27,2 MSEK (–), främst relaterade till förvärv och integration av verksamheten.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Nettoomsättning	73,1	–
Organisk tillväxt (%)	–	–
Justerad EBITDA	**14,2**	–
Justerad EBITDA-marginal (%)	19,4	–
Jämförelsestörande poster	–27,2	–
EBITDA	**–13,0**	–
Andel abonnemangsintäkter (%)	91,7	–
ARR	278,0	–
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	–	–
NRR (%)	–	–

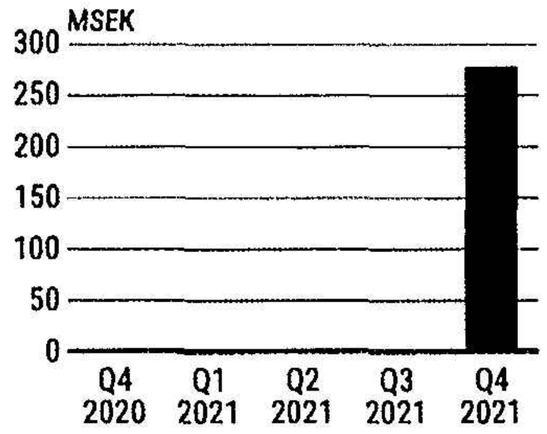
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



20220727111736

Construction solutions – Continental Europe

Rörelsesegmentet består av verksamheter i Portugal, Spanien, Schweiz, Tjeckien, Slovakien och Österrike som erbjuder en produktportfölj bestående av flera produkter mot byggsektorn såsom projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

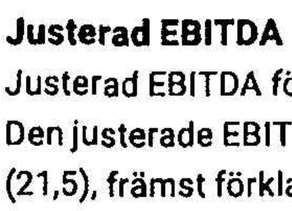
Nettoomsättning
Nettoomsättningen ökade till 295,1 MSEK (69,0). Andelen abonnemangsintäkter ökade till 90,8 procent (85,0), främst som en följd av förvärv och avyttringen av en mindre Reproverksamhet hos Olmero. ARR ökade till 290,9 MSEK (225,4), främst som en följd av förvärv. Integrationen av de senast förvärvade enheterna pågår och förväntas ge goda möjligheter att accelerera tillväxten i segmentet. INFO-TECHNO, Construdata21 och Nexus IT konsoliderades i segmentet per den 1 oktober 2021.

Justerad EBITDA
Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 87,3 MSEK (14,9). Den justerade EBITDA-marginalen ökade till 29,6 procent (21,5), främst förklarat av högre volymer och förvärvet av INFO-TECHNO.

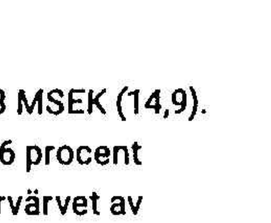
EBITDA
EBITDA uppgick till 68,3 MSEK (131,3) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med –19,1 MSEK (116,4), främst relaterat till förvärv och integration.

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Nettoomsättning	295,1	69,0
Organisk tillväxt (%)	–	–
Justerad EBITDA	**87,3**	**14,9**
Justerad EBITDA-marginal (%)	29,6	21,5
Jämförelsestörande poster	–19,1	116,4
EBITDA	**68,3**	**131,3**
Andel abonnemangsintäkter (%)	90,8	85,0
ARR	290,9	225,4
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	9,7	–
NRR (%)	87,0	–

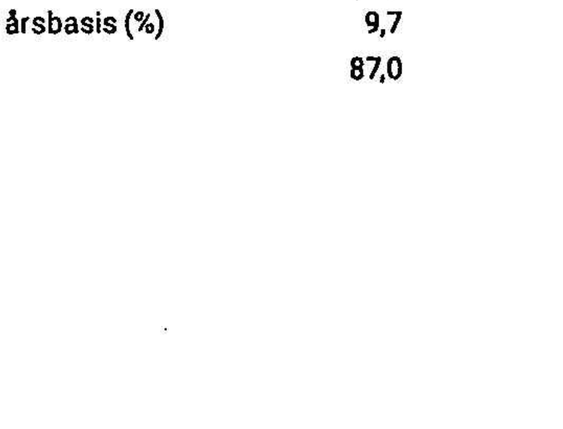
Andel av total nettoomsättning



Andel av total justerad EBITDA



Utveckling ARR



20220727111737

Other operations

Rörelsesegmentet består av verksamhet i Norden riktad till hälso- och sjukvårdssektorn och nischmedia.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen ökade till 132,9 MSEK (32,5). Andelen abonnemangsintäkter ökade till 53,5 procent (44,9) och ARR till 25,3 MSEK (24,1). Segmentet påverkades inledningsvis av pandemin, men har visat en stabil utveckling under senare delen av året efter lättnader i restriktionerna. Segmentet är den del av verksamheten som påverkats negativt av Covid-19 pandemin, främst inom annonsering och event.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA för segmentet uppgick till 19,5 MSEK (5,5). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 14,7 procent (17,0).

EBITDA

EBITDA uppgick till 19,3 MSEK (4,6) och inkluderar poster som påverkar jämförbarheten med –0,2 MSEK (–0,9).

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Nettoomsättning	132,9	32,5
Organisk tillväxt (%)	–	–
Justerad EBITDA	**19,5**	**5,5**
Justerad EBITDA-marginal (%)	14,7	17,0
Jämförelsestörande poster	–0,2	–0,9
EBITDA	**19,3**	**4,6**
Andel abonnemangsintäkter (%)	53,5	44,9
ARR	25,3	24,1
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	4,9	–
NRR (%)	84,1	–

Andel av total nettoomsättning



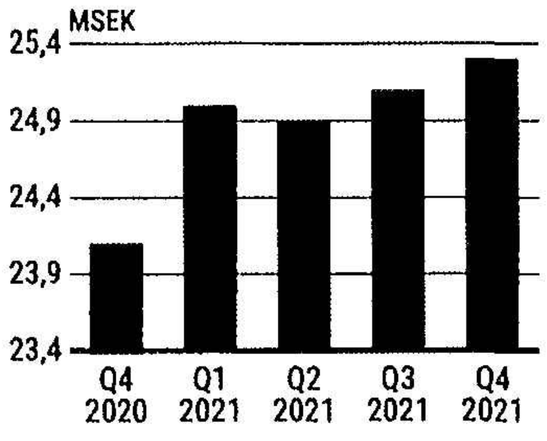
8%

Andel av total justerad EBITDA



3%

Utveckling ARR



20220727111738

Byggfakta Groups ESG-mål och resultat 24

Byggfakta Group blickar framåt 25

Redovisning av miljöaspekter 26

Byggfakta Groups årliga utsläpp 27

Minskning av våra koldioxidutsläpp 28

Klimatkompensation 29

Byggfakta Group bidrar till en mer klimatneutral bransch 30

Anpassning till FN:s globala utvecklingsmål och FN:s Global Compact 32

Redovisning av sociala aspekter 34

Mångfald, jämställdhet och inkludering 34

Könsfördelning 34

Medarbetarnas genomsnittsålder 35

Medarbetarnas välmående och attraktion/bibehållande av talanger 35

Sjukfrånvaro 35

Stöd till lokalsamhället – några exempel 36

Anpassning till FN:s globala utvecklingsmål 37

Hållbarhetsstyrning 38

Överblick av Byggfakta Groups hållbarhetsstyrning 38

Anpassning till FN:s globala utvecklingsmål och FN:s Global Compact 39

Datasäkerhet 40

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten 41

Om hållbarhetsrapporten

Denna hållbarhetsrapport avser tolvmånadersperioden 1 januari 2021 till 31 december 2021 i moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (org.nr. 559262-7516, Ljusdal). Rapporten omfattar samtliga enheter som under perioden har konsoliderats i Byggfakta Groups koncernredovisning. Hållbarhetsrapporten bygger uteslutande på faktiska data sammanställda av Byggfakta Group. Koncernens styrelse har i samband med godkännandet av årsredovisningen även godkänt denna hållbarhetsrapport.

20220727111739

Sammanfattning

Byggfakta Group har i samband med räkenskapsåret 2021 offentliggjort vår första icke-finansiella rapport. Vi anser att vi har gjort goda framsteg i implementeringen av vår ESG-strategi och kommer arbeta för att uppnå och överträffa våra mål. Med tanke på det skärpta direktiv gällande hållbarhetsredovisning (CSRD) som förväntas träda i kraft 2023, kan innehållet och metoderna för vår rapportering komma att ändras. Vi kommer att fortsätta att prioritera våra ESG-mål, både under det kommande året och därefter. Under 2022 kommer fokus vara att utvärdera våra möjligheter att rapportera våra utsläpp inom scope 3, men även påbörja mätning och rapportering av mångfald inom vår arbetskraft.



20220727111740

Byggfakta Groups ESG-mål och resultat

Överblick

Under 2021 utförde Byggfakta Groups ledning, tillsammans med ESG-teamet, en väsentlighetsanalys av verksamheten för att få en bättre förståelse över vilka faktorer som exponerar bolaget för störst risk. Resultatet avspeglas i vår ESG-strategi som offentliggjordes under fjärde kvartalet 2021. Nedan följer en kort sammanfattning:

Väsentliga miljöaspekter:
→ Energiförbrukning
→ Resor och transporter
→ Resursförbrukning
→ Miljödata som tillhandahålls via våra plattformar

Väsentliga sociala aspekter:
→ Mångfald, jämställdhet och inkludering
→ Medarbetarnas hälsa och välmående
→ Stöd till lokalsamhällen
→ Förmåga att rekrytera och behålla talanger

Väsentliga styrningsaspekter:
→ Bekämpning av korruption och mutor
→ Mänskliga rättigheter
→ Viktiga ESG-faktorer i distributionskedjan

Som ett teknikfokuserat företag är den direkta miljöpåverkan från vår verksamhet relativt låg, särskilt jämfört med andra typer av verksamheter inom byggsektorn såsom tillverkning och byggnation. Vidare, vill Byggfakta Group bidra till en mer klimatneutral byggbransch, exempelvis genom att tillhanda-hålla produkters hållbarhetsklassificeringar och egenskaper.

Som en ansvarsfull arbetsgivare sätter vi också högsta prioritet gällande våra anställdas trivsel och välmående och arbetar ständigt för att skapa rättvisa förhållanden där alla medarbetare skall ha samma möjligheter. För att uppnå detta har vi upprättat en uppförandekod, antikorruptionspolicy, mångfaldspolicy, men även en visselblåsarpolicy, som beskriver vår rapporteringsprocess gällande överträdelser av regelbrott.

Vidare, överensstämmer våra värderingar med FN:s globala utvecklingsmål och med FN:s Global Compact.

Som en ansvarsfull arbetsgivare sätter vi också högsta prioritet gällande våra anställdas välmående.



20220727111741

Byggfakta Group blickar framåt

Bilden nedan visar var i ESG-arbetet Byggfakta Group befinner sig i dag och var vi siktar på att befinna oss i framtiden.

Var är vi nu?	Vad ska vi göra?	Vart siktar vi?
Bidrar till byggandet av mer hållbara byggnader genom att tillhandahålla miljöinformation i våra databaser	Utveckla formaliserad klimatförändrings-strategi och mål för våra digitala plattformar	Världsledande digital platt-form för byggbranschen
Balanserad könssammansättning	Se över vårt förhållningssätt till mångfald, jämställdhet och inkludering samt främja personalutveckling	Balanserad och varierad sammansättning på alla ledningsnivåer
Etablerad mätning av koldioxid-utsläpp för alla affärsenheter	Genomföra långsiktig utveckling av vår ESG-strategi samt implementering av förbättringsåtgärder	Netto noll
Uppfyller rådande styrningskrav	Kontinuerlig utveckling av våra processer samt vägledning inom våra plattformar för att möta ökande styrningskrav	Ligga i framkant och överträffa rådande styrningskrav

20220727111742

Redovisning av miljöaspekter

År 2021 är det första året som Byggfakta Group redovisar bolagets miljöpåverkan. Av naturliga skäl har vi sett en viss minskning av vår miljöpåverkan fram till 2021 på grund av reserestriktioner och andra faktorer som ett resultat av covid-19-pandemin. Baserat på detta beslutade Byggfakta Group att retroaktivt, för 2019 och framåt, beräkna utsläppen från de utsläppskällor[1)] som vi själva äger och kan kontrollera. Detta har gjort det möjligt för oss att få en tydlig bild av vilka utsläpp som förekommer under ett "vanligt" verksamhetsår, men har även möjliggjort för oss att se effekterna av vår verksamhet under både år 2020 och 2021. Resultaten av dessa mätvärden finns på sidan 27.

Byggfakta Group har antagit målet om att bli ett bolag med nettonollutsläpp år 2030.



På lång sikt har Byggfakta Group antagit målet om att bli ett bolag med nettonollutsläpp år 2030. För att uppnå detta måste vi först och främst mäta våra koldioxidutsläpp relaterade till vår operativa verksamhet, inklusive scope 1 och 2 samt utvalda scope 3-utsläpp som är mest väsentliga för verksamheten. Vi kommer att redovisa dessa uppgifter årligen samtidigt som vi arbetar vidare med vår plan för utsläppsminskning.

Hittills har planen för utsläppsminskningar bland annat omfattat en genomgång av all nyttjad energiförsörjning gällande våra kontor samt vår fordonspark. I båda fallen skall vi övergå till mer hållbara alternativ under år 2022 och framåt. I vissa affärsenheter har vi redan börjat mäta scope 3-utsläppen. Dessa mätningar kommer att utföras på bredare front, för hela koncernen, under 2022.

Byggfakta Group gjorde ett stort antal förvärv under 2021 och ett omfattande arbete pågår nu med att anpassa dessa nykonsoliderade affärsenheter till vår plan för att mäta och minska koldioxidutsläppen. När tydliga nyckeltal inom scope 3 har etablerats, kommer vi att börja minska dessa utsläpp där det är möjligt. När vi har minskat våra koldioxidutsläpp så mycket det går, kommer vi att uppnå nettonoll genom att klimatkompensera för de eventuella återstående och ofrånkomliga utsläpp som härrör från vår dagliga verksamhet.

Den mätning av våra utsläpp som har utförts har gjort det möjligt för oss att identifiera de områden där vi presterar bra men också de områden där vi kan göra betydande förbättringar. Som ett övervägande molnbaserat teknikföretag är vår största miljöpåverkan genom energiförsörjningen på våra kontor, datacenter som används för att leverera våra produkter och tjänster samt för att lagra data, men även affärsresorna som genomförs som en del av vår verksamhet.

[1)] De rapporterade utsläppen har beräknats i enlighet med Green House Gas-Protocol, där ett marknadsbaserat tillvägagångssätt har använts samt relaterar till Byggfakta Groups verksamhetsutsläpp från ägda och kontrollerade källor för scope 1 och 2.

20220727111743

Byggfakta Groups årliga utsläpp

Byggfakta Group började år 2021 mäta verksamhetens koldioxidutsläpp inom scope 1 och 2. Vi har även valt att beräkna utsläppen för åren 2019 och 2020. År 2020 hade den globala pandemin en tydlig inverkan på vår verksamhets efterföljande utsläpp och därför har vi valt 2019 som basår i vår hållbarhetsrapportering. Beräkningarna inkluderar alla våra affärsenheter inom koncernen.

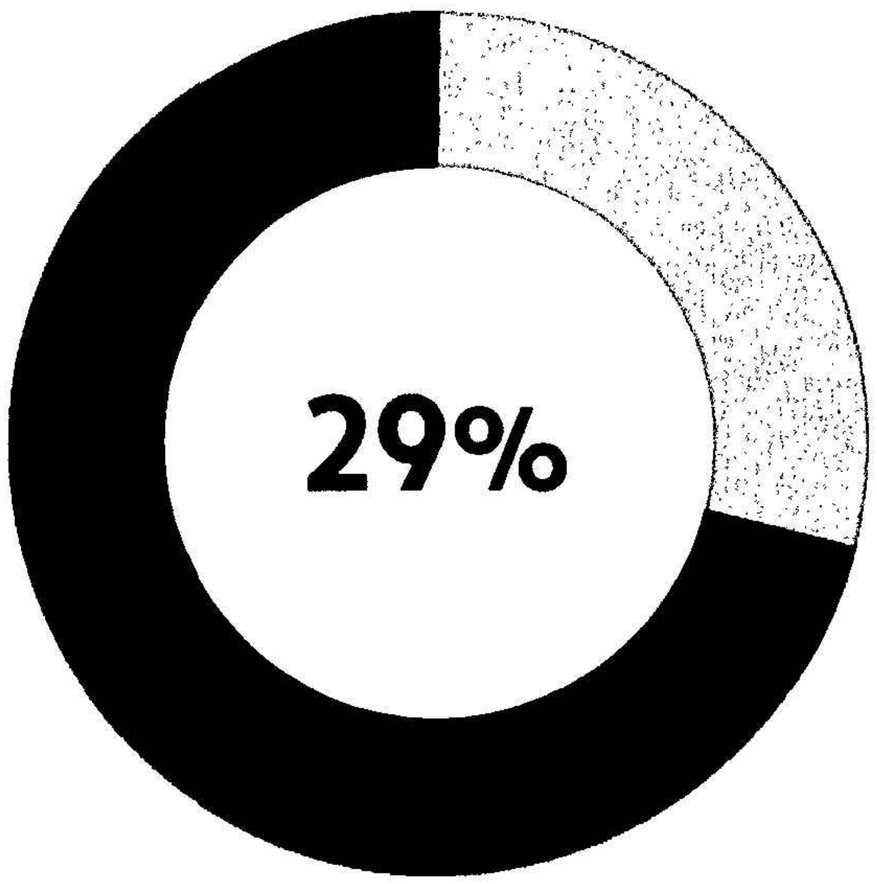
Under 2021 minskade våra totala koldioxidutsläpp avsevärt jämfört med basåret, närmare bestämt med 17 procent. Minskningen beror delvis på att kontoren och fordonsparken inte användes lika mycket under pandemin, men även tack vare att flera affärsenheter övergick till förnybar energi samt minskade sin fordonspark, vilket bidrog till en positiv effekt. En liten ökning jämfört med 2020 kan dock konstateras för utsläpp från naturgas, som används för uppvärmning samt från fordonsparken. Detta beror på att flera regioner började återhämta sig från pandemin och återgå till normal verksamhet, samtidigt som bolaget expanderade till följd av ett antal nyligen genomförda bolagsförvärv.



Byggfakta Group scope 1 och 2 utsläpp

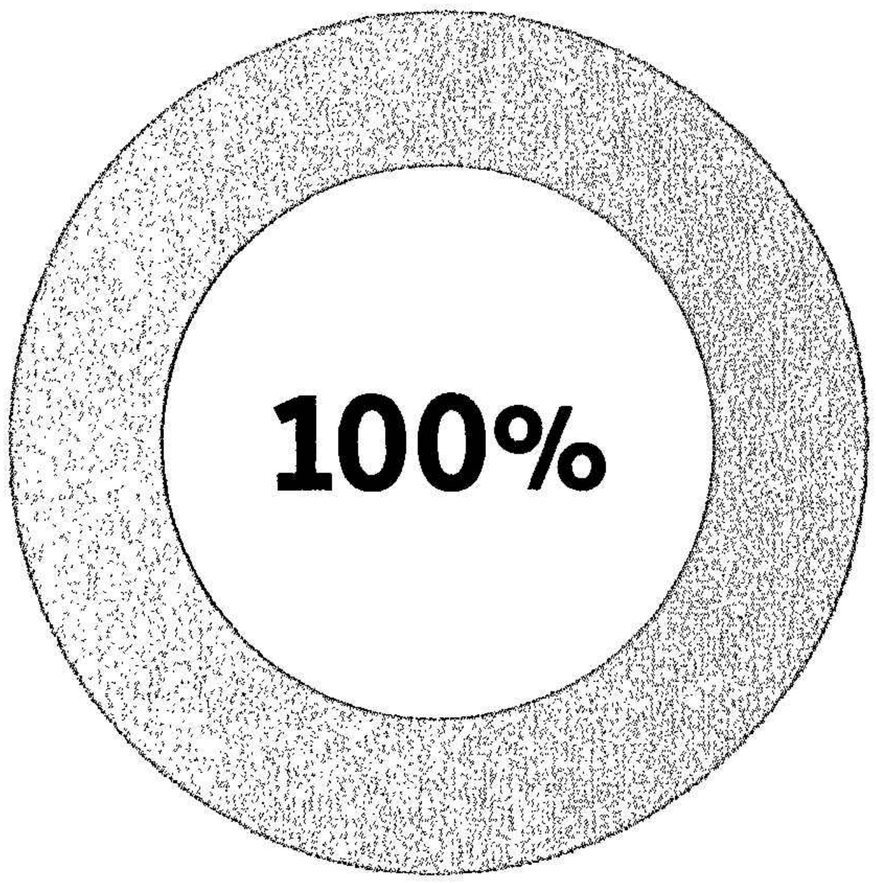
	2019	2020	2021	
Naturgas	79,6	52,8	79,7	Ton/CO_2e
Fordonspark	282,0	220,6	266,3	Ton/CO_2e
Elektricitet	326,6	284,3	223,9	Ton/CO_2e
Summa	**688,2**	**557,7**	**569,9**	Ton/CO_2e
Utveckling jämfört med basår (%)		-19	-17	

20220727111744



2021 NULÄGE

29% förnybar energi



2025 MÅL

100% förnybar energi

Minskning av våra koldioxidutsläpp

Energi

Genom att mäta våra utsläpp har vi kunnat identifiera andelen affärsenheter som väljer att tillgodose sitt energibehov genom att köpa el som härrör från förnybara energikällor. Under 2022 kommer vi att arbeta vidare med de affärsenheter som ännu inte använder sig av förnybara energikällor. Målet är att alla Byggfakta Groups affärsenheter skall använda sig av förnybar el i slutet av år 2023, men senast vid utgången av år 2025 (beroende på avtal och regionala förhållanden).

Datacenter

Som ett teknikbaserat bolag tillhör servrarna i våra datacenter en av våra största energiförbrukare. Majoriteten av våra affärsenheter använder sig av molnbaserade datacenter från leverantörerna: AWS, Microsoft Azure och Oracle. För närvarande har vi fått information om att Oracle driver Byggfakta Groups servrar helt med el från förnybara energikällor. AWS och Microsoft har åtagit sig att köpa endast förnybar energi senast år 2025. Byggfakta Group samarbetar och för en ständig dialog med våra leverantörer om detta. Hittills har tjänsteleverantörerna inte kunnat bidra med några exakta uppgifter för vår serverrelaterade energiförbrukning, men vi är medvetna om att den är stor jämfört med våra andra energiförbrukningsområden. Även om nyttjandet av datacenter således är förknippat med hög energiförbrukning, minskar energibehovet avsevärt genom att vi övergår från decentraliserade servrar i våra lokaler till molnbaserade servrar. Detta ger även andra miljöfördelar. Exempelvis kräver det mindre hårdvara och underhåll samt minskar behovet av kommersiella lokaler (som ofta är relativt ineffektiva).



20220727111745



← Byggfakta Group-medarbetare cyklar till en av de nya trädplanteringar vi stöttade genom att köpa utsläppsrätter under 2021.

Detta är rätt lösning för vår verksamhet, men dialogen med våra leverantörer om frågan fortsätter, i syfte att de ska övergå till förnybar energi och kunna tillhandahålla tydliga uppgifter om energiförbrukning och koldioxidutsläpp.

Bolagets fordonspark
Genom granskning av vår verksamhet fann vi en möjlighet för utsläppsminskningar i bolagets park av fordon. När avtal förnyas förväntas samtliga affärsenheter i Byggfakta Group nu byta ut sina fordon med höga utsläppshalter mot modeller som släpper ut låga eller inga halter av koldioxid. Detta framgår i vår nyligen införda policy för företagsbilar, som skapades till följd av vår ESG-strategi, som i sin tur implementerades redan under 2021.

Digitala möten
Precis som de flesta andra företag under pandemin, övergick Byggfakta Group till att hålla våra affärsmöten online. Detta fungerade väl och har gjort det möjligt för oss att implementera förhållningssättet "Digital first" för alla typer av möten. Detta innebär att alla möten, där affärsresor tidigare närmast var en självklarhet, skall numera, i första hand, genomföras digitalt. Pandemin med dess resebegränsningar har visat att det i de flesta fall fungerar utmärkt att ersätta affärsresor med virtuella möten. När resor är oundvikliga strävar våra medarbetare efter att använda miljövänliga transportmedel. Byggfakta Group har uppdaterat vår resepolicy för att spegla de krav som identifieras i detta avsnitt.

Med detta sagt, är vi fortfarande medvetna om att fysiska möten och fysisk interaktion är värdefulla för produktivitet och kundrelationer samt för att upprätthålla medarbetarnas engagemang.

Utsläppsmätning inom scope 3
På grund av Byggfakta-koncernens omfattning och framför allt förvärven som har genomförts under de två senaste åren har vi ännu inte kunnat beräknat våra koldioxidutsläpp inom scope 3. Detta kommer att vara ett fokusområde som vi skall arbeta med under 2022. Den initiala granskningen har visat att vi åtminstone behöver beakta följande utsläppskällor för scope 3:

→ Energiförbrukningen hos våra datacenter
→ Energiutsläpp från icke-ägda eller icke-kontrollerade källor
→ Affärsresor som genomförs genom privata transportmedel

Klimatkompensation

Med tanke på det brådskande behovet av åtgärder mot klimatförändringar har vi åtagit oss att kompensera koldioxidutsläppen från vår verksamhet. Detta kommer att påbörjas då vi har uppnått den punkt då vi inte längre kan minska våra egna utsläpp ytterligare. Vi är medvetna om att klimatkompensation endast är en begränsad lösning och vi kommer därför att fortsätta att eftersträva att minska utsläppen från vår värdekedja och därigenom minska behovet av klimatkompensering för varje år. Vi kommer bara klimatkompensera enligt trovärdiga och internationellt erkända standarder. All klimatkompensering som hittills har utförts av koncernens dotterbolag är gjorda enligt Verified Carbon Standard (VCS).

Under 2021 släppte vår verksamhet ut 569,9 ton CO_2e inom scope 1 och 2. Av dessa utsläpp klimatkompenserades 106 ton genom att våra affärsenheter i Storbritannien köpte utsläppsrätter till en kostnad av £2 700. Utsläppsrätterna (VCS) användes för att stödja internationella klimatåtgärder som kompenserade utsläppen omedelbart. Utöver detta, köpte våra brittiska affärsenheter dessutom lika mycket utsläppsrätter som användes till för att plantera träd i Storbritannien. Dessa växande träd gagnar det lokala ekosystemet och de lokala samhällena. När träden väl har vuxit upp, om 10–15 år, bidrar de med klimatkompensation.

20220727111746

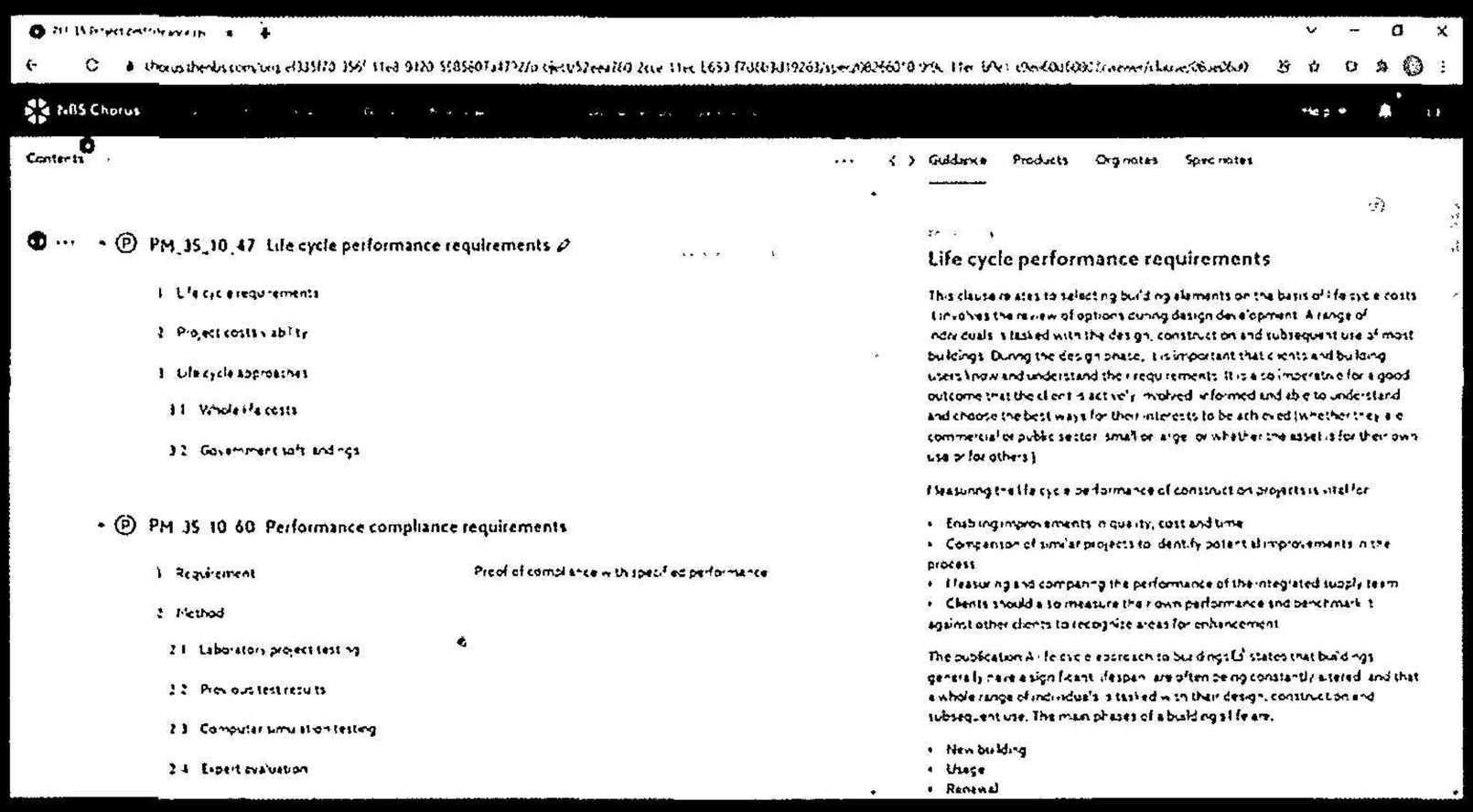
Byggfakta Group bidrar till en mer klimatneutral bransch

Byggfakta Group är en viktig aktör inom byggsektorn. Dagligen använder tusentals yrkesverksamma inom byggbranschen våra molnbaserade plattformar för att kunna fatta beslut i sina projekt. En del av Byggfakta Groups vision är att vi aktivt skall stödja omställningen till en ekonomi med låga koldioxidutsläpp. Våra dataplattformar och arbetsmetoder möjliggör projekt med hållbara slutresultat. Vi förser marknaden med avgörande information om olika projekts hållbarhetskrav samt produkternas hållbarhetsklassificeringar och egenskaper, vilka är viktiga drivkrafter som kommer att hjälpa branschen att förändras. Fallstudien nedan ger ett exempel på hur vi hjälper branschen att fatta miljövänligare beslut.

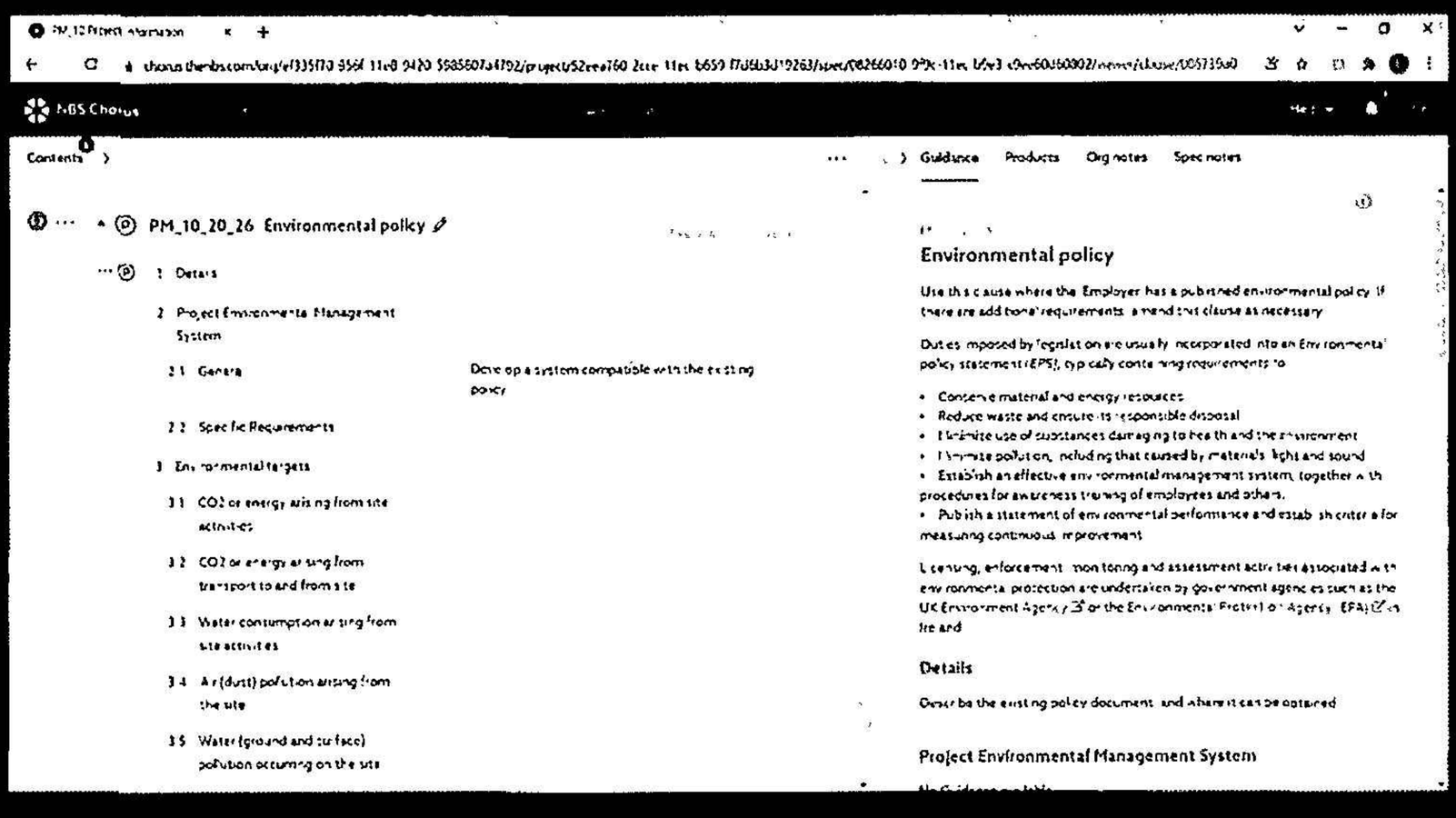
National Building Specification (NBS) är ett dotterföretag till Byggfakta Group som i dag bedriver verksamhet i Storbritannien, Australien och Kanada. Sedan starten för 50 år sedan har NBS blivit den självklara plattformen för tekniska beskrivningar i dessa länder. Tack vare en långvarig relation med Royal Institute of British Architects (RIBA) uppfyller många av de definierade projektegenskaperna i NBS plattform de riktlinjer som RIBA har fastställt, exempelvis RIBA.s vägledning för hållbara byggprojekt. NBS kärnprodukter är NBS Chorus och NBS Source, som tillsammans kopplar ihop leverantörer av byggmaterial, system och produkter med olika kravställare och beskrivare. Med över 275 000 användare och 32 000 nya projekt skapade i NBS Chorus under 2021, har således bolaget ett stort inflytande över beslut i samtliga byggfaser, från utformning till konstruktion och underhåll.

Hållbarhetsaspekterna i det innehåll som NBS tillhandahåller brukar i regel avse miljömässiga och ekologiska aspekter, men kan även ta hänsyn till sociala inslag såsom tillgänglighet och hälsosamma arbets- och boendemiljöer. NBS erbjuder vägledning och resurser för att underlätta beslutsfattande, liksom strukturer för att skapa effektiva specifikationer.

Med mallklausulerna i NBS Chorus kan användaren definiera och skräddarsy hållbarhetskrav för särskilda scenarier inom projekthantering, krav för projektet som helhet, konstruktionsmaterial, serviceinstallationer, anläggning och landskapsförsörjning. Till stöd för detta tillhandahåller plattformen teknisk vägledning som ger relevanta regulatoriska upplysningar, standarder, uppförandekoder samt andra referensdokument.



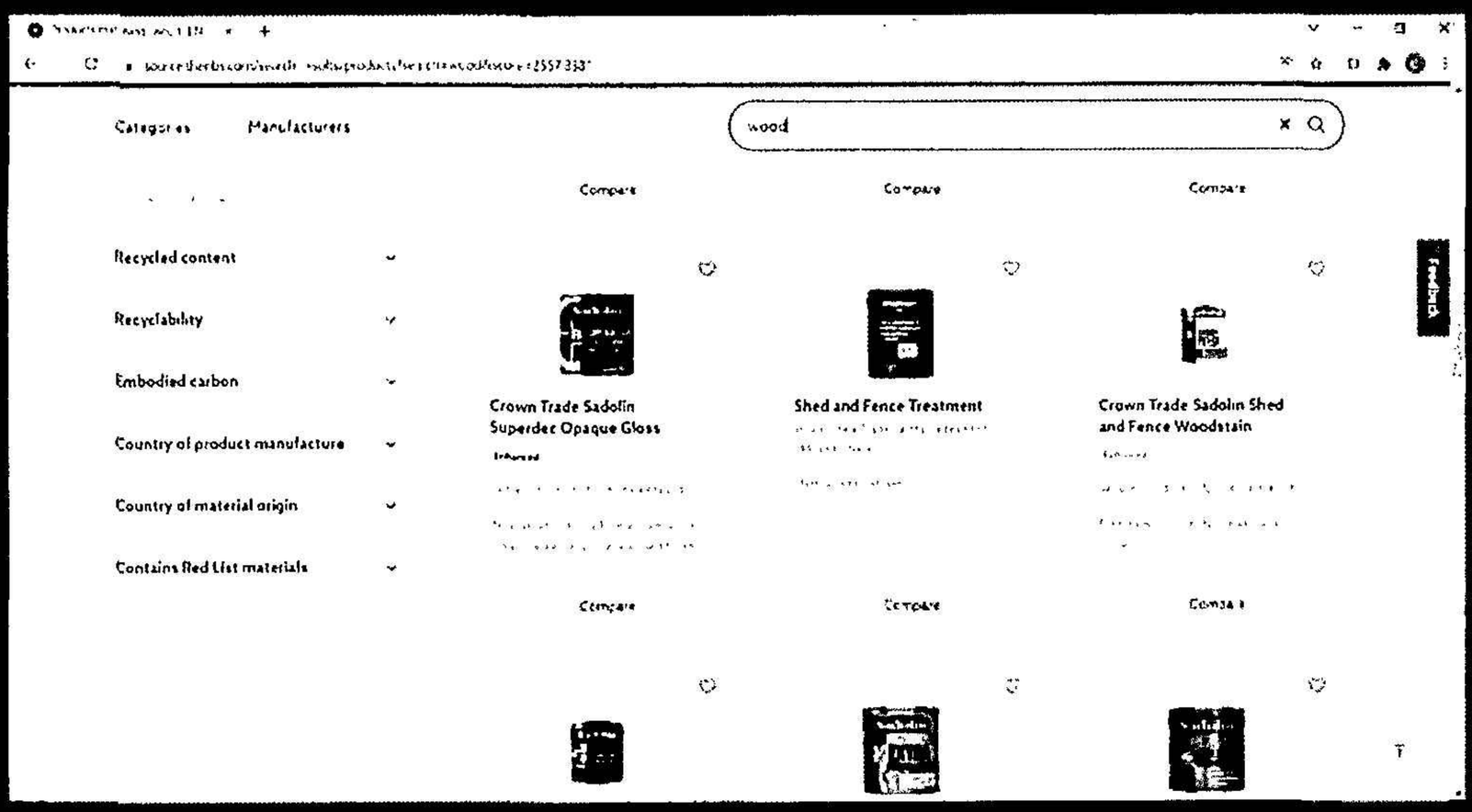
Exemplet visar hur hållbarhetskrav på övergripande nivå dokumenteras i plattformen och hur vägledningstexter tillhandahålls.



Ett exempel på hur de totala livscykelkostnaderna kan beräknas.

Plattformen går även ner på djupare nivå genom att samtliga byggnadskomponenter kan specificeras med avseende på sina miljöegenskaper (eller åtminstone innehålla information om detta). Här kan det röra sig om prestandauppgifter eller information om hur komponenten har tillverkats eller bör avfallshanteras

NBS plattform är ett exempel på hur Byggfakta Groups teknikplattformar kan påverka branschens aktörer så att de fattar mer hållbara projektbeslut. I takt med att mjukvaran och plattformarna utvecklas i hela koncernen avser vi att utnyttja synergieffekterna i samtliga affärsenheter för att leverera branschledande lösningar i alla regioner där vi verkar.



Bilden visar exempel på hur produkter som väljs ut i NBS Source kan filtreras utifrån en rad olika egenskaper.

20220727111748

Anpassning till FN:s globala utvecklingsmål





År 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030, en ny utvecklingsagenda och globala mål för hållbar utveckling. Agenda 2030 består av 17 globala mål för hållbar utveckling som syftar till att utrota fattigdom, stoppa klimatförändringar och skapa fredliga och trygga samhällen.

Byggfakta Group har identifierat två av dessa mål: *Hållbar konsumtion och produktion* samt *Bekämpa klimatförändringar*, som relaterar till miljöpåverkan, där vår verksamhet har möjlighet att påverka till det positiva. Detta innefattar:

- **→ Energiförbrukning**
- **→ Resor och transporter**
- **→ Resursanvändning**
- **→ Miljödata som tillhandahålls via våra plattformar**

Vårt mål är att bli ett bolag med nettonollutsläpp av koldioxid inom scope 1, 2 och valda delar av scope 3 till 2030 och har därför beslutat att minska våra koldioxid-utsläpp kopplade till områdena ovan.

Byggfakta Group kommer kontinuerligt att mäta och rapportera våra resultat inom respektive område. På så sätt kan vi genomföra relevanta planer för att minska vår miljöpåverkan inom varje område. Hittills har vi mätt energiförbrukningen och utsläppen från vår fordonspark, för år 2019 och framåt. Under 2022 kommer vi att analysera övriga områden och har som mål att mäta dessa.

I enlighet med vår ESG -strategi kommer vi att utbilda alla medarbetare om vikten av klimatåtgärder och bygga upp en klimatmedveten kultur för hela verksamheten.

Anpassning till FN:s Global Compact

FN:s Global Compact är världens största hållbarhetsinitiativ för bolag. Den omfattar tio grundläggande principer som hjälper företag att arbeta hållbart med frågor som gäller miljö, arbetsvillkor, mänskliga rättigheter och korruptionsbekämpning. Byggfakta Group ställer sig bakom och förhåller oss till dessa principer.

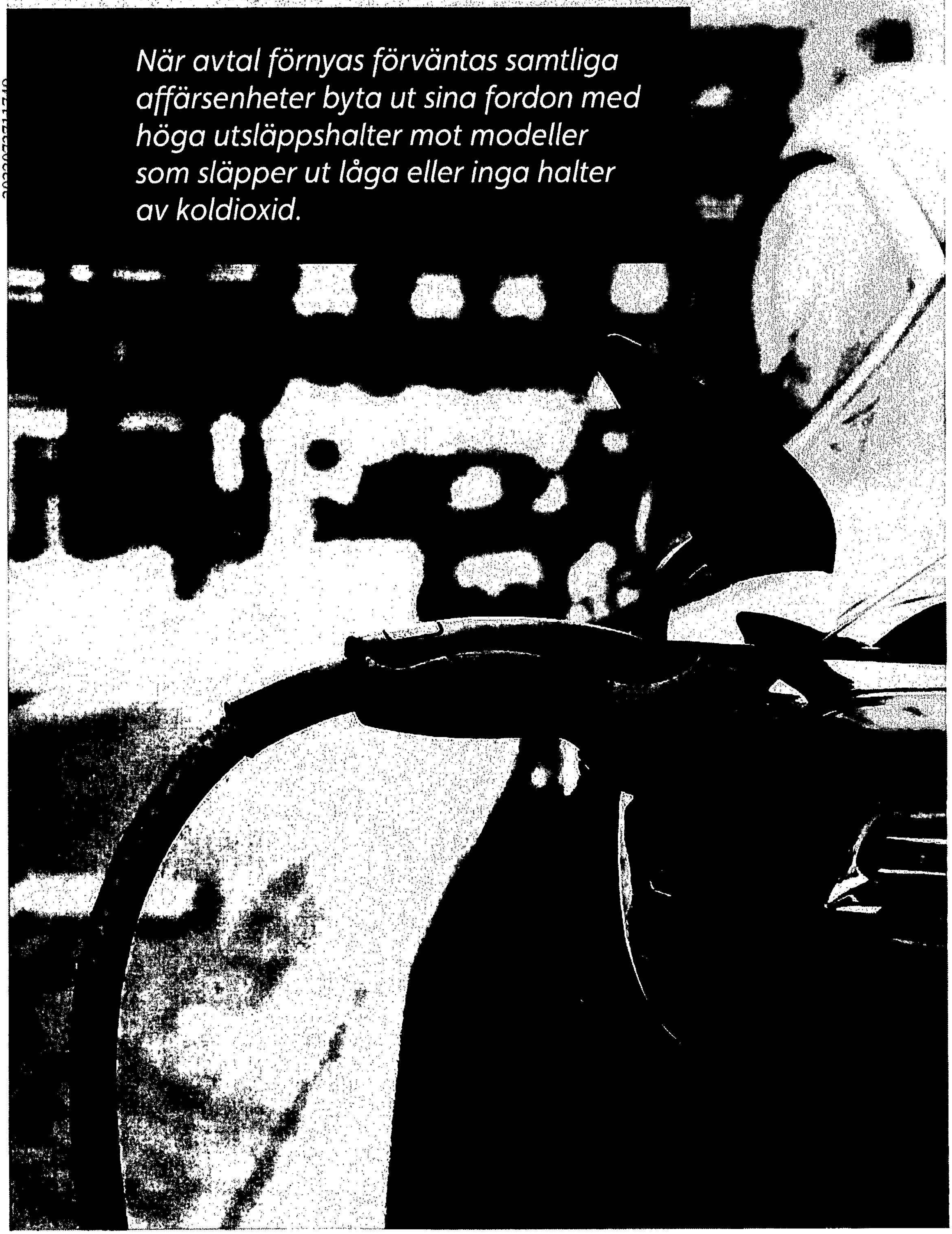
Principerna 7, 8 och 9 i FN:s Global Compact fokuserar på miljöaspekter. Nedan beskrivs principerna samt hur Byggfakta Group stödjer och anpassar sig till dessa:

7: Företag ska stödja försiktighetsprincipen vad gäller miljörisker.
8: Företag ska ta initiativ för att stärka ett större miljömedvetande.
9: Företag ska uppmuntra utvecklandet av miljövänlig teknik.

Byggfakta Groups nuvarande praxis:

- → Utsläpp från ägda och/eller kontrollerade källor mäts årligen.
- → Vår resepolicy anger att möten, i första hand, skall genomföras virtuellt för att minska resandet.
- → Policyn för vår fordonspark anger att vi främjar el- och hybridfordon.
- → Vår energipolicy anger att alla affärsenheter, om möjligt, skall använda sig av 100 procent förnybar el.
- → Utveckling av tekniska lösningar för att stödja branschens omställning till mer hållbara slutprodukter.

När avtal förnyas förväntas samtliga affärsenheter byta ut sina fordon med höga utsläppshalter mot modeller som släpper ut låga eller inga halter av koldioxid.



20220727111750

Redovisning av sociala aspekter

Mångfald, jämställdhet och inkludering

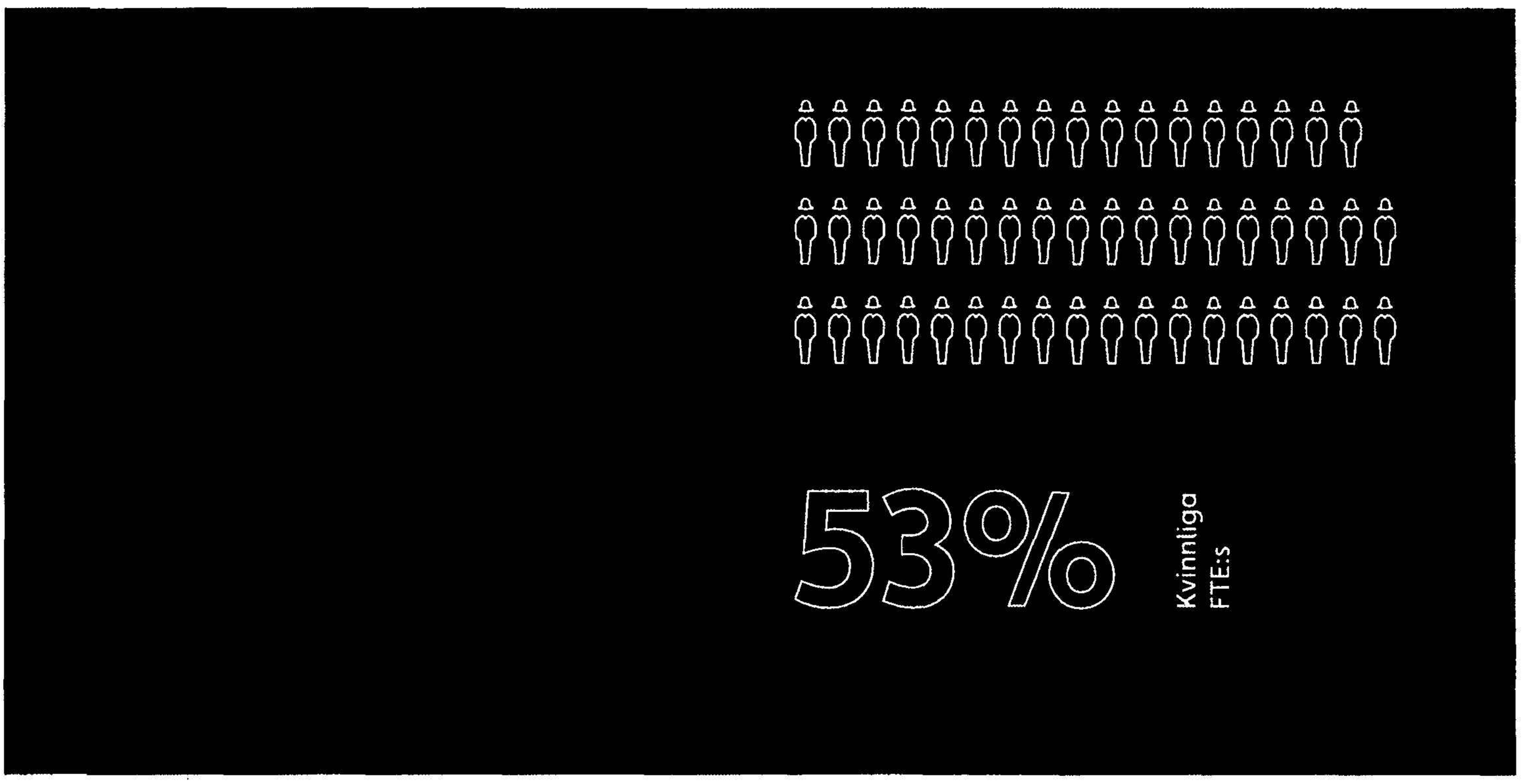
Byggfakta Group omfamnar mångfald, jämställdhet och inkludering och säkerställer att vi inte diskriminerar befintliga anställda eller nya kandidater som potentiellt skall anställas inom koncernen.

Idag följer Byggfakta Group upp kön och ålder på våra anställda. Detta för att säkerställa att vi erbjuder en inkluderande arbetsplats. Vi är dock medvetna om att vi kan göra mer när det gäller vår uppföljning och rapportering inom andra områden relaterade till mångfald och inkludering. För att leva upp till vår mångfaldhetspolicy kommer vi att se över samt förbättra våra befintliga mångfalds- och inkluderingsmått. Vidare, där regionala regleringar tillåter det, kommer vi att rapportera för fler områden kopplade till dessa aspekter.

Könsfördelning

Byggfakta Group, som helhet, har en bra könsfördelning där 53 procent av medarbetarna är kvinnor och 47 procent är män. Vi är dock medvetna om att vi kan göra mer för att förbättra könsfördelningen på ledande och seniora befattningar, där majoriteten är män i dagsläget. En fullständig genomgång av könsfördelningen på ledande befattningar kommer att göras under 2022, där vi kommer att inkludera alla affärsenheter som nyligen har förvärvats. Vi är också medvetna om att vi behöver jämna ut eventuella löneskillnader som råder mellan könen. I vår ESG-strategi, som offentliggjordes 2021, framhöll vi behovet av att kartlägga sådana löneskillnader, både inom koncernen som helhet och för varje affärsenhet.

Under 2022 jobbar vårt HR -team på att analysera hur situationen ser ut i dagsläget och vid behov kommer de att vidta åtgärder för att alla affärsenheter skall uppfylla de krav och riktlinjer som har upprättats i vår mångfaldspolicy. Eftersom Byggfakta Group förvärvade ett stort antal nya affärsenheter under 2021, behöver även dessa inkluderas i rapporteringsprocessen.



20220727111751



Medarbetarnas genomsnittsålder

Genomsnittsåldern är hög inom byggbranschen. Cirka 35 procent av de som arbetar inom branschen är över 50 år. Denna åldrande arbetsstyrka, i kombination med att byggbranschen har utmaningar med att locka dagens yngre generation, resulterar i en personalbrist. Bristen på intresse bland unga brukar förklaras med att de har en negativ syn på yrkesrollerna inom byggbranschen samtidigt som ny teknologi och nya sektorer har vuxit fram och blivit mer attraktiva. Som ett teknikbolag kan Byggfakta Group erbjuda roller med en teknisk inriktning, även inom byggbranschen, och därmed överbryggar vi denna klyfta. Under 2021 hade våra medarbetare en genomsnittsålder på 37 år. Jämfört med byggbranschen, som är en av våra största marknader, där genomsnittsåldern är 43 år (enligt brittisk statistik för 2020), är vi betydligt bättre på att locka till oss unga talanger. Det är dock något högre än den genomsnittliga åldern för teknikbolag på 33 år.

Medarbetarnas välmående och attraktion/bibehållande av talanger

Som en del av Byggfakta Groups kontinuerliga fokus på medarbetarnas hälsa och på att locka och behålla talanger genomförde vi i slutet av 2021 en medarbetarundersökning i samarbete med Culture Amp. Denna medarbetarundersökning skickades ut till cirka 600 av våra medarbetare. Tyvärr blev engagemangsgraden, som mäter medarbetarnas relation och engagemang till företaget, endast 62 procent. Detta kan bero på att vi har gjort många förvärv den senaste tiden och att många av de tillfrågade därför var nya i koncernen. Snittet inom branschen ligger på 74 procent, och vi har nu satt upp ett mål för att höja vår engagemangsgrad. Under 2022 kommer vi att utvärdera vilka insatser som krävs för att öka engagemanget och vidta lämpliga åtgärder. Sammantaget gav undersökningen många positiva besked. De tre områden som presterade bäst inom koncernen var *Engagemang & Involvering*, *Ledning* och *Samarbete & Ansvar*. Alla dessa är viktiga delar för att kunna bedriva en framgångsrik verksamhet.

Undersökningsresultatet har delvis påverkats av pandemin. Många medarbetare jobbade på distans under en längre tid och kan därför ha känt sig isolerade från sina kollegor. Detta framgick av att *Social Anknytning* fick ett av de lägsta betygen. Byggfakta Group höll interna möten via Microsoft Teams under pandemin och ordnade en rad aktiviteter där medarbetarna kunde få kontakt med sina kollegor, både genom arbetet och socialt. Dock inser vi att de personliga kontakterna och gemenskapen ändå har blivit lidande, precis som mycket annat i runtom världen de senaste två åren. Under 2022 ser vi fram emot att hälsa våra medarbetare välkomna tillbaka på arbetsplatserna och återuppta den personliga kontakten och gemenskapen.

Sjukfrånvaro

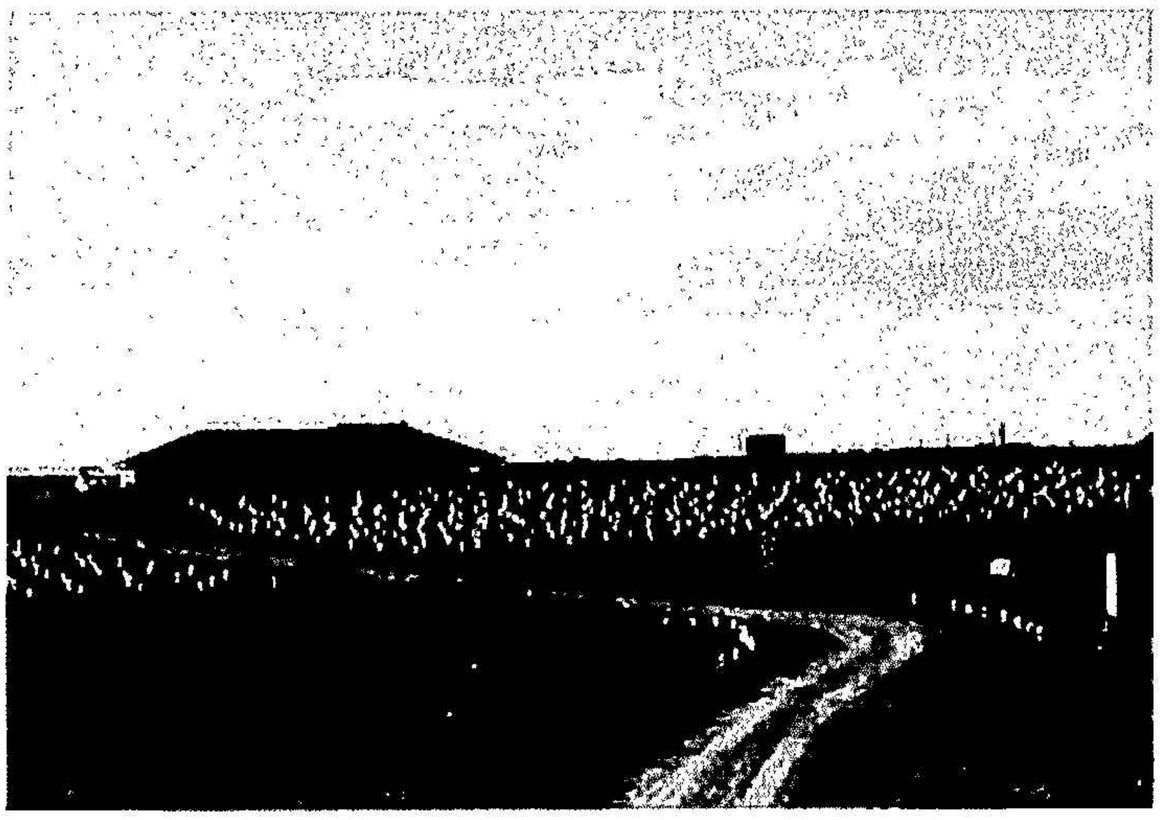
Byggfakta Groups mål är en sjukfrånvaro om högst 3 procent år 2025. Våra affärsenheter mäter sin aktuella sjukfrånvaro och vi bedömer att vi redan i dag ligger nära vårt mål. De senaste tolv månaderna har vi gjort en rad förvärv och eftersom vissa nytillkomna affärsenheter verkar i flera länder och använder olika beräkningsmetoder så har vi inte kunnat rapportera en korrekt och rättvis sjukfrånvaro för hela koncernen under 2021. Vi har tagit fram en process för beräkning av sjukfrånvaron som skall användas inom hela koncernen under år 2022, vilken kommer att inkluderas i nästa års hållbarhetsrapport.

20220727111752

Stöd till lokalsamhället – några exempel

Återställning av lokala vattendrag – Australien

Vår australienska affärsenhet SCL Schumann, som arbetar med specifikationer, stöttade under 2021 Hindmarsh Island Landcare Group, som skyddar, återställer och återansluter vattendrag. Sedan pandemins början har SCL-teamet planterat en inhemsk växt för varje projekt de har arbetat med. Detta är ett initiativ som bolaget kommer att fortsätta med. Detta är också ett bra sätt för SCL Schumann att tacka sina kunder i samband med varje projekt.



SCL Schumann har stöttat Hindmarsh Island Landcare Group genom att plantera en inhemsk växt för varje projekt de arbetat med under pandemin. →



Bidrag till välgörenhetsorganisationen FoodCycle – Storbritannien

NBS har ett personalgym som ska främja medarbetarnas hälsa och välmående. Nyligen renoverades gymmet och NBS lottade ut den gamla utrustningen som inte längre behövdes. Lotteriet genererade nästan £1 000 som skänktes till FoodCycle. FoodCycle är en välgörenhetsorganisation som förser hungriga och ensamma människor i närområdet med ett varmt mål mat och en trevlig pratstund. Maten tillagas av råvaror som annars skulle ha slängts.

Jean Paul Colback (här med hunden Stella) är teknisk skribent på NBS och volontär för FoodCycle.

Anpassning till FN:s globala utvecklingsmål

5 JÄMSTÄLLDHET

8 ANSTÄNDIGA ARBETSVILLKOR OCH EKONOMISK TILLVÄXT

10 MINSKAD OJÄMLIKHET

Byggfakta Group har identifierat tre av FN:s globala utvecklingsmål som relaterar till social påverkan: *Jämställdhet, Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt* samt *Minskad ojämlikhet*, där vår verksamhet har möjlighet att bidra.

Byggfakta Group värdesätter mångfald och är engagerade i att tillhandahålla och främja lika möjligheter för alla anställda gällande samtliga anställningsfrågor. Målet är att skapa en inkluderande företagskultur, där alla individer värderas och har tillgång till samma arbetsvillkor, förmåner och förutsättningar samt karriärmöjligheter.

Byggfakta Group besitter en ung åldersprofil med en genomsnittsålder på 37 år, en nästintill jämn könsfördelning bland de anställda (53 procent av medarbetarna är kvinnor) och en styrelse bestående av 60 procent kvinnor. Bolagets mål att uppnå en balanserad könsfördelning på alla hierarkiska nivåer inom koncernens alla affärsenheter.

Vidare, eftersträvar Byggfakta Group att eliminera lönegapet mellan kvinnor och män. Byggfakta Group arbetar för att uppmuntra, motivera och utveckla kvinnor inom bolaget och stöttar dem i att växa sig in i alltmer ledande roller. Detta är ett sätt att hantera den ojämna könsbalansen inom ledningen, men bidrar även till bolagets mål att eliminera lönegapet mellan könen.

20220727111754

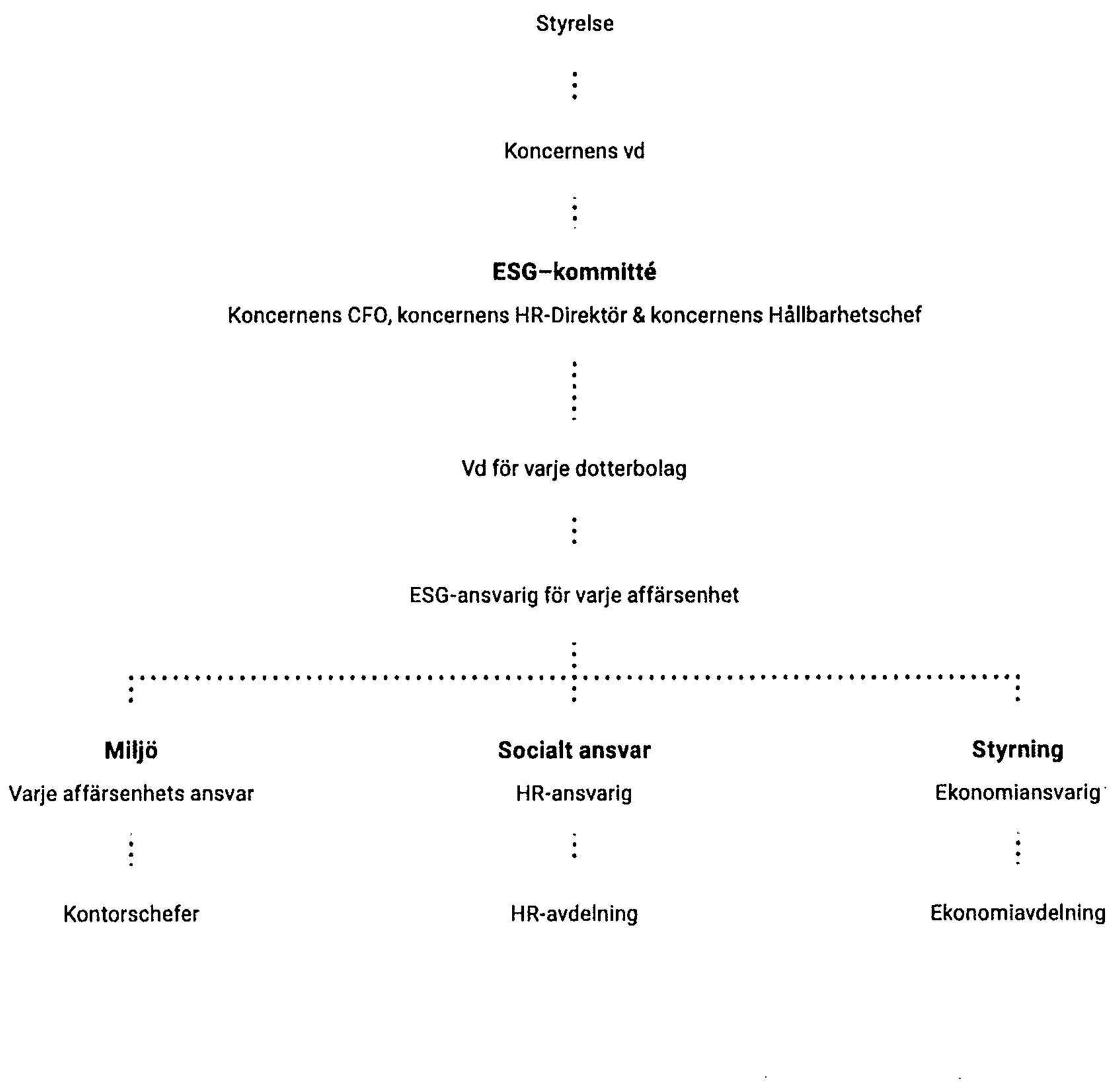
Hållbarhetsstyrning

Överblick av Byggfakta Groups hållbarhetsstyrning

Våra metoder, policys och riktlinjer för styrning utgör ett viktigt ramverk som gör att vi kan bedriva verksamheten i enlighet med rådande lagar och regler samt uppfyller våra olika intressenters önskemål. Bolagsstyrningen har en stark koppling till våra kärnvärden: *ambition, nyfikenhet, integritet, ansvar och samarbete.*

Alla medarbetare ska aktivt bidra till koncernens hållbarhetsarbete inom sina respektive ansvarsområden och alla chefer ansvarar för att övervaka och säkerställa efterlevnaden genom att sätta upp mål och ha processer för att följa upp resultat.

Nedanstående organisationsstruktur har utformats för att implementera koncernens ESG-strategi. Denna struktur kommer att ses över och anpassas årligen efter behov.

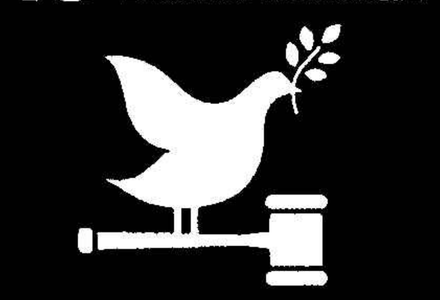


20220727111755

Byggfakta Groups styrelse bär det övergripande ansvaret för hållbarhetsfrågor och för att upprätta en ESG-strategi och dess principer. Koncernens vd ansvarar för att styrelsens beslut och strategier verkställs.

Ansvaret för att utveckla och genomdriva ESG-strategin kommer att delegeras till koncernens hållbarhetschef, som får stöd och befogenheter av ESG-kommittén.

Anpassning till FN:s globala utvecklingsmål



Byggfakta Group har identifierat ett av FN:s globala utvecklingsmål som relaterar till hållbarhetsstyrning: *Fredliga och inkluderande samhällen*, där vår verksamhet har möjlighet att påverka.

Byggfakta Group tillämpar nolltolerans för:

Alla former av tvångsarbete och barnarbete
Korruption och mutor

Förhållningssättet till nolltolerans omfattar även alla intressenter i vår värdekedja, i synnerhet de leverantörer som förser Byggfakta Group med varor och tjänster. Överträdelse av antikorruptionspolicyn utgör grund för uppsägning.

Denna nolltolerans stöttas även av bolagets uppförandekod och visselblåsarpolicy, vilka förklarar bolagets principer och förhållningssätt samt hur vi rapporterar överträdelser av regelbrott.

Som ett börsnoterat bolag avser Byggfakta Group att publicera tydlig och koncis information gällande vår rapportering, våra processer och policys för att uppnå en effektiv, ansvarsfull och transparent organisation.

Anpassning till FN:s Global Compact

Principerna 1 till 6 samt princip 10 i FN :s Global Compact gäller olika aspekter av affärsverksamheten och den aktsamhet som behövs ta hänsyn till i frågor som rör bolagsstyrning. De innehåller också viktiga principer för att eliminera orättvisor.

Här följer en översikt av principerna och hur Byggfakta Group tillämpar dessa:

1: Företag ska stödja och respektera internationella mänskliga rättigheter inom sfären för företagens inflytande
2: Företag ska försäkra att deras egna företag inte är inblandade i kränkningar av mänskliga rättigheter
3: Företag ska upprätthålla föreningsfrihet och erkänna rätten till kollektiva förhandlingar
4: Företag ska eliminera alla former av tvångsarbete
5: Företag ska avskaffa barnarbete
6: Företag ska avskaffa diskriminering vad gäller rekrytering och arbetsuppgifter
10: Företag ska motarbeta alla former av korruption, inklusive utpressning och mutor

Byggfakta Group följer:

→ FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna
→ Centrala Internationella arbetsorganisationens (ILO) konventioner, vilket är FN:s fackorgan för arbetslivsfrågor

Byggfakta Group praktiserar:

→ Nolltolerans mot mutor och korruption

20220727111756

Datasäkerhet

Byggfakta Group har tydliga IT- och informationssäkerhetspolicys. Eftersom affärsmodellen i huvudsak bygger på teknologi och SaaS är det viktigt att korrekt hantera uppgifter från tredje part, inklusive våra kunder. Det är även viktigt att vi hanterar våra egna data och resurser på ett sätt som skyddar verksamheten och alla dess intressenter.

Byggfakta Group har en decentraliserad IT-organisation. Det finns dock gemensamma riktlinjer och anvisningar på koncernnivå som styr arbetet mot organisationens övergripande mål. Där det är möjligt, nyttjar vi synergier i vår IT-struktur för att effektivt hantera koncernens storskaliga verksamhet. Koncernens IT-policy innehåller en tydlig rapporteringsstruktur och metoder för riskreducering och en effektiv IT-verksamhet.



Informationssäkerhet

Bolaget har även en separat informationssäkerhetspolicy som är viktig för att kunna bedriva verksamheten. Överträdelse av våra IT- och Informationssäkerhetspolicys utgör grund för uppsägning. Våra policys granskas årligen, eller oftare om ett brott mot policyn eller en säkerhetsincident upptäcks. Koncernens CIO/CTO rapporterar status och utveckling till bolagets IT-råd. I IT-rådet ingår vd, CFO och CIO/CTO. Policyn innehåller också en tydlig ansvarsmatris för informationssäkerheten. Det är viktigt att all information har rätt skyddsnivå, baserat på följande parametrar:

- → Sekretess: informationen är inte tillgänglig för och delas inte med obehöriga
- → Riktighet: informationen är korrekt, aktuell och fullständig
- → Tillgänglighet: informationen är tillgänglig och användbar för behöriga personer
- → Spårbarhet: ändringar och händelser i informationsbehandling kan spåras

Informationssäkerheten delas in i två områden: administrativ säkerhet och teknisk säkerhet. Administrativ säkerhet innefattar organisation, styrning, roller och ansvar som regelverk och processer. Teknisk säkerhet, även kallat IT-säkerhet eller cybersäkerhet, inkluderar nätverk, servrar, arbetsstationer, hårdvara, mjukvara, datacenter, säkerhetskopieringar med mera. Byggfakta Groups IT- och informationssäkerhetspolicys uppfyller alla juridiska krav och sträcker sig i många fall ännu längre. Exempelvis har vår affärsenhet NBS fått certifieringen Cyber Essentials Plus enligt ett certifieringssystem som utformats av brittiska myndigheter för att förebygga och skydda IT-attacker mot företag. Alla Byggfakta Groups affärsenheter har en riskreducerande syn på IT- och informationssäkerhet.

20220727111757

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Till bolagsstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org.nr 559262-7516

Uppdrag och ansvarsfördelning
Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten för år 2021 på sidorna 22–40 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning
Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

Uttalande
En hållbarhetsrapport har upprättats.

Stockholm den 21 april 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20220727111758

Bolagsstyrningsrapport

Inledning och principer för bolagsstyrning

Byggfakta är ett svenskt publikt aktiebolag med en bolagsstyrning baserad på svensk lag och Byggfakta Groups bolagsordning samt interna regler och föreskrifter. Sedan noteringen på Nasdaq Stockholm den 15 oktober baseras bolagsstyrningen i bolaget dessutom på Nasdaq Stockholms regelverk för emittenter och Svensk kod för bolagsstyrning ("Koden"). Koden gäller för alla svenska bolag vars aktier är noterade på en reglerad marknad i Sverige och ska tillämpas fullt ut från noteringen. Bolaget behöver inte följa alla regler i Koden då Koden i sig själv medger möjlighet till avvikelse från reglerna, under förutsättning att sådana eventuella avvikelser och den valda alternativa lösningen beskrivs och orsakerna härför förklaras i bolagsstyrningsrapporten (enligt den så kallade "följ eller förklara-principen"). Bolaget har sedan noteringen på Nasdaq Stockholm följt Koden i alla avseenden, förutom avseende styrelseutvärdering, vd-utvärdering och sammansättning av valberedningen, vilka alla tre förklaras av att noteringen skedde i slutet av verksamhetsåret.

Bolagsstämma

Enligt aktiebolagslagen (2005:551) är bolagsstämman bolagets högsta beslutsfattande organ. På bolagsstämman utövar aktieägarna sin rösträtt i nyckelfrågor, till exempel fastställande av resultat- och balansräkningar, disposition av bolagets resultat, beviljande av ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktör, val av styrelseledamöter och revisorer samt ersättning till styrelsen och revisorerna.

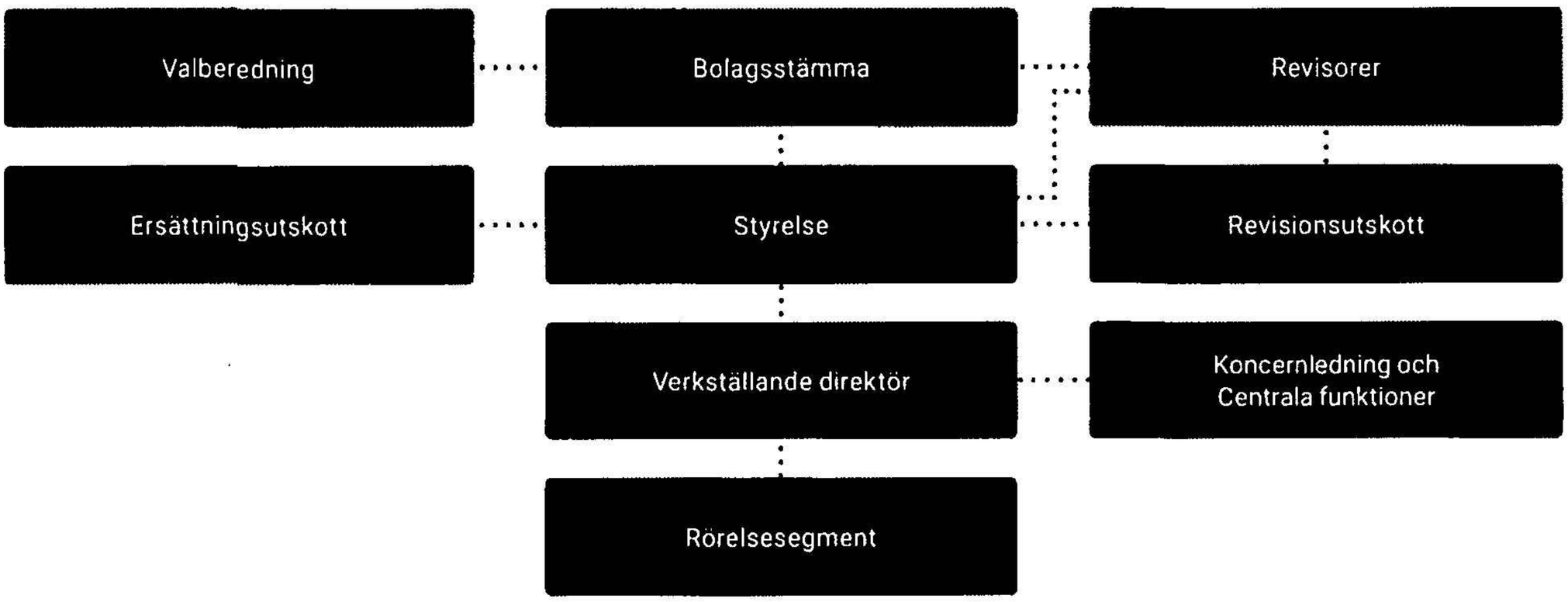
Årsstämma måste hållas inom sex månader från utgången av räkenskapsåret. Utöver årsstämman kan det kallas till extra bolagsstämma. Enligt bolagsordningen sker kallelse till bolagsstämma genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Att kallelse har skett ska samtidigt annonseras i Dagens Industri *eller, i händelse av inställd utgivning av sistnämnda tidning,* Svenska Dagbladet. Bolagsstämmor i Byggfakta Group hålls antingen i Ljusdal, där bolaget har sitt säte, eller i Stockholm.

Rätt att delta i bolagsstämma

En aktieägare som vill delta i en bolagsstämma ska anmäla detta till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till bolagsstämman. Denna dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och inte infalla tidigare än femte vardagen före bolagsstämman. Om en aktieägare vill ha med sig biträden vid bolagsstämman ska antalet biträden (högst två) anges i anmälan.

Initiativ från aktieägarna

Aktieägare som önskar få ett ärende behandlat på bolagsstämman måste skicka en skriftlig begäran härom till styrelsen. Begäran ska normalt vara styrelsen tillhanda i god tid före bolagsstämman, för att styrelsen ska kunna föra in initiativet i kallelsen.



20220727111759

Aktieägare

Bolagets aktie är sedan 15 oktober 2021 noterad på Nasdaq Stockholm. Per 31 december 2021 hade bolaget totalt 3 355 aktieägare. Aktiekapitalet uppgick till 52 684 697 SEK fördelat på 218 666 667 aktier som berättigar till en röst per aktie. Per den 31 december 2021 hade Stirling Square Capital Partners 80 470 243 aktier, motsvarande totalt 36,8 procent av kapitalet och antalet röster i bolaget, och Bock Capital Investors hade 58 395 888 aktier, motsvarande totalt 26,7 procent av kapitalet och antalet röster i bolaget. I övrigt hade ingen aktieägare ett direkt eller indirekt innehav som representerar minst en tiondel av röstetalet för samtliga aktier i Byggfakta.

Valberedning

Bolag som följer Koden ska ha en valberedning. Enligt Koden ska bolagsstämman utse valberedningens ledamöter eller ange hur ledamöterna ska utses. Valberedningen ska enligt Koden bestå av minst tre ledamöter och en majoritet av dessa ska vara oberoende i förhållande till bolaget och koncernledningen. Minst en ledamot i valberedningen ska därutöver vara oberoende i förhållande till den röstmässigt största ägaren eller den grupp av aktieägare som samverkar om bolagets förvaltning.

Principerna för valberedningens utseende antogs vid extra bolagsstämma den 14 september 2021. Valberedningen ska bestå av representanter från de tre största aktieägarna noterade i den av Euroclear Sweden förda aktieboken per den sista vardagen i augusti 2021 samt styrelseordföranden, som också kommer att kalla till valberedningens första möte. Den ledamot som utsetts av den största aktieägaren ska utses till ordförande för valberedningen om inte valberedningen enhälligt utser någon annan. Om en eller flera av aktieägarna som har utsett ledamöter till valberedningen tidigare än tre månader före årsstämman inte längre ingår bland de tre största aktieägarna, ska ledamot som utsetts av sådan aktieägare avgå, och de aktieägare som därefter tillhör de tre största aktieägarna kan utse sina ledamöter. Om en representant avgår ur valberedningen innan valberedningens arbete är avslutat och valberedningen anser det nödvändigt att ersätta honom eller henne, ska en sådan ersättningsledamot representera samma aktieägare eller, om aktieägaren inte längre är en av de största aktieägarna, den största aktieägaren i turordningen. Aktieägare som utsett ledamot i valberedningen har rätt att entlediga sådan ledamot och utse ny ledamot i valberedningen. Ändringar i sammansättningen av valberedningen måste meddelas omgående.

Valberedningens sammansättning inför årsstämman ska normalt sett meddelas senast sex månader före stämman. Ersättning ska inte utgå till ledamöterna i valberedningen. Bolaget ska ersätta eventuella kostnader som valberedningen ådrar sig i sitt arbete. Mandatperioden för valberedningen upphör när sammansättningen av den följande valberedningen har offentliggjorts.

Bolagets ägarstruktur förändrades väsentligt i samband med att bolagets aktier upptogs till handel på Nasdaq Stockholm 15 oktober 2021. Som en följd av detta bjöd styrelsens ordförande, Henrik Lif, in de fyra största ägarna per den 31 december att utse ledamöter till valberedningen. Utöver Henrik Lif består valberedningen av Ben Hopper, representant för Stirling Square Capital Partners och ordförande i valberedningen, Max Cancre, representant för Bock Capital Investors, Anders Oscarsson, representant för AMF samt Ossian Ekdahl, representant för Första AP-fonden.

Den mångfaldspolicy som valberedningen tillämpar följer artikel 4.1 i Svensk kod för bolagsstyrning.

Revisor

Revisorn utses på årsstämman varje år. Revisorn granskar Bolagets och dotterföretagens finansiella rapporter och räkenskaper samt styrelsens och vd:s förvaltning och genomför en revision på koncernens delårsrapport för verksamhetsårets tredje kvartal. Revisorn deltar på det styrelsemöte då bokslutskommunikén behandlas. Vid det styrelsemötet går revisorn bland annat igenom den finansiella informationen och diskuterar revisionen med styrelseledamöterna utan att vd och andra ledande befattningshavare är närvarande.

Revisorn har löpande kontakt med styrelsens ordförande, revisionsutskottet och koncernledningen. Revisor ska granska årsredovisning och koncernredovisning samt styrelsens och den verkställande direktörens förvaltning. Revisorn arbetar efter en revisionsplan, vilken diskuteras med revisionsutskottet. Rapportering har skett dels under revisionens gång till revisionsutskottet, dels i samband med att bokslutskommunikén fastställs till styrelsen i sin helhet. Revisorn ska också delta vid årsstämman och där beskriva revisionsarbetet och gjorda iakttagelser i en revisionsberättelse.

Enligt Bolagets bolagsordning ska Bolaget ha lägst en (1) och högst två (2) revisorer och högst två (2) revisorssuppleanter. PricewaterhouseCoopers AB har varit bolagets revisor sedan den 8 juli 2020 och omvaldes på årsstämman 2021 för perioden intill slutet av årsstämman 2022. Huvudansvarig revisor är sedan den 26 augusti 2021 Aleksander Lyckow, innan dess var Annika Wedin bolagets huvudansvariga revisor. Aleksander Lyckow är auktoriserad revisor och medlem i FAR (branschorganisationen för auktoriserade revisorer). PricewaterhouseCoopers AB:s kontorsadress är Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, Sverige.

Om PricewaterhouseCoopers AB anlitas för att tillhandahålla vissa revisionsnära konsultuppdrag utöver revision, godkänns uppdragets art, omfattning samt ersättning av revisions-

20220711760

utskottet enligt koncernens gällande policy. Information om ersättning till revisorerna under verksamhetsåret 2021 återfinns i koncernens Not 8.

Styrelse

Styrelsen är bolagets högsta beslutsfattande organ efter bolagsstämman. Enligt aktiebolagslagen är styrelsen ansvarig för bolagets förvaltning och organisation, vilket innebär att styrelsen är ansvarig för att, bland annat, fastställa mål och strategier, säkerställa rutiner och system för utvärdering av fastställda mål, fortlöpande utvärdera bolagets resultat och finansiella ställning samt utvärdera den operativa ledningen. Styrelsen ansvarar också för att säkerställa att årsredovisningen och delårsrapporter upprättas i rätt tid. Dessutom utser styrelsen bolagets verkställande direktör.

Styrelseledamöterna väljs normalt av årsstämman för tiden intill slutet av nästa årsstämma. Enligt Bolagets bolagsordning ska styrelsen, till den del den väljs av bolagsstämman, bestå av lägst tre (3) ledamöter och högst tio (10) ledamöter utan suppleanter. Bolagets styrelse består av fem ordinarie ledamöter, inklusive styrelseordföranden, utan suppleanter, vilka valts för tiden intill slutet av årsstämman 2022:

- Henrik Lif, styrelseordförande
- Naveen Wadhera, styrelseledamot
- Helene Willberg, styrelseledamot
- Anna Mossberg, styrelseledamot
- Louise Shaljean Ellison, styrelseledamot

I enlighet med Koden skall en majoritet av de bolagsstämmovalda styrelseledamöterna vara oberoende i förhållande till bolaget och dess ledning. Styrelseledamöternas beroendeställning framgår av tabellen Styrelsens sammansättning. Samtliga nuvarande styrelseledamöter är oberoende i förhållande till bolaget och dess ledning. Tre av dessa är även oberoende i förhållande till bolagets större aktieägare. Bolaget uppfyller därmed Kodens krav på oberoende.

Styrelseordföranden leder och styr arbetet i styrelsen och säkerställer att aktiviteterna bedrivs effektivt. Styrelseordföranden säkerställer att den svenska aktiebolagslagen och andra tillämpliga lagar och förordningar efterföljs samt att styrelsen får den utbildning som krävs och förbättrar sina kunskaper om bolaget. Ordföranden följer verksamheten i nära dialog med vd, förmedlar åsikter från aktieägare till andra styrelsemedlemmar och fungerar som en talesperson för styrelsen. Vidare ansvarar styrelseordföranden för att tillhandahålla övriga styrelseledamöter information och beslutsunderlag samt för att styrelsens beslut genomförs. Styrelseordföranden ansvar också för att utvärdering av styrelsens arbete genomförs årligen.

Styrelsen följer en skriftlig arbetsordning som revideras årligen och fastställs på det konstituerande styrelsemötet varje år. Arbetsordningen reglerar bland annat styrelsens åligganden, funktioner och fördelningen av arbete mellan styrelsen och verkställande direktör. I samband med det konstituerande styrelsemötet fastställer styrelsen även instruktionen för verkställande direktör innefattande finansiell rapportering.

Styrelsen sammanträder enligt ett årligen fastställt schema. Utöver dessa styrelsemöten kan ytterligare styrelsemöten sammankallas för att hantera frågor som inte kan hänskjutas till ett ordinarie styrelsemöte. Utöver styrelsemötena har styrelseordföranden och verkställande direktören en fortlöpande dialog rörande ledningen av bolaget.

Styrelsens sammansättning samt närvaro under 2021

	Befattning			Närvaro					
Styrelseledamot	Styrelse	Revisions-utskott	Ersättnings-utskott	Styrelse-möten	RU-möten	EU-möten	Totalt arvode, SEK[2]	Oberoende i förhållande till bolaget	Oberoende i förhållande till bolagets huvudägare
Henrik Lif	Ordförande		Ordförande	7 (7)		1 (1)	550 000	Ja	Nej
Naveen Wadhera	Ledamot		Ledamot	6 (7)		1 (1)	350 000	Ja	Nej
Helene Willberg	Ledamot		Ordförande	5 (5)	5 (5)		500 000	Ja	Ja
Anna Mossberg	Ledamot		Ledamot	5 (5)	5 (5)		400 000	Ja	Ja
Louise Shaljean Ellison	Ledamot			5 (5)			350 000	Ja	Ja
Benjamin Hopper[1]	Ledamot			2 (2)			–		
Raphael Mukomilow[1]	Ledamot			2 (2)			–		
Maxime Cancre[1]	Ledamot			2 (2)			–		

[1] Benjamin Hopper, Raphael Mukomilow och Maxime Cancre utträdde ur styrelsen i samband med att den nya styrelsesammansättningen beslutades vid extra bolagsstämman den 18 juni 2021.

[2] Bolagsstämman den 30 juni 2021 beslutade om styrelsearvoden fram till årsstämman 2022. Henrik Lif och Naveen Wadhera har valt att avstå styrelsearvode under 2021.

20220727111761

Styrelsens arbete och sammansättning under 2021
Under 2021 tillträdde tre nya ledamöter till Byggfakta Groups styrelse som ett led i bolagets förberedelser för introduktionen på Nasdaq Stockholm. Genom tillsättandet av Helene Willberg som ledamot och ordförande i revisionsutskottet tillfördes lång erfarenhet av finansiell rapportering och bolagsstyrning, genom Louise Ellison berikades styrelsen med lång erfarenhet inom hållbarhet i byggbranschen och genom Anna Mossberg med strategisk kompetens inom tekniksektorn.

Henrik Lif och Naveen Wadheera har båda lång finansiell och operationell erfarenhet. Henrik Lif har dessutom mångårig erfarenhet av Byggfakta och har varit aktiv i styrelsen sedan 2014. Flera av styrelsens ledamöter har dessutom lång erfarenhet från en noterad miljö.

Under verksamhetsåret 2021 höll styrelsen sju möten, varav ett var det konstituerande mötet efter val av ledamöter i samband med årsstämman. Styrelsens närvaro redovisas i tabellen på föregående sida. Enligt styrelsens arbetsordning skall styrelsen hålla minst fyra möten per år, varav ett är det konstituerande mötet. Samtliga styrelsemöten följer en i förväg bestämd agenda. På varje möte informerar den verkställande direktören styrelsen om den löpande verksamheten, personalsituationen och andra väsentliga ärenden relaterade till bolagets verksamhet. Rapporter sker löpande från revisions- och ersättningsutskott så att styrelsen löpande är uppdaterad. Under 2021 har styrelsen främst behandlat frågor kring verksamheten, förvärv, finansiering, investeringar och andra löpande redovisnings- och bolagsrättsliga frågor.

Utöver styrelsemöten har de nya ledamöterna också fått utbildning i Byggfaktas olika produkter och erbjudanden, samt presentationer från verksamhetsansvariga i nyckelmarknader.

Någon formell utvärdering av styrelsearbetet har inte skett under 2021 då den nya styrelsen endast varit verksam under delar av året.

Styrelsens utskott

Styrelsen har två utskott, ersättningsutskottet och revisionsutskottet. Rapporteringen avseende vad som diskuterats på utskottsmötena sker antingen skriftligt eller muntligt. Arbetet inom respektive utskott utförs i enlighet med skriftliga instruktioner och arbetsordning från styrelsen.

Revisionsutskott

Revisionsutskottets huvudsakliga uppgift är att säkerställa fullföljandet av styrelsens övervakande ansvar avseende intern kontroll, revision, internrevision, riskhantering, redovisning och finansiell rapportering samt bereda vissa redovisnings- och revisionsfrågor. Revisionsutskottet ska även granska processerna och rutinerna för redovisning och finansiell kontroll.

Därutöver ska revisionsutskottet övervaka revisorns opartiskhet och självständighet, utvärdera revisionsarbetet samt diskutera koordinationen mellan extern revision och det interna arbetet med interna kontrollfrågor med revisorn. Revisionsutskottet ska också bistå bolagets valberedning vid framtagande av förslag till revisor och rekommendation avseende arvode till revisorn.

Byggfaktas revisionsutskott består av två medlemmar, Helene Willberg och Anna Mossberg. Revisionsutskottet uppfyller kraven på redovisnings och revisionskompetens som stadgas i aktiebolagslagen. Revisionsutskottet hade fem sammanträden under räkenskapsåret 2021.

Ersättningsutskott

Ersättningsutskottets uppgift är att förbereda frågor avseende ersättning och andra anställningsvillkor för vd och Bolagets ledande befattningshavare. Arbetet innefattar att bereda förslag på riktlinjer för bland annat fördelningen mellan fast och rörlig ersättning och förhållandet mellan resultat och kompensation, huvudsakliga villkor för bonus- och incitamentsprogram, villkor för övriga förmåner, pensioner, uppsägning och avgångsvederlag samt att bereda förslag till individuella kompensationspaket för vd och andra ledande befattningshavare. Ersättningsutskottet ska vidare övervaka och utvärdera utfallet av de rörliga ersättningarna och hur Bolaget följer riktlinjerna för ersättningar som antagits av årsstämman samt förbereda rapport över utbetald och innestående ersättning som omfattas av riktlinjerna inför styrelsens antagande av rapporten.

Byggfakta har ett ersättningsutskott bestående av två medlemmar: Henrik Lif och Naveen Wadhera. Ersättningsutskottet hade ett sammanträde under räkenskapsåret 2021.

Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare

Den verkställande direktören är underordnad styrelsen och ansvarar för bolagets löpande förvaltning och den dagliga driften. Arbetsfördelningen mellan styrelsen och verkställande direktören anges i arbetsordningen för styrelsen och instruktionen för verkställande direktör. Verkställande direktören ansvarar också för att upprätta rapporter och sammanställa information från ledningen inför styrelsemöten och är föredragande av materialet på styrelsemötena.

Enligt instruktionerna för finansiell rapportering är den verkställande direktören ansvarig för finansiell rapportering i bolaget och ska följaktligen säkerställa att styrelsen erhåller tillräckligt med information för att styrelsen fortlöpande ska kunna utvärdera bolagets finansiella ställning.

20220727111762

Verkställande direktör ska hålla styrelsen kontinuerligt informerad om utvecklingen av bolagets verksamhet, omsättningens utveckling, Bolagets resultat och ekonomiska ställning, likviditets- och kreditläge, viktigare affärshändelser samt varje annan händelse, omständighet eller förhållande som kan antas vara av väsentlig betydelse för bolagets aktieägare.

Verkställande direktör leder koncernledningens arbete och fattar beslut angående verksamheten i samråd med andra ledande befattningshavare i koncernen. Koncernledningen bestod vid utgången av verksamhetsåret 2021 av sex personer där varje medlem ansvarar för ett av våra verksamhetsområden eller koncernfunktioner. Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare presenteras i avsnitt "Koncernledning" på sidorna 52–53.

Ersättning till styrelseledamöter, verkställande direktör och ledande befattningshavare

Arvode till styrelsen under räkenskapsåret 2021

På årsstämman den 30 juni 2021 beslutades att arvoden till styrelseledamöterna ska utgå med 550 000 SEK till styrelsens ordförande och 350 000 SEK till envar av övriga ledamöter, 150 000 SEK till ordföranden i revisionsutskottet och 50 000 SEK till övriga ledamöter i revisionsutskottet. Inget arvode ska utgå till medlemmar i ersättningsutskottet. Under 2021 betalades ersättning till styrelseledamöterna i bolaget enligt följande: 0 SEK till styrelsens ordförande, 0 SEK till styrelseledamot Naveen Wadhera och 175 000 SEK till övriga ledamöter, 75 000 SEK till ordförande i revisionsutskottet och 25 000 SEK övriga ledamöter i revisionsutskottet.

Riktlinjer för ersättning till styrelse, verkställande direktör och ledande befattningshavare

På årsstämman som hölls den 30 juni 2021 beslutades att anta följande riktlinjer för ersättning till verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare.

Allmän information

Dessa riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare ("Riktlinjerna") omfattar ersättning till ledande befattningshavare, inklusive den verkställande direktören, för Byggfakta Group. Riktlinjerna har antagits av årsstämman 2021 och ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Riktlinjernas främjande av bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet

Det är en förutsättning för en framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagande av bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, att bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare och ledande befattningshavare. För detta krävs att bolaget kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Dessa Riktlinjer möjliggör att ledande befattningshavare kan erbjudas en konkurrenskraftig totalersättning och främjar samtidigt bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

I bolaget har inrättats långsiktiga aktie- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram. Sådana program har beslutats av bolagsstämman och omfattas därför inte av dessa riktlinjer. Styrelsen bedömer att möjligheten till en väl avvägd fast ersättning tillsammans med möjligheten till rörlig ersättning samt deltagande i eventuella aktierelaterade incitamentsprogram, som bolagsstämman beslutar, kommer att främja Byggfakta till att vara en konkurrenskraftig arbetsgivare.

Formerna av ersättning

Ersättningen ska vara marknadsmässig och får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning, pensionsförmåner och andra förmåner. Bolagsstämman kan därutöver besluta om aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar.

Fast ersättning

De ledande befattningshavarnas fasta ersättning revideras varje år och ska vara konkurrenskraftig och baseras på befattningshavarens kompetens, ansvar och prestation.

Rörlig ersättning

Rörlig kontantersättning som omfattas av dessa Riktlinjer ska syfta till att främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet. Rörlig kontantersättning ska baseras på förutbestämda och mätbara kriterier som kan vara finansiella eller icke-finansiella, ska direkt eller indirekt vara kopplade till främjandet av Byggfakta Groups affärsstrategi och ska mätas under en period om ett eller flera år. De kan också utgöras av individanpassade, kvantitativa eller kvalitativa mål. Kriterierna ska vara utformade till att främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

Ytterligare rörlig kontantersättning får betalas ut under extraordinära omständigheter, antingen i syfte att rekrytera eller bibehålla ledande befattningshavare eller som ersättning för extraordinära prestationer utöver befattningshavarens vanliga uppgifter, förutsatt att sådana extraordinära omständigheter är tidsbegränsade och endast utförs på individuell basis. Den totala rörliga kontantersättningen får uppgå till högst 65 procent av den ledande befattningshavarens fasta årliga kontantlön.

När mätperioden för uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantersättning avslutats ska fastställas och bedömas i vilken utsträckning kriterierna uppfyllts, och såvitt avser finansiella mål ska bedömningen baseras på den av bolaget senast offentliggjorda finansiella informationen. Ersättningsutskottet ansvarar för bedömningen av den rörliga kontantersättningen

20220727111763

till verkställande direktören och verkställande direktören ansvarar för bedömningen av rörlig kontantersättning till övriga befattningshavare.

Pension och andra sedvanliga förmåner
Pensionsförmåner ska säkerställas genom premiebetalningar till försäkringsbolag. Rörlig kontantersättning ska endast vara pensionsgrundande om det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Andra eventuella förmåner ska vara sedvanliga och främja ledande befattningshavares förmåga att utföra sina uppgifter, såsom företagshälsovård, sjukvårdsförsäkring och bilförmån. Storleken på premiebetalningarna och andra sedvanliga förmåner får uppgå till högst 35 procent av den fasta årliga kontantlönen eller högre när det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Byggfakta kan istället välja att tillhandahålla löneväxling på begäran av en ledande befattningshavare, förutsatt att den totala kostnaden för bolaget i stort sett är densamma.

För de medlemmar i koncernledningen som inte är bosatta i Sverige kan lämpliga justeringar för att följa tvingande sådana regler eller fast lokal praxis ske, varvid dessa Riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses.

Upphörande av anställning
Vid uppsägning får uppsägningstiden vara högst tolv månader. Fast kontantlön under uppsägningstiden och avgångsvederlag får sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande den fasta kontantlönen för ett år. Vid uppsägning från befattningshavarens sida får uppsägningstiden vara högst tolv månader, utan rätt till avgångsvederlag.

Lön och anställningsvillkor för anställda
Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa Riktlinjer har lön och anställningsvillkor för bolagets anställda beaktats genom att sammanställa uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningens komponenter samt ersättningens ökning och ökningstakt över tid.

Frångående av Riktlinjerna
Styrelsen får besluta att tillfälligt frångå Riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, eller för att säkerställa bolagets ekonomiska bärkraft.

Beslutsprocessen för att fastställa, se över och genomföra Riktlinjerna
Styrelsen har inrättat ett ersättningsutskott. I ersättningsutskottets uppgifter ingår att bereda styrelsens beslut om förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare. Styrelsen ska upprätta förslag till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde år och lägga fram förslaget för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till dess att nya riktlinjer antagits av bolagsstämman.

Ersättningsutskottet ska även förbereda förslag om ersättningsrelaterade frågor, innefattande beslut om avsteg från Riktlinjerna, följa och utvärdera program för rörliga ersättningar för bolagsledningen, tillämpningen av Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i bolaget.

Nuvarande anställningsavtal för verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare

Beslut om nuvarande ersättningsnivåer och övriga anställningsvillkor för den verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare är fastställda i anställningsavtalen.

Den verkställande direktören har för närvarande rätt till en årlig fast lön om 3 300 000 SEK och pensionsförmåner enligt ITP. Utöver detta har den verkställande direktören också rätt till en månatlig pensionspremie motsvarande 10 procent av hans fasta månadslön samt ett genomsnitt av de tre senaste årens bonus. Förutsatt att vissa finansiella mål som satts av styrelseordföranden uppfylls kan den verkställande direktören även erhålla en bonus. De finansiella målen fastställs årligen för det kommande räkenskapsåret. Enligt de nuvarande anställningsavtalen för övriga ledande befattningshavare får bonusen maximalt uppgå till 50 procent av den fasta årslönen.

En ömsesidig uppsägningstid om sex månader gäller för den verkställande direktören vid uppsägning från Byggfakta eller den verkställande direktörens sida. Om den verkställande direktören genom ny anställning får nya inkomster under uppsägningstiden ska denna inkomst avräknas mot inkomsten som erhålls från Byggfakta under uppsägningstiden. Den verkställande direktören har inte rätt till avgångsvederlag om arbetstagaren säger upp anställningen. Anställningsavtalet innehåller även en konkurrensklausul med en bindningstid om tjugofyra månader efter uppsägning, ett värvningsförbud avseende kunder med rättslig verkan i nio månader efter uppsägning och ett värvningsförbud avseende anställda med rättslig verkan i sex månader efter uppsägning. Som ersättning för konkurrensförbudet har verkställande direktören rätt till ersättning motsvarande skillnaden mellan den lön som erbjuds i den nya möjliga anställningen och den lön denne hade vid sin anställning i Byggfakta (beräknat på grundval av både fast och rörlig lön). Denna ersättning ska dock inte överstiga 60 procent av den genomsnittliga månatliga ersättningen från Byggfakta.

För övriga ledande befattningshavare är uppsägningstiden mellan sex och tolv månader vid uppsägning från Byggfakta Groups sida och mellan tre och tolv månader vid uppsägning från den ledande befattningshavaren. Ingen ledande befattningshavare har rätt till avgångsvederlag i samband med en uppsägning av anställningen. Colin Smith har dock rätt till lagstadgat avgångsvederlag i enlighet med engelsk lag om avtalet sägs upp på grund av arbetsbrist.

20220727111764

Pensionsförmåner är premium- eller förmånsbestämda och formuleras i enlighet med de nivåer, praxis och kollektivavtal som gäller i det land där den ledande befattningshavaren är anställd.

Bolagets nuvarande verkställande direktör och andra medlemmar i ledningen anställdes av Bolaget under 2021, i enlighet med villkoren ovan. Av denna anledning betalades ingen ersättning till Bolagets verkställande direktör och andra medlemmar i ledningen under år 2020.

Incitamentsprogram

Vid extra bolagsstämma den 14 september 2021 beslutades att införa ett teckningsoptionsprogram för bolagets ledamöter Anna Mossberg och Helene Willberg ("Styrelse LTIP 2021"). Totalt är 243 972 teckningsoptioner utestående i programmet, indelat med en tredjedel (1/3) i tre serier, serie 1, serie 2 och serie 3.

Incitamentsprogrammet innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptioner till ett marknadsvärde uppgående till 14,35 SEK per teckningsoption, mot bakgrund av erbjudandepriset om SEK 75 per aktie, beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell.

Teckningsoptionerna i Styrelse LTIP 2021 kan utnyttjas under perioden 1 januari 2025 till och med den 31 mars 2025 (serie 1), 1 april 2025 till och med den 30 juni 2025 (serie 2), och 1 januari 2026 till och med den 31 mars 2026 (serie 3). Per dagen för prospektet berättigar varje teckningsoption innehavaren att teckna en ny aktie i bolaget till ett teckningspris motsvarande 120 procent av erbjudandepriset. Vid fullt utnyttjande av antalet teckningsoptioner i Styrelse LTIP 2021 skulle utspädningen (med förbehåll för eventuell ytterligare omräkning) uppgå till cirka 0,11 procent av antalet aktier efter erbjudandets genomförande.

Emissionsbemyndiganden

Vid extra bolagsstämma den 14 september 2021 beslutades om att bemyndiga styrelsen att, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen och med eller utan avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt, besluta om nyemission av aktier.

Bemyndigandet får utnyttjas för emissioner av aktier vilka ska kunna genomföras som kontant-, apport- eller kvittningsemission motsvarande högst 10 procent av det vid tidpunkten för emissionsbeslutet registrerade aktiekapitalet i bolaget. Emissionskursen ska fastställas på marknadsmässiga villkor.

Avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska endast kunna ske i samband med förvärv av verksamheter, bolag, andelar i bolag samt rättigheter, för bolagets fortsatta expansion, samt i syfte att bredda bolagets aktieägarbas eller för liknande ändamål. Om styrelsen beslutar om emission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska skälet vara att styrelsen snabbt och effektivt ska kunna emittera aktier i bolaget att användas som betalningsmedel genom apport eller kvittning, på ett effektivt och billigt sätt anskaffa kapital att använda som betalningsmedel, att fortsätta Bolagets expansion, eller att bredda bolagets aktieägarbas eller för liknande ändamål.

Intern kontroll över finansiell rapportering

Styrelsens ansvar för den interna kontrollen regleras i Aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen (1995:1554) och Koden. Revisionsutskottet har ett särskilt ansvar för att övervaka effektiviteten i riskhantering och internkontroll avseende den finansiella rapporteringen. Detta avsnitt beskriver bolagets system för internkontroll och riskhantering avseende den finansiella rapporteringen.

Vår process för intern kontroll är baserad på ramverket för internkontroll utgivet av COSO och har anpassats till vår verksamhet. Ramverket består av följande fem komponenter:

→ kontrollmiljö
→ riskbedömning
→ kontrollaktiviteter
→ information och kommunikation
→ uppföljning

Kontrollmiljö
Grunden för den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utgörs av kontrollmiljön. Denna inkluderar Byggfakta Groups uppförandekod samt interna policies och instruktioner för delegering av befogenheter, redovisning och rapportering, intern kontroll och informationssäkerhet. Styrande dokument uppdateras regelbundet och distribueras till nyckelpersoner som implementerar dessa inom sina ansvarsområden. Grundläggande för att skapa en effektiv kontrollmiljö är styrelsens, revisionsutskottets och ledningens åtagande att presentera tillförlitlig finansiell rapportering. Byggfakta Group har etablerat en tydlig struktur för beslutsfattande och uppföljning mellan ledningen för koncernen, operativa enheter och lokala bolag där koncernens värderingar betonas.

Riskbedömning
Vid riskbedömningen identifierar och utvärderar bolaget de mest väsentliga riskerna som påverkar den interna kontrollen inom bolaget. Bedömningen utgör underlag för hur riskerna ska hanteras inom det fastställda ramverket. Riskbedömningen

20220727111765

uppdateras regelbundet och resultatet rapporteras till revisionsutskottet. Utifrån riskbedömningen definierar koncernen ett standardiserat kontrollsystem som syftar till att säkerställa tillförlitlig bokföring och rapportering samt skyddande av materiella och immateriella tillgångar. Varje operativ enhet ansvarar dessutom för att bedöma bolagsspecifika risker och identifiera viktiga internkontroller som inte ingår i kontrollsystemet.

Kontrollaktiviteter
Ansvariga för de operativa enheterna ansvarar för att etablera den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen utifrån bolagets standardiserade kontroller samt avseende materiella bolagsspecifika finansiella rapporteringsrisker. Kontrollaktiviteter begränsar identifierade risker och säkerställer korrekt och tillförlitlig finansiell rapportering såväl som processeffektivitet. Kontrollaktiviteterna inkluderar såväl övergripande som detaljerade kontroller och syftar till att förebygga, upptäcka och korrigera eventuella fel och avvikelser. Uppföljning och tester av kontrollaktiviteter utförs kontinuerligt för att säkerställa att risker har beaktats och behandlats på ett tillfredsställande sätt.

Information och kommunikation
Information och kommunikationskomponenten innefattar system och processer som bidrar till att information identifieras, dokumenteras och kommuniceras i ett format som möjliggör att anställda kan utföra sina uppgifter och att finansiell rapportering kan presenteras fullständig, korrekt och i rätt tid. De interna styrdokumenten finns tillgängliga för berörda medarbetare. Vi ser även till att berörda medarbetare i nyförvärvade bolag kan ta del av styrdokument relevanta för redovisning och finansiell rapportering. Bolagets uppförandekod uppmanar anställda att vidta åtgärder och rapportera situationer som inte är förenliga med uppförandekodens riktlinjer och förbjuder bestraffning mot den som rapporterar detta.

Uppföljning
Uppföljning och tester av kontrollaktiviteter utförs kontinuerligt för att säkerställa att risker har beaktats och behandlats på ett tillfredsställande sätt. Bolaget följer också löpande upp efterlevnaden av styrande dokument i form av interna policies och riktlinjer samt utvärderar effektiviteten i kontrollstrukturen. Finansiella rapporter lämnas varje månad, kvartal och år till ledningen för operativa enheter och koncernen genom ett gemensamt rapporterings- och konsolideringssystem. Ledningen går igenom den finansiella informationen och kontrollerar att den är fullständig och korrekt. Styrelsen får månatliga rapporter och vid varje ordinarie styrelsesammanträde behandlas koncernens ekonomiska situation. Revisionsutskottets ordförande rapporterar också till styrelsen om utskottets arbete med att övervaka den interna kontrollen avseende den finansiella rapporteringen, vilket också inkluderar regelbundna rapporter från den externa revisionen.

Uttalande om internrevision
Styrelsen har bedömt att det inte finns några särskilda omständigheter i verksamheten eller andra förhållanden som motiverar en så kallad särskild granskningsfunktion (intern revision). Koncernens arbete med intern kontroll bedöms vara tillräckligt.

20220727111766

Styrelse

Styrelsen för Byggfakta Group är koncernens högsta beslutsfattande organ efter bolagsstämman och består av personer med ledande positioner från en rad olika sektorer. De bidrar till att driva på våra ambitioner, stödja oss i våra beslut och hjälpa oss att fokusera våra ansträngningar.



HENRIK LIF

Styrelseordförande

Född 1972. Styrelseordförande sedan 2020 i nuvarande koncernstruktur och styrelseledamot i ett koncernföretag inom Byggfakta Group sedan 2014.

Utbildning: Magisterexamen i Företagsekonomi, Handelshögskolan i Stockholm. Magisterexamen i Maskinteknik, Kungliga Tekniska Högskolan.

Övriga nuvarande befattningar: Delägare i Stirling Square Capital Partners. Styrelseordförande i SSCP Excellence BidCo AB. Styrelseledamot i Zengun Group AB publ och SSCP Lager BidCo AB publ.

Tidigare befattningar: Styrelseledamot i Gunnebo Industrier AB, CCS Healthcare AB, Teknikmagasinet AB och Semantix AB. Styrelseordförande i Vision Ophtalmology Group GmbH.

Aktieägande i Byggfakta Group: Henrik Lif innehar indirekt, genom Relivo Holding Ltd, 1 885 183 aktier i bolaget.



NAVEEN WADHERA

Styrelseledamot

Född 1977. Styrelseledamot sedan 2020.

Utbildning: MBA, Finans, Strategi, The Wharton School. Kandidatexamen, Ingenjör, University of Pennsylvania.

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseledamot i Compusoft, RLDatix, Ideal Cures, IFS, Interswitch, Priority Software och RateGain.

Tidigare befattningar: Styrelseledamot i Dr Lal PathLabs, LIST, Micromax, TCNS och Thinkproject.

Aktieägande i Byggfakta Group: Naveen Wadhera innehar inga aktier i bolaget.



HELENE WILLBERG

Styrelseledamot

Född 1967. Styrelseledamot sedan 2021.

Utbildning: Magisterexamen Handelshögskolan i Stockholm

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseordförande i Footway AB och Indecap Fonder AB. Styrelseledamot i Re:NewCell, Thule Group AB, Enzymatica AB, Profoto Holding AB, Infrea AB, Aligro Partners Acquisition Company AB, Nordic Paper Holding AB, Xshore AB och Indecap Holding AB.

Tidigare befattningar: Styrelseledamot och vd i KPMG AB och Alvarez & Marsal Sweden AB. Styrelseledamot i Netlight Consulting AB, Zenith Group AB, Bohlinsgruppen AB och Profoto Invest AB.

Aktieägande i Byggfakta Group: Helene Willberg innehar 28 000 aktier och 121 986 teckningsoptioner i bolaget.

20220727111767



ANNA MOSSBERG

Styrelseledamot

Född 1972. Styrelseledamot sedan 2021.

Utbildning: Magisterexamen i Företagsekonomi, IE University. Exekutiv Magisterexamen i Företagsekonomi, Stanford University. Magisterexamen Industriell ekonomi, civilingenjör, Luleå Tekniska Universitet.

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseledamot i Swedbank AB, Swisscom AG, Orkla ASA och Schibsted ASA.

Tidigare befattningar: VD Silo AB, Affärsområdeschef Google AB. Styrelseledamot i Husman Hagberg AB. SVP Deutsche Telekom.

Aktieägande i Byggfakta Group: Anna Mossberg innehar 5 859 aktier och 121 986 teckningsoptioner i bolaget.



LOUISE SHALJEAN ELLISON

Styrelseledamot

Född 1967. Styrelseledamot sedan 2021.

Utbildning: Filosofie magister – London School of Economics and Political Science. Chartered Surveyor (MRICS). Kandidatexamen (Hons) Estate Management, South Bank University

Övriga nuvarande befattningar: Chief Commercial Officer, Longevity Partners, oberoende rådgivare till Mace Responsible Business Board, styrelseledamot i UK Green Construction Board.

Aktieägande i Byggfakta Group: Louise Shaljean Ellison innehar inga aktier i bolaget.

20220727111768

Koncernledning

Det krävs dedikerade, kapabla och erfarna ledare för att försäkra att Byggfakta förblir ledande inom vår sektor även under de kommande åren. Vi är övertygade om att vi har rätt team på plats för att bolaget ska fortsätta växa och för att säkerställa de bästa lösningarna för våra kunder.



STEFAN LINDQVIST

Vd Byggfakta Group

Född 1966. Vd för bolaget sedan 2021. Verksam i gamla Byggfakta Group sedan 1985 och i ledningen för denna sedan 1992. Vd sedan 1996.

Utbildning: Treårigt ekonomiprogram, Gymnasium Ljusdal.

Övriga nuvarande befattningar i urval: Styrelseledamot i Nordic Family Group Aktiebolag, HelpHero AB, Kvartersbolaget, Kvartersbolaget 2 och Byggnadsupplysning i Norden AB.

Tidigare befattningar: Styrelseledamot i Byggfakta Sverige i Ljusdal AB, Byggfakta Docu AB, Byggfakta Group HQ AB, Svenska Media i Ljusdal AB, Marknadsdata Information i Ljusdal AB, Baby DM Holding AB och Byggfakta Group BidCo Ljusdal AB.

Aktieägande i Byggfakta Group: Stefan Lindqvist innehar indirekt, genom Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB, 2 505 301 aktier i bolaget.



JOHNNY ENGMAN

CFO Byggfakta Group

Född 1977. CFO för gamla Byggfakta Group sedan 2018 och för bolaget sedan 2021.

Utbildning: Magisterexamen, Civilekonom, Handelshögskolan i Stockholm.

Övriga nuvarande befattningar i urval: Styrelseledamot och ägare i Johnny Engman Finans AB. Ägare i ATN Holding AB.

Tidigare befattningar: M&A och företagsutveckling i Cloetta AB (publ).

Aktieägande i Byggfakta Group: Johnny Engman innehar indirekt, genom Johnny Engman Finans AB, 836 099 aktier i bolaget.



PÄR FACK

COO Byggfakta Group

Född 1966. COO för gamla Byggfakta Group sedan 2020 och COO för bolaget sedan 2021.

Utbildning: Kandidatexamen i Företagsekonomi, Brooklyn College.

Övriga nuvarande befattningar: Vd i Järvsö Växtkraft AB.

Tidigare befattningar: COO i Vricon Inc.

Aktieägande i Byggfakta Group: Pär Fack innehar 97 263 aktier i bolaget.

20220727111769



COLIN SMITH

CSO Byggfakta Group

Född 1962. CSO i NBS sedan 2018.

Utbildning: Ordinary National Diploma i ekonomi, Merton Technical College.

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseledamot i Williams TopCo, NBS Enterprises Limited, Building Design Software Limited, National Building Specification Limited, NBS Enterprises Australia Ltd Pty, Digicon Information Inc., Glenigan Limited, Content Calendr Limited, Cyclr Systems Limited, Stratsmith Limited, Zuuse Limited och Payapps.Com (UK) LTD. Rådgivare i PlanRadar GmbH. Delägare i AIAS Management GmbH & Co KG.

Aktieägande i Byggfakta Group: Colin Smith innehar 931 125 aktier i bolaget.



PETER SJÖBERG

CRO Byggfakta Group

Född 1966. CRO i Bolaget sedan 2021 och del av ledningen för gamla Byggfakta Group sedan 2001.

Utbildning: Treårigt ekonomiprogram, Ljusdal Gymnasium.

Övriga nuvarande befattningar: Styrelseordförande i Help Hero AB. Styrelseledamot och ägare i PSJ Growth AB. Styrelseledamot och vd i NFG AB. Styrelseledamot i Byggnadsupplysning AB.

Tidigare befattningar: Styrelseledamot och vd i Marknadsdata AB. Styrelseledamot i Byggfakta A/S och RPT OY.

Aktieägande i Byggfakta Group: Peter Sjöberg innehar indirekt, genom PSJ Growth AB, 418 118 aktier i bolaget.



ADRIAN JAKOBSSON

CTO Byggfakta Group

Född 1974. CTO Byggfakta Group sedan augusti 2021.

Utbildning: Luleå Tekniska Universitet B.E.Sc. Elektronik och data. University of Virginia, Darden School of Business, PgD. Innovation Centric Business Management.

Tidigare befattningar: Verkställande Direktör Infovista Sweden AB. Senior Vice President, Products and Technology, Infovista Gruppen.

Aktieägande i Byggfakta Group: Adrian Jakobsson innehar 20 000 aktier i bolaget.

20220727111770

Revisors yttrande om bolagsstyrningsrapporten

Till bolagstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org.nr 559262-7516

Uppdrag och ansvarsfördelning
Det är styrelsen som har ansvaret för bolagsstyrningsrapporten för år 2021 på sidorna 42–53 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Granskningens inriktning och omfattning
Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 16 Revisorns granskning av bolagsstyrningsrapporten. Detta innebär att vår granskning av bolagsstyrningsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för våra uttalanden.

Uttalande
En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Upplysningar i enlighet med 6 kap. 6§ andra stycket punkterna 2–6 årsredovisningslagen samt 7 kap. 31 § andra stycket samma lag är förenliga med årsredovisningen och koncernredovisningen samt är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Stockholm den 21 april 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20220727111771

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, 559262-7516, med säte i Ljusdal, Gävleborgs kommun, avger härmed årsredovisning samt koncernredovisning för moderbolagets och koncernens verksamhet under räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31. Moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org nr 559262-7516 bildades den 8 juli 2020, vilket också är utgångspunkten för koncernen. Den 24 september 2020 ingick Stirling Square Capital Partners i ett partnerskap med TA Associates, också ett ledande private equity företag. TA Associates förvärvade en stor minoritetsandel i Byggfakta Group. I samband med detta partnerskap bildades tre nya holdingbolag inom den nya Byggfaktakoncernen. Verksamheten startade när 100 procent av Byggfakta Group Ljusdal AB och dess dotterbolag, med org nr 559117-6762, förvärvades den 24 september 2020. Byggfakta Group Ljusdal AB och dess dotterbolag utgör koncernens huvudsakliga verksamhet. Jämförelseåret var förkortat, 2020-07-08–2020-12-31. Om inget annat anges redovisas belopp i miljontals kronor (MSEK).

Information om verksamheten

Koncernen

Byggfakta Group är ett marknadsledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med en egenutvecklad molnbaserad tjänst och fullt integrerad data- och mjukvaruplattform. Koncernen är en betydande aktör i mittpunkten av byggbranschens ekosystem.

Våra plattformstjänster kopplar samman aktörer i byggbranschens värdekedja för att maximera kundernas försäljning och öka deras effektivitet.

Byggfakta Groups kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och e-Tendering.

Koncernen har en geografiskt spridd verksamhet.

Moderbolaget

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB är moderbolag i en koncern med dotterbolag som framgår av Not 14.

Moderbolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt att idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB är sedan 15 oktober 2021 noterat på Nasdaq Stockholm, segment Large Cap. Per den 31 december 2021 var antalet aktieägare enligt den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken 3 355. Bolagets tre största aktieägare var Stirling Square Capital Partners med 36,8 procent, Bock Capital Investors med 26,7 procent och AMF Pension & Fonder med 4,6 procent.

Väsentliga händelser under 2021

Den 26 februari slutfördes förvärvet av 100 procent av NBS Group (National Building Specification) baserade i Storbritannien. Förtaget omsatte 2020 cirka 330 MSEK och har cirka 200 anställda.

Den 1 mars förvärvade Byggfakta Group 100 procent av Magasinet Fastighetssverige AB och 100 procent av Lokalförlaget i Göteborg AB. Företagen omsatte 2020 gemensamt cirka 22 MSEK och har 17 anställda.

Den 2 mars slutfördes förvärvet av 100 procent av Glenigan baserade i Storbritannien. Företaget hade 2020 en omsättning på cirka 143 MSEK och har omkring 60 anställda.

Bolaget tog under våren 2021 beslut om att göra en översyn av förvärvsanalysmodellen för att tydliggöra affärslogiken i genomförda men framför allt kommande förvärv, vilket har föranlett justering av preliminära förvärvsanalyser.

Den 28 juni förvärvades ytterligare 1,1 procent av marknadsplattformen HelpHero baserade i Sverige och Tyskland. Byggfaktas ägarandel uppgår därmed till 50,1 procent och HelpHero konsolideras i samband med detta som ett dotterbolag. Företaget omsatte 2020 cirka 30 MSEK och har omkring 18 anställda. För ytterligare information och förvärvsanalys, se Not 32 Rörelseförvärv.

I samband med förvärven av NBS Group och Glenigan genomfördes nyemission i två steg om totalt 999,1 MSEK, varav 902,6 MSEK under första kvartalet och ytterligare 96,6 MSEK under andra kvartalet. För ytterligare information, se Not 32 Rörelse-

20220727111772

förvärv. Ny upplåning om 5 481,7 MSEK har varit en del av finansieringen av förvärven, för ytterligare information se Not 27 Skulder till kreditinstitut.

Den 6 oktober slutförde Byggfakta förvärvet av 100 procent av INFO-TECHNO Baudatenbank i Österrike. Företaget omsatte 2020 cirka 21 MSEK och har 14 anställda. Bolaget konsoliderades per den 1 oktober. För ytterligare information, se Not 32 Rörelseförvärv.

Den 8 oktober förvärvade Byggfakta Group 100 procent av Construction Information Services (CIS) på Irland. Bolaget hade en nettoomsättning på cirka 17 MSEK under räkenskapsåret 2020 och har cirka 20 anställda. Bolaget konsoliderades per den 1 oktober. För ytterligare information, se Not 32 Rörelseförvärv.

Den 13 oktober slutförde Byggfakta Group förvärvet av 100 procent av Construdata21 i Spanien. Bolaget hade cirka 15 MSEK i nettoomsättning under räkenskapsåret 2020 och cirka 33 anställda. Bolaget konsoliderades per den 1 oktober. För ytterligare information, se Not 32 Rörelseförvärv.

Den 15 oktober noterades Byggfakta Group på Nasdaq Stockholm. I samband med noteringen genomfördes en nyemission om 3 263 MSEK före transaktionskostnader där nettolikviden användes till att refinansiera den befintliga låneportföljen med nya kreditfaciliteter. Samtidigt genomfördes en apportemission om cirka 96 MSEK som en del av finansieringen för förvärvet av BCI Media Group samt en kvittningsemission om cirka 1 109 MSEK riktad till bolagets huvudägare i syfte att reglera fordran avseende aktieägarlån vilket uppstod i samband med refinansiering under oktober. För ytterligare information, se Not 24 Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital.

Den 21 oktober slutförde Byggfakta Group förvärvet av 100 procent av BCI Media Group i Australien, Nya Zeeland, Asien och USA. Företaget omsatte cirka 244 MSEK under räkenskapsåret 2020/2021 och har cirka 730 anställda. Bolaget konsoliderades per den 1 oktober. För ytterligare information, se Not 32 Rörelseförvärv.

Den 29 oktober förvärvade Byggfakta Group 100 procent av Nexus IT i Spanien. Nexus IT hade cirka 46 MSEK i nettoomsättning under räkenskapsåret 2020 och cirka 50 anställda. Bolaget konsoliderades per den 1 november. För ytterligare information, se Not 32 Rörelseförvärv.

Den 1 november slutförde Byggfakta Group förvärvet av 100 procent av Forecon i Finland. Forecon hade en nettoomsättning på cirka 6 MSEK under räkenskapsåret 2020 och har cirka 8 anställda. Bolaget konsoliderades per den 1 november. För ytterligare information, se Not 32 Rörelseförvärv.

Koncernens finansiella utveckling

Koncernen har utvecklats väl under 2021 och levererat en bra organisk tillväxt med god lönsamhet. Rådande marknadssituation har inte påverkat koncernen i någon större utsträckning och aktiviteten i byggsektorn är fortsatt god. Vi ser att våra kunder efterfrågar våra produkter och tjänster.

Nettoomsättning

Nettoomsättningen uppgick till 1 552,6 MSEK (240,0) i perioden, där förvärven utgör 569,4 MSEK. Andelen abonnemangsintäkter ökade till 83,3 procent (78,4), främst som en följd av förvärv. ARR ökade 138,0 procent till 1 619,0 MSEK (680,3), varav 10,1 procent organiskt. Jämförelseperioden avser ett förkortat verksamhetsår, då moderbolaget bildades den 8 juli 2020.

Justerad EBITDA

Justerad EBITDA uppgick till 585,4 MSEK (70,7). Den justerade EBITDA-marginalen uppgick till 37,7 procent (29,4). Marginalförbättringen förklaras av en god underliggande utveckling i verksamheten samt en högre andel abonnemangsintäkter, vilket delvis motverkats av nyligen förvärvade enheter med lägre marginal samt tillväxtfokuserade investeringar i organisationen inom främst försäljning och kapacitet för integration av förvärvade enheter. Justerad EBITDA exkluderar jämförelsestörande poster. För jämförelse av justerad EBITDA och EBIT, se Alternativa nyckeltal på sidorna 125–126.

EBITDA

EBITDA uppgick till 461,5 MSEK (137,9) och EBITDA-marginalen var 29,7 procent (57,4). EBITDA påverkades av jämförelsestörande poster om –123,9 MSEK (67,2), främst hänförliga till IPO- och förvärvsrelaterade kostnader, omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar samt omstrukturering och omorganisering i samband med förvärv. För ytterligare information hänvisas till Not 36 Jämförelsestörande poster.

Rörelseresultat (EBIT)

Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 47,1 MSEK (80,6) i perioden. Rörelsemarginalen var 3,0 procent (33,6). Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till 34,9 MSEK och immateriella tillgångar uppgick till 379,6 MSEK (51,4), främst relaterade till avskrivningar av kundrelationer och databas från genomförda förvärv. Rörelseresultat (EBIT) inkluderar jämförelsestörande poster om –123,9 MSEK (67,2), främst hänförliga till IPO- och förvärvsrelaterade kostnader, omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar samt omstrukturering och omorganisering i samband med förvärv. För ytterligare information hänvisas till Not 36 Jämförelsestörande poster.

Finansiella poster

Finansiella poster, netto, uppgick till –344,4 MSEK (15,2). Periodens finansiella kostnader uppgick till –497,0 MSEK (–37,7) och avser främst räntekostnader för upplåning relaterad till tidigare genomförda förvärv och kostnadsförda tidigare balansförda

20220727111773

uppläggningskostnader för nu ersatt finansiering. De finansiella intäkterna uppgick till 152,6 MSEK (52,9) och avser i huvudsak effekter från valutakursförändringar. I samband med IPO har bolaget refinansierat tidigare lån och skapat en kapitalstruktur med mer gynnsamma lånevillkor och en lägre skuldsättningsgrad.

Skatt

Periodens skatt uppgick till –9,9 MSEK (–33,0), varav –77,0 MSEK avser aktuell skatt och 67,2 MSEK avser uppskjuten skatt. Skattesatsen förklaras av uppskjuten skatteintäkt på skattemässiga underskott främst i UK, jämförelsestörande poster samt avdragsgilla kostnader för nyemission bokförda mot eget kapital.

Periodens resultat

Periodens resultat uppgick till –307,2 MSEK (62,8). Resultat per aktie uppgick till –2,71 SEK (–0,78) före och efter utspädning.

Proforma

För att underlätta jämförelser med hänsyn till genomförda förvärv presenteras även finansiell information benämnd "Proforma" som om samtliga förvärv under verksamhetsåren 2020 och 2021 konsoliderats per den 1 januari 2020. För ytterligare information om härledning, se sidorna 127–128. Nettoomsättningen proforma ökade med 9,7 procent under året till 1 963,8 MSEK (1 789,5), motsvarande en tillväxt justerad för valutaeffekter om 10,7 procent. Justerad EBITDA proforma ökade 9,9 procent till 707,2 MSEK (643,6) och justerad EBITDA-marginal proforma uppgick till 36,0 procent (36,0).

Kassaflöde

Periodens rapporterade kassaflöde uppgick till –111,9 MSEK (345,4).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 127,1 MSEK (47,3), negativt påverkat av ränteutbetalningar om –184,3 MSEK. Kassaflödet före förändringar i rörelsekapital uppgick till 173,2 MSEK (–31,5) och förändringar i rörelsekapital uppgick till –46,1 MSEK (78,9). Ökade rörelsefordringar, inklusive varulager, genererade en negativ effekt på kassaflödet om –7,9 MSEK (–13,8). Minskade rörelseskulder påverkade kassaflödet negativt med –73,6 MSEK (43,1). Högre förutbetalda intäkter påverkade kassaflödet positivt med 35,4 MSEK (49,6).

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till –3 977,7 MSEK (–2 768,1) och avser främst förvärven av NBS Group och Glenigan i det första kvartalet samt BCI i fjärde kvartalet. Kassaflödet från investeringar i materiella och immateriella tillgångar uppgick till –94,0 MSEK (–22,7).

Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 3 738,6 MSEK (3 066,1), främst relaterat till ökad upplåning om 5 481,7 MSEK och nyemission under första, andra och fjärde kvartalet om 4 262,5 MSEK relaterat till förvärven samt notering. För ytterligare information se Not 32 Rörelseförvärv och Not 27 Skulder till kreditinstitut. Amortering av leasingskulder uppgick till –28,1 MSEK (–5,0).

Rörelsekapital

Netto rörelsekapital uppgick till –587,3 MSEK (–393,6) vid periodens slut. Kundfordringar ökade med 207,9 MSEK och övriga kortfristiga fordringar ökade med 63,6 MSEK jämfört med 31 december 2020, främst hänförligt till förvärv och ökade affärsvolymer. Leverantörsskulder ökade med 11,7 MSEK och förutbetalda intäkter ökade med 449,9 MSEK, som en följd av förvärv och ökade affärsvolymer. Övriga kortfristiga skulder ökade med 7,8 MSEK, jämfört med 31 december 2020.

MSEK	21-12-31	20-12-31
Varulager	9,2	7,6
Kundfordringar	427,4	219,4
Övriga kortfristiga fordringar	108,5	44,8
Leverantörsskulder	–52,3	–40,6
Förutbetalda intäkter	–799,0	–349,1
Övriga kortfristiga skulder	–281,1	–275,7
Netto rörelsekapital	**–587,3**	**–393,6**

Finansiell ställning

Vid periodens slut uppgick nettolåneskulden till 2 214,7 MSEK (1 923,1), påverkad av en ökning av långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut på grund av förvärv, se Not 27 Skulder till kreditinstitut. Leasingskulden uppgick till 66,0 MSEK (41,2). Likvida medel uppgick till 218,4 MSEK (317,2) vid periodens slut.

MSEK	21-12-31	20-12-31
Skulder till kreditinstitut	2 367,0	2 199,1
Leasingskulder	66,0	41,2
Likvida medel	–218,4	–317,2
Nettolåneskuld	**2 214,7**	**1 923,1**

Det egna kapitalet uppgick till 7 938,9 MSEK (2 808,6) och soliditeten till 64,1 procent (46,4). Immateriella tillgångar uppgick till 11 367,6 MSEK (5 317,7), varav goodwill om 7 978,1 MSEK (3 876,1) och övriga immateriella tillgångar om 3 389,4 MSEK (1 441,6) främst bestående av varumärken, databaser och aktiverat arbete om 1 124,6 MSEK (624,8) samt kundrelationer om 2 264,9 MSEK (816,9).

Bolagets finansiella ställning förändrades i samband med notering av bolagets aktier på Nasdaq Stockholm med nyemission samt kvittningsemission. Skuldsättningsgraden minskade väsentligt och nettolikviden utnyttjades till att refinansiera den befintliga låneportföljen med nya kreditfaciliteter, se vidare Not 27 *Skulder till kreditinstitut och* Not 24 *Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital.*

20220727111774

Nettoskulden vid periodens slut i relation till justerad EBITDA proforma under den senaste tolvmånadsperioden, inklusive 12 månaders resultateffekt för genomförda förvärv var 3,1 gånger (–).

Antal anställda

Antalet heltidsanställda vid periodens slut uppgick till 1 836, jämfört med 627 per den 31 december 2020. Ökningen är främst hänförlig till förvärv. Utöver dessa anlitar bolaget externa konsulter, primärt inom informationsinhämtning och IT.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat flertalet stora verksamheter. Koncernen ser positivt på det kommande verksamhetsåret.

Situationen i Ukraina och dess effekter på den globala geopolitiken påverkar givetvis världskonjunkturen, och därmed Byggfakta Groups verksamhet och våra kunder. Det är i dagsläget inte möjligt att förutse varaktigheten eller omfattningen av dessa effekter för koncernen, men bolaget följer utvecklingen noggrannt.

Risker och riskhantering

Byggfakta Group är genom sin verksamhet exponerat för generella affärs- och finansiella risker. Riskfaktorerna kan grupperas i fyra huvudkategorier: "risker relaterade till Byggfakta Groups verksamhet, bransch och marknader", "finansiella risker", "risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter" samt "legala och regulatoriska risker".

Dessa risker, inklusive vissa underkategorier, beskrivs mer i detalj på sidorna 59–63.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Överkursfond	8 134 886 717
Balanserat resultat	146 285 375
	SEK 8 281 172 092

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	8 281 172 092
	SEK 8 281 172 092

Byggfakta planerar ingen utdelning på kort till medellång sikt, då bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv. Styrelsen föreslår att ingen utdelning utbetalas för verksamhetsåret 2021.

20220727111775

Risker och riskhantering

Risker är en naturlig del av Byggfakta Groups affärsverksamhet. En ändamålsenlig riskhantering är därför grundläggande för att koncernen ska kunna driva och utveckla en hållbar och lönsam affärsverksamhet. Syftet med riskhanteringen är därför att säkra en god kontroll av koncernens totala riskexponering och att säkerställa en effektiv, systematisk och värdeskapande hantering av möjligheter och risker i verksamheten. Genom koncernens riskhantering förbättrar vi beslutsfattandet och ökar möjligheterna att uppnå våra strategiska, finansiella och operationella mål i linje med lagar och regler.

Risker relaterade till bolagets verksamhet, bransch och marknader

Risker relaterade till makroekonomiska faktorer och den allmänna konjunkturen

Byggfakta Groups kunder utgörs i huvudsak av bolag som levererar tjänster och produkter relaterade till byggbranschen. Därmed påverkas Byggfakta Group av makroekonomiska faktorer och cykler som påverkar byggbranschen. Byggbranschen i sin tur påverkas väsentligt av makroekonomiska faktorer såsom konjunktursvängningar, regionalekonomisk utveckling, sysselsättning, produktion av nya bostäder och fastigheter, förändrad infrastruktur, befolkningstillväxt, befolkningsstruktur, inflation, löneinflation, räntenivåer med mera. Störningar på byggmarknaden kan påverka Byggfakta Groups kunders investeringsnivåer och finansiella ställning och därmed även efterfrågan på Byggfakta Groups tjänster från såväl nya som befintliga kunder.

Riskhantering

Historiskt har Byggfakta Group haft en hög nivå av återkommande intäkter, vilket motverkar denna effekt något. Som exempel kan nämnas att koncernens återkommande intäkter uppgick till drygt 83 procent under 2021, vilket illustrerar den höga graden av återkommande kunder.

Risker till följd av bristande tillgång till kompetenta medarbetare eller konsulter

Byggfakta Groups tillgång till kompetenta medarbetare, såsom s.k. marknadsundersökare, säljare och IT-utvecklare samt personer i ledande ställning, är avgörande för att Byggfakta Group ska kunna nå sina strategiska och operativa mål. Efterfrågan på IT-utvecklare ökar ständigt och Byggfakta Groups bedömning är att konkurrensen om kompetenta IT-utvecklare kommer att öka de närmaste åren. Det är därför viktigt att Byggfakta Group lyckas attrahera och behålla medarbetare med rätt kompetens. Byggfakta Group utvärderar löpande sin personalstyrka utifrån rekryteringsbehov och verksamhetsmål, men det finns en risk för att Byggfakta Group får svårt att attrahera och/eller behålla kvalificerad personal, exempelvis med anledning av att Byggfakta Group inte kan matcha konkurrenters erbjudanden eller att Byggfakta Groups varumärke inte lyckas attrahera relevanta medarbetare. Om Byggfakta Group förlorar personer i ledande ställning, kvalificerad personal eller inte lyckas identifiera, rekrytera och behålla kvalificerad personal, kan detta få en negativ inverkan på pågående och framtida projekt, affärsutveckling och framtida tillväxt. Byggfakta Group anlitar konsulter i olika projekt. Under senare år, har Byggfakta Group noterat en ökad efterfrågan på konsulter med relevant kompetens. Det finns en risk att den ökade efterfrågan på konsulter, i kombination med ökad löneinflation, kan komma kan komma att försämra Byggfakta Groups förmåga att attrahera och behålla de konsulter som krävs för att åta sig nya projekt, till exempel på grund av ökade konsultarvoden som koncernen inte kan matcha utan att resultatet väsentligen försämras. Det skulle också kunna få till följd att koncernen tvingas avstå vissa nya projekt.

Riskhantering

Byggfakta Group bedriver ett kontinuerligt kompetensutvecklingsarbete i syfte att stimulera anställda och erbjuda dem verktyg att möta de utmaningar som bolaget ställs inför. Dessutom utförs medarbetarundersökningar som följs upp i respektive team.

Risker relaterade till förvärv och integration av förvärvade verksamheter

Byggfakta Groups strategi innefattar såväl organisk tillväxt som tillväxt genom förvärv. Bolaget undersöker och utvärderar löpande potentiella strategiska förvärv som är i linje med Byggfakta Groups långsiktiga strategi. Byggfakta har förvärvat, och kan i framtiden komma att förvärva, företag i syfte att komplettera bolagets befintliga produkter och tjänster eller för att få tillgång till nya marknader. Det finns risk för att Byggfakta Group i framtiden inte lyckas hitta lämpliga förvärvsobjekt, att Byggfakta Group inte kan genomföra förvärv på godtagbara villkor, eller att eventuella nya förvärv inte kan bära förvärvskostnaderna. Det finns även en risk för att förväntade fördelar och synergieffekter inte uppnås för Byggfakta Group. Vidare

20220727111776

kan genomförda förvärv leda till svårigheter med integration av verksamheter och personal, samt att behålla och motivera nyckelanställda. Därmed kan den faktiska tillväxten bli lägre än vad som antogs vid respektive förvärv. Förvärv och integreringen av verksamheter kan också negativt påverka Byggfakta Groups befintliga verksamhet, innebära övertagande av förpliktelser och skyldigheter från förvärvade företag samt öka Byggfakta Groups kostnader. När så är lämpligt integreras även Byggfakta Groups IT-plattform i förvärvade bolag, alternativt integreras de förvärvade företagens IT-system i Byggfakta Group. Sådan IT-integration kan också medföra svårigheter och kräva betydande investeringar.

Riskhantering
Vid varje förvärv genomförs en grundlig s.k. due diligence-process som syftar till att upptäcka missförhållanden eller oegentligheter i förvärvsbolagens verksamhet. Vidare har Byggfakta Group en strukturerad process för integration av nya förvärv. För varje förvärv tas en tidplan fram över aktiviteter inom varje område som ska utföras, av vem och när.

Risker relaterade till Byggfakta Groups IT-system
Flertalet av Byggfakta Groups tjänster och produkter är digitaliserade. Byggfakta förlitar sig därför på interna IT-system och på tredje parter, såsom molnlagringstjänster, för att möjliggöra för kunderna att nyttja bolagets produkter och tjänster på ett tillförlitligt och effektivt sätt, vid önskad tidpunkt.

Byggfakta har upplevt och kan i framtiden komma att uppleva tillfälliga driftstörningar och förseningar i de egna systemen och i de system som driftas av tredje part. Såväl Byggfakta Groups egen utrustning som tredje parts utrustning är sårbar för skador och driftstörningar, i synnerhet till följd av cyberattacker, på grund av otillräckliga cybersäkerhetsåtgärder. Trots de investeringar som gjorts i cybersäkerhet kan en attack mot Byggfakta Groups IT-system exempelvis resultera i att kunddatabasen eller projektregister går förlorade. Om denna information inte kan återställas från tredje parts datalagringstjänster kan detta få allvarliga konsekvenser. En attack skulle även kunna begränsa Byggfakta Groups möjligheter att tillhandahålla förväntade tjänster. I tillägg till detta skulle en attack kunna medföra att obehöriga får tillgång till, eller ändrar i, innehåll och data i Byggfakta Groups system. Alla former av störningar i Byggfakta Groups tjänster eller i tjänster som tillhandahålls av tredje part kan få en negativ inverkan på Byggfakta Groups anseende, kundrelationer och slutligen dess resultat.

Riskhantering
Byggfakta investerar löpande i cybersäkerhetsåtgärder och betraktar investeringar i cybersäkerhet som centrala för att upprätthålla Byggfakta Groups framtida verksamhet. Byggfakta Groups nyligen genomförda investeringar avseende cybersäkerhet inkluderar, bland annat, utbildning i informationssäkerhet och riskmedvetenhet för samtliga anställda, skydd mot så kallad ransomware, utbildning i cybersäkerhet för IT-personal, nytt grundskydd från Azure och autentiseringsmetoder.

Risker relaterade till insamling av data och relaterade till produktinformation
Byggfakta Group är beroende av tredje parter, som entreprenörer, arkitekter och kommuner, för att samla in och behandla produktinformation och data innan den görs tillgänglig för kunderna via bolagets programvara. Byggfakta Group har inte alltid möjlighet att verifiera sådan information. Det är därför av stor betydelse att information som tillhandahålls av tredje part är korrekt, sann och aktuell. Eftersom Byggfakta Group inte alltid verifierar informationen som tillhandahålls, i synnerhet inom segmenten produktinformation och specifikation, kan koncernen inte garantera att uppgifterna, så som information om lagar och regler, och detaljer avseende CAD- och BIM-objekt, verkligen är korrekta eller aktuella. Det finns en risk för att informationen innehåller felaktigheter, och därför kan det inte uteslutas att kunder, när de använder bolagets tjänster, förlitar sig på information som kan vara inkorrekt. Om denna risk förverkligas och bolagets kunder förlitar sig på felaktig information kan detta skada Byggfakta Groups rykte och varumärken. Utöver detta skulle förverkligande av risken kunna leda till tvister samt försvåra för bolaget att behålla befintliga kunder och värva nya. Detta skulle i sin tur kunna få negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat.

Riskhantering
Byggfakta gör löpande stickprov i informationsunderlaget i syfte att identifiera felaktigheter samt utför viss screening av de tredjepartsaktörer som bidrar med produktinformation.

Risker relaterade till outsourcing
Byggfakta Group bedriver verksamhet globalt och använder sig av outsourcing för att komplettera sin personalstyrka. Då dessa team ej är baserade tillsammans, har Byggfakta Group begränsad kontroll när det exempelvis uppstår behov av att implementera nya planer och ändra processer. Den begränsade kontrollen kan därvid medföra förseningar. Byggfakta Group har erfarit leveransförseningar från outsourcing-teamen samt vissa kvalitetsbrister i arbetet, vilket har medfört att prestandamål kopplade till vissa nyckeltal, har implementerats i de relevanta servicenivåavtalen. Eftersom Byggfakta Group investerar mycket tid och resurser i att utbilda outsourcad arbetskraft finns det en risk att denna investering går förlorad om avtalen med aktuella samarbetspartners upphör. Först och främst skulle ett avslutat samarbete kunna leda till stora påfrestningar i verksamheten eftersom resterande del av Byggfakta Group skulle tvingas ta över det arbete som tidigare outsourcats, utan att ha tillräckligt med utbildade och erfarna marknadsundersökare för att hantera ett sådant eventuellt scenario. Byggfakta Group har investerat mycket tid och resurser på att kommunicera med outsourcade team, i synnerhet för att få dem att arbeta i linje med de krav som Byggfakta Groups kunder ställer och för att säkerställa att

20220727111777

teamen levererar i enlighet med specifika mål. Byggfakta Group har skapat ett erfaret team med cirka tio marknadsundersökare baserade i Storbritannien som tillbringar ungefär halva sin arbetstid med samverkan, översyn och utbildning av de outsourcade teamen i syfte att överföra kunskap till de outsourcade teammedlemmarna och säkerställa att kvaliteten möter bolagets krav.

Risker relaterade till traditionella datainsamlingsmetoder
Byggfakta Group är beroende av marknadsundersökningsteamens förmåga att få kontakt med externa parter i byggbranschen för att göra intervjuer och samla in information. Exempelvis använder sig Byggfakta Groups marknadsundersökningsteam av traditionell "cold calling", dvs. kund- eller kontaktrekrytering per telefon (s.k. kalla samtal) för att etablera och upprätthålla personliga kontakter vid undersökningar av till exempel pågående eller planerade byggprojekt. Tillgång till sådan information är avgörande för Byggfakta Groups produkt- och tjänsteerbjudande och för att hålla databasen aktuell och värdefull för kunderna. Byggfakta Groups marknadsundersökare kan tidvis och på vissa marknader uppleva svårigheter med att få information genom traditionella metoder. Det finns även en risk för att Byggfakta Group misslyckas med att utveckla och implementera nya metoder för att undersöka information, vilket kan försämra kvaliteten på Byggfakta Groups databas och göra den mindre attraktiv.

Riskhantering
Byggfakta Group utvärderar kontinuerligt nya analys- och datainsamlingsmetoder och förutser ett behov av att investera mer i datainsamling och datautvinning, s.k. "web scraping" som används för att extrahera data från webbplatser, samt internet- och e-mailundersökningar.

Risker genom ökad konkurrens
Byggfakta Group har ännu inte lyckats identifiera en konkurrent med samma geografiska räckvidd och samma breda produktutbud som koncernen. Det finns dock ett antal bolag på lokala marknader som erbjuder en eller flera liknande lösningar. Även om Byggfakta Group för närvarande anser sig vara den enda aktören som tillhandahåller ett unikt produktutbud över alla produktsegment, dvs. produktinformation, projektinformation, specifikationer (teknisk beskrivning) och e-Tendering, vilket i sig är ett resultat av konsolidering genom förvärv, finns en risk att en part med finansiell styrka konsoliderar den europeiska marknaden i konkurrens med Byggfakta Group. Bland potentiella konkurrenter noteras framförallt sådana bolag som intresserar sig för samma förvärv som Byggfakta Group. Sådana konkurrenter skulle kunna utgöra svårigheter för Byggfakta Group att förvärva målbolag och därigenom expandera till nya produktsegment och geografiska områden.

Därutöver finns risk att Byggfakta Group inte följer med i teknik- och/eller produktutvecklingen, eller på annat sätt misslyckas med att förutse förändringar på den konkurrensutsatta marknad som Byggfakta Group verkar, och som en följd, misslyckas med att proaktivt positionera sig inför sådan utveckling eller sådana förändringar. Detta kan i sin tur leda till att Byggfakta Groups marknadsandel minskar, vilket kan få väsentlig negativ inverkan på Bolagets finansiella ställning och verksamhet.

Riskhantering
Byggfakta Group har gjort betydande investeringar i utvecklingen av bolagets digitala plattform, och i dess produkter och tjänster samt bedriver ett kontinuerligt forsknings- och utvecklingsarbete. Programvaruutvecklingen har, och kommer fortsatt vara, viktig för koncernens marknadsposition och konkurrensförmåga samt för att koncernen ska kunna möta nuvarande och framtida kundbehov samt efterfrågan på nya och förbättrade produkter och tjänster.

Finansiella risker

Risker för valutafluktuationer
Byggfakta Group är exponerat mot valutarisker av olika slag och bolaget kan därför drabbas av förluster till följd av ogynnsamma valutarörelser. Byggfakta Groups lån är upptagna i flera olika valutor, vilket medför en exponering mot valutafluktuationer. Byggfakta Group är främst exponerad mot valutarisk med avseende på GBP och EUR. De främsta valutariskerna härrör från omräkning av utländska dotterbolags intäkter och kassaflöde till Byggfakta Groups rapportvaluta, SEK, samt från det faktum att Byggfakta Groups lån är upptagna i olika valutor.

Riskhantering
Byggfakta använder sig av känslighetsanalyser för att bedöma hur valutafluktuationer kan påverka exempelvis omräkningar av skulder till kreditinstitut.

Risker kring tillräcklig finansiering för att nå sina tillväxtmål
Byggfakta Group finansierar sin verksamhet genom bland annat banklån och eget kapital. Koncernens förmåga att finansiera sin verksamhet och refinansiera utestående skulder är bland annat beroende av dess finansiella ställning och villkoren på skuld- och kapitalmarknaderna vid den tid då sådan finansiering behövs eller önskas. Om Byggfakta skulle misslyckas med att refinansiera sina skulder, säkra tillräcklig finansiering till kommersiellt godtagbara villkor eller säkra finansiering överhuvudtaget vilket skulle kunna begränsa Byggfakta Groups tillväxt, expansion och utveckling eller på annat sätt försämra Byggfakta Groups förmåga att exempelvis bedriva sin verksamhet i enlighet med sin strategi. Byggfakta kan också tvingas godta dyrare finansieringslösningar eller genomföra nyemissioner till rabatterat pris som skulle medföra en betydande utspädning för aktieägarna. Vidare bör noteras att om Byggfakta beslutar att ta in nytt kapital, exempelvis

20220727111778

genom en riktad nyemission, finns det en risk för att icke deltagande aktieägares innehav späds ut och att dessa aktieägares finansiella intressen på så sätt påverkas negativt.

Riskhantering
Byggfakta Group ska sträva efter att ha en tillräcklig likviditetsreserv, innebärande att täcka de närmaste 12 månadernas likviditetsbehov. Då större delen av Byggfakta Groups intäkter är hänförliga till månatligen återkommande intäkter, förekommer inga större säsongsbetonade effekter i likviditeten, vilket ger tillräckligt med tid för likviditetsplanering ifall något oförutsett skulle inträffa.

Kreditrisk
Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut samt kundkreditexponeringar inklusive utestående fordringar.

Riskhantering
Endast banker och kreditinstitut som av oberoende värderare fått lägst kreditrating "A" accepteras. Koncernens kreditrisk avseende kundfordringar är relativt låg eftersom i princip samtliga kunder, med några undantag, faktureras i förskott. Vidare finns inga koncentrationer av kreditrisker då kundbasen är stor och omfattar olika branscher. Betalningsvillkor varierar mellan 20 och 60 dagar.

Ränterisk
Byggfakta Group är exponerat mot risker relaterade till räntor som påverkar bolagets räntekostnader. Lånen under kreditfaciliteten löper med en årlig ränta motsvarande relevanta referensräntor och en varierande marginal, vilken kommer baseras på förhållandet mellan koncernens nettoskuld och justerad EBITDA. Höjda räntor eller en förändring av koncernens nettoskuld till justerad EBITDA kan således leda till högre finansieringskostnader för Byggfakta Group. Om riskerna materialiseras och en relevant referensränta stiger, eller om koncernens nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA ökar, kommer detta att påverka Byggfakta Groups räntekostnader och finansiella nettointäkter.

Riskhantering
Byggfakta Group har processer och rutiner för att bevaka och minimera dessa risker, exempelvis uppföljning och planering av likviditetsbehov och finansiering. Samtliga kreditfaciliteter löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP SONIA, med en löptid om fem år och är amorteringsfria. Bolaget har för avsikt att hålla sig till målintervallet avseende kapitalstruktur, med en nettoskuldsättning under 3,0 gånger EBITDA, exklusive tillfällig påverkan från förvärv.

Risker relaterade till Byggfakta Groups goodwill
Goodwill och varumärken ska nedskrivningsprövas årligen, och om Byggfakta Groups värdering av en förvärvad verksamhet visar sig vara för låg måste Byggfakta Group skriva ned goodwillposten. Processen för nedskrivningsprövning inbegriper en rad bedömningar, antaganden och uppskattningar som präglas av viss osäkerhet. Med tanke på denna osäkerhet finns det en risk för att bedömningen av värdet av goodwill förändras under kommande år och att Byggfakta Groups nuvarande goodwill då värderas till ett betydligt lägre belopp. Detta skulle få en väsentlig negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat och finansiella ställning.

Riskhantering
Koncernledning och styrelse bevakar och följer löpande värderingen av koncernens dotterbolag och dess koncernmässiga värden. Om det finns bolag som har låga marginaler i värderingen följs nedskrivningsprövningar vid behov upp flera gånger under året.

Likviditetsrisk
Byggfakta Groups likviditetsrisk hänförs till att inte kunna sluta avtal om externa krediter och externa banklån. Det inkluderar även vår förmåga att finansiera kortfristiga betalningsskyldigheter.

Riskhantering
Likviditetskrav för att säkerställa tillräckligt med kontanter för att tillgodose de operativa behoven samtidigt som tillräckligt med utrymme för de outnyttjade åtagandesupplåningsmöjligheterna ska övervakas med kassaflödesprognoser. Sådan prognostisering ska ta hänsyn till Byggfaktas skuldfinansieringsplaner, svängningar inom månaden, överensstämmelse med överenskommelser, överensstämmelse med målen för den interna balansräkningen och, om tillämpligt, externa lagstadgade eller juridiska krav – till exempel valutarestriktioner. Tidsperioden för kassaflödesprognoser bör vara fyra kvartal framåt. Byggfakta Group eftersträvar att ha en tillräcklig likviditetsreserv och har vid behov tillgång till en checkräkningskredit för att säkerställa en tillräcklig likviditetsreserv.

Risker relaterade till den regulatoriska miljön

Risker kopplade till insamlingen och behandlingen av personuppgifter
Byggfakta Group samlar in och behandlar stora mängder personuppgifter som en del av sin verksamhet. Byggfakta Group är därför förpliktigat att följa tillämplig integritetslagstiftning vid insamlingen och behandlingen av uppgifter, främst med avseende på Byggfakta Groups kunder och anställda, i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning) ("GDPR") och Storbritanniens DPPEC (Data Protection, Privacy and Electronic

20220727111779

Communications (Amendment Etc.) (EU Exit)) Regulations 2019 ("UK GDPR"). Efterlevnad av UK GDPR och GDPR är mycket viktig, och vid bristande efterlevnad kan Byggfakta Group tvingas betala betydande sanktionsavgifter. Utöver detta kan Bolaget åläggas att betala skadestånd till enskilda individer. Om koncernen inte förmår följa dataskydds- och integritetslagstiftningen kan detta således resultera i sanktionsavgifter eller andra påföljder som kan medföra väsentligt ökade kostnader och ett skadat anseende för Byggfakta Group.

Riskhantering
Byggfakta Group följer den regulatoriska utvecklingen noga på de marknader vi är verksamma på för att kunna agera proaktivt och ständigt hålla oss uppdaterade. Sedan GDPR trädde ikraft i maj 2018 har Byggfakta Group infört flera förändringar för att efterleva förordningen.

Skatterisker
Byggfakta Group har en internationell verksamhet med tjänster som är skräddarsydda för de lokala marknader där koncernen är verksam. Skattefrågor hanteras i enlighet med Byggfakta Groups tolkning av gällande skattelagstiftning, skatteavtal och andra skatteföreskrifter i berörda länder samt ställningstaganden från relevanta skattemyndigheter såsom Skatteverket. Byggfakta och dess dotterbolag är från tid till annan föremål för skatterevisioner och granskningar. Det finns en risk för att skatterevisioner eller granskningar resulterar i att tillkommande skatter påförs eller att gjorda avdrag nekas, exempelvis med hänsyn till tidigare genomförda företagsförvärv, omorganisationer och koncerninterna transaktioner samt hanteringen av skattemässiga underskott. Om Byggfakta Groups tolkning av skattelagstiftning, skatteavtal och andra skatteföreskrifter eller dess tillämplighet är felaktig, om en eller flera myndigheter med framgång gör negativa skattejusteringar avseende en affärsenhet inom Byggfakta Group eller om gällande lagar, avtal, föreskrifter eller tolkningar av dessa eller den administrativa praxisen i förhållande till dessa förändras, inklusive ändringar med retroaktiv verkan, kan Byggfakta Groups tidigare och nuvarande hantering av skattefrågor ifrågasättas. Om skattemyndigheter med framgång gör gällande sådana anspråk kan detta leda till en ökad skattekostnad, inklusive skattetillägg och ränta, och få en väsentlig negativ inverkan på Byggfakta Groups resultat.

De jurisdiktioner inom vilka Byggfakta Group verkar har internprissättningsregler som kräver att transaktioner med närstående företag sker på marknadsmässiga villkor. Det föreligger en risk för att skattemyndigheter i någon av de jurisdiktioner i vilka Byggfakta Group är verksam anser att internprissättningen inte sker på marknadsmässiga villkor. För det fall en skattemyndighet skulle ha framgång med en sådan invändning kan detta leda till en ökad skattekostnad, inklusive skattetillägg och ränta. Detta kan få en väsentlig negativ påverkan på Byggfakta Groups resultat.

Riskhantering
Byggfakta Group gör regelbundna bedömningar av skatterelaterade och juridiska frågor för att i god tid kunna förutse och förbereda sig på eventuella förändringar.

Förändringar i regelverk, styrande tester och standarder kommuniceras ofta i god tid och det finns ofta utrymme för god planering och hantering.

Avsättningar för rättstvister, skattetvister och liknande baseras på koncernens uppskattning av kostnaderna, med stöd av juridiska konsultationer och tillgänglig information.

Risker relaterade till energipriser och miljöregler
För närvarande pågår implementering av EU-direktiv och nationella miljöregleringar vilka medför betydande osäkerhet. Dessa kan potentiellt negativt inverka på koncernens verksamhet direkt och indirekt genom råvarukostnader och påverkan på koncernens kundbas. Koncernens verksamhet kräver betydande mängder el för att upprätthålla såväl databaser som serverhallar. Koncernens verksamhetskostnader påverkas bland annat av elpriset. Energipriserna har historiskt varierat och kan fortsätta att variera avsevärt till följd av politiska och ekonomiska faktorer utanför koncernens kontroll och särskilt då sådana faktorer som relaterar till motverkande av klimatförändringar. Eftersom råvarupriser, såsom elpriset och kol, ligger utanför koncernens kontroll är Byggfakta Groups konkurrenskraft och dess hållbara långsiktiga lönsamhet avhängigt förmågan att hantera kostnader och säkerställa kostnadseffektivitet. Eftersom koncernen inte nödvändigtvis kan övervältra kostnadsökningar på kunder kan eventuella höjningar av energipriset påverka resultatet och verksamheten negativt.

Riskhantering
Byggfakta har en god finansiell ställning som säkerställer att bolaget kan hantera vissa fluktuationer i råvarupriser.

Risker relaterade till sociala och miljömässiga aspekter

Risker relaterade till hållbarhet
Byggfakta Group riskerar att uppfattas som ett bolag som inte ligger i framkant för att möta rådande samhällsutmaningar. Detta kan komma att påverka bolagets anseende.

Riskhantering
Genom tydliga KPI:er och realistiska mål siktar Byggfakta Group exempelvis på att bli ett Net Zero-bolag för scope 1, 2 och utvalda scope 3-utsläpp år 2030. Vidare har Byggfakta Group specifik ESG-expertis i styrelsen. Med stöd av en tydlig bolagsstruktur ansvarar styrelsen för att säkerställa att ESG-strategin genomsyrar hela organisationen. Byggfakta Groups hållbarhetsarbete rapporteras i den årliga års- och hållbarhetsrapporten.

Finansiella rapporter – Koncernen

Koncernens rapport över totalresultat 65
Koncernens balansräkning 66
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital 68
Koncernens rapport över kassaflöden 69

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper 70
Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar 77
Not 3 Finansiell riskhantering 78
Not 4 Segmentsinformation och intäkter 80
Not 5 Övriga rörelseintäkter 82
Not 6 Aktiverat arbete för egen räkning 82
Not 7 Ersättning till anställda 83
Not 8 Ersättning till revisorer 86
Not 9 Avskrivningar 86
Not 10 Övriga rörelsekostnader 86
Not 11 Finansiella poster 86
Not 12 Skatt 86
Not 13 Resultat per aktie 87
Not 14 Dotterbolag 88
Not 15 Immateriella tillgångar 89
Not 16 Leasing 91
Not 17 Materiella anläggningstillgångar 92
Not 18 Andelar i intressebolag 92
Not 19 Finansiella tillgångar och skulder 93
Not 20 Varulager 93
Not 21 Kundfordringar 94
Not 22 Övriga fordringar 94
Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 94
Not 24 Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital 95
Not 25 Villkorade tilläggsköpeskillingar 96
Not 26 Uppskjuten skatt 96
Not 27 Skulder till kreditinstitut 97
Not 28 Övriga skulder 98
Not 29 Upplupna kostnader 98
Not 30 Likvida medel 98
Not 31 Ställda säkerheter 98
Not 32 Rörelseförvärv 98
Not 33 Omräknade förvärvsanalyser 103
Not 34 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster 105
Not 35 Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten 105
Not 36 Jämförelsestörande poster 106
Not 37 Uppgifter om närstående 106
Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång 106

Finansiella rapporter – Moderbolaget

Moderbolagets resultaträkning 107
Moderbolagets balansräkning 108
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kaptial 109
Moderbolagets rapport över kassaflöden 110

Noter

Not 1 Moderbolagets redovisningsprinciper 111
Not 2 Nettoomsättning 111
Not 3 Övriga rörelseintäkter 111
Not 4 Ersättning till revisorer 112
Not 5 Övriga externa kostnader 112
Not 6 Finansiella poster 112
Not 7 Skatt 112
Not 8 Dotterbolag 113
Not 9 Aktiekapital 114
Not 10 Skulder till kreditinstitut 114
Not 11 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster 114
Not 12 Förslag till vinstdisposition 114
Not 13 Väsentliga händelser efter balansdagen 114

Flerårsöversikt 115
Information per kvartal 116

20220727111781

Koncernens rapport över totalresultat

MSEK	Not	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31[1)]
	1, 2		
Nettoomsättning	4	1 552,6	240,0
Övriga rörelseintäkter	5	59,6	138,3
Aktiverat arbete för egen räkning	6	53,4	2,8
		1 665,6	**381,2**
Övriga externa kostnader	8	–477,1	–128,4
Personalkostnader	7	–715,7	–112,8
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	9	–414,5	–57,3
Övriga rörelsekostnader	10	–11,3	–2,3
Andelar i intressebolags resultat	18	–	0,2
		–1 618,6	**–300,6**
Rörelseresultat		**47,1**	**80,6**
Finansiella intäkter	11	152,6	52,9
Finansiella kostnader	11	–497,0	–37,7
Finansiella poster – netto		**–344,4**	**15,2**
Resultat före skatt		**–297,3**	**95,8**
Skatt	12	–9,9	–33,0
Periodens resultat		**–307,2**	**62,8**
Övrigt totalresultat			
Poster som senare kan omklassificeras till periodens resultat:			
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska verksamheter		77,6	–88,8
Periodens övriga totalresult		**77,6**	**–88,8**
Periodens totalresultat		**–229,6**	**–26,0**
Periodens resultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		–306,7	63,1
Innehav utan bestämmande inflytande		–0,5	–0,4
		–307,2	**62,8**
Periodens totalresultat hänförligt till			
Moderbolagets aktieägare		–229,2	–25,7
Innehav utan bestämmande inflytande		–0,4	–0,4
		–229,6	**–26,0**
Resultat per aktie, före och efter utspädning, SEK[2)]	13	–2,71	–0,78

[1)] Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se Not 33.
[2)] Jämförelseperioderna har justerats för aktiesplit.

20220727111782

Koncernens balansräkning

MSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31[1)]
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
Goodwill	15	7 978,1	3 876,1
Övriga immateriella tillgångar	15	3 389,4	1 441,6
Nyttjanderätter	16	69,6	41,6
Materiella anläggningstillgångar	17	91,1	15,0
Andelar i intressebolag	18	0,6	26,6
Uppskjutna skattefordringar	26	76,5	50,9
Övriga långfristiga fordringar	19	9,7	3,1
Summa anläggningstillgångar		**11 615,1**	**5 454,9**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Varulager	20	9,2	7,6
Kundfordringar	19, 21	427,4	219,4
Skattefordringar		16,2	8,3
Övriga fordringar	19, 22	43,6	15,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19, 23	65,0	29,0
Summa kortfristiga fordringar		**561,3**	**280,1**
Likvida medel	19, 29	**218,4**	**317,2**
Summa omsättningstillgångar		**779,6**	**597,3**
SUMMA TILLGÅNGAR		**12 394,7**	**6 052,2**

[1)] Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se Not 33.

20220727111783

MSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31[1)]
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	24		
Aktiekapital		52,7	28,2
Ej registrerat aktiekapital		–	0,1
Övrigt tillskjutet kapital		8 134,9	2 805,3
Omräkningsreserv		–11,2	–88,8
Balanserat resultat inklusive periodens resultat		–244,3	63,1
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		**7 932,1**	**2 808,0**
Innehav utan bestämmande inflytande		6,8	0,6
Summa eget kapital		**7 938,9**	**2 808,6**
Långfristiga skulder			
Pensioner		2,9	0,2
Uppskjuten skatteskuld	26	662,5	271,9
Skulder till kreditinstitut	19, 27	2 356,2	2 188,8
Villkorade tilläggsköpeskillingar	25	125,1	–
Leasingskulder	16	56,9	33,5
Övriga skulder	19	5,4	5,9
Summa långfristiga skulder		**3 209,1**	**2 500,4**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19, 27	10,9	10,3
Leasingskulder	16	9,1	7,7
Leverantörsskulder	19	52,3	40,6
Skatteskulder		94,4	62,2
Övriga kortfristiga skulder	19, 28	123,7	179,8
Förutbetalda intäkter	4	799,0	349,1
Upplupna kostnader	19, 29	157,4	93,5
Summa kortfristiga skulder		**1 246,7**	**743,2**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**12 394,7**	**6 052,2**

[1)] Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se Not 33.

20220727111784

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

MSEK	Aktie kapital	Ej registrerat aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings-reserv	Balanserat resultat inklusive periodens resultat	Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital[1)]
Ingående balans per 8 juli 2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Periodens resultat	–	–	–	–	63,1	63,1	–0,4	62,8
Periodens övriga totalresultat	–	–	–	–88,8	–	–88,8	0,0	–88,8
Periodens totalresultat	**–**	**–**	**–**	**–88,8**	**63,1**	**–25,7**	**–0,4**	**–26,0**
Transaktioner med ägare:								
Bildande av moderbolag	0,0	–	–	–	–	0,0	–	0,0
Indragning av aktier	0,0	–	–	–	–	0,0	–	0,0
Nyemission	28,2	–	2 793,4	–	–	2 821,6	–	2 821,6
Pågående nyemission	–	0,1	11,9	–	–	12,0	–	12,0
Innehav utan bestämmande inflytande i rörelseförvärv	–	–	–	–	–	–	1,0	1,0
Summa transaktioner med ägare	**28,2**	**0,1**	**2 805,3**	**–**	**–**	**2 833,6**	**1,0**	**2 834,6**
Utgående balans per 31 december 2020	**28,2**	**0,1**	**2 805,3**	**–88,8**	**63,1**	**2 808,0**	**0,6**	**2 808,6**
Ingående balans per 1 jan 2021	**28,2**	**0,1**	**2 805,3**	**–88,8**	**63,1**	**2 808,0**	**0,6**	**2 808,6**
Periodens resultat	–	–	–	–	–306,7	–306,7	–0,5	–307,2
Periodens övriga totalresultat	–	–	–	77,6	–	77,6	0,0	77,6
Periodens totalresultat	**–**	**–**	**–**	**77,6**	**–306,7**	**–229,2**	**–0,4**	**–229,6**
Transaktioner med ägare:								
Nyemission	20,6	–0,1	4 242,0	–	–	4 262,5	–	4 262,5
Kvittningsemission	3,6	–	1 105,9	–	–	1 109,5	–	1 109,5
Apportemission	0,3	–	96,0	–	–	96,3	–	96,3
Kostnader nyemission	–	–	–117,9	–	–	–117,9	–	–117,9
Utgivna teckningsoptioner	–	–	3,5	–	–	3,5	–	3,5
Utdelning	–	–	–	–	–0,7	–0,7	–0,3	–1,0
Innehav utan bestämmande inflytande i rörelseförvärv	–	–	–	–	–	–	6,9	6,9
Summa transaktioner med ägare	**24,5**	**–0,1**	**5 329,6**	**0,0**	**–0,7**	**5 353,3**	**6,6**	**5 359,9**
Utgående balans per 31 december 2021	**52,7**	**0,0**	**8 134,9**	**–11,2**	**–244,3**	**7 932,1**	**6,8**	**7 938,9**

[1)] Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se Not 33.

20220727111785

Koncernens rapport över kassaflöden

MSEK	Not	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31[1)]
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		47,1	80,6
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	34	381,7	–60,3
Erhållen ränta		0,6	0,0
Erlagd ränta		–184,3	–36,3
Betald inkomstskatt		–71,8	–15,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**173,2**	**–31,5**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		–1,6	0,8
Ökning/minskning av rörelsefordringar		–6,3	–14,6
Ökning/minskning av övriga rörelseskulder		–73,6	43,1
Ökning/minskning av förutbetalda intäkter		35,4	49,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**127,1**	**47,3**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag efter avdrag för förvärvade likvida medel	32	–3 885,2	–2 877,7
Försäljning av inkråm	5	–	131,9
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	17	–9,6	–0,8
Förvärv av immateriella tillgångar	15	–84,4	–21,9
Försäljning av anläggningstillgångar	15, 17	1,3	0,4
Investering i övriga långfristiga fordringar		0,3	0,1
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**–3 977,7**	**–2 768,1**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	27, 35	5 481,7	1 612,7
Amortering av lån	27, 35	–5 731,3	–1 355,2
Betalda upplåggningskostnader på lån	27, 35	–127,1	–20,0
Nyemission	24	4 262,5	2 833,6
Kostnader nyemission	24	–117,9	–
Inbetalningar från utgivna teckningsoptioner	24	3,5	–
Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande		–1,7	–
Utdelning		–1,0	–
Amortering av leasingskulder	35	–28,1	–5,0
Amortering av långfristig skuld	35	–2,0	–0,1
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**3 738,6**	**3 066,1**
Periodens kassaflöde		**–111,9**	**345,4**
Likvida medel vid periodens början		317,2	–
Valutakursdifferenser		13,0	–28,1
Likvida medel vid periodens slut		**218,4**	**317,2**

[1)] Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se Not 33.

20220727111786

Noter till koncernredovisningen

Allmän information

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, 559262-7516, och dess dotterbolag. Byggfakta Group Nordic HoldCo AB är ett svenskt aktiebolag med säte i Ljusdal. Adressen till huvudkontoret är Löjtnantsgatan 9, 827 81 Ljusdal.

Koncernen är ett marknadsledande mjukvaru- och informationsbolag inom byggsektorn med en egenutvecklad molnbaserad tjänst och fullt integrerad data- och mjukvaruplattform. Kärnerbjudande består av fyra produktområden anpassade för olika intressenter i byggbranschen: Projektinformation, Specifikation, Produktinformation och eTendering.

Dotterbolag finns i alla världsdelar förutom Afrika.

Styrelsen har den 21 april 2022 godkänt denna koncernredovisning för offentliggörande.

Not 1 Redovisningsprinciper

Noten innehåller en förteckning över de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats när denna koncernredovisning har upprättats. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i miljontals kronor (MSEK).

Grund för upprättande

Moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB bildades den 8 juli 2020 vilket också är utgångspunkten för koncernen. Den 24 september 2020 ingick Stirling Square Capital Partners i ett partnerskap med TA Associates, också ett ledande private equity företag. TA Associates förvärvade en stor minoritetsandel i Byggfakta Group. I samband med detta partnerskap bildades tre nya holdingbolag inom den nya Byggfaktakoncernen. Koncernens verksamhet startade när 100 procent av Byggfakta Group Ljusdal AB och dess dotterbolag förvärvades den 24 september 2020. Byggfakta Group Ljusdal AB och dess dotterbolag utgör koncernens huvudsakliga verksamhet.

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Financial Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de har antagits av EU. Vidare tillämpas Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1, Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Koncernredovisningen har upprättats baserat på anskaffningsvärdemetoden, med undantag för finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpeskillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultatet.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar.

Justering av förvärvsanalyser för räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020

Koncernen tog under våren 2021 beslut om att göra en översyn av förvärvsanalysmodellen för att tydliggöra affärslogiken i genomförda, men framför allt avseende kommande rörelseförvärv, vilket har föranlett justering av preliminära förvärvsanalyser som presenterades i årsredovisningen för räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020.

För detaljerad information om justerade förvärvsanalyser per rörelseförvärv, se Not 33 Omräknade förvärvsanalyser.

Nya standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Ett antal nya standarder och tolkningar träder i kraft för räkenskapsår som börjar den 1 januari 2022 och har inte tillämpats vid upprättandet av denna finansiella rapport. Inga av dessa förväntas ha någon väsentlig inverkan på koncernens finansiella rapporter.

Koncernredovisning

Dotterbolag

Koncernens finansiella rapporter består av moderbolaget och dess dotterbolag. Dotterbolag är alla företag över vilka koncernen har bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt innehav i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterbolag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

20220727111787

Not 1, forts.

Förvärvsmetoden används för redovisning av koncernens rörelseförvärv. Köpeskillingen för förvärvet av ett dotterbolag utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder som koncernen ådrar sig till tidigare ägare av det förvärvade bolaget. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av en överenskommelse om villkorad köpeskilling. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder i ett rörelseförvärv värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen.

För varje förvärv, det vill säga förvärv för förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande redovisas till verkligt värde eller innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Då rörelseförvärv genomförs i flera steg omvärderas de tidigare ägarandelarna i det förvärvade företaget till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Eventuell vinst eller förlust som uppstår till följd av omvärderingen redovisas i periodens resultat.

Förvärvsrelaterade utgifter kostnadsförs när de uppstår.

Koncerninterna transaktioner, balansposter samt orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretag elimineras. Redovisningsprinciperna för dotterbolag har i förekommande fall ändrats för att garantera en konsekvent tillämpning av koncernens principer.

Förändringar i ägarandel i ett dotterbolag utan förändring av bestämmande inflytande

Transaktioner med innehavare utan bestämmande inflytande som inte leder till förlust av kontroll redovisas som egetkapitaltransaktioner, dvs. som transaktioner med ägarna i deras roll som ägare. En förändring i ägarandel redovisas genom en justering av de redovisade värdena för innehaven med och utan bestämmande inflytande så att de återspeglar förändringarna i deras relativa innehav i dotterbolaget. Vid förvärv från innehavare utan bestämmande inflytande redovisas skillnaden mellan verkligt värde på erlagd köpeskilling och den faktiska förvärvade andelen av det redovisade värdet på dotterbolagets nettotillgångar i eget kapital. Vinster och förluster på avyttringar till innehavare utan bestämmande inflytande redovisas också i eget kapital.

Innehav i intressebolag

Intressebolag är alla de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande, vilket i regel gäller för aktieinnehav som omfattar mellan 20 och 50 procent av rösterna. Intressebolag redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Enligt kapitalandelsmetoden redovisas ett innehav i ett intressebolag inledningsvis till anskaffningsvärde och det redovisade värdet ökas eller minskas därefter för att beakta ägarföretagets andel av investeringsobjektets resultat efter förvärvstidpunkten. När koncernens andel av förluster i ett intressebolag överstiger koncernens innehav i intressebolag, så upphör koncernen att redovisa sin andel av framtida förluster. Ytterligare förluster redovisas endast till den utsträckning som koncernen har legala eller konstruktiva åtaganden eller har erlagt betalningar åt intressebolag.

Segmentsrapportering

Rörelsesegment rapporteras på ett sätt som överensstämmer med den interna rapportering som lämnas till den högste verkställande beslutsfattaren. Den högste verkställande beslutsfattaren är den funktion som ansvarar för tilldelning av resurser och bedömning av rörelsesegmentens resultat. Koncernens verkställande direktör utgör högste verkställande beslutsfattare. Koncernen har identifierat följande fem rapporterbara rörelsesegment; Construction solutions – Nordic, Construction solutions – UK & International, Construction solutions – APAC & US, Construction solutions – Continental Europe och Other operations.

Bedömningen baseras på att det är finansiell information från dessa områden som regelbundet granskas av verkställande direktören som underlag för beslut om fördelning av resurser och bedömning av dess resultat.

Det resultatmått som mäts per segment är Justerad EBITDA. Tillgångar och skulder följs enbart för koncernen som helhet.

Utländska valutor

Funktionell valuta och rapportvaluta

De olika enheterna i koncernen har den lokala valutan som funktionell valuta då den lokala valutan har definierats som den valuta som används i den primära ekonomiska miljö där respektive enhet huvudsakligen är verksam. I koncernredovisningen används svenska kronor (SEK), som är moderbolagets funktionella valuta och koncernens rapportvaluta.

Transaktioner och balansposter

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan enligt de valutakurser som gäller på transaktionsdagen. Valutakursvinster och förluster som uppkommer vid betalning av sådana transaktioner och vid omräkning av monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta till balansdagens kurs, redovisas i periodens resultat.

Valutakursvinster och -förluster som hänför sig till lån och likvida medel redovisas i rapporten över totalresultat som finansiella intäkter eller finansiella kostnader. Alla övriga valutakursvinster och -förluster redovisas brutto i posterna övriga rörelsekostnader respektive övriga rörelseintäkter i rapporten över totalresultat.

20220727111788

Not 1, forts.

Omräkning av utländska koncernföretag
Resultat och finansiell ställning för alla koncernföretag som har en annan funktionell valuta än rapportvalutan, omräknas till koncernens rapportvaluta. Tillgångar och skulder för var och en av balansräkningarna omräknas från utlandsverksamhetens funktionella valuta till koncernens rapporteringsvaluta, svenska kronor, till den valutakurs som råder på balansdagen. Intäkter och kostnader för var och en av resultaträkningarna omräknas till svenska kronor till den genomsnittskurs som förelegat vid varje transaktionstidpunkt. Omräkningsdifferenser som uppstår vid valutaomräkning av utlandsverksamheter redovisas i övrigt totalresultat. Ackumulerade vinster och förluster redovisas i periodens resultat när utlandsverksamheten avyttras helt eller delvis.

Goodwill och justeringar av verkligt värde som uppkommer vid förvärv av en utlandsverksamhet behandlas som tillgångar och skulder hos denna verksamhet och omräknas till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Intäkter värderas baserat på avtalet med kund och motsvarar den ersättning som koncernen förväntar sig ha rätt till i utbyte mot att överföra utlovade varor eller tjänster exklusive mervärdeskatt. Inga väsentliga rörliga ersättningar förkommer.

Intäkter redovisas när koncernen har uppfyllt sina prestationsåtaganden vilket inträffar när kunden erhållit kontroll över varan eller tjänsten. Koncernens intäkter utgörs i allt väsentligt av försäljning av tjänster och koncernens väsentliga intäktsströmmar utgörs av:

- Abonnemang (över tid)
- Telemarketing (vid viss tidpunkt)
- Direkt marknadsföring (vid viss tidpunkt)
- Media (vid viss tidpunkt respektive över tid)

Abonnemang
Koncernen tillhandahåller informationstjänster i form av tidsbegränsade abonnemang. Tjänsterna är främst digitala. Avtalen prissätts individuellt och basers bland annat på det antal användare kunden har. Abonnemangen har varierande kontraktslängd, även om 12 månaders kontrakt är vanligast. Fakturering sker vanligtvis innan abonnemanget börjar. Förskottsbetalningarna redovisas som avtalsskuld och intäkten redovisas linjärt över abonnemangsperioden i takt med att koncernen uppfyllt sitt prestationsåtagande.

Telemarketing
Koncernen tillhandahåller telemarketingtjänster såsom marknadsundersökning. Intäkten redovisas vid viss tidpunkt när tjänsten utförts.

Direkt marknadsföring
Koncernen tillhandahåller direktmarknadsföringstjänster, både i digital form och i tryckt form. Intäkten redovisas vid viss tidpunkt när breven (digitalt eller postalt) levereras till kunden.

Media
Koncernen tillhandahåller magasin, både så kallade gratismagasin och prenumererade magasin. De så kallade gratismagasinen levereras till läsaren utan kostnad. Koncernen säljer annonsplatser i dessa magasin. Intäkten för annonser redovisas vid viss tidpunkt vid utgivning av magasinet.

Prenumerationer faktureras vanligtvis före utgivning och leverans av magasinet. Prenumerationstiden är varierande. Förskottsbetalningarna redovisas som avtalsskuld och intäkten redovisas linjärt över prenumerationsperioden. Försäljning av lösnummer redovisas vid viss tidpunkt.

Statliga stöd

Koncernen har erhållit statliga stöd i form av permitteringsstöd under perioden. Bidrag från staten redovisas till verkligt värde då det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Statliga bidrag som gäller kostnader periodiseras och redovisas i rapporten över totalresultat över samma perioder som de kostnader bidragen är avsedda att täcka. Dessa bidrag redovisas i rapporten över totalresultat som övriga rörelseintäkter.

Leasing

Koncernens leasingavtal avser kontorslokaler och IT-utrustning. Villkoren förhandlas separat för varje avtal och innehåller ett stort antal olika avtalsvillkor. Leasingavtalen redovisas som nyttjanderätt och en motsvarande skuld, den dagen som den leasade tillgången finns tillgänglig för användning av koncernen. Varje leasingbetalning fördelas mellan amortering av skulden och finansiell kostnad. Den finansiella kostnaden ska fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive period redovisade skulden.

Nyttjanderätter skrivs av linjärt över det kortare av tillgångens nyttjandeperiod och leasingavtalets längd. Leasingavtalen skrivs normalt för fasta perioder om 3 till 5 år men möjligheter till förlängning eller uppsägning av avtal kan finnas, detta beskrivs nedan.

Tillgångar och skulder som uppkommer från leasingavtal redovisas initialt till nuvärde.

20220727111789

Not 1, forts.

Leasingskulderna inkluderar nuvärdet av följande leasingbetalningar:

- fasta avgifter och
- variabla leasingavgifter som beror på ett index.

Leasingbetalningarna diskonteras med den marginella låneräntan.

Nyttjanderätter värderas till anskaffningsvärde och inkluderar den initiala värderingen av leasingskulden och betalningar gjorda vid eller innan den tidpunkt då den leasade tillgången görs tillgänglig för leasetagaren.

Betalningar hänförliga till kortfristiga leasingavtal och leasingavtal av mindre värde kostnadsförs linjärt i rapporten över totalresultat. Korta kontrakt är avtal med en leasingtid på 12 månader eller mindre. Avtal av mindre värde inkluderar kontorsmaskiner. Koncernen har inga kortfristiga leasingavtal eller avtal av mindre värde för något av de räkenskapsår som presenteras.

Optioner att förlänga och säga upp avtal
Optioner att förlänga eller säga upp avtal finns inkluderade i majoriteten av koncernens leasingavtal gällande kontorslokaler. Villkoren används för att maximera flexibiliteten i hanteringen av avtalen. Optioner att förlänga eller säga upp avtal inkluderas i tillgången och skulden då det är rimligt säkert att de kommer att utnyttjas. Majoriteten av förlängningsoptionerna som avser leasing av kontorslokaler har räknats med i leasingskulden.

Låneutgifter

Låneutgifter som är direkt hänförliga till inköp, uppförande eller produktion av en kvalificerad tillgång, vilket är en tillgång som med nödvändighet tar en betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, utgör del av tillgångens anskaffningsvärde, till dess att tillgången är till största del redo för avsedd användning eller försäljning. Inga låneutgifter har aktiverats under perioden. Alla andra låneutgifter redovisas i resultatet i den period som de uppkommit.

Ersättningar till anställda

Kostnader för pensioner
Koncernen har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner (ITP 2). En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken företaget betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder.

Avgifterna redovisas som personalkostnader i rapporten över totalresultat när de förfaller till betalning.

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2021 och 2020 har koncernen inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan.

Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöring. Förväntade avgifter nästa rapportperiod för ITP 2-försäkringar som är tecknade i Alecta uppgår till 9,6 MSEK (6,3) . Koncernens andel av de sammanlagda avgifterna till planen uppgår till 0,0220 procent (0,0137) . Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 175 procent. I syfte att stärka konsolideringsnivån om den bedöms vara för låg, kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Om konsolideringsnivån överstiger 150 procent kan premiereduktioner införas. Vid utgången av 2021 uppgick Alectas överskott i form av den kollektiva konsolideringsnivån till 172 procent (148).

Kortfristiga ersättningar till anställda
Skulder för löner och ersättningar, inklusive icke-monetära förmåner och betald frånvaro, som förväntas bli reglerade inom 12 månader efter räkenskapsårets slut, redovisas som kortfristiga skulder till det odiskonterade belopp som förväntas bli betalt när skulderna regleras. Kostnaden redovisas i rapporten över totalresultat i takt med att tjänsterna utförs av de anställda. Skulden redovisas som förpliktelse avseende ersättningar till anställda i koncernens balansräkning.

Aktierelaterade ersättningar – Teckningsoptioner
Inom koncernen förekommer teckningsoptionsprogram för ledande befattningshavare, vilket har ställts ut till marknadsmässiga villkor. Det innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptionerna till marknadsvärdet, beräknat i enlighet med Black & Scholes värderingsmodell. Eftersom premien som erlagts för teckningsoptionerna motsvarade marknadsvärdet vid datum för erbjudandet leder inte teckningsoptionsprogram-

20220727111790

Not 1, forts.

met till någon kostnad för koncernen under teckningsoptionernas löptid. Teckningsoptionerna utgör eget kapitalinstrument och erhållen premie har redovisats i övrigt tillskjutet kapital inom eget kapital.

För detaljerade upplysningar om villkor för teckningsoptionsprogrammet samt värdering av teckningsoptionen till verkligt värde, se Not 37.

Aktuell och uppskjuten inkomstskatt

Periodens skattekostnad omfattar aktuell skatt beräknad på periodens skattemässiga resultat enligt gällande skattesatser. Den aktuella skattekostnaden justeras med förändringar i uppskjutna skattefordringar och -skulder som hänför sig till temporära skillnader och outnyttjade underskott.

Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade i de länder där moderbolaget och dess dotterbolag är verksamma och genererar skattepliktiga intäkter. Ledningen utvärderar regelbundet de yrkanden som gjorts i självdeklarationer avseende situationer där tillämpliga skatteregler är föremål för tolkning. Den gör, när så bedöms lämpligt, avsättningar för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dessas redovisade värden i koncernredovisningen. Uppskjuten skatteskuld redovisas emellertid inte om den uppstår till följd av första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skatt redovisas heller inte om den uppstår till följd av en transaktion som utgör den första redovisningen av en tillgång eller skuld som inte är ett rörelseförvärv och som, vid tidpunkten för transaktionen, varken påverkar redovisat eller skattemässigt resultat. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av skattesatser (och -lagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiseras eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är sannolikt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kan utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och -skulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatter debiterade av en och samma skattemyndighet och avser antingen samma skattesubjekt eller olika skattesubjekt, där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i rapporten över totalresultat, utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar innefattar huvudsakligen byggnader och mark och inventarier. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i rapport över totalresultatunder den period de uppkommer.

Mark under besittningsrätt skrivs ej av. Avskrivningar redovisas för att skriva av anskaffningsvärdet eller värderingen av en tillgång efter avdrag för beräknat restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stommar	60 år
Fasader, yttertak, fönster	10–25 år
Övrigt	10–25 år
Inventarier	5 år

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov.

En materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar bedöms uppkomma från nyttjandet av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång fastställs som skillnaden mellan försäljningsintäkter och redovisat värde på tillgången och redovisas brutto i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i rapporten över totalresultat.

Immateriella tillgångar

Goodwill

Goodwill uppstår vid förvärv av dotterbolag och avser det belopp varmed köpeskillingen, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget samt verkligt värde per förvärvsdagen på tidigare egetkapitalandel i det förvärvade företaget, överstiger verkligt värde på identifierbara förvärvade nettotillgångar. Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus

20220727111791

Not 1, forts.

eventuella nedskrivningar. Goodwill har en obestämbar nyttjandeperiod och testas för nedskrivningsprövning årligen.

När nedskrivningsbehov prövas ska goodwill fördelas på var och en av koncernens kassagenererande enheter (eller grupper av kassagenererande enheter) som väntas bli gynnade av synergierna i förvärvet. Koncernens kassagenererande enheter som goodwill fördelas på i syfte att testa nedskrivningsbehov utgörs av identifierade rörelsesegment före sammanslagning vad gäller den 31 december 2020 och identifierade rörelsesegment (vilka sammanfaller med rapporterbara rörelsesegment till följd av ändring i den interna rapporteringen) per den 31 december 2021. En kassagenererande enhet på vilken goodwill har fördelats ska prövas avseende nedskrivningsbehov årligen, samt närhelst det finns en indikation på att enheten kan behövas skrivas ned. Om enhetens återvinningsvärde är lägre än enhetens redovisade värde, ska nedskrivningen fördelas först genom att minska det redovisade värdet för goodwill som hänförts till enheten och sedan minska övriga tillgångar proportionellt baserat på det redovisade värdet för varje tillgång i enheten. En redovisad nedskrivning av goodwill ska inte återföras i efterföljande period.

Vid avyttring av en kassagenererande enhet, ska goodwill hänförlig till den kassagenererande enheten inkluderas i vinsten/förlusten av avyttringen.

Varumärken
Varumärken som förvärvats som en del av ett rörelseförvärv bedöms ha en obestämbar nyttjandeperiod och skrivs inte av utan testas årligen för nedskrivningsprövning. De förvärvade varumärkena är väletablerade inom branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken i en överskådlig framtid, vilket stödjer den obestämbara nyttjandeperioden.

Varumärken som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod som uppgår till 5 år.

Informationsdatabas
Informationsdatabaser har förvärvats som en del av ett rörelseförvärv och redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Avskrivning sker linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden. Efter första redovisningstillfället, redovisas informationsdatabaser till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Uppskattad nyttjandeperiod för informationsdatabaser uppgår till 3 år, vilket motsvarar den uppskattade tid de kommer att generera kassaflöde.

Balanserade utvecklingsutgifter
Balanserade utvecklingsutgifter avser aktivering av kostnader för det arbete som egen personal lagt ner avseende utveckling av kundsystem. En internt upparbetad immateriell tillgång som uppstår genom utveckling, eller i utvecklingsfasen av ett internt projekt, tas upp som tillgång i balansräkningen endast om ett företag kan påvisa att samtliga av de nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas.
- Företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången och använda eller sälja den.
- Företaget har förutsättningar att använda eller sälja den immateriella tillgången.
- Företaget visar hur den immateriella tillgången kommer att generera sannolika framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella tillgången.
- Företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till den immateriella tillgången under dess utveckling.

Anskaffningsvärdet för internt upparbetade immateriella tillgångar är summan av de utgifter som uppkommer från och med den tidpunkt då den immateriella tillgången först uppfyller kriterierna i punkterna ovan. Om det inte är möjligt att redovisa någon internt upparbetad immateriell tillgång redovisas utgifterna för utveckling som en kostnad i den period de uppkommer.

Balanserade utgifter för utveckling som redovisas som immateriella tillgångar skrivs av från den tidpunkt då tillgången är färdig för användning. Aktiverade utgifter för utveckling skrivs av linjärt över den prognostiserade nyttjandeperioden vilken uppgår till 5 år.

Kundrelationer
Kundrelationer har förvärvats som en del av ett rörelseförvärv och redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Avskrivning sker linjärt över den prognosticerade nyttjandeperioden. Efter första redovisningstillfället, redovisas kundrelationer till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Uppskattad nyttjandeperiod för kundrelationer uppgår till 10 år, vilket motsvarar den uppskattade tid de kommer att generera kassaflöde.

Övriga immateriella tillgångar
Övriga immateriella tillgångar avser främst patent. Övriga immateriella tillgångar som förvärvats som en del av ett rörelseförvärv redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten och de tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde. I efterföljande perioder redovisas övriga immateriella tillgångar till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade

20220727111792

Not 1, forts

avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning redovisas linjärt över den bedömda nyttjandeperioden som uppgår till 5 år.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

Goodwill samt varumärken som har en obestämbar nyttjandeperiod eller immateriella tillgångar som inte är färdigställda för användning skrivs inte av utan prövas årligen, eller vid indikation på värdeminskning, avseende eventuellt nedskrivningsbehov. Tillgångar som skrivs av bedöms med avseende på värdenedgång närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns i allt väsentligt oberoende kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar (andra än goodwill) som tidigare har skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet för varulager ska innefatta alla kostnader för inköp och andra kostnader för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick. Nettoförsäljningsvärdet representerar det uppskattade försäljningspriset efter avdrag för kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Likvida medel

I likvida medel ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, banktillgodohavanden.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas i koncernens balansräkning när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder värderas initialt till verkligt värde. Transaktionskostnader som är direkt hänförliga till förvärv eller emission av finansiella tillgångar och finansiella skulder läggs till eller dras av från verkligt värde på finansiella tillgångar eller finansiella skulder vid första redovisningstillfället.

Finansiella tillgångar

Koncernen klassificerar sina finansiella tillgångar i kategorin upplupet anskaffningsvärde. Skuldinstrument som uppfyller följande villkor värderas därefter till upplupet anskaffningsvärde:

- den finansiella tillgången hålls inom en affärsmodell vars mål är att inneha finansiella tillgångar för att samla in avtalsenliga kassaflöden; och
- de avtalade villkoren för den finansiella tillgången ger vid bestämda tidpunkter upphov till kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet.

Det redovisade värdet av dessa tillgångar justeras med eventuella förväntade kreditförluster som redovisats (se avsnittet Nedskrivning av finansiella tillgångar nedan).

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Koncernen redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på kundfordringar. Koncernen redovisar en kreditförlustreserv för sådana förväntade kreditförluster vid varje rapporteringsdatum. Koncernen redovisar alltid förväntade kreditförluster för återstående löptid för kundfordringar. För att mäta de förväntade kreditförlusterna har fordringarna grupperats baserat på fördelade kreditriskegenskaper och förfallna dagar. Koncernen använder sig utav framåtblickande variabler för förväntade kreditförluster. Förväntade kreditförluster redovisas i koncernens rapport över totalresultat i posten övriga externa kostnader.

Borttagande från balansräkningen av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder

Koncernens finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Borttagande från balansräkningen av finansiella skulder

Koncernen bokar bort finansiella skulder när, och endast när, koncernens skyldigheter fullgörs, annulleras eller har löpt ut. Skillnaden mellan det redovisade värdet på den finansiella skulden som bokas bort och den ersättning som erlagts redovisas i rapporten över totalresultat.

Aktiekapital

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Även emitterade preferensaktier klassificeras som eget kapital då de inte har någon fast löptid och inte heller någon förpliktelse att betala någon ersättning. Koncernens preferensaktier har företräde (preferens) framför övriga aktier, i termer av företräde till utdelning och företräde till nettotillgångar vid en likvidation. Samtliga

20220727111793

Not 1, forts.

preferensaktier har omvandlats till stamaktier i samband med noteringen på Nasdaq Stockholm i oktober 2021. För upplysning om villkor för preferensaktier, se Not 24.

Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya stamaktier och preferensaktier redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i rapporten över totalresultat fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter rapportperiodens slut.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse som en följd från en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning ska göras med det belopp som är den bästa uppskattningen av det som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen vid rapportperiodens slut, beaktat de risker och osäkerheter som är hänförliga till förpliktelsen. När en avsättning värderas genom att använda uppskattade kassaflöden för att reglera den befintliga förpliktelsen, är dess redovisade nuvärdet av de framtida kassaflöden (om pengarnas tidsvärde är väsentligt).

Resultat per aktie

Resultat per aktie före utspädning
Resultat per aktie före utspädning för innevarande period har beräknats genom att dividera periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare med vägt genomsnittligt antal utestående stamaktier under perioden.

Resultat per aktie före utspädning för jämförelseperioden har beräknats genom att periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare har justerats med beräknad ränta på preferensaktier för perioden då samtliga preferensaktier redovisas som eget kapital. Det justerade resultatet har dividerats med vägt genomsnittligt antal utestående stamaktier under perioden.

Resultat per aktie efter utspädning
Resultat per aktie efter utspädning för innevarande period har beräknats genom att beloppen som använts för beräkning av resultat per aktie före utspädning i innevarande period justeras genom att beakta det vägda genomsnittet av de ytterligare stamaktier som skulle ha varit utestående vid en konvertering av samtliga potentiella stamaktier. Koncernen har potentiella stamaktier i innevarande period i form av teckningsoptioner, dessa har inte medfört någon utspädningseffekt.

Resultat per aktie efter utspädning för jämförelseperioden har beräknats genom att periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare har justerats med beräknad ränta på preferensaktier för perioden då samtliga preferensaktier redovisas som eget kapital. Det justerade resultatet har dividerats med ett vägt genomsnittligt antal utestående stamaktier. Det förekom inga potentiella stamaktier i jämförelseperioden.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden under nästkommande räkenskapsår behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning av goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod

Enligt gällande redovisningsprinciper, se Not 1, ska koncernen pröva om aktuellt värde på goodwill samt varumärken med obestämbar nyttjandeperiod kan försvaras eller om det behöver skrivas ned. Återvinningsvärden fastställs för koncernens kassagenererande enheter genom beräkning av nyttjandevärde. Dessa beräkningar kräver ett antal uppskattningar och bedömningar.

Beräkningarna baseras på finansiella budgetar för en femårsperiod som godkänts av företagsledningen. Tillväxttakt grundar sig delvis på historiska värden och delvis på framtida förväntningar. Känslighetsanalyser har utförts och koncernen förväntar sig inget nedskrivningsbehov i en nära framtid. Det redovisade värdet av goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod fördelat på koncernens kassagenererande enheter samt upplysning om nedskrivningstest presenteras i Not 15.

20220727111794

Not 2, forts.

Villkorade tilläggsköpeskillingar i rörelseförvärv

Koncernen har finansiella skulder i form av villkorade tilläggsköpekillingar i rörelseförvärv som värderas till verkligt värde via resultaträkningen och ingår i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. De villkorade tilläggsköpekillingarna baseras på gällande affärsplan för respektive verksamhet och att vissa förutbestämda försäljningsvolymer och resultatnivåer uppnås fram till 31 december 2022 respektive 30 juni 2023.

De verkliga värdena på de villkorade köpeskillingen uppgående till totalt 125,1 MSEK (–) har uppskattats genom att beräkna nuvärdet av framtida förväntade kassaflöden. Omvärdering till verkligt värde per den 31 december 2021 har medfört att en omvärderingsvinst, netto, uppgående till 12,2 MSEK (–) har redovisats i rapporten över totalresultat under övriga rörelseintäkter. Upplysning om periodens rörelseförvärv och förändring i redovisat belopp för villkorade tilläggsköpeskillingar framgår av Not 25 Villkorade tilläggsköpeskillingar samt Not 32 Rörelseförvärv.

Värdering av underskottsavdrag

Koncernen har redovisat uppskjutna skattefordringar avseende skattemässiga underskottsavdrag. De skattemässiga underskottsavdragen har inget slutligt datum för utnyttjande. Uppskjuten skattefordran redovisas endast för underskottsavdrag för vilka det är sannolikt att de kan nyttjas mot framtida skattepliktiga överskott och mot skattepliktiga temporära skillnader. Koncernen redovisar uppskjutna skattefordringar uppgående till 46,1 MSEK (20,4) per den 31 december 2021 som kan utnyttjas mot framtida beskattningsbara vinster. För upplysning om ackumulerade underskottsavdrag och uppskjuten skattefordran, se Not 26 Uppskjuten skatt.

Not 3 Finansiell riskhantering

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker såsom: olika marknadsrisker (valutarisk och ränterisk), kreditrisk och likviditetsrisk. Koncernen eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Koncernen har en Finanspolicy som anger riktlinjer och ramar för koncernens finansverksamhet och som fastställs av styrelsen. Ansvaret för hantering av koncernens finansiella transaktioner och risker är centraliserat till Moderbolaget.

Valutarisk

Byggfakta Group är exponerat mot valutarisker av olika slag och kan därför drabbas av förluster till följd av ogynnsamma valutarörelser. Byggfakta Groups valutaexponering uppstår framförallt allt avseende lån som är upptagna i flera olika valutor. Försäljning och inköp i respektive koncernföretag sker främst i företagets funktionella valuta och därmed är valutaexponeringen i löpande affärstransaktioner inom koncernen inte väsentlig.

Per den 31 december 2020 avsåg koncernens valutaexponering främst valutorna EUR och CHF då Byggfakta Group hade både extern upplåning och interna mellanhavanden i dessa valutor.

I mars 2021 genomförde koncernen rörelseförvärv som delvis finansierades med ny upplåning i GBP. Under fjärde kvartalet 2021, i samband med att Byggfakta Group noterades på Nasdaq Stockholm, refinansierades all koncernens tidigare upplåning. Det nya kreditfacilitetsavtalet utgörs, utöver en kreditfacilitet i SEK, även av kreditfaciliteter EUR och GBP. Byggfakta Groups valutaexponering per den 31 december 2021 omfattar därmed främst upplåning i valutorna EUR och GBP.

Därutöver är Byggfakta Group exponerad för valutarisk vid omräkning av utländska dotterbolags resultat- och balansräkningar till koncernens rapportvaluta SEK. Denna exponering har ökat under räkenskapsåret 2021 till följd av förvärv av flertalet utländska dotterbolag. Exempelvis stod Byggfakta Groups dotterbolag i Storbritannien för 29 procent (–) av koncernens försäljning för räkenskapsåret 2021, vilket innebar en betydande exponering mot förändringar i valutakursen GBP mot SEK.

Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska inga säkringsaktiviteter initieras avseende koncernens valutaexponering annat än att effektivisera och matcha intäkter och kostnader i olika valutor inom koncernen.

Känslighetsanalys valutarisk

Om den svenska kronan hade försvagats/förstärkts med 5 procent i förhållande till GBP, med alla andra variabler konstanta, skulle effekten på resultatet före skatt för räkenskapsåret 2021 uppgå till cirka, +/–, 36,5 MSEK (–), främst som en följd av vinster/förluster vid omräkning av upplåning.

Om den svenska kronan hade försvagats/förstärkts med 5 procent i förhållande till EUR, med alla andra variabler konstanta, skulle effekten på resultatet före skatt för räkenskapsåret 2021 uppgå till cirka, +/–, 35,8 MSEK (48,0), främst till följd av vinster/förluster vid omräkning av upplåning samt vad gäller räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020 även till följd av omräkning av interna mellanhavanden.

Om den svenska kronan hade försvagats/förstärkts med 5 procent i förhållande till CHF, med alla andra variabler konstanta, skulle effekten på resultatet före skatt för räkenskapsåret 2021 uppgå till cirka, +/–, – MSEK (12,0), främst som en följd av vinster/förluster vid omräkning av upplåning och interna mellanhavanden.

20220727111795

Not 3, forts.

Ränterisk

Byggfakta Groups ränterisk uppstår genom långfristig upplåning med rörlig ränta, samt genom en mindre del kortfristig upplåning med rörlig ränta, som exponerar koncernen för ränterisk avseende kassaflöden. Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska 50–80 procent av låneportföljen ha en fast ränta och en genomsnittlig löptid på 2 till 3,5 år. Byggfakta Group har per balansdagen den 31 december 2021 enbart upplåning till rörlig ränta och en genomsnittlig löptid på 3 år efter samråd med styrelsen.

Per den 31 december 2020 utgjordes koncernens exponering för ränterisk avseende kassaflödet främst av långfristig upplåning till rörlig ränta, baserad på EURIBOR och STIBOR.

Som anges i avsnittet om Valutarisk ovan, återbetalades all koncernens tidigare finansiering i samband med att Byggfakta Group noterades på Nasdaq Stockholm under fjärde kvartalet 2021.

Lånen under det nya kreditfacilitetsavtalet löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP, SONIA, plus i samtliga fall en varierande marginal, vilken kommer baseras på förhållandet mellan koncernens nettoskuld och justerad EBITDA. Höjda referensräntor eller en förändring i koncernens nettoskuld till justerad EBITDA kan således leda till högre finansieringskostnader för Byggfakta Group.

Känslighetsanalys ränterisk

Om räntorna på upplåning med rörlig ränta per den 31 december 2021 varit 100 baspunkter (1 procentenhet) högre/lägre med alla andra variabler konstanta, hade förlusten före skatt för räkenskapsåret 2021 varit cirka 23,5 MSEK (5,8) lägre/högre, huvudsakligen som en effekt av högre/lägre räntekostnader för upplåning med rörlig ränta.

Kreditrisk

Kreditrisk uppstår genom tillgodohavanden hos banker och kreditinstitut samt kundkreditexponeringar inklusive utestående fordringar. Endast banker och kreditinstitut som av oberoende värderare fått lägst kreditrating "A" accepteras. Koncernens kreditrisk avseende kundfordringar är relativt låg eftersom i princip samtliga kunder, med några undantag, faktureras i förskott. Vidare finns inga koncentrationer av kreditrisker då kundbasen är stor och omfattar alla branscher. Betalningsvillkor varierar mellan 20–60 dagar.

Kreditrisk hanteras på koncernnivå, med undantag för kreditrisk avseende utestående kundfordringar. Varje dotterbolag ansvarar för att följa upp och analysera kreditrisken för varje ny kund. I de fall då ingen oberoende kreditbedömning finns, görs en riskbedömning av kundens kreditvärdighet där dennes finansiella ställning beaktas, liksom tidigare erfarenheter och andra faktorer. Individuella risklimiter fastställs baserat på interna eller externa kreditbedömningar i enlighet med de gränser som satts av styrelsen enligt koncernens Finanspolicy. Användningen av kreditgränser följs upp regelbundet..

För upplysning om redovisade belopp och reserv för förväntade kreditförluster, se Not 21 Kundfordringar.

Likviditetsrisk

Byggfakta Group säkerställer genom en försiktig likviditetshantering att tillräckligt med kassamedel finns för att möta behoven i den löpande verksamheten. Samtidigt säkerställs att koncernen har tillräckligt med utrymme på avtalade kreditfaciliteter så att betalning av skulder kan ske när dessa förfaller. Ledningen följer rullande kassaflödesprognoser för en period på fyra kvartal framåt avseende koncernens likviditetsreserv (inklusive outnyttjade kreditfaciliteter) och likvida medel baserade på förväntade kassaflöden. Analyserna utförs normalt av de rörelsedrivande företagen med beaktande av de riktlinjer och begränsningar som koncernledningen upprättat utifrån Finanspolicyn.

Enligt Byggfakta Groups Finanspolicy ska koncernen säkra kapital för att täcka säsongsvariationer genom att alltid ha en tillgängligt outnyttjad kreditfacilitet om minst 150 MSEK. Byggfakta Group har per den 31 december 2021, för att täcka säsongsvariationer, en outnyttjad kreditfacilitet om 250 MSEK (50).

Byggfakta Group finansierar sin verksamhet genom bland annat banklån och eget kapital. Det nya kreditfacilitetsavtalet, som är mot Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), DNB Sweden AB och Nordea Bank Abp, utgörs av kreditfaciliteter i följande belopp och valutor; 70 MEUR, 60 MGBP samt 1 250 MSEK. Samtliga faciliteter har utnyttjats till fullo per den 31 december 2021 med undantag för SEK faciliteten där koncernen har utnyttjat 905,6 MSEK. SEK faciliteten utgörs av en revolverande kreditfacilitet. Samtliga faciliteter har en löptid om fem år och är amorteringsfria.

Nedanstående tabell analyserar koncernens finansiella skulder uppdelade efter den tid som på balansdagen återstår fram till den avtalsenliga förfallodagen. De belopp som anges i tabellen är de avtalsenliga, odiskonterade kassaflödena. Beloppen som förfaller inom 12 månader från balansdagen motsvaras av posternas redovisade värde eftersom diskonteringseffekten är oväsentlig.

20220727111796

Not 3, forts.

MSEK 31 december 2021	<1 år	Mellan 1–2 år	Mellan 2–5 år	>5 år	Summa avtalsenliga kassaflöden
Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut	49,1	38,2	2 466,8	–	2 554,1
Lång- och kortfristiga leasingskulder	25,0	19,7	29,0	3,6	77,2
Övrriga långfristiga skulder	–	125,1	–	5,4	130,5
Leverantörsskulder	52,3	–	–	–	52,3
Övriga kortfristiga skulder	123,7	–	–	–	123,7
Upplupna kostnader	157,4	–	–	–	251,8
Summa	**407,5**	**183,0**	**2 495,8**	**9,0**	**3 095,2**

KSEK 31 december 2020	<1 år	Mellan 1–2 år	Mellan 2–5 år	>5 år	Summa avtalsenliga kassaflöden
Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut	147,3	137,0	411,1	2 462,9	3 158,4
Lång- och kortfristiga leasingskulder	7,7	12,6	17,6	6,6	44,5
Övrriga långfristiga skulder	–	–	–	5,9	5,9
Leverantörsskulder	40,6	–	–	–	40,6
Övriga kortfristiga skulder	132,8	–	–	–	132,8
Upplupna kostnader	95,9	–	–	–	95,9
Summa	**424,4**	**149,6**	**428,7**	**2 475,5**	**3 478,2**

Hantering av kapital

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet, så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

Koncernen bedömer sitt kapital på basis av justerad skuldsättningsgrad. Enligt koncernens kreditfacilitetsavtal finns ett covenantkrav som följs upp och rapporteras kvartalsvis, motsvarande covenatkrav fanns också i koncernens tidigare låneavtal. Det finansiella covenantkravet, nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA, får inte överskrida en särskild nivå, förbehållet vissa så kallade förvärvsfönster. Tröskelnivån tillåts vara högre vid ett visst antal mättillfällen under faciliteternas löptid om koncernen har gjort ett eller fler större förvärv. Koncernen har uppfyllt covenanten under räkenskapsåret 2021 och för det jämförande räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020.

Nyckeltalet beräknas som nettoskuld dividerad med justerad EBITDA såsom det definieras i kreditfacilitetsavtalet. Nettoskuld beräknas som total upplåning (omfattande posterna lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut) med avdrag för likvida medel.

Den justerade skuldsättningsgraden var enligt nedan för respektive balansdag.

MSEK	31 december 2021	31 december 2020
Total upplåning	2 433,1	2 240,4
Avgår likvida medel	–218,4	–317,2
Nettoskuld	**2 214,7**	**1 923,1**
Justerad EBITDA	585,4	70,7
Justerad skuldsättningsgrad	3,8	27,2

Not 4 Segmentsinformation och intäkter

Koncernens viktigaste målmarknad är byggsektorn. Kärnverksamheten Constructions solutions följs upp baserat på geografier. Inom respektive geografiskt segment arbetar koncernen med en produktportfölj bestående av flera viktiga produkter mot byggsektorn inklusive projektinformation, produktinformation, specifikationsinformation, anbud, fastighetsinformation och konceptbyggnadsmedia.

Koncernens fem rapporterbara segment utgörs av Construction solutions – Nordic, Construction solutions – UK & International, Construction solutions – APAC & US, Construction solutions – Continental Europe samt Other operations. I segmentet Other operations ingår koncernens verksamhet i Norden riktad mot vårdsektorn och media. Gruppen har även en koncernstab som inte fördelas på segment utan redovisas som koncerngemensamt.

1. Construction solutions – Nordic
2. Construction solutions – UK & International
3. Construction solutions – APAC & US
4. Construction solutions – Continental Europe
5. Other operations
6. Koncerngemensamt och elimineringar

20220727111797

Not 4, forts.

Följande utgör en analys av koncernens intäkter och resultat per rapporterbart rörelsesegment för räkenskapsåret 2021.

MSEK	Construction solutions Nordic	Construction solutions UK & International	Construction solutions APAC & US	Construction solutions Continental Europe	Other operations	Koncern-gemensamt och elimineringar	Koncernen
Nettoomsättning per segment	623,4	450,8	73,1	295,1	132,9	–22,7	1 552,6
Interna intäkter från andra segment	–8,1	–1,6	0,0	–4,7	–8,7	23,2	–
Nettoomsättning från externa kunder	**615,3**	**449,2**	**73,1**	**290,3**	**124,2**	**0,5**	**1 552,6**
Justerad EBITDA	**238,9**	**199,8**	**14,2**	**87,3**	**19,5**	**25,6**	**585,4**
Justerad EBITDA-marginal (%)	*38,3*	*44,3*	*19,4*	*29,6*	*14,7*	–	*37,7*
Jämförelsestörande poster							–123,9
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar							–414,5
Finansiella poster – netto							–344,4
Resultat före skatt							**–297,3**

Följande utgör en analys av koncernens intäkter och resultat per rapporterbart rörelsesegment för perioden 8 juli 2020–31 dec 2020.

MSEK	Construction solutions Nordic	Construction solutions UK & International	Construction solutions APAC & US	Construction solutions Continental Europe	Other operations	Koncern-gemensamt och elimineringar	Koncernen
Nettoomsättning per segment	142,3	–	–	69,0	32,5	– 3,7	240,0
Interna intäkter från andra segment	–1,5	–	–	–	–2,2	3,7	–
Nettoomsättning från externa kunder	**140,8**	**–**	**–**	**69,0**	**30,2**	**0,0**	**240,0**
Justerad EBITDA	**50,2**	**–**	**–**	**14,9**	**5,5**	**0,2**	**70,7**
Justerad EBITDA-marginal (%)	35,2	–	–	21,5	17,0	–	29,4
Jämförelsestörande poster							67,2
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar							–57,3
Finansiella poster – netto							15,2
Resultat före skatt							**95,8**

Geografisk information

Tabellen nedan avser försäljning till externa kunder samt anläggningstillgångar, utöver finansiella instrument och uppskjuten skattefordran, på det geografiska området där företaget är verksamt.

	Försäljning till externa kunder		Anläggningstillgångar	
MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Sverige	390,7	96,7	4 286,2	4 241,6
Övriga Norden	332,5	74,3	135,9	119,7
UK	403,4	0,3	4 446,6	–
Övriga Europa	312,6	65,4	1 265,4	1 013,1
Övriga världen	113,4	3,2	1 394,2	–
Nettoomsättning	**1 552,6**	**240,0**	**11 528,3**	**5 374,4**

20220727111798

Not 4, forts.

Tidpunkt för intäktsredovisning för räkenskapsåret 2021

MSEK	Construction solutions Nordic	Construction solutions UK & International	Construction solutions APAC & US	Construction solutions Continental Europe	Other operations	Koncern-gemensamt och elimineringar	Koncernen
Prestationsåtaganden som uppfylls över tid	488,7	407,4	67,0	263,7	66,5	–	1 293,4
Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt	126,6	41,7	6,1	26,6	57,7	–0,5	259,2
Totalt	**615,3**	**449,2**	**73,1**	**290,3**	**124,2**	**–0,5**	**1 552,6**

Tidpunkt för intäktsredovisning för perioden 8 juli 2020–31 december 2020

MSEK	Construction solutions Nordic	Construction solutions UK & International	Construction solutions APAC & US	Construction solutions Continental Europe	Other operations	Koncern-gemensamt och elimineringar	Koncernen
Prestationsåtaganden som uppfylls över tid	115,9	–	–	58,6	13,6	–	188,1
Prestationsåtaganden som uppfylls vid en given tidpunkt	24,9	–	–	10,4	16,7	–	52,0
Totalt	**140,8**	**–**	**–**	**69,0**	**30,3**	**–**	**240,0**

Merparten av prestationsåtaganden som uppfylls över tid faktureras i förskott. Ingen enskild kund stod för mer än 10 procent av koncernens nettoomsättning varken för räkenskapsåret 2021 eller räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Vinst vid försäljning av verksamhet	–	131,9
Vinst vid försäljning av anläggnings-tillgångar	0,6	0,4
Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar, netto	12,2	–
Statliga stöd	3,3	0,4
Valutakursvinster	26,0	1,5
Värdering av stegvisa förvärv	7,7	–
Övrigt	9,8	4,1
Totalt	**59,6**	**138,3**

Erhållna statliga stöd avser permitteringsstöd.

Försäljning av verksamhet avser inkråmsförsäljning av verksamhet inom segmentet Construction solutions – Continental Europe. För upplysning om omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar, se Not 25.

Not 6 Aktiverat arbete för egen räkning

Aktiverat arbete för egen räkning omfattar utveckling av kundsystem. Aktiverade kostnader avser det arbete som egen personal lagt ner i denna utveckling.

Aktiverade utgifter under perioden uppgår till 53,4 MSEK (2,8).

20220727111799

Not 7 Ersättning till anställda

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01–2021-12-31					2020-07-08–2020-12-31				
MSEK	Löner	Rörlig ersättning	Övriga ersättningar	Sociala kostnader	Pensionskostnader	Löner	Rörlig ersättning	Övriga ersättningar	Sociala kostnader	Pensionskostnader
Moderbolaget										
Vd Stefan Lindqvist	1,5	0,5	0,1	0,8	0,5	–	–	–	–	–
Övriga ledande befattningshavare, 5 (–)	3,5	0,6	0,1	1,6	1,1	–	–	–	–	–
Övrig personal	3,9	0,2	0,0	0,6	0,5	–	–	–	–	–
Summa moderbolag	**8,9**	**1,3**	**0,2**	**3,0**	**2,1**	–	–	–	–	–
Dotterbolag										
Övriga ledande befattningshavare	5,5	0,8	0,0	1,8	0,9	4,6	1,0	0,0	0,0	1,1
Övrig personal	529,1	21,2	0,0	85,7	34,6	80,4	0,0	0,0	16,1	6,5
Summa koncernen	**543,5**	**23,3**	**0,2**	**90,5**	**37,6**	**85,0**	**1,0**	**0,0**	**16,1**	**7,6**

Övriga ledande befattningshavare består i moderbolaget av koncernledningen och i dotterbolagen av när koncernledning är anställd i annat bolag än moderbolaget. Stefan Lindqvist registrerades som vd 8 juli 2021.

Till styrelsens ledamöter har ersättning utgått för perioden 1 juli 2021–31 december 2021 med 0,6 MSEK (–). Henrik Lif och Naveen Wadhera har avsagt sig styrelsearvodet för räkenskapsåret 2021. Teckningsoptioner har emitterats till styrelseledamöterna Helen Willberg och Anna Mossberg. För villkor se Not 37.

Under verksamhetsåret 2020 utbetalades ingen ersättning till styrelsen.

Ersättningar och övriga förmåner under året

KSEK	Ersättningar för styrelsearbete 2021
Henrik Lif	–
Naveen Wadhera	–
Helene Willberg	250
Anna Mossberg	200
Louise Shaljean Ellison	175
Benjamin Hopper[1)]	–
Raphael Mukomilow[1)]	–
Maxime Cancre[1)]	–

[1)] Benjamin Hopper, Raphael Mukomilow och Maxime Cancre utträdde ur styrelsen i samband med att den nya styrelsesammansättningen beslutades vid extra bolagsstämman den 18 juni 2021.

20220727111800

Not 7, forts.

Medelantal anställda

	2021-01-01–2021-12-31			2020-07-08–2020-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget						
Sverige	2	3	6	–	–	–
Totalt i moderbolag	**2**	**3**	**6**	**–**	**–**	**–**
Dotterbolag						
Australien	27	30	57	–	–	–
Danmark	31	50	80	33	45	78
Filippinerna	7	4	11	–	–	–
Finland	30	39	69	26	32	57
Hong Kong	3	0	3	–	–	–
Indonesien	9	13	22	–	–	–
Irland	1	2	2	–	–	–
Italien	1	3	3	–	1	1
Kanada	3	3	6	–	–	–
Malaysia	3	1	4	–	–	–
Norge	28	22	50	29	25	53
Nya Zeeland	2	1	3	–	–	–
Portugal	51	59	110	46	54	99
Schweiz	21	19	41	10	11	21
Singapore	4	1	5	–	–	–
Spanien	15	14	29	8	6	14
Storbritannien	105	123	229	–	–	–
Sverige	120	109	229	118	91	209
Thailand	4	1	5	–	–	–
Tjeckien	11	6	17	10	5	14
Tyskland	2	5	7	1	6	7
USA	8	11	19	–	–	–
Vietnam	5	1	7	–	–	–
Österrike	2	1	3	–	–	–
Totalt i dotterbolag	**492**	**518**	**1 009**	**279**	**274**	**554**
Koncernen totalt	**494**	**521**	**1 015**	**279**	**274**	**554**

Könsfördelning styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2021-01-01–2021-12-31			2020-07-08–2020-12-31		
	Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
Moderbolaget						
Styrelseledamöter	3	2	5	–	5	5
Verkställande direktör och andra ledande befattningshavare	–	6	6	–	–	–

20220727111801

Not 7, forts

Riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare
Dessa riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare ("Riktlinjerna") omfattar ersättning till ledande befattningshavare, inklusive den verkställande direktören, för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (publ) ("Byggfakta" eller "Bolaget"). Riktlinjerna är framåtblickande och ska tillämpas på ersättningar som avtalas, och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar, efter det att Riktlinjerna antagits av årsstämman 2021. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

Ersättningen ska vara marknadsmässig och får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning, pensionsförmåner och andra förmåner. Bolagsstämman kan därutöver besluta om aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar.

Pension och andra sedvanliga förmåner
Pensionsförmåner ska säkerställas genom premiebetalningar till försäkringsbolag. Rörlig kontantersättning ska endast vara pensionsgrundande om det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Andra eventuella förmåner ska vara sedvanliga och främja ledande befattningshavares förmåga att utföra sina uppgifter, såsom företagshälsovård, sjukvårdsförsäkring och bilförmån. Storleken på premiebetalningarna och andra sedvanliga förmåner får uppgå till högst 35 procent av den fasta årliga kontantlönen eller högre när det krävs enligt tillämpligt tjänstepensionsavtal enligt kollektivavtal. Byggfakta kan istället välja att tillhandahålla löneväxling på begäran av en ledande befattningshavare, förutsatt att den totala kostnaden för Bolaget i stort sett är densamma.

För de medlemmar i koncernledningen som inte är bosatta i Sverige kan lämpliga justeringar för att följa tvingande sådana regler eller fast lokal praxis ske, varvid dessa Riktlinjers övergripande ändamål så långt möjligt ska tillgodoses.

Upphörande av anställning
Vid uppsägning får uppsägningstiden vara högst tolv månader. Fast kontantlön under uppsägningstiden och avgångsvederlag får sammantaget inte överstiga ett belopp motsvarande den fasta kontantlönen för ett år. Vid uppsägning från befattningshavarens sida får uppsägningstiden vara högst tolv månader, utan rätt till avgångsvederlag.

Lön och anställningsvillkor för anställda
Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa Riktlinjer har lön och anställningsvillkor för Bolagets anställda beaktats genom att sammanställa uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningens komponenter samt ersättningens ökning och ökningstakt över tid.

Nuvarande anställningsavtal för verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare
Beslut om nuvarande ersättningsnivåer och övriga anställningsvillkor för den verkställande direktören och övriga ledande befattningshavare är fastställda i anställningsavtalen.

Den verkställande direktören har för närvarande rätt till en årlig fast lön om 3 300 000 SEK och pensionsförmåner enligt ITP. Utöver detta har den verkställande direktören också rätt till en månatlig pensionspremie motsvarande 10 procent av hans fasta månadslön samt ett genomsnitt av de tre senaste årens bonus. Förutsatt att vissa finansiella mål som satts av styrelseordföranden uppfylls kan den verkställande direktören även erhålla en bonus. De finansiella målen fastställs årligen för det kommande räkenskapsåret. Enligt de nuvarande anställningsavtalen med övriga ledande befattningshavare ska bonusen inte överstiga 50 procent av den fasta årslönen.

En ömsesidig uppsägningstid om sex månader gäller för den verkställande direktören vid uppsägning från Byggfakta eller den verkställande direktörens sida. Om den verkställande direktören genom ny anställning får nya inkomster under uppsägningstiden ska denna inkomst avräknas mot inkomsten som erhålls från Byggfakta under uppsägningstiden. Den verkställande direktören har inte rätt till avgångsvederlag om arbetstagaren säger upp anställningen. Anställningsavtalet innehåller även en konkurrensklausul med en bindningstid om tjugofyra månader efter uppsägning, ett värvningsförbud avseende kunder med rättslig verkan i nio månader efter uppsägning och ett värvningsförbud avseende anställda med rättslig verkan i sex månader efter uppsägning. Som ersättning för konkurrensförbudet har verkställande direktören rätt till ersättning motsvarande skillnaden mellan den lön som erbjuds i den nya möjliga anställningen och den lön denne hade vid sin anställning i Byggfakta (beräknat på grundval av både fast och rörlig lön). Denna ersättning ska dock inte överstiga 60 procent av den genomsnittliga månatliga ersättningen från Byggfakta.

För övriga ledande befattningshavare är uppsägningstiden mellan sex och tolv månader vid uppsägning från Byggfaktas sida och mellan tre och tolv månader vid uppsägning från den ledande befattningshavaren. Ingen ledande befattningshavare har rätt till avgångsvederlag i samband med en uppsägning av anställningen.

Pensionsförmåner är premium- eller förmånsbestämda och formuleras i enlighet med de nivåer, praxis och kollektivavtal som gäller i det land där den ledande befattningshavaren är anställd.

Bolagets nuvarande verkställande direktör och andra medlemmar i ledningen anställdes av Bolaget under 2021, i enlighet med villkoren ovan. Av denna anledning utgick ingen ersättning till Bolagets verkställande direktör och andra medlemmar i ledningen under räkenskapsåret 8 juli 2020–31 december 2020.

20220727111802

Not 8 Ersättning till revisorer

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	2,2	0,5
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	7,8	–
Skatterådgivning	2,3	0,1
Övriga uppdrag	–	–
Summa	**12,3**	**0,6**
Övriga revisionsbolag		
Revisionsuppdrag	2,2	0,2
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	0,2	–
Skatterådgivning	1,2	–
Övriga uppdrag	–	–
Summa	**3,7**	**0,2**
Totalt	**16,0**	**0,8**

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Övriga uppdrag är primärt relaterad till *revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag och avser gransk*ningar av delårsperioder, prospekt inklusive proformaredovisning och avgivande av så kallade "comfort letters" med mera i anslutning till noteringen av bolaget på Nasdaq Stockholm.

Not 9 Avskrivningar

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Avskrivningar av immateriella tillgångar	–379,6	–51,4
Avskrivningar av nyttjanderätter	–25,4	–4,7
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	–9,5	–1,2
Totalt	**–414,5**	**–57,3**

Not 10 Övriga rörelsekostnader

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Förluster vid försäljning av anläggningstillgångar	–9,2	–1,2
Valutakursförluster	–2,0	–1,1
Totalt	**–11,3**	**–2,3**

Not 11 Finansiella poster

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter	0,6	0,0
Valutakursvinster	151,6	52,8
Övriga finansiella intäkter	0,4	0,0
Summa finansiella intäkter	**152,6**	**52,9**
Finansiella kostnader		
Räntekostnader på skulder till kreditinstitut	–292,6	–36,4
Räntekostnader på leasingskulder	–1,5	–0,4
Valutakursförluster	–68,7	–
Uppläggningskostnader på lån	–132,2	–
Övriga finansiella kostnader	–1,9	–1,0
Summa finansiella kostnader	**–497,0**	**–37,7**
Finansiella poster – netto	**–344,4**	**15,2**

Not 12 Skatt

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Aktuell skatt	–69,7	–42,5
Skatt avseende tidigare år	–7,3	0,1
Uppskjuten skatt	67,2	9,4
Redovisad skattekostnad	**–9,9**	**–33,0**

Periodens redovisade skattekostnad kan stämmas av mot periodens resultat före skatt enligt följande:

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Redovisat resultat före skatt	–297,3	95,8
Skatt beräknad enligt skattesats i Sverige 20,6% (21,4%)	61,2	–20,5
Skatteeffekt av:		
Skillnad i utländska skattesatser	–8,5	1,2
Ändrade skattesatser	–0,3	–
Ej avdragsgilla kostnader	–121,4	–27,2
Ej skattepliktiga intäkter	27,8	10,0
Ej redovisad avdragsgill kostnad	24,3	–
Omvärdering av underskottsavdrag	14,2	3,9
Övrigt	0,0	–0,5
Skatt hänförlig till tidigare års resultat	–7,3	0,1
Redovisad skattekostnad	**–9,9**	**–33,0**

Aktuell skattesats i Sverige uppgår till 20,6 procent (21,4). Beskattning för andra jurisdiktioner beräknas till gällande skattesats i respektive jurisdiktion. Effektiv skatt uppgår till –3,3 procent (32,3). Skatten förklaras främst av uppskjuten skatteintäkt på skattemässiga underskott främst i UK, jämförelsestörande poster samt avdragsgilla kostnader för nyemission redovisade mot eget kapital.

20220727111803

Not 13 Resultat per aktie

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Resultat per aktie före och efter utspädning, SEK	–2,71	–0,78
Resultat använt vid beräkning		
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare som används vid beräkning av resultat per aktie före och efter utspädning:		
Resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	–306,7	63,1
Avgår beräknad preferensaktieränta för perioden	–	–77,1
Använt i beräkningen av resultat per aktie före och efter utspädning	**–306,7**	**–14,0**
Antal (st)		
Vägt genomsnittligt antal stamaktier vid beräkning av resultat per aktie före och efter utspädning	113 494 235	17 886 364

Jämförelseperioden har justerats för aktiesplit. Utestående teckningsoptioner för räkenskapsåret 2021 finns. Dessa har ej medfört någon utspädningseffekt.

20220727111804

Not 14 Dotterbolag

Koncernen hade följande dotterbolag per den 31 december 2021:

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %
Byggfakta Group Nordic HoldCo AB / 559262-7516 / Ljusdal		
Byggfakta Group PIK AB / 559286-0166 / Ljusdal	25 000	100%
Byggfakta Group Nordic MidCo AB / 559262-7623 / Ljusdal	27 866 294	100%
Byggfakta Group Nordic BidCo AB / 559262-7524 / Ljusdal	27 866 294	100%
Byggfakta Group Ljusdal AB / 559117-6762 / Göteborg	1 006 903	100%
Byggfakta Group BidCo Ljusdal AB / 559117-6770 / Ljusdal	500	100%
Docu Nordic Group Holding AB / 556974-5275 / Stockholm	1 000 000	100%
Byggfakta Group HQ AB / 556605-9852 / Ljusdal	1 000	100%
Svenska Media i Ljusdal AB / 556625-6425 / Ljusdal	1 000	100%
Annonskraft AB / 556593-5094 / Ljusdal	1 000	100%
Jakt & Fiskejournalen AB / 559201-7056 / Lerum	50 000	100%
Marknadsdata info i Ljusdal AB / 556687-8483 / Ljusdal	10 000	100%
Nordic Family Group AB / 556576-2530 / Helsingborg	61 000	100%
CityMark Analys i Norden AB / 556728-1091 / Stockholm	1 000	100%
Byggfakta Sverige i Ljusdal AB / 556324-9100 / Ljusdal	1 000	100%
ProdLib OY / 25888974 / Espoo, Finland	153	51%
Magasinet Fastighetssverige AB / 556668-4980 / Göteborg	1 000	100%
Lokalförlaget i Göteborg AB / 556545-1134 / Göteborg	1 000	100%
HelpHero AB / 556676-5425 / Stockholm	1 000	50,1%
iResponse GmbH / 147222 / Hamburg	0	100%
RPT Byggfakta OY / 0727323-9 / Espoo, Finland	400	100%
RPT Holding OY / 0113176-6 / Espoo, Finland	100	100%
Byggfakta Docu AS / 946158070 / Moss, Norge	2 000	100%
Byggefakta AS / 30697812 / Köpenhamn, Danmark	1 136 364	100%
Byggnadsupplysning i Norden AB / 556811-5884 / Gävle	500	100%
Grow your business Aps / 41053690 / Valby, Danmark	24 000	60%
Czech Media Investments s.r.o / 07989601 / Prag, Tjeckien	0	100%
Istav Media, s.r.o. / 03441725 / Prag, Tjeckien	0	100%
OLMeRO AG / CHE-100.944.344 / Opfikon, Schweiz	20 797	100%
INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH / FN 384089 / Wien, Österrike	–[1]	100%
VTBD S.A. / 516087738 / Lissabon, Portugal	8 952 000	100%
Vortal SGPS S.A. / 509963404 / Lissabon, Portugal	10 772 465	100%
Vortal – Comércio Electrónico, Consultadoria e Multimédia, S.A. / 505141019 / Porto, Portugal	5 555 556	100%
Academia Vortal S.A. – Formação e Inovação, Unipessoal, Lda. / 508567416 / Porto, Portugal	–[1]	100%
Vortal Connecting Business S.A. / A85765469 / Madrid, Spanien	500 000	100%
Armilar Business Services S.L. / B88177613 / Madrid, Spanien	–[1]	100%
Vortal Connecting Business DE GmbH / HRB163974B / Frankfurt, Tyskland	25 000	100%
Vortal Connecting Business s.r.l. / 11289770965 / Milano, Italien	–[1]	100%
Vortal Connecting Business UK Ltd / 07403150 / London, Storbritannien	–[1]	100%
Internet Construdata 21, SAU / A36878205 / PonteVerda, Portugal	960 000	100%
Nexus Information Technology, S.A. Unipersonal / A81727810 / Rozas de Madrid, Spain	1 368	100%
Byggfakta Group UK Limited/13043184/Newcastle upon Tyne, UK	1 200	100%
Williams Topco Limited/11383835/Newcastle upon Tyne, UK	450 589	100%
NBS Enterprises Limited/00978271/Newcastle upon Tyne, UK	1 317 450	100%
NBS Enterprises Australia Pty Limited/69 613 712 397/Sydney, Australia	1	100%
SCLSpec Pty Limited/ 96 625 198 772/Sydney, Australia	1 000	100%
Digicon Information Inc/89365 2396/Beaumont, Canada	300	100%
Building Design Software Limited/02536085/Newcastle upon Tyne, UK[1]	200	100%
National Building Specification Limited/08318111/Newcastle upon Tyne, UK[1]	1	100%
Glenigan Ltd/08249446/Bournemouth, UK	2	100%
Newinfo.ie Ltd/328700/Dublin, Republic of Ireland	100	100%
Newmarket Information (Publications) Limited/103976/Dublin, Republic of Ireland	400	100%
BFG HoldCo Acquisitions Australia Pty Ltd / ACN 653 827 402 / Melbourne, Australia	2	100%

[1] Företagen avser fillaler som ej har några andelar.

20220727111805

Not 14, forts.

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %
BFG Acquisitions Australia Pty Ltd / ACN 653 898 894 / Melbourne, Australia	2	100%
BCI MEDIA GROUP PTY LIMITED /ACN 098 928 959 / Milsons Point, Australien	47 304	100%
Architectual Information Services Pty Ltd / ACN 092 111 781 / St Leonards, Australien	250	100%
BCI Asia Construction Information Pte Ltd / UENNo 199802880D / Singapore	16 774	100%
BCI Asia Constriction Information Ltd (Hong Kong) / 0674745 / HongKong	108	100%
BCI Asia Construction Information Sdn Bhd. / 199801009469 (465597-D)) / Petaling Jaya, Malaysia	500 000	100%
P.T. BCI Asia / 9120206700511 / Indonesien	6 800	100%
BCI Asia (Philippines), Inc, Manila / SC200609715 / Makati, Filippinerna	200 000	100%
BCI Asia Construction Information Co., Ltd.[1] / 105543042867 / Bangkok, Thailand	40 000	100%
BCI Asia Vietnam Co, Ltd. / 0304024299 / Ho Chi Minh City, Vietnam	0	100%
BCI New Zealand Pty Ltd / NZCN 3648351 / Auckland, Nya Zeeland	1 900	100%
BCI America Inc / DE File Number 7686609 / Dover, Delaware, USA	100	100%
BuildCentral Inc. / DE File Number 3220155 / Dover, Delaware, USA	1 212 500	100%

[1] Företagen avser filialer som ej har några andelar.

Not 15 Immateriella tillgångar

MSEK	Not	Goodwill	Varumärken	Informations-databas	Balanserade utvecklings-utgifter	Kund-relationer	Övriga immateriella tillgångar	Summa
Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2021		3 876,1	323,6	196,5	125,6	837,1	8,8	5 367,8
Genom förvärv av dotterbolag	32	3 881,2	255,0	213,0	87,6	1 584,3	5,1	6 026,1
Förvärv/Internt upparbetat		–	5,8	–	65,8	–	12,8	84,4
Omklassificering		–	–	–	9,8	–	–9,8	0,0
Valutakursdifferenser		220,8	13,3	11,4	9,8	73,9	0,6	329,7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2021		**7 978,1**	**597,6**	**420,8**	**298,6**	**2 495,3**	**17,5**	**11 808,0**
Ingående avskrivningar per 1 januari 2021		–	–1,6	–16,3	–12,0	–20,2	0,0	–50,1
Periodens avskrivningar		–	–5,7	–110,3	–57,9	–205,6	–0,1	–379,6
Valutakursdifferenser		–	–0,1	–1,9	–4,3	–4,6	0,0	–10,8
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2021		**0,0**	**–7,4**	**–128,4**	**–74,2**	**–230,4**	**–0,1**	**–440,4**
Utgående redovisat värde per 31 december 2021		**7 978,1**	**590,3**	**292,4**	**224,4**	**2 264,9**	**17,4**	**11 367,6**

MSEK	Not	Goodwill	Varumärken	Informations-databas	Balanserade utvecklings-utgifter	Kund-relationer	Övriga immateriella tillgångar	Summa
Ingående anskaffningsvärde per 8 juli 2020		–	–	–	–	–	–	–
Genom förvärv av dotterbolag	32	3 981,5	326,0	199,5	111,9	849,4	6,4	5 474,8
Förvärv/Internt upparbetat		–	–	–	19,1	–	2,8	21,9
Försäljning och utrangeringar		–	–	–	–1,7	–	0,0	–1,7
Valutakursdifferenser		–105,4	–2,4	–3,0	–3,6	–12,4	–0,4	–127,2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2020		**3 876,1**	**323,6**	**196,5**	**125,6**	**837,1**	**8,8**	**5 367,8**
Ingående avskrivningar per 8 juli 2020		–	–	–	–	–	–	–
Försäljning och utrangeringar		–	–	–	0,5	–	0,0	0,5
Periodens avskrivningar		–	–1,6	–16,5	–12,8	–20,5	0,0	–51,4
Valutakursdifferenser		–	0,0	0,2	0,3	0,3	0,0	0,8
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2020		**0,0**	**–1,6**	**–16,3**	**–12,0**	**–20,2**	**0,0**	**–50,1**
Utgående redovisat värde per 31 december 2020		**3 876,1**	**322,1**	**180,2**	**113,6**	**816,9**	**8,8**	**5 317,7**

20220727111806

Not 15, forts

Nedskrivningsprövning av goodwill
Redovisat värde av goodwill har allokerats till koncernens kassagenererande enheter enligt nedan. Från och med 1 januari 2021 överensstämmer koncernens kassagenererande enheter med identifierade rörelsesegment. Under koncernens första verksamhetsår utgjordes koncernens kassagenererande enheter av identifierade rörelsesegment före sammanslagning.

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Construction Nordic	2 533,9	2 416,1
Construction Sverige	–	*1 067,8*
Construction Danmark	–	*697,3*
Construction Finland	–	*401,2*
Construction Norge	–	*249,7*
Construction UK and international	2 852,5	–
Construction APAC and US	952,3	–
Construction Europe	1 338,4	1 166,2
Construction Tjeckien	–	*86,5*
Private Tender	–	*222,1*
Public Tender	–	*857,7*
Other operations	301,1	293,8
Summa redovisat värde för goodwill	**7 978,1**	**3 876,1**

Nedskrivningsprövning av varumärken med obestämbar nyttjandeperiod
Redovisat värde av varumärken med obestämbar nyttjandeperiod har allokerats till koncernens kassagenererande enheter enligt nedan. Koncernens kassagenererande enheter utgörs av identifierade rörelsesegment. Under koncernens första verksamhetsår utgjordes koncernens kassagenererande enheter av identifierade rörelsesegment före sammanslagning.

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Construction Nordic	272,4	199,4
Construction Sverige	–	*93,0*
Construction Danmark	–	*53,7*
Construction Finland	–	*32,4*
Construction Norge	–	*20,3*
Construction UK and international	135,8	–
Construction APAC and US	127,7	–
Construction Europe	49,9	92,6
Construction Tjeckien	–	*4,9*
Private Tender	–	*17,5*
Public Tender	–	*70,3*
Other operations	4,4	30,0
Summa redovisat värde för varumärken	**590,3**	**322,1**

Återvinningsvärdet för de kassagenererande enheterna fastställs baserat på beräkning av nyttjandevärdet som använder kassaflödesprognoser baserade på finansiella budgetar för en femårsperiod som godkänts av företagsledningen samt diskonteringsränta.

Kassaflöden bortom femårsperioden har extrapolerats med en konstant tillväxttakt.

Den konstanta tillväxten är uppskattad av företagsledningen utifrån historiska resultat för den kassagenererande enheten och deras förväntningar på marknadsutvecklingen. Tillväxttakten överstiger inte den långfristiga tillväxttakten för marknaden där koncernen verkar. Tillväxttakten har förändrats mot jämförelseperioden då det var en hög inflation i byggsektorn samt en pågående digitalisering.

De väsentliga antagandena, långfristig tillväxttakt och diskonteringsränta före skatt, som använts när nyttjandevärden beräknas för respektive kassagenererande enhet anges nedan:

	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Construction Sverige		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	–	8,9%
Långsiktig tillväxttakt[2)]	–	2%
Construction Danmark		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	–	8,4%
Långsiktig tillväxttakt[2)]	–	2%
Construction Finland		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	–	8,5%
Långsiktig tillväxttakt[2)]	–	2%
Construction Norge		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	–	9,8%
Långsiktig tillväxttakt[2)]	–	2%
Construction Tjeckien		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	–	8,3%
Långsiktig tillväxttakt[2)]	–	2%
Private Tender		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	–	8,3%
Långsiktig tillväxttakt[2)]	–	2%
Public Tender		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	–	8,3%
Långsiktig tillväxttakt[2)]	–	2%
Other operations		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	7,8%	8,9%
Långsiktig tillväxttakt[2)]	3%	2%
Construction Nordic		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	8,1%	–
Långsiktig tillväxttakt[2)]	3%	–
Construction UK and international		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	8,5%	–
Långsiktig tillväxttakt[2)]	3%	–
Construction APAC and US		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	9,0%	–
Långsiktig tillväxttakt[2)]	3%	–
Construction Europe		
Diskonteringsränta före skatt[1)]	7,4%	–
Långsiktig tillväxttakt[2)]	3%	–

[1)] Diskonteringsränta före skatt använd vid nuvärdeberäkning av uppskattade framtida kassaflöden.
[2)] Vägd genomsnittlig tillväxttakt använd för att extrapolera kassaflöden bortom budgetperioden.

20220727111807

Not 15, forts.

Känslighetsanalys:
Återvinningsvärdet för respektive kassagenererande enhet överstiger de redovisade värdena för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod med marginal.

Detta gäller även för antagande om:

- diskonteringsräntan före skatt hade varit 2 procentenheter högre, eller
- den uppskattade tillväxttakten för att extrapolera kassaflöden bortom tioårsperioden varit 2 procentenheter lägre, eller
- EBITDA-marginalen hade varit 5 procentenheter lägre.

Not 16 Leasing

MSEK	Not	Nyttjanderätter 2021-01-01 –2021-12-31	Nyttjanderätter 2020-07-08 –2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		46,2	–
Genom förvärv av dotterbolag	32	23,8	46,3
Tillkommande nyttjanderätter		23,8	1,2
Valutakursdifferenser		6,7	–1,2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december		**100,5**	**46,2**
Ingående avskrivningar per räkenskapsårets början		–4,6	–
Periodens avskrivningar		–25,4	–4,7
Valutakursdifferenser		–0,8	0,1
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december		**–30,8**	**–4,6**
Utgående redovisat värde per 31 december		**69,6**	**41,6**

Koncernen leasar kontorslokaler och IT-utrustning.

Koncernens åtaganden säkerställs genom leasegivarens äganderätt till underliggande tillgångar hållna under leasingavtal.

Det totala kassaflödet för leasingavtal uppgick till –28,1 MSEK (–5,0).

Löptidsanalys för leasingskulder presenteras i Not 3.

Nedan presenteras de belopp som redovisats i resultatet:

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Avskrivningar på nyttjanderätter	–25,4	–4,7
Räntekostnader för leasingskulder	–1,5	–0,4

Nedan visas de belopp som redovisas som leasingskuld samt periodens förändring av skulden:

MSEK	Not	Leasingskulder 2021-01-01 –2021-12-31	Leasingskulder 2020-07-08 –2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		41,2	–
Genom förvärv av dotterbolag	32	22,3	45,9
Tillkommande leasingskulder		27,5	1,2
Ränta		1,5	0,4
Amorteringar		–28,1	–5,0
Valutakursdifferenser		1,6	–1,1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december		**66,0**	**41,2**

20220727111808

Not 17 Materiella anläggningstillgångar

MSEK	Not	Byggnader och mark	Inventarier	Summa
Ingående anskaffningsvärde per 1 januari 2021		6,9	9,3	16,1
Genom förvärv av dotterbolag	32	64,2	9,7	73,9
Inköp		0,6	9,0	9,6
Försäljning och utrangeringar		–	–1,9	–1,9
Valutakursdifferenser		3,8	0,9	4,7
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2021		**75,6**	**27,0**	**102,5**
Ingående avskrivningar per 1 januari 2021		–0,3	–0,9	–1,1
Försäljning och utrangeringar		–	0,0	0,0
Periodens avskrivningar		–3,0	–6,5	–9,5
Valutakursdifferenser		–0,3	–0,5	–0,8
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2021		**–3,5**	**–7,9**	**–11,4**
Utgående redovisat värde per 31 december 2021		**72,0**	**19,1**	**91,1**

MSEK	Not	Byggnader och mark	Inventarier	Summa
Ingående anskaffningsvärde per 8 juli 2020		–	–	–
Genom förvärv av dotterbolag	32	6,8	9,1	16,0
Inköp		0,4	0,4	0,8
Försäljning och utrangeringar		–	0,0	0,0
Valutakursdifferenser		–0,3	–0,3	–0,6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december 2020		**6,9**	**9,3**	**16,1**
Ingående avskrivningar per 8 juli 2020		–	–	–
Försäljning och utrangeringar		–	0,0	0,0
Periodens avskrivningar		–0,3	–0,9	–1,2
Valutakursdifferenser		0,0	0,0	0,0
Utgående ackumulerade avskrivningar per 31 december 2020		**–0,3**	**–0,9**	**–1,1**
Utgående redovisat värde per 31 december 2020		**6,6**	**8,4**	**15,0**

Not 18 Andelar i intressebolag

MSEK	Not	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Ingående anskaffnings-värde per räkenskapsårets början		26,6	–
Genom förvärv av dotterbolag	32	0,6	26,4
Omklassificering till dotterbolag	32	–26,6	–
Andel av intressebolags resultat		–	0,2
Valutakursdifferenser		0,0	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december		**0,6**	**26,6**
Intressebolag			
HelpHero AB, org nr 556676-5425		–	49%
Bau4X SA, org nr CHE-238.124.002		20%	–

20220727111809

Not 19 Finansiella tillgångar och skulder

MSEK	Redovisat värde 2021-12-31	Verkligt värde 2021-12-31	Redovisat värde 2020-12-31	Verkligt värde 2020-12-31
FINANSIELLA TILLGÅNGAR				
Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Övriga långfristiga fordringar	9,7	9,7	3,1	3,1
Kundfordringar	427,4	427,4	219,4	219,4
Upplupna intäkter	27,7	27,7	15,3	15,3
Likvida medel	218,4	218,4	317,2	317,2
Summa	**683,1**	**683,1**	**555,0**	**555,0**
FINANSIELLA SKULDER				
Finansiella skulder värderade till verkligt värde				
Villkorade tilläggsköpeskillingar	125,1	125,1	–	–
Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde				
Skulder till kreditinstitut (lång- och kortfristiga)	2 367,0	2 380,5	2 199,1	2 218,2
Övriga långfristiga skulder	5,4	5,4	5,9	5,9
Leverantörsskulder	52,3	52,3	40,6	40,6
Övriga kortfristiga skulder	30,0	30,0	132,8	132,8
Upplupna kostnader	157,4	157,4	95,9	95,9
Summa	**2 737,2**	**2 750,7**	**2 474,4**	**2 493,5**

Utöver de finansiella skulderna som presenteras i tabellerna ovan har koncernen finansiella skulder i form av leasingskulder vilka redovisas och värderas enligt IFRS 16.

Kundfordringar
Kundfordringar är av kortfristig natur. Verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.

Likvida medel
Verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.

Leverantörsskulder
Koncernens leverantörsskulder är kortfristiga och verkligt värde har bedömts stämma överens med redovisat värde.

Lång- och kortfristiga skulder till kreditinstitut
Redovisat värde bedöms i allt väsentligt stämma överens med det verkliga värdet med undantag av att transaktionskostnader exkluderas i det verkliga värdet.

Villkorade tilläggsköpeskillingar
Se Not 2 avseende beräkning av verkligt värde.

Not 20 Varulager

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Färdigvarulager	9,2	7,6
Summa varulager	**9,2**	**7,6**

Den utgift för varulager som kostnadsförts under perioden ingår i posten Övriga externa kostnader i rapporten över totalresultat och uppgår till 7,2 MSEK (0,6).

20220727111810

Not 21 Kundfordringar

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	455,8	232,9
Reserv för förväntande kundförluster	–28,4	–13,5
Kundfordringar – netto	**427,4**	**219,4**

Ålderanalys för kundfordringar:

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Ej förfallna	307,3	165,1
0–3 månader	110,4	45,1
3–6 månader	15,9	13,4
Mer än 6 månader	22,3	9,3
Summa	**455,8**	**232,9**

Reserv förväntade kundförluster

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början	–13,5	–
Genom förvärv av dotterbolag	–10,7	–13,7
Ökning av reserv	–4,9	–1,3
Upplösning av reserv	1,0	1,0
Valutakursdifferenser	–0,3	0,4
Utgående värde per 31 december	**–28,4**	**–13,5**

MSEK	Ej förfallna	0–3 månader	3–6 månader	>6 månader	Summa
Per den 31 december 2021					
Förväntad förlustnivå	0,25%	1,97%	20,00%	100,00%	6,23%
Kundfordringar	307,3	110,4	15,9	22,3	455,8
Reserv förväntade kundförluster	**0,8**	**2,2**	**3,2**	**22,3**	**28,4**

MSEK	Ej förfallna	0–3 månader	3–6 månader	>6 månader	Summa
Per den 31 december 2020					
Förväntad förlustnivå	0,30%	1,78%	21,38%	100,00%	5,78%
Kundfordringar	165,1	45,1	13,4	9,3	232,9
Reserv förväntade kundförluster	**0,5**	**0,8**	**2,9**	**9,3**	**13,5**

Det verkliga värdet på kundfordringar motsvarar dess redovisade värde. Koncernen fakturerar vanligtvis en månad innan avtalsperioden startar vilket innebär att kunderna betalar i förskott. Koncernen har historiskt sett haft låga kreditförluster vilket framgår av koncernens nedskrivningsprincip. Kundförluster redovisas i rapporten över totalresultat i posten "Övriga externa kostnader". Koncernens maximala exponering för kreditrisk i kundfordringar utgörs av det redovisade värdet. Inga kundfordringar har ställts som säkerhet.

Not 22 Övriga fordringar

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Momsfordringar	11,4	3,6
Skattekonto	15,4	3,5
Övriga fordringar	16,7	8,6
Summa	**43,6**	**15,8**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald försäkring	1,9	0,6
Upplupna intäkter	35,4	15,3
Övriga poster	27,7	13,2
Summa	**65,0**	**29,0**

Posten övrigt består till största del av förutbetalda konsultkostnader samt förutbetalda kontorskostnader.

20220727111811

Not 24 Aktiekapital och övrigt tillskjutet kapital

MSEK	Antal stamaktier (st)	Antal preferens-aktier (st)	Totalt antal aktier (st)	Aktiekapital stamaktier	Aktiekapital preferens-aktier	Totalt aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital
Ingående antal/värde per 8 juli 2020	–	–	–	–	–	–	–	–
Bildande av moderbolag[1)]	25 000	–	25 000	0,0	–	0,0	–	–
Nyemission[2)]	3 677 039	24 539 255	28 216 294	3,7	24,5	28,2	–	2 793,4
Pågående nyemisson	–	–	–	–	–	–	0,1	11,9
Indragning av aktier[3)]	–25 000	–	–25 000	0,0	–	0,0	–	–
Utgående antal/värde per 31 december 2020	**3 677 039**	**24 539 255**	**28 216 294**	**3,7**	**24,5**	**28,2**	**0,1**	**2 805,3**
Ingående antal/värde per 1 januari 2021	**3 677 039**	**24 539 255**	**28 216 294**	**3,7**	**24,5**	**28,2**	**0,1**	**2 805,3**
Nyemission[4, 5, 6, 7)]	1 354 216	8 757 047	10 111 263	1,4	8,8	10,1	–0,1	989,1
Aktiesplit[8)]	120 750 120	–	120 750 120	–	–	0,0	–	–
Omvandling av preferensaktier	33 296 302	–33 296 302	0	33,3	–33,3	0,0	–	–
Nyemission i samband med IPO[9)]	43 528 546	–	43 528 546	10,5	–	10,5	–	3 252,9
Apportemission[10)]	1 267 720	–	1 267 720	0,3	–	0,3	–	96,0
Kvittningsemission[11)]	14 792 724	–	14 792 724	3,6	–	3,6	–	1 105,9
Utgående antal/värde per 31 december 2021	**218 666 667**	**0**	**218 666 667**	**52,7**	**0,0**	**52,7**	**0,0**	**8 249,2**

[1)] Avser den tidpunkt då beslutet registrerades hos Bolagsverket.
[2)] *Emission av 3 337 654 stamaktier och 23 176 570 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.*
[3)] Minskning genom indragning av 25 000 stamaktier.
[4)] Emission av 339 385 stamaktier och 1 362 685 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.
[5)] Emission av 42 749 stamaktier och 77 230 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.
[6)] Emission av 1 128 192 stamaktier och 7 897 352 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.
[7)] Emission av 183 275 stamaktier och 782 465 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.
[8)] Uppdelning av Bolagets stamaktier (s.k. aktiesplit) i relationen 25:1, varigenom 25 nya stamaktier tillskapades för varje befintlig stamaktie.
[9)] Emission av 43 528 546 stamaktier. Beräknat enligt en teckningskurs om 75 SEK per aktie.
[10)] Emission av 1 267 720 stamaktier. Aktierna utgör del av köpeskillingen för förvärvet av BCI Media Group, se Not 32. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.
[11)] Emission av 14 792 724 stamaktier. Betalades genom kvittning av skuld till huvudägarna under fjärde kvartalet 2021. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.

Per den 31 december 2020 bestod det registrerade aktiekapitalet av 28 216 294 aktier fördelat på 3 677 039 stamaktier och 24 539 255 preferensaktier med kvotvärde på 1 SEK för stamaktierna och 1 SEK för preferensaktierna vardera. Stamaktierna har ett röstvärde på 1 st röster/aktie och preferensaktierna 1 st röster/aktie. Något återbetalningsvillkor fanns ej avseende preferensaktierna. Preferens-aktierna hade företrädesrätt till alla former av värdeöverföringar från koncernen till dess aktieägare och hade en kumulativ kupong på 12,5 procent av det investerade beloppet.

Det skedde ingen årlig kontant utdelning eller utbetalning eftersom den fasta avkastningen på 12,5 procent ackumulerades på obestämd tid. Eftersom utdelningar eller potentiellt beslut om inlösen av preferensaktie låg inom koncernens kontroll klassi-ficerades preferensaktierna som eget kapital instrument.

Samtliga preferensaktier omvandlades till stamaktier i samband med noteringen på Nasdaq Stockholm i oktober 2021. Alla aktier som emitterats av moderbolaget är till fullo betalda.

20220727111812

Not 25 Villkorade tilläggsköpeskillingar

MSEK	Not	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		–	–
Genom förvärv av dotterbolag	32	142,7	–
Omvärdering av tilläggs-köpeskillingar, netto	2	–12,2	–
Betalda tilläggs-köpeskillingar		–7,4	–
Valutakursdifferenser		2,0	–
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden per 31 december		**125,1**	**–**

Not 26 Uppskjuten skatt

Den uppskjutna skatten fördelar sig på följande sätt:

Uppskjutna skattefordringar

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Underskottsavdrag	46,1	20,4
Kundförluster	22,3	23,1
Långfristiga skulder	2,3	–
Kortfristiga skulder	3,7	7,2
Avsättningar	2,1	0,1
Leasing	0,1	0,1
Summa uppskjutna skattefordringar	**76,5**	**50,9**

Uppskjutna skatteskulder

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Immateriella tillgångar	661,4	271,7
Obeskattade reserver	0,7	0,0
Leasing	0,4	0,2
Summa uppskjutna skatteskulder	**662,5**	**271,9**

Förändringen i uppskjutna skattefordringar samt skatteskulder under perioden är som följer:

Uppskjutna skattefordringar

MSEK	Not	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		50,9	–
Genom förvärv av dotterbolag	32	17,9	51,9
Förändring redovisad i resultatet		5,8	1,0
Valutakursdifferenser		2,0	–2,1
Utgående redovisat värde per 31 december		**76,5**	**50,9**

Uppskjutna skatteskulder

MSEK	Not	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde per räkenskapsårets början		271,9	–
Genom förvärv av dotterbolag	32	430,8	284,1
Förändring redovisad i resultatet		–61,4	–8,4
Valutakursdifferenser		21,2	–3,8
Utgående redovisat värde per 31 december		**662,5**	**271,9**

20220727111813

Not 27 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31			2020-12-31		
MSEK	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa	Mellan 1 och 5 år	Senare än 5 år	Summa
Skulder till kreditinstitut	2 367,0	–	2 367,0	10,3	2 188,8	2 199,1
Summa	**2 367,0**	**–**	**2 367,0**	**10,3**	**2 188,8**	**2 199,1**

I samband med noteringen på Nasdaq Stockholm under fjärde kvartalet 2021 återbetalades koncernens tidigare finansiering. Aktiverade upplåggningskostnader relaterade till den tidigare upplåningen kostnadsfördes, se Not 11.

Det nya kreditfacilitetsavtalet är mot Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), DNB Sweden AB och Nordea Bank Abp, och utgörs av kreditfaciliteter 70 MEUR, 60 MGBP och 1 250 MSEK. SEK faciliteten utgörs av en revolverande kreditfacilitet. Samtliga faciliteter har utnyttjats till fullo med undantag för SEK faciliteten där koncernen har utnyttjat 905,6 MSEK.

Samtliga ovanstående faciliteter löper med en rörlig referensränta baserat på EURIBOR, STIBOR eller för lån i GBP SONIA.

Kreditfacilitetsavtalet innehåller en finansiell kovenant, nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA, vilken inte får överskrida en särskild nivå, förbehållet vissa så kallade förvärvsfönster. Tröskelnivån tillåts vara högre vid ett visst antal mättillfällen under faciliteternas löptid om koncernen har gjort ett eller fler större förvärv. Koncernen har uppfyllt kovenanten under perioden.

Lånen har en löptid om fem år och är amorteringsfria.

Upplägningskostnader uppgick till 17,7 MSEK och periodiseras över löptiden.

Koncernen har inte ställt ut några säkerheter för lånen.

Avseende jämförelseperioden omfattade Långfristiga skulder till kreditinstitut fyra olika faciliteter; dels två faciliteter i SEK (A1 nominellt belopp 605 416 KSEK och A3 nominellt belopp 193 097 KSEK) och dels två faciliteter i DKK (A2 nominellt belopp 305 745 KDKK och A4 nominellt belopp 77 082 KDKK). Lånen löpte med rörlig ränta baserade på STIBOR/LIBOR plus en marginal som reglerades kvartalsvis. Samtliga lån var amorteringsfria och förföll till betalning under 2027. För skulder till kreditinstitut hade säkerhet ställts i form av aktier i dotterbolag och företagsinteckning, se Not 31.

Även enligt tidigare låneavtal fanns covenantkrav som följdes upp och rapporterades kvartalsvis i form av justerad skuldsättningsgrad. Samtliga lånevillkor har uppfyllts under det jämförande räkenskapsåret.

I samband med att Byggfakta Group Nordic BidCo AB förvärvade Byggfakta Group Ljusdal AB-koncernen den 24 september 2020 förtidslöstes koncernens skulder till kreditinstitut. Vidare förtidslöstes även aktieägarlånet till SSCP Bygg Holdings SCA, se Not 37 Uppgifter om närstående. Koncernens tidigare upplåning i form av skulder till kreditinstitut och aktieägarlån ersattes med aktieägartillskott från moderbolaget Byggfakta Group Nordic BidCo AB per den 24 september 2020.

Koncernen hade per den 31 december 2020 en skuld till kreditinstitut i EUR som löper med en rörlig ränta baserad på EURIBOR plus en marginal.

Koncernen hade en checkkreditfacilitet om 50 000 KSEK per den 31 december 2020 vilken är outnyttjad. Räntevillkor för checkkrediten är STIBOR + 2,6 procent.

20220727111814

Not 28 Övriga skulder

MSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
Momsskulder		60,4	27,1
Sociala avgifter och personalens källskatt		27,6	18,3
Skuld till TX Group avseende förvärv av Olmero AG	32	–	118,9
Övriga skulder		35,7	15,5
Summa		**123,7**	**179,8**

Not 29 Upplupna kostnader

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader	91,2	51,2
Övriga upplupna kostnader	66,2	42,3
Summa	**157,4**	**93,5**

Not 30 Likvida medel

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Banktillgodohavanden	218,4	317,2
Summa	**218,4**	**317,2**

Not 31 Ställda säkerheter

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	–	3 774,0
Företagsinteckningar	–	23,9
Summa ställda säkerheter	**–**	**3 797,9**

Not 32 Rörelseförvärv

Under perioden 1 januari–31 december 2021 förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet i NBS Group, Magasinet Fastighetssverige AB, Lokalförlaget i Göteborg AB, Glenigan, INFO-TECHNO, BCI Media Group, Construdata 21, CIS, Nexus IT och Forecon. Förvärven av NBS Group och Glenigan finansierades genom ny upplåning under perioden samt nyemission. Nyemissionen genomfördes i två steg om totalt 999,1 MSEK, varav 902,6 MSEK under första kvartalet och ytterligare 96,6 MSEK under andra kvartalet. Nyemissionen bestod av totalt 1 311 467 *stamaktier och 8 679 817 preferensaktier. Förvärvet* av BCI Media Group finansierades dels med eget kapital, dels genom en apportemission som ökade antalet aktier och röster med 1 284 324 aktier. Övriga förvärv har finansierats med eget kapital.

För ytterligare information om ny upplåning, se Not 27 Skulder till kreditinstitut.

I juni 2021 förvärvades ytterligare 1,1 procent av HelpHero.

NBS Group (National Building Specifications)
Per den 26 februari 2021 förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande över Williams TopCo Limited, org.nr 11383835.

Williams TopCo Limited är moderbolag i en koncern som är baserade i England. Koncernen omsätter cirka 28 MGBP och har cirka 200 anställda.

NBS Group konsolideras från och med den 26 februari 2021. Förvärvet konsolideras in i ett nybildat segment, Construction solutions – UK & International.

Från och med förvärvstidpunkten till och med 31 december 2021 har NBS Group bidragit med nettoomsättning uppgående till 320,5 MSEK.

Om förvärvet av NBS Group skett
Om förvärvet av NBS Group skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 377,0 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med 45,8 MSEK under perioden. Om förvärvet hade skett *i början av 2021 skulle tillskottet till koncernens rörelseresultat* ha varit–15,7 MSEK. Rörelseresultat inkluderar förvärvsrelaterade kostnader på 32,3 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021. De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer, databas och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Databasvärdet skrivs av över 3 år i linje med beräknad nyttjandeperiod. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal.

Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

20220727111815

Not 32, forts.

MSEK	2021-02-26
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	1 209,6
Immateriella tillgångar: Varumärken	102,6
Immateriella tillgångar: Informationsdatabas	54,1
Immateriella tillgångar: Övrigt	41,1
Materiella anläggningstillgångar	81,5
Kundfordringar och övriga fordringar	61,9
Likvida medel	83,2
Uppskjuten skatt	–259,6
Långfristiga skulder	–1 253,0
Leverantörsskulder och övriga skulder	–274,7
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	**–153,4**
Goodwill	2 021,2
Summa betald köpeskilling	**1 867,8**
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	–83,2
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	**1 784,6**

Magasinet Fastighetssverige AB

Per den 1 mars förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande över Magasinet Fastighetssverige AB. Bolaget tillhandahåller fastighetsinformation och är baserade i Göteborg. Bolaget omsätter cirka 12 MSEK och har 12 anställda Magasinet Fastighetssverige AB konsolideras från och med den 1 mars 2021 in i segmentet Construction solutions – Nordic.

Från och med förvärvstidpunkten har Magasinet Fastighetssverige AB bidragit med nettoomsättning uppgående till 7,5 MSEK. Om förvärvet av Magasinet Fastighetssverige AB skett vid ingången av 2021 hade bidrag till koncernens nettoomsättning varit 10,9 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med 2,8 MSEK under perioden. Om förvärvet hade skett i början av 2021 skulle bidraget till koncernens rörelseresultat varit –0,6 MSEK Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 0,2 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på tillväxt och resultatutveckling under räkenskapsåren 2021 och 2022. Den har inte diskonterats då effekten har bedömts som oväsentlig. Ändrad bedömning av den villkorade tilläggsköpeskillingen har under räkenskapsåret påverkat rörelseresultatet positivt med 5,7 MSEK (–).

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	2021-03-01
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	18,9
Kundfordringar och övriga fordringar	1,7
Likvida medel	8,1
Uppskjuten skatt	–3,9
Leverantörsskulder och övriga skulder	–4,0
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	**20,7**
Goodwill	28,1
Summa betald köpeskilling	**48,8**
Tilläggsköpeskilling[1)]	–28,3
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	–8,1
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	**12,4**

[1)] Baserat på resultatutveckling tom 2022-12-31, verkligt värde som kan komma att utbetalas har redovisats som skuld.

Lokalförlaget i Göteborg AB

Per den 1 mars förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande över Lokalförlaget i Göteborg AB.

Bolaget tillhandahåller fastighetsinformation och är baserade i Göteborg. Bolaget omsätter cirka 10 MSEK och har 5 anställda. Lokalförlaget i Göteborg AB konsolideras från och med den 1 mars 2021 in i segmentet Construction solutions - Nordic.

Från och med förvärvstidpunkten har Lokalförlaget i Göteborg AB bidragit med nettoomsättning uppgående till 7,2 MSEK. Om förvärvet av Lokalförlaget i Göteborg AB skett vid ingången av 2021 hade bidrag till koncernens nettoomsättning varit 10,0 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med 1,0 MSEK under perioden. Om förvärvet skett i början av 2021 skulle bidraget till koncernenens rörelseresultat varit 1,3 MSEK.

Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 0,3 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på tillväxt och resultatutveckling under räkenskapsåren 2021 och 2022. Den har inte diskonterats då effekten har bedömts som oväsentlig.

20220727111816

Not 32, forts.

Ändrad bedömning av den villkorade tilläggsköpeskillingen har under räkenskapsåret påverkat rörelseresultatet positivt med 14,7 MSEK (–).

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	2021-03-01
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	21,6
Kundfordringar och övriga fordringar	0,8
Likvida medel	8,1
Uppskjuten skatt	–4,4
Leverantörsskulder och övriga skulder	–3,5
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	**22,6**
Goodwill	38,0
Summa betald köpeskilling	**60,6**
varav tilläggsköpeskilling[1)]	–34,6
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	–8,1
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	**17,9**

[1)] Baserat på resultatutveckling tom 2022-12-31, verkligt värde som kan komma att utbetalas har redovisats som skuld.

Glenigan

Per den 2 mars 2021 förvärvade koncernen 100 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande över Glenigan Limited, org nr 08249446.

Glenigan Limited är ledande informationsleverantör till den brittiska byggsektorn. Bolaget är baserat i England och omsätter cirka 12 MGBP och har cirka 60 anställda.

Glenigan konsolideras från och med den 1 mars 2021 in i ett nybildat segment, Construction solutions – UK & International.

Från och med förvärvstidpunkten har Glenigan bidragit med nettoomsättning uppgående till 130,5 MSEK. Om förvärvet av Glenigan skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 155,7 MSEK. Förvärvet har bidragit positivt till Byggfakta Groups rörelseresultat med 3,8 MSEK från förvärvstidpunkten. Om förvärvet skett i början av 2021 hade bidraget till koncernens rörelseresultat varit 15,1 MSEK.

Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 4,5 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer, databas och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Databasvärdet skrivs av över 3 år i linje med beräknad nyttjandeperiod. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	2021-03-02
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	160,8
Immateriella tillgångar: Varumärken	25,0
Immateriella tillgångar: Informationsdatabas	85,4
Immateriella tillgångar: Övrigt	2,3
Materiella anläggningstillgångar	1,3
Finansiella anläggningstillgångar	1,9
Kundfordringar och övriga fordringar	57,7
Likvida medel	31,5
Uppskjuten skatt	–48,2
Leverantörsskulder och övriga skulder	–102,2
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	**215,5**
Goodwill	660,8
Summa betald köpeskilling	**876,3**
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	–31,5
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	**844,8**

HelpHero

Per den 28 juni 2021 förvärvade koncernen 1,1 procent av aktiekapitalet och erhöll bestämmande inflytande (50,1 procent) över HelpHero AB, org nr 556676-5425.

Bolaget gick då från att vara ett intressebolag till ett dotterbolag. I samband med detta har en värdering av stegvisa förvärv genomförts. Denna har inneburit en positiv resultatpåverkan med 7,7 MSEK.

HelpHero är en svensk marknadsplattform som förmedlar kontakt mellan hantverkare och privatpersoner. Bolaget är baserat i Sverige och omsätter cirka 30 MSEK och har omkring 18 anställda. HelpHero konsolideras från och med den 28 juni 2021 in i segment Construction solutions – Nordic.

Från och med förvärvstidpunkten har HelpHero bidragit med nettoomsättning uppgående till 12,5 MSEK. Om förvärvet av HelpHero skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 35,5 MSEK. Förvärvet har bidragit negativt till Byggfakta Groups rörelseresultat med -2,0 MSEK från förvärvstidpunkten. Om förvärvet hade skett i början av 2021 hade bidraget till koncernens rörelseresultat varit 5,6 MSEK.

Inga förvärvsrelaterade kostnader har hittills rapporterats.

20220727111817

Not 32, forts.

Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	2021-03-02
Immateriella tillgångar: Övrigt	3,9
Finansiella anläggningstillgångar	0,1
Kundfordringar och övriga fordringar	13,1
Likvida medel	7,6
Uppskjuten skatt	–0,4
Leverantörsskulder och övriga skulder	–8,8
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	**15,5**
Goodwill	26,3
Summa betald köpeskilling	**41,8**
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	–7,6
Innehav utan bestämmande inflytande	–6,8
Tidigare förvärvade andelar i intressebolag	–24,2
Värdering av stegvisa förvärv	–10,1
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	**-6,8**

INFO-TECHNO

Den 6 oktober 2021 förvärvades 100 procent av aktiekapitalet och därmed bestämmande inflytande över INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH, org nr FN 384089 m via dotterbolaget Olmero. INFO-TECHNO är den ledande leverantören för digital hantering av byggprojekt i Österrike och erbjuder professionella anbuds- och produktdatabaser. Bolaget omsätter cirka 2 MEUR (motsvarande cirka 21 MSEK) och har 14 anställda. Förvärvet har varit föremål för granskning av utländska investeringar

("FDI") av ministern för Digital and Economic Affairs i Österrike. INFO-TECHNO konsolideras per den 1 oktober in i segment Construction solutions – Central Europe.

Från och med förvärvstidpunkten har Info Techno bidragit med nettoomsättning uppgående till 6,0 MSEK. Om förvärvet av Info Techno skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 22,8 MSEK. Förvärvet har bidragit till Byggfakta Groups rörelseresultat med 2,3 MSEK från förvärvstidpunkten.

Om förvärvet hade skett i början av 2021 hade bidraget till koncernens rörelseresultat varit 10,8 MSEK.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år.

Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Inga förvärvsrelaterade kostnader har rapporterats.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	2021-10-06
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	37,8
Immateriella tillgångar: Varumärken	3,8
Immateriella tillgångar: Övrigt	0,5
Materiella anläggningstillgångar	0,2
Kundfordringar och övriga fordringar	1,5
Likvida medel	11,4
Uppskjuten skatt	–10,4
Leverantörsskulder och övriga skulder	–4,9
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	**39,9**
Goodwill	91,9
Summa betald köpeskilling	**131,8**
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	–11,4
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	**120,4**

BCI

Den 21 oktober 2021 förvärvades 100 procent av aktiekapitalet och därmed bestämmande inflytande över BCI Media Group, org nr ACN 098 928959. BCI Media Group är den ledande mjukvaru-, informations- och anbudsplattformen för byggindustrin i Asien och Stillahavsområdet. Företaget omsatte cirka 40 MAUD (motsvarande cirka 244 MSEK) under räkenskapsåret 2020/21 och har cirka 730 anställda fördelade över regionerna Australien, USA och Asien. Bolaget konsolideras per den 1 oktober.

I samband med noteringen av Byggfakta Groups aktier genomfördes en apportemission av 1 284 324 stamaktier, motsvarande cirka 96 MSEK, som en del av finansieringen för förvärvet av BCI Media Group. Styrelsen beslutade om apportemissionen den 14 oktober 2021 med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämman den 14 september 2021.

BCI Media Group har sedan förvärvstidpunkten bidragit med 73,1 MSEK till koncernens nettoomsättning och med –16,7 MSEK till rörelseresultatet. Om förvärvet av BCI Media Group skett vid ingången av 2021 hade bidraget till koncernens nettoomsättning varit 290,0 MSEK och bidraget till koncernens rörelseresultat hade då varit 3,3 MSEK. Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 16,8 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

20220727111818

Not 32, forts.

De övervärden som uppstod i samband med förvärvet avser kundrelationer, databas och varumärken. Kundrelationer har en beräknad nyttjandeperiod på 10 år och skrivs av över 10 år. Databasvärdet skrivs av över 3 år i linje med beräknad nyttjandeperiod. Varumärken beräknas ha en obestämd nyttjandeperiod och skrivs inte av över tid, då de är väletablerade i branschen och verksamheten förväntas bedrivas under dessa varumärken inom överskådlig framtid. Goodwill är hänförlig till synergier och personal.

Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill.

Den villkorade tilläggsköpeskillingen baseras på tillväxt och resultatutveckling till och med 30 juni 2023. Den har inte diskonterats då effekten har bedömts som oväsentlig.

Ändrad bedömning av den villkorade tilläggsköpeskillingen har under räkenskapsåret påverkat rörelseresultatet negativt med 8,2 MSEK (–).

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	2021-10-21
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	111,3
Immateriella tillgångar: Varumärken	123,5
Immateriella tillgångar: Informationsdatabas	73,4
Immateriella tillgångar: Övrigt	39,1
Materiella anläggningstillgångar	12,4
Finansiella anläggningstillgångar	3,7
Kundfordringar och övriga fordringar	81,0
Likvida medel	9,1
Uppskjuten skatt	–81,8
Leverantörsskulder och övriga skulder	–249,5
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	**122,0**
Goodwill	912,3
Summa betald köpeskilling	**1 034,3**
varav kassa	874,6
varav tilläggsköpeskilling[1)]	63,4
varav stamaktier[2)]	96,3
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	–9,1
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	**865,4**

[1)] Baserat på resultatutveckling tom 2023-06-30, verkligt värde som kan komma att utbetalas har redovisats som skuld.
[2)] Verkligt värde på de 1 284 324 stamaktier som emitterats som en del av köpeskillingen för BCI Media Group baserades på den noterade aktiekursen den 21 oktober 2021 om 75 SEK per aktie.

Övriga förvärv

Övriga förvärv omfattar Construdata21, CIS, Nexus IT och Forecon. De har inte bedömts vara väsentliga för koncernen, varför dessa redovisas på aggregerad nivå.

MSEK	Konsolideras från och med	Rörelsesegment	Förvärvad andel	Årlig nettoomsättning	Antal medarbetare
Construdata21	Oktober	Continental Europe	100%	15	33
CIS	Oktober	UK and International	100%	16	20
Nexus IT	November	Continental Europe	100%	47	66
Forecon	November	Nordic	100%	7	7

Förvärven av Construdata 21, CIS, Nexus IT och Forecon har bidragit till koncernens nettoomsättning med 18,7 MSEK samt 4,3 MSEK till koncernens rörelseresultat sedan förvärvstidpunkten. Om förvärven av Construdata21, CIS, Nexus IT och Forecon skett vid ingången av 2021 hade bidragen till koncernens nettoomsättning varit 85,3 MSEK. Motsvarande bidrag till koncernens rörelseresultat hade varit 13,4 MSEK. Goodwill är hänförlig till synergier och personal. Ingen del av goodwill kommer att vara skattemässigt avdragsgill. Rörelseresultatet inkluderar förvärvsrelaterade kostnader om 3,3 MSEK som ingår i övriga externa kostnader i koncernens rapport över totalresultat samt i den löpande verksamheten i kassaflödesanalysen under 2021.

Nedanstående tabell sammanfattar erlagd köpeskilling för förvärvet samt verkligt värde på förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas på förvärvsdagen:

MSEK	Aggregerade preliminära förvärvsanalyser
Immateriella tillgångar: Kundrelationer	24,4
Immateriella tillgångar: Övrigt	5,8
Materiella anläggningstillgångar	2,4
Finansiella anläggningstillgångar	0,8
Kundfordringar och övriga fordringar	28,5
Likvida medel	17,7
Uppskjuten skatt	–4,8
Leverantörsskulder och övriga skulder	–40,3
Verkligt värde av förvärvade tillgångar och övertagna skulder, netto	**34,6**
Goodwill	102,6
Summa betald köpeskilling	**137,2**
Avgår likvida medel i förvärvade koncernbolag	–17,7
Kassaflöde från förvärv av koncernbolag, netto	**119,5**

20220727111819

Not 33 Omräknade förvärvsanalyser

Med anledning av att ny information (som bekräftar förhållanden som förelåg per förvärvstidpunkten) erhållits sedan förvärvstidpunkten har räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020 justerats under 2021 i enlighet med IFRS 3 p 45, det vill säga de preliminära belopp som redovisats per förvärvstidpunkten avseende rörelseförvärv under perioden 8 juli–31 december 2020 har justerats för att återspegla ny information om de fakta och omständigheter som förelåg per förvärvstidpunkten.

De justerade förvärvsanalyserna har medfört att goodwill har minskat med 431,9 MSEK till 3 876,1 MSEK (4 308,0), Kundrelationer har ökat med 34,5 MSEK till 816,9 MSEK (782,3), Varumärken, med obestämbar nyttjandeperiod, har ökat med 307,5 MSEK till 322,1 MSEK (14,6) och Informationsdatabas har redovisats till ett värde av 180,2 MSEK (–). Uppskjuten skatt har ökat med 106,6 MSEK till 271,9 MSEK (165,3). Avskrivningar av immateriella tillgångar ökade med 17,6 MSEK och periodens resultat minskade med 13,9 MSEK.

Koncernens rapport över totalresultat

		Effekter av omräknade förvärvsanalyser		
MSEK	**Räkenskapsåret 8 juli–31 dec 2020 enligt påskriven Årsredovisning**	**Byggfakta Group Ljusdal AB**	**OLMeRO AG**	**Justerat räkenskapsår 8 juli–31 dec 2020**
Nettoomsättning	240,0	–	–	240,0
Övriga rörelseintäkter	138,3	–	–	138,3
Aktiverat arbete för egen räkning	2,8	–	–	2,8
	381,2	**0,0**	**0,0**	**381,2**
Övriga externa kostnader	–128,4	–	–	–128,4
Personalkostnader	–112,8	–	–	–112,8
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	–39,7	–17,3	–0,3	–57,3
Övriga rörelsekostnader				
Andelar i intressebolags resultat	–2,3	–	–	–2,3
	0,2	–	–	0,2
Rörelseresultat	**–283,0**	**–17,3**	**–0,3**	**–300,6**
Finansiella intäkter	52,9	–	–	52,9
Finansiella kostnader	–37,7	–	–	–37,7
Finansiella poster - netto	**15,2**	**0,0**	**0,0**	**15,2**
Resultat före skatt	**113,4**	**–17,3**	**–0,3**	**95,8**
Skatt	–36,6	3,6	0,1	–33,0
Årets resultat	**76,7**	**–13,8**	**–0,2**	**62,8**
Övrigt totalresultat				
Poster som senare kan omklassificeras till periodens resultat:				
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländsk verksamhet	–89,0	0,2	0,0	–88,8
Periodens övriga totalresultat	**–89,0**	**0,2**	**0,0**	**–88,8**
Periodens totalresultat	**–12,2**	**–13,6**	**–0,2**	**–26,0**

20220727111820

Not 33, forts

Koncernens balansräkning

MSEK	Räkenskapsåret 8 juli–31 dec 2020 enligt påskriven Årsredovisning	Effekter av omräknade förvärvsanalyser: Byggfakta Group Ljusdal AB	Effekter av omräknade förvärvsanalyser: OLMeRO AG	Justerat räkenskapsår 8 juli–31 dec 2020
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Goodwill	4 308,0	–428,3	–3,6	3 876,1
Övriga immateriella tillgångar	919,3	518,0	4,3	1 441,6
varav kundrelationer	*782,3*	*58,9*	*–24,4*	*816,9*
varav varumärken	*14,6*	*290,1*	*17,5*	*322,1*
varav informationsdatabas	*–*	*169,1*	*11,2*	*180,2*
varav övriga	*122,4*	*–*	*–*	*122,4*
Nyttjanderätter	41,6	–	–	41,6
Materiella anläggningstillgångar	15,0	–	–	15,0
Andelar i intressebolag	26,6	–	–	26,6
Uppskjutna skattefordringar	50,9	–	–	50,9
Övriga långfristiga fordringar	3,1	–	–	3,1
Summa anläggningstillgångar	**5 364,5**	**89,7**	**0,7**	**5 454,9**
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Varulager	7,6	–	–	7,6
Kundfordringar	219,4	–	–	219,4
Skattefordringar	8,3	–	–	8,3
Övriga fordringar	15,8	–	–	15,8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29,0	–	–	29,0
Summa kortfristiga fordringar	**280,1**	**–**	**–**	**280,1**
Likvida medel	**317,2**	**–**	**–**	**317,2**
Summa omsättningstillgångar	**597,3**	**0,0**	**0,0**	**597,3**
SUMMA TILLGÅNGAR	**5 961,9**	**89,7**	**0,7**	**6 052,2**
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
Aktiekapital	28,2	–	–	28,2
Ej registrerat aktiekapital	0,1	–	–	0,1
Övrigt tillskjutet kapital	2 805,3	–	–	2 805,3
Omräkningsreserv	–88,9	0,1	0,0	–88,8
Balanserat resultat inklusive periodens resultat	77,1	–13,7	–0,2	63,1
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	**2 821,8**	**–13,6**	**–0,2**	**2 808,0**
Innehav utan bestämmande inflytande	0,6			0,6
Summa eget kapital	**2 822,4**	**–13,6**	**–0,2**	**2 808,6**
Långfristiga skulder				
Uppskjuten skatteskuld	165,3	105,8	0,9	271,9
Skulder till kreditinstitut	2 188,8	–	–	2 188,8
Leasingskulder	33,5	–	–	33,5
Övriga långfristiga skulder	6,2	–	–	6,2
Summa långfristiga skulder	**2 393,8**	**105,8**	**0,9**	**2 500,4**
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut	10,3	–	–	10,3
Leasingskulder	7,7	–	–	7,7
Leverantörsskulder	40,6	–	–	40,6
Skatteskulder	62,2	–	–	62,2
Övriga kortfristiga skulder	179,8	–	–	179,8
Förutbetalda intäkter	349,1	–	–	349,1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	95,9	–2,4	–	93,5
Summa kortfristiga skulder	**745,7**	**–2,4**	**–**	**743,2**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**5 961,9**	**89,7**	**0,7**	**6 052,2**

20220727111821

Not 34 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar	414,5	57,3
Orealiserade valutakursdifferenser	–10,4	13,6
Rearesultat från försäljning av inkråm	–	–131,9
Omvärdering av villkorade tilläggs-köpeskillingar, netto	–12,2	–
Värdering av stegvisa förvärv	–7,7	–
Rearesultat från försäljning av materiella anläggningstillgångar	0,0	0,8
Övrigt	–2,4	–
Summa	**381,7**	**–60,3**

Not 35 Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

MSEK	Not	Lång- och *kortfristiga skulder* till kreditinstitut	Lång- och *kortfristiga* leasingskulder	*Övriga* långfristiga skulder	Totala skulder hänförliga till *finansierings*-verksamheten
Per den 8 juli 2020		–	–	–	–
Kassaflödespåverkan		237,6	–5,0	–0,1	232,5
Genom förvärv av dotterbolag	32	1 999,4	45,9	5,7	2 051,0
Tillkommande leasingskulder		–	1,2	–	1,2
Valutakursdifferenser		–37,9	–1,1	0,3	–38,7
Övrigt		–	0,4	–	0,4
Per den 31 december 2020		**2 199,1**	**41,2**	**5,9**	**2 246,3**
Per den 1 januari 2021		2 199,1	41,2	5,9	2 246,3
Kassaflödespåverkan		–376,7	–28,1	–2,0	–406,9
Genom förvärv av dotterbolag	32	1 289,6	22,3	–	1 312,0
Tillkommande leasingskulder		–	27,5	–	27,5
Omklassificeringar till internlån		–816,9	–	–	–816,9
Valutakursdifferenser		71,9	1,6	0,9	74,4
Övrigt		–	1,5	–	1,5
Per den 31 december 2021		**2 367,0**	**66,0**	**4,8**	**2 437,9**

20220727111822

Not 36 Jämförelsestörande poster

Under 2021 uppgick jämförelsestörande poster till –123,9 MSEK (67,2), varav –64,4 MSEK avser förvärvsrelaterade kostnader, 12,2 MSEK avser omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar, –34,4 MSEK avser omstrukturering och omorganisation relaterat till förvärv samt 7,7 MSEK avseende värdering av stegvisa förvärv. Kostnader relaterade till noteringen på Nasdaq Stockholm uppgick till –45,1 MSEK.

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Förvärvsrelaterade kostnader (Övriga externa kostnader)	–64,4	–62,7
Omvärdering av villkorade tilläggsköpeskillingar (Övriga rörelseintäkter)	12,2	–
Värdering av stegvisa förvärv (Övriga rörelseintäkter)	7,7	–
Omstrukturering och omorganisering (Personal- och Övriga externa kostnader)	–34,4	–1,6
IPO-relaterade kostnader (Övriga externa kostnader)	–45,1	–1,0
Försäljning av inkråm (Övriga rörelseintäkter)	–	132,5
Summa	**–123,9**	**67,2**

Not 37 Uppgifter om närstående

De transaktioner med närstående som har skett under räkenskapsåret 2021 avser en kvittningsemission samt inbetalning avseende förvärvade teckningsoptioner inom LTIP 2021 enligt nedan.

Kvittningsemission
En kvittningsemission av 14 792 724 stamaktier riktad till bolagets huvudägare, Stack Holdco S.á.r.l, där teckningslikviden erläggs genom kvittning av icke räntebärande fordringar om 1 109 454 300 SEK mot bolaget. Kvittningsemission genomfördes och fordringarna uppstod under fjärde kvartalet 2021. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie, motsvarande erbjudandepriset i samband med bolagets notering på Nasdaq Stockholm.

Långsiktigt incitamentsprogram LTIP 2021
Vid extra bolagsstämma den 14 september 2021 beslutades att införa ett teckningsoptionsprogram för Bolagets ledamöter Anna Mossberg och Helene Willberg (*"Styrelse LTIP 2021"*). Totalt är 243 972 teckningsoptioner utestående i programmet, indelat med en tredjedel (1/3) i tre serier, serie 1, serie 2 och serie 3.

Incitamentsprogrammet innebär att deltagarna har förvärvat teckningsoptioner till ett marknadsvärde uppgående till 14,35 SEK per teckningsoption, mot bakgrund av erbjudandepriset om 75 SEK per aktie, beräknat enligt Black & Scholes värderingsmodell.

För samtliga teckningsoptioner gäller en inledande löptid om 3 år varefter en intjänandeperiod inleds som är 1 år för serie 1, 1,5 år för serie 2 och 2 år för serie 3 med en teckningstid om 3 månader därefter för respektive serie.

Teckningsoptionerna i Styrelse LTIP 2021 kan utnyttjas under perioden 1 januari 2025 till och med den 31 mars 2025 (serie 1), 1 april 2025 till och med den 30 juni 2025 (serie 2), och 1 januari 2026 till och med den 31 mars 2026 (serie 3). Per dagen för Prospektet berättigar varje teckningsoption innehavaren att teckna en ny aktie i Bolaget till ett teckningspris motsvarande 120 procent av Erbjudandepriset. Vid fullt utnyttjande av antalet teckningsoptioner i Styrelse LTIP 2021 skulle utspädningen (med förbehåll för eventuell ytterligare omräkning) uppgå till cirka 0,11 procent av antalet aktier efter Erbjudandets genomförande.

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

20220727111823

Moderbolagets resultaträkning

MSEK	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-07-08 – 2020-12-31
Nettoomsättning	2	29,6	–
Övriga rörelseintäkter	3	14,2	–
Övriga externa kostnader	4, 5	–53,7	0,0
Personalkostnader	7 (koncernen)	–17,1	–
Övriga rörelsekostnader		1,9	–
Rörelseresultat		**–28,9**	**0,0**
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	88,2	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	–32,1	0,0
Resultat efter finansiella poster		**27,2**	**0,0**
Koncernbidrag		119,1	0,0
Resultat före skatt		**146,3**	**0,0**
Skatt	7	0,0	0,0
Periodens resultat		**146,3**	**0,0**
Periodens totalresultat		**146,3**	**0,0**

Moderbolaget har inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat.

20220727111824

Moderbolagets balansräkning

MSEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	2 821,6	2 821,6
Fordringar på koncernföretag		3 200,9	6,2
Uppskjuten skattefordran		0,0	0,0
Övriga långfristiga fordringar		0,2	–
Summa anläggningstillgångar		**6 022,8**	**2 827,8**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar på koncernföretag		253,5	–
Övriga fordringar		12,6	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0,6	–
		266,7	**0,0**
Kassa och bank		**4 423,4**	**5,8**
Summa omsättningstillgångar		**4 690,1**	**5,8**
SUMMA TILLGÅNGAR		**10 712,9**	**2 833,6**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		52,7	28,2
Ej registrerat aktiekapital		–	0,1
		52,7	**28,3**
Fritt eget kapital			
Överkursfond		8 134,9	2 805,3
Balanserat resultat		0,0	–
Periodens resultat		146,3	0,0
		8 281,2	**2 805,3**
Summa eget kapital		**8 333,9**	**2 833,6**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	2 338,7	–
Summa långfristiga skulder		**2 338,7**	**0,0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3,7	–
Skulder till koncernföretag		–	0,0
Övriga kortfristiga skulder		9,9	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26,8	0,0
Summa kortfristiga skulder		**40,4**	**0,0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**10 712,9**	**2 833,6**

20220727111825

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kaptial

	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
MSEK	**Aktiekapital**	**Ej registrerat aktiekapital**	**Överkursfond**	**Balanserat resultat inklusive periodens resultat**	**Summa eget kapital**
Ingående balans per 7 juli 2020	–	–	–	–	–
Periodens resultat	–	–	–	0,0	0,0
Transaktioner med ägare:					
Bildande av moderbolag	*0,0*	–	–	–	*0,0*
Indragning av aktier	0,0	–	–	–	0,0
Nyemission	28,2	–	2 793,4	–	2 821,6
Pågående nyemission	–	0,1	11,9	–	12,0
Summa transaktioner med ägare	**28,2**	**0,1**	**2 805,3**	**–**	**2 833,6**
Utgående balans 31 december 2020	**28,2**	**0,1**	**2 805,3**	**0,0**	**2 833,6**
Ingående balans per 1 januari 2021	**28,2**	**0,1**	**2 805,3**	**0,0**	**2 833,6**
Periodens resultat	–	–	–	146,3	146,3
Transaktioner med ägare:					
Nyemission	20,6	–0,1	4 242,0	–	4 262,5
Kvittningsemission	3,6	–	1 105,9	–	1 109,5
Apportemission	0,3	–	96,0	–	96,3
Kostnader nyemission	–	–	–117,9	–	–117,9
Utgivna teckningsoptioner	–	–	3,5	–	3,5
Summa transaktioner med ägare	**24,5**	**–0,1**	**5 329,6**	**–**	**5 353,9**
Utgående balans 31 december 2021	**52,7**	**0,0**	**8 134,9**	**146,3**	**8 333,9**

20220727111826

Moderbolagets rapport över kassaflöden

MSEK	Not	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		–28,9	0,0
Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster	11	43,7	–
Erhållen ränta		8,0	–
Erlagd ränta		0,0	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**22,8**	**0,0**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		–22,4	–
Ökning/minskning av rörelseskulder		40,1	0,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**40,5**	**0,0**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag		–	0,0
Lämnat aktieägartillskott		–	–2 821,6
Förändring av långfristig fordran till koncernbolag		–2 085,3	–6,2
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**–2 085,3**	**–2 827,8**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån	10	2 328,2	–
Betalda upplåggningskostnader på lån	10	–14,0	–
Nyemission	9	4 262,5	2 833,6
Kostnader nyemission	9	–117,9	–
Inbetalningar från utgivna teckningsoptioner	9	3,5	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**6 462,4**	**2 833,6**
Periodens kassaflöde		**4 417,6**	**5,8**
Kassa och bank vid periodens början		**5,8**	**–**
Kassa och bank vid periodens slut		**4 423,4**	**5,8**

20220727118127

Noter till moderbolaget

Allmän information
Alla belopp i noterna till moderbolagets finansiella rapporter är angivna i miljoner svenska kronor (MSEK) om ej annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år. För information om löner och andra ersättningar till verkställande direktören och övriga medlemmar i koncernledningen, se koncernens Not 7 Ersättning till anställda på sidan 83.

Not 1 Moderbolagets redovisningsprinciper

Årsredovisningen för moderbolaget, moderbolaget Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, 559262-7516, har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att moderbolaget i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS.

Moderbolaget tillämpar samma redovisnings- och värderingsprinciper som i koncernen, vilka anges i Not 1, förutom vad som anges nedan:

Uppställningsformer
Resultat- och balansräkning följer årsredovisningslagens uppställningsform. Rapport över förändring av eget kapital följer också koncernens uppställningsform men ska innehålla de kolumner som anges i ÅRL. Vidare innebär det skillnad i benämningar, jämfört med koncernredovisningen, främst avseende finansiella intäkter och kostnader och eget kapital.

Aktier och andelar i dotterbolag
Aktier och andelar i dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterbolag redovisas som intäkt.

Bokslutsdispositioner
Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterbolag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Leasing
Moderbolaget tillämpar inte IFRS 16 Leasingavtal, utan tillämpar istället RFR 2 IFRS 16 Leasingavtal p. 2–12, vilket innebär att samtliga leasingavgifter redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument
IFRS 9 tillämpas ej i moderbolaget. Moderbolaget tillämpar istället de punkterna som anges i RFR 2 (IFRS 9 Finansiella instrument, p. 3–10).

Finansiella instrument värderas med utgångspunkt till anskaffningsvärde. I efterföljande perioder redovisas finansiella tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Vid beräkning av nettoförsäljningsvärdet på fordringar som redovisas som omsättningstillgångar ska principerna för nedskrivningsprövning och förlustriskreservering i IFRS 9 tillämpas. För en fordran som redovisas till upplupet anskaffningsvärde på koncernnivå innebär detta att den förlustriskreserv som redovisas i koncernen i enlighet med IFRS 9 även ska tas upp i moderbolaget.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättningen avser tjänster till koncernföretag.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser i huvudsak valutakursvinster.

20220727111828

Not 4 Ersättning till revisorer

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	1,1	–
Skatterådgivning	2,3	–
Totalt	**3,4**	**–**

Not 5 Övriga externa kostnader

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Administrationskostnader	–53,7	0,0
Totalt	**–53,7**	**0,0**

Not 6 Finansiella poster

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		
Ränteintäkter från koncernbolag	36,9	–
Valutakursvinster	51,3	–
Summa ränteintäkter och övriga finansiella intäkter	**88,2**	**0,0**
Räntekostnader och övriga finansiella intäkter		
Räntekostnader på skulder till kreditinstitut	–8,1	0,0
Räntekostnader från koncernbolag	0,0	–
Valutakursförluster	–24,0	–
Övriga finansiella kostnader	0,0	–
Summa räntekostnader och övriga finansiella intäkter	**–32,1**	**0,0**
Finansiella poster – netto	**56,1**	**0,0**

Not 7 Skatt

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Uppskjuten skatt	*0,0*	*0,0*
Redovisad skattekostnad	**0,0**	**0,0**

Periodens redovisade skattekostnad kan stämmas av mot periodens resultat före skatt enligt följande:

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Redovisat resultat före skatt	146,3	0,0
Skatt beräknad enligt skattesats i Sverige 20,6% (21,4%)	–30,1	0,0
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	5,9	–
Ej redovisad avdragsgill kostnad	24,3	–
Övrigt	–0,1	–
Redovisad skattekostnad	**0,0**	**0,0**

Aktuell skattesats i Sverige uppgår till 20,6 procent (21,4).

20220727111829

Not 8 Dotterbolag

MSEK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden per den 8 juli 2020	2 821,6	–
Förvärv	–	0,0
Aktieägartillskott	–	2 821,6
Utgående redovisat värde	**2 821,6**	**2 821,6**

Innehav av direktägda andelar i koncernföretag

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde 2021-12-31	Redovisat värde 2020-12-31
Byggfakta Group PIK AB / 559286-0166 / Ljusdal	25 000	100%	2 821,6	2 821,6
Byggfakta Group Nordic MidCo AB / 559262-7623 / Ljusdal	27 866 294	100%	–	–
Byggfakta Group Nordic BidCo AB / 559262-7524 / Ljusdal	27 866 294	100%	–	–
Byggfakta Group Ljusdal AB / 559117-6762 / Göteborg	1 006 903	100%	–	–
Byggfakta Group BidCo Ljusdal AB / 559117-6770 / Ljusdal	500	100%	–	–
Docu Nordic Group Holding AB / 556974-5275 / Stockholm	1 000 000	100%	–	–
Byggfakta Group HQ AB / 556605-9852 / Ljusdal	1 000	100%	–	–
Svenska Media i Ljusdal AB / 556625-6425 / Ljusdal	1 000	100%	–	–
Annonskraft AB / 556593-5094 / Ljusdal	1 000	100%	–	–
Jakt & Fiskejournalen AB / 559201-7056 / Lerum	50 000	100%	–	–
Marknadsdata info i Ljusdal AB / 556687-8483 / Ljusdal	10 000	100%	–	–
Nordic Family Group AB / 556576-2530 / Helsingborg	61 000	100%	–	–
CityMark Analys i Norden AB / 556728-1091 / Stockholm	1 000	100%	–	–
Byggfakta Sverige i Ljusdal AB / 556324-9100 / Ljusdal	1 000	100%	–	–
ProdLib OY / 25888974 / Espoo, Finland	153	51%	–	–
Magasinet Fastighetssverige AB / 556668-4980 / Göteborg	1 000	100%	–	–
Lokalförlaget i Göteborg AB / 556545-1134 / Göteborg	1 000	100%	–	–
HelpHero AB / 556676-5425 / Stockholm	1 000	50,1%	–	–
iResponse GmbH / 147222 / Hamburg	0	100%	–	–
RPT Byggfakta OY / 0727323-9 / Espoo, Finland	400	100%	–	–
RPT Holding OY / 0113176-6 / Espoo, Finland	100	100%	–	–
Byggfakta Docu AS / 946158070 / Moss, Norge	2 000	100%	–	–
Byggefakta AS / 30697812 / Köpenhamn, Danmark	1 136 364	100%	–	–
Byggnadsupplysning i Norden AB / 556811-5884 / Gävle	500	100%	–	–
Grow your business Aps / 41053690 / Valby, Danmark	24 000	60%	–	–
Czech Media Investments s.r.o / 07989601 / Prag, Tjeckien	0	100%	–	–
Istav Media, s.r.o. / 03441725 / Prag, Tjeckien	0	100%	–	–
OLMeRO AG / CHE-100.944.344 / Opfikon, Schweiz	20 797	100%	–	–
INFO-TECHNO Baudatenbank GmbH / FN 384089 / Wien, Österrike	–[1)]	100%	–	–
VTBD S.A. / 516087738 / Lissabon, Portugal	8 952 000	100%	–	–
Vortal SGPS S.A. / 509963404 / Lissabon, Portugal	10 772 465	100%	–	–
Vortal – Comércio Electrónico, Consultadoria e Multimédia, S.A. / 505141019 / Porto, Portugal	5 555 556	100%	–	–
Academia Vortal S.A. – Formação e Inovação, Unipessoal, Lda. / 508567416 / Porto, Portugal	–[1)]	100%	–	–
Vortal Connecting Business S.A. / A85765469 / Madrid, Spanien	500 000	100%	–	–
Armilar Business Services S.L. / B88177613 / Madrid, Spanien	–[1)]	100%	–	–
Vortal Connecting Business DE GmbH / HRB163974B / Frankfurt, Tyskland	25 000	100%	–	–
Vortal Connecting Business s.r.l. / 11289770965 / Milano, Italien	–[1)]	100%	–	–
Vortal Connecting Business UK Ltd / 07403150 / London, Storbritannien	–[1)]	100%	–	–
Internet Construdata 21, SAU / A36878205 / PonteVerda, Portugal	960 000	100%	–	–
Nexus Information Technology, S.A. Unipersonal / A81727810 / Rozas de Madrid, Spain	1 368	100%	–	–
Byggfakta Group UK Limited/13043184/Newcastle upon Tyne, UK	1 200	100%	–	–
Williams Topco Limited/11383835/Newcastle upon Tyne, UK	450 589	100%	–	–
NBS Enterprises Limited/00978271/Newcastle upon Tyne, UK	1 317 450	100%	–	–
NBS Enterprises Australia Pty Limited/69 613 712 397/Sydney, Australia	1	100%	–	–

20220727111830

Not 8, forts.

Dotterbolag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde 2021-12-31	Redovisat värde 2020-12-31
SCLSpec Pty Limited/ 96 625 198 772/Sydney, Australia	1 000	100%	–	–
Digicon Information Inc/89365 2396/Beaumont, Canada	300	100%	–	–
Building Design Software Limited/02536085/Newcastle upon Tyne, UK[1)]	200	100%	–	–
National Building Specification Limited/08318111/Newcastle upon Tyne, UK[1)]	1	100%	–	–
Glenigan Ltd/08249446/Bournemouth, UK	2	100%	–	–
Newinfo.ie Ltd/328700/Dublin, Republic of Ireland	100	100%	–	–
Newmarket Information (Publications) Limited/103976/Dublin, Republic of Ireland	400	100%	–	–
BFG HoldCo Acquisitions Australia Pty Ltd / ACN 653 827 402 / Melbourne, Australia	2	100%	–	–
BFG Acquisitions Australia Pty Ltd / ACN 653 898 894 / Melbourne, Australia	2	100%	–	–
BCI MEDIA GROUP PTY LIMITED /ACN 098 928 959 / Milsons Point, Australien	47 304	100%	–	–
Architectual Information Services Pty Ltd / ACN 092 111 781 / St Leonards, Australien	250	100%	–	–
BCI Asia Construction Information Pte Ltd / UENNo 199802880D / Singapore	16 774	100%	–	–
BCI Asia Constriction Information Ltd (Hong Kong) / 0674745 / HongKong	108	100%	–	–
BCI Asia Construction Information Sdn Bhd. / 199801009469 (465597-D)) / Petaling Jaya, Malaysia	500 000	100%	–	–
P.T. BCI Asia / 9120206700511 / Indonesien	6 800	100%	–	–
BCI Asia (Philippines), Inc, Manila / SC200609715 / Makati, Filippinerna	200 000	100%	–	–
BCI Asia Construction Information Co., Ltd.[1)] / 105543042867 / Bangkok, Thailand	40 000	100%	–	–
BCI Asia Vietnam Co, Ltd. / 0304024299 / Ho Chi Minh City, Vietnam	0	100%	–	–
BCI New Zealand Pty Ltd / NZCN 3648351 / Auckland, Nya Zeeland	1 900	100%	–	–
BCI America Inc / DE File Number 7686609 / Dover, Delaware, USA	100	100%	–	–
BuildCentral Inc. / DE File Number 3220155 / Dover, Delaware, USA	1 212 500	100%	–	–
			2 821,6	**2 821,6**

[1)] Företagen avser filialer som ej har några andelar.

Not 9 Aktiekapital

Se koncernens Not 24.

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Se koncernens Not 27.

Not 11 Justeringar för ej kassaflödespåverkande poster

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Orealiserade valutakursdifferenser	43,7	–
Summa	**43,7**	–

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	146 285 375
Överkursfond	8 134 886 717
	SEK 8 281 172 092

Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs	8 281 172 092
	SEK 8 281 172 092

Not 13 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagen.

20220727111831

Flerårsöversikt

Alla siffror i MSEK om inte annat anges	Jan–dec 2021	Justerad 8 juli–31 dec 2020[1]
Resultaträkning		
Nettoomsättning	1 552,6	240,0
Organisk tillväxt (%)	–	–
Justerad EBITDA	585,4	70,7
Justerad EBITDA-marginal (%)	37,7	29,4
EBITDA	461,5	137,9
EBITA	426,6	132,0
Rörelseresultat (EBIT)	47,1	80,6
Rörelsemarginal (%)	3,0	33,6
Balansräkning		
Netto rörelsekapital	–587,3	–393,6
Nettoskuld	2 214,7	1 923,1
Nettoskuld/justerad EBITDA ggr	3,8	–
Soliditet (%)	64,1	46,4
Kassaflöde		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	173,2	–31,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten	127,1	47,3
Periodens kassaflöde	–111,9	345,4
***Data per aktie*[2]**		
Resultat per aktie före utspädning (SEK)	–2,71	–0,78
Resultat per aktie efter utspädning (SEK)	–2,71	–0,78
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	113 494 235	28 216 294
Varav stamaktier	113 494 235	3 677 039
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning	113 494 235	28 216 294
Varav stamaktier	113 494 235	3 677 039
Antal emitterade aktier vid periodens slut	218 666 667	28 216 294
Varav stamaktier	218 666 667	3 677 039

[1] Räkenskapsåret 8 juli-31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se Not 33.
[2] Jämförelseperioderna har justerats för aktiesplit.

20220727111832

Information per kvartal

	2021				2020			
Alla siffror i MSEK om inte annat anges	**Okt–dec**	**Jul–sep**	**Apr–jun**	**Jan–mar**	**Okt–dec[1)]**	**Jul–sep**	**Apr–jun**	**Jan–mar**
Nettoomsättning	512,6	377,3	382,9	279,9	240,0	–	–	–
Organisk tillväxt (%)	11,4	–	–	–	–	–	–	–
Justerad EBITDA	170,3	153,5	147,7	113,9	70,7	–	–	–
Justerad EBITDA-marginal (%)	33,2	40,7	38,6	40,7	29,4	–	–	–
Rörelseresultat (EBIT)	36,8	17,3	27,6	–34,7	80,6	–	–	–
Rörelsemarginal (%)	7,2	4,6	7,2	–12,4	33,6	–	–	–
Andel abonnemangsintäkter (%)	81,7	85,7	83,3	83,0	78,4	–	–	–
ARR	1 619,0	1 227,4	1 216,2	1 197,1	680,3	–	–	–
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	10,1	–	–	–	–	–	–	–
NRR (%)	82,4	–	–	–	–	–	–	–
Nettoomsättning per segment:								
Construction solutions – Nordic	176,4	149,7	151,7	145,5	142,3	–	–	–
Construction solutions – UK & International	143,2	132,7	133,6	41,3	–	–	–	–
Construction solutions – APAC & US	73,1	–	–	–	–	–	–	–
Construction solutions – Continental Europe	89,9	67,3	66,9	70,9	69,0	–	–	–
Other operations	36,9	32,1	36,5	27,4	32,5	–	–	–
Koncerngemensamt och elimineringar	–7,0	–4,5	–5,8	–5,2	–3,7	–	–	–
Justerad EBITDA per segment:								
Construction solutions – Nordic	66,9	64,3	54,4	53,3	50,2	–	–	–
Construction solutions – UK & International	48,2	65,0	66,1	20,4	–	–	–	–
Construction solutions – APAC & US	14,2	–	–	–	–	–	–	–
Construction solutions – Continental Europe	26,4	17,8	21,0	22,2	14,9	–	–	–
Other operations	6,9	5,7	5,4	1,6	5,5	–	–	–
Koncerngemensamt och elimineringar	7,8	0,7	0,8	16,5	0,2	–	–	–
Justerad EBITDA-marginal per segment (%):								
Construction solutions – Nordic	37,9	43,0	35,8	36,6	35,2	–	–	–
Construction solutions – UK & International	33,7	49,0	49,5	49,4	–	–	–	–
Construction solutions – APAC & US	19,4	–	–	–	–	–	–	–
Construction solutions – Continental Europe	29,3	26,4	31,4	31,3	21,5	–	–	–
Other operations	18,6	17,7	14,8	5,7	17,0	–	–	–

[1)] Räkenskapsåret 8 juli–31 december 2020 har justerats i enlighet med IFRS 3 p 45, för ytterligare information se Not 33 i koncernredovisningen.

20220727111833

Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 24 maj 2022 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 21 april 2022

Henrik Lif
Ordförande

Anna Mossberg
Ledamot

Louise Shaljean
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Stefan Lindqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21 april 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20220727111834

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Till bolagstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org.nr 559262-7516

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB för år 2021. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 55–117 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer rapport över totalresultat och balansräkning för koncernen och resultaträkning och balansräkning för moderbolaget.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapporteringen som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

20220727111835

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område	Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området
Värdering av goodwill och immateriella tillgångar (kundrelationer) *Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende goodwill och immateriella tillgångar återfinns i not 15.* I Byggfakta Groups balansräkning redovisas 8 000 MSEK i form av goodwill och 2 300 MSEK i form av kundrelationer. Detta belopp motsvarar 83 procent av den totala tillgångsmassan. Värdering av goodwill och kundrelationer är beroende av företagsledningens uppskattningar och bedömningar. Årligen upprättar företagsledningen en nedskrivningsprövning av goodwill. Prövningen visar om det föreligger ett nedskrivningsbehov (om bokfört värde överstiger verkligt värde) eller ej. Antaganden och bedömningar hänförs sig delvis till framtiden och avser exempelvis intäkter- och rörelsemarginalernas utveckling, investeringsbehov och applicerad diskonteringsränta. Om den framtida utvecklingen avviker negativt från gjorda antaganden och bedömningar kan ett nedskrivningsbehov uppkomma även om så inte bedöms vara fallet per bokslutsdagen. Byggfakta Groups nedskrivningsprövning visar att inget nedskrivningsbehov föreligger.	De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar: • Inhämtat och granskat Byggfakta Groups modell för nedskrivningsprövning för att bedöma matematiskt korrekthet i modellen och rimlighet i gjorda antaganden. • På stickprovsbasis verifierat att data som inkluderats i nedskrivningsprövningen stämmer mot bolagets långsiktiga planer per kassagenererande enhet. • Kontroll av rimligheten i den applicerade diskonteringsräntan. • Genomförande av känslighetsanalyser där effekterna av förändringar i antaganden och bedömningar analyseras för att identifiera särskilt känsliga sådana. • Granskning av att upplysningskrav enligt IAS 36 Nedskrivningar har lämnats i årsredovisningen.
Förvärvsredovisning *Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende Rörelseförvärv återfinns i not 32.* Värdering av förvärvade tillgångar och skulder skall ske till verkligt värde. Metoderna som appliceras för redovisning till verkligt värde vilket kräver att olika antaganden och bedömningar görs av företagsledningen. Det finns därmed en risk att dessa är fel och att förvärvsanalysen därmed ej är upprättad i enlighet med IFRS 3. Väsentliga antaganden i förvärvsanalyserna för de under året genomförda förvärven är exempelvis att identifiera och värdera immateriella tillgångar såsom kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas. Felaktig förvärvsredovisning kan leda till väsentlig påverkan på Byggfakta Groups räkenskaper.	De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar: • Vi har tagit del av förvärvsanalyser och andra rapporter som framtagits i samband med gjorda förvärv. • Vi har tagit del av förvärvsavtal för att bedöma förvärvspriset och eventuella tilläggsköpeskillingar. • Vi har format vår egen bild över de verkligt värde-justeringar som skulle kunna antas ske i den förvärvsanalys som upprättats. • Vi har granskat väsentliga inslag i förvärvsanalysen, exempelvis antagande om framtida försäljning, diskonteringsränta (WACC) och värdering av kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas. • Vi har granskat att upplysningskraven som ställs enligt IFRS är efterlevda avseende Förvärvsredovisning. • Vi har även granskat och uttalat oss om de emissioner som har genomförts i anslutning till förvärven.

20220727111836

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1–21 och 123–128. Den andra informationen består även av ersättningsrapporten som vi tagit del av före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20220727111837

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20220727111838

Revisorns granskning av Esef-rapporten

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB för år 2021.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten #[checksumma] upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalanden
Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 Revisorns granskning av Esef-rapporten. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Group Nordic HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar
Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och näraliggande tjänster och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en teknisk validering av Esef-rapporten, dvs. om filen som innehåller Esef-rapporten uppfyller den tekniska specifikation som anges i kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/815 och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida Esef-rapporten har märkts med iXBRL som möjliggör en rättvisande och fullständig maskinläsbar version av koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar samt kassaflödesanalysen.

PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Byggfakta Group Nordic HoldCo ABs revisor av bolagsstämman den 30 juni 2021 och har varit bolagets revisor sedan 8 juli 2020.

Stockholm den 21 april 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20220727111839

Byggfakta Group-aktien

Notering och aktier

Byggfakta Groups aktier noterades i segmentet Large Cap på Nasdaq Stockholm den 15 oktober 2021 till en kurs om 75,00 SEK per aktie. I samband med noteringen omvandlades befintliga preferensaktier till stamaktier. Efter omvandlingen finns således enbart stamaktier som aktieslag och varje aktie ger innehavaren en röst och lika andel i bolagets tillgångar och vinst. Det totala antalet emitterade aktier uppgick till 218 666 667 vid verksamhetsårets slut och aktiekapitalet till 52 684 696,59 SEK. Bolaget innehar inga egna aktier.

Börsvärde och kursutveckling

Byggfakta Groups aktiekurs uppgick till 65,00 SEK per aktie den 31 december 2021, vilket motsvarar en nedgång med 13,3 procent sedan noteringen. Börsvärdet uppgick till 14 213 MSEK. OMX Nordic Large Cap PI index ökade under motsvarande period med 8,8 procent.

Handel och omsättning

Under perioden från noteringen omsattes totalt cirka 24,4 miljoner aktier till ett sammanlagt värde av 1,7 MSEK. Den genomsnittliga volymen per handelsdag uppgick till omkring 452 000 aktier, motsvarande ett värde om cirka 32,1 MSEK dagligen.

Utdelning

Enligt den av styrelsen antagna utdelningspolicyn avser Byggfakta Group inte att betala någon utdelning till aktieägarna på kort till medellång sikt, då bolaget avser att nyttja allt överskjutande kassaflöde till strategiska förvärv. Styrelsen föreslår med anledning av detta att ingen utdelning utbetalas för verksamhetsåret 2021.

Nyemissioner

Under året har ett flertal nyemissioner genomförts av såväl stamaktier som preferensaktier. I samband med noteringen omvandlades befintliga preferensaktier i bolaget till stamaktier och en nyemission av 43 528 546 stamaktier genomfördes. Styrelsen beslutade om nyemissionen den 14 oktober 2021 med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämman den 14 september 2021.

Apportemission

En apportemission av 1 267 720 stamaktier genomfördes den 18 oktober som en del av finansieringen för förvärvet av BCI Media Group. Styrelsen beslutade om apportemissionen den 14 oktober 2021 med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämman den 14 september 2021.

Kvittningsemission

Den 18 oktober genomfördes en kvittningsemission av 14 792 724 stamaktier riktad till bolagets huvudägare där teckningslikviden erläggs genom kvittning av fordringar om 1 109 454 300 SEK mot bolaget. Styrelsen beslutade om kvittningsemissionen den 18 oktober 2021 med stöd av bemyndigandet från extra bolagsstämman den 14 september 2021. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.

Analytiker som bevakar Byggfakta Group

Barclays	Nick Dempsey
Carnegie	Dennis Berggren och Mikael Laséen
Danske Bank	Viktor Högberg
DNB	Joachim Gunell
Jefferies	Charles Brennan

20220727111840

Aktiekapitalets utveckling

Nedanstående tabell visar den historiska utvecklingen för bolagets aktiekapital under perioden från bolagets bildande fram till och med 31 december 2021.

		Antal aktier				Aktiekapital	
Tidpunkt[1]	Händelse	Förändring antal aktier	Antal stamaktier efter transaktionen	Antal preferens-aktier efter transaktionen	Totalt antal aktier efter transaktionen/ minskningen	Förändring (SEK)	Totalt (SEK)
2020-07-08	Bolagets bildande	–	25 000	–	–	–	25 000
2020-10-13	Nyemission[2]	26 514 224	3 362 654	23 176 570	26 539 224	26 514 224	26 539 224
2020-10-13	Nyemission[3]	–25 000	3 337 654	–	3 337 654	–25 000	26 514 224
2020-09-24	Nyemission[4]	1 702 070	3 677 039	24 539 255	28 216 294	1 702 070	28 216 294
2021-02-04	Nyemission[5]	119 979	3 719 788	24 616 485	28 336 273	119 979	28 336 273
2021-04-13	Nyemission[6]	9 025 544	4 847 980	32 513 837	37 361 817	9 025 544	37 361 817
2021-06-24	Nyemission[7]	965 740	5 031 255	33 296 302	38 327 577	965 740	38 327 577
2021-09-16	Aktiesplit[8]	154 046 422	125 781 375	33 296 302	159 077 677	–	38 327 577
2021-10-14	Omvandling av preferensaktier	–	159 077 677	0	159 077 677	–	38 327 577
2021-10-14	Nyemission i samband med IPO[9]	43 528 546	202 606 223	0	202 606 223	10 487 604	48 815 181
2021-10-18	Apportemission[10]	1 267 720	203 873 943	0	203 873 943	305 440	49 120 621
2021-10-18	Kvittningsemission[11]	14 792 724	218 666 667	0	218 666 667	3 564 076	52 684 697
2021-12-31	Utgående balans		218 666 667	–			52 684 697

1) Avser den tidpunkt då beslutet registrerades hos Bolagsverket.

2) Emission av 3 337 654 stamaktier och 23 176 570 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

3) *Minskning genom indragning av 25 000 stamaktier.*

4) Emission av 339 385 stamaktier och 1 362 685 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

5) Emission av 42 749 stamaktier och 77 230 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

6) Emission av 1 128 192 stamaktier och 7 897 352 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

7) Emission av 183 275 stamaktier och 782 465 preferensaktier. Betalades kontant. Teckningskursen uppgick till 100 SEK per stam- och preferensaktie.

8) Uppdelning av Bolagets stamaktier (s.k. aktiesplit) i relationen 25:1, varigenom 25 nya stamaktier tillskapades för varje befintlig stamaktie.

9) Emission av 43 528 546 stamaktier. Beräknat enligt en teckningskurs om 75 SEK per aktie.

10) Emission av 1 267 720 stamaktier. Aktierna utgör del av köpeskillingen för förvärvet av BCI Media Group, se Not 32 Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.

11) *Emission av 14 792 724 stamaktier. Betalades genom kvittning av skuld till huvudägarna under fjärde kvartalet 2021. Teckningskursen uppgick till 75 SEK per aktie.*

Ägarstruktur

Vid periodens utgång hade bolaget totalt 3 355 aktieägare. I tabellen nedan återfinns de tio största ägarna och deras innehav per den 31 december 2021.

Ägare	Aktier	Röster och kapital
Stirling Square Capital Partners	80 470 243	36,8%
Bock Capital Investors	58 395 888	26,7%
AMF Pension & Fonder	10 166 667	4,6%
Första AP-fonden	6 666 666	3,0%
Danica Pension	5 377 822	2,5%
Nordnet Pensionsförsäkring	4 855 744	2,2%
Tredje AP-fonden	4 594 000	2,1%
Didner & Gerge Fonder	4 243 694	1,9%
Grandeur Peak Global Advisors, LLC	3 953 090	1,8%
Lazard Asset Management	2 778 405	1,3%
Totalt 10 största	**181 502 219**	**83,0%**
Övriga	37 164 448	17,0%
Totalt	**218 666 667**	**100,0%**

Källa: Euroclear och Modular Finance

Ägarfördelning per land den 31 december 2021



Källa: Modular Finance

Ägarfördelning per kategori den 31 december 2021



Källa: Modular Finance

20220727111841

Alternativa nyckeltal

Alternative Performance Measures (APM) är finansiella mått på historiska eller framtida finansiella resultat, finansiell ställning eller kassaflöden som inte definieras i tillämpliga redovisningsregler (IFRS). APM används av Byggfakta Group när det är relevant att övervaka och beskriva Byggfakta Groups ekonomiska situation och att ge ytterligare användbar information till användare av finansiella rapporter. Dessa åtgärder är inte direkt jämförbara med liknande nyckeltal som presenteras av andra företag. Definitioner på sidorna 127–128 visar hur Byggfakta Group definierar sina prestationsmått och syftet med varje prestationsmått. Uppgifterna nedan är kompletterande information som alla resultatmått kan härledas från.

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Organisk tillväxt, totalt (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	113,5	–
Avgår förvärvad tillväxt (%)	–101,2	–
Avgår valutaeffekter (%)	–0,9	–
Organisk tillväxt, totalt (%)	**11,4**	**–**
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – Nordic (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	24,0	–
Avgår förvärvad tillväxt (%)	–9,9	–
Avgår valutaeffekter (%)	–0,2	–
Avgår koncergemensamt och elimineringar (%)	–1,0	–
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – Nordic (%)	**13,0**	**–**
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – UK & International (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	–	–
Avgår förvärvad tillväxt (%)	–	–
Avgår valutaeffekter (%)	–	–
Avgår koncergemensamt och elimineringar (%)	–	–
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – UK & International (%)	**–**	**–**
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – APAC & US (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	–	–
Avgår förvärvad tillväxt (%)	–	–
Avgår valutaeffekter (%)	–	–
Avgår koncergemensamt och elimineringar (%)	–	–
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – APAC & US (%)	**–**	**–**
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – Continental Europe (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	30,4	–
Avgår förvärvad tillväxt (%)	–23,1	–
Avgår valutaeffekter (%)	1,4	–
Avgår koncergemensamt och elimineringar (%)	–1,6	–
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – Continental Europe (%)	**7,1**	**–**
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – Other operations (%)		
Nettoomsättningstillväxt (%)	13,8	–
Avgår förvärvad tillväxt (%)	0,0	–
Avgår valutaeffekter (%)	0,0	–
Avgår koncergemensamt och elimineringar (%)	–1,1	–
Organisk tillväxt, Constr. Solutions – Other Operations (%)	**12,7**	**–**
Andel abonnemangsintäkter (%)		
Abonnemangsintäkter	1 293,4	188,1
Nettoomsättning	1 552,6	240,0
Andel abonnemangsintäkter (%)	**83,3**	**78,4**
ARR, totalt		
Abonnemangsintäkter (månad)	134,9	56,7
ARR, totalt	**1 619,0**	**680,3**
ARR, Construction Solutions – Nordic		
Abonnemangsintäkter (månad)	40,5	35,9
ARR, Construction solutions – Nordic	485,9	430,8
ARR, Construction Solutions – UK & International		
Abonnemangsintäkter (månad)	44,9	–
ARR, Construction Solutions – UK & International	538,9	–
ARR, Construction Solutions – APAC & US		
Abonnemangsintäkter (månad)	23,2	–
ARR, Construction solutions – APAC & US	278,0	–
ARR, Construction Solutions – Continental Europe		
Abonnemangsintäkter (månad)	24,2	18,8
ARR, Construction Solutions – Continental Europe	290,9	225,4
ARR, Other Operations		
Abonnemangsintäkter (månad)	2,1	2,0
ARR, Construction solutions – Other operations	25,3	24,1
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)		
ARR vid periodens slut	1 619,0	–
ARR total tillväxt på årsbasis (%)	138,0	–
ARR förvärvad total tillväxt på årsbasis (%)	125,1	–
ARR, tillväxt av valutakursförändringar på årsbasis (%)	2,8	–
ARR, organisk tillväxt på årsbasis (%)	**10,1**	**–**
NRR (%)		
ARR vid periodens början	680,3	–
Net retention	560,4	–
NRR (%)	**82,4**	**–**

20220727111842

MSEK	2021-01-01 –2021-12-31	2020-07-08 –2020-12-31
Rörelsemarginal (%)		
Rörelseresultat (EBIT)	47,1	80,6
Nettoomsättning	1 552,6	240,0
Rörelsemarginal (%)	**3,0**	**33,6**
EBITDA		
Rörelseresultat (EBIT)	47,1	80,6
Avskrivningar immateriella tillgångar	379,6	51,4
varav Varumärken, Databas, Aktiverat arbete m.m.	–174,0	–30,9
varav Kundrelationer	–205,6	–20,5
EBITA	**426,6**	**132,0**
Avskrivningar materiella tillgångar	34,9	5,9
EBITDA	**461,5**	**137,9**
EBITDA-marginal (%)	**29,7**	**57,4**
Justerad EBITDA		
Rörelseresultat (EBIT)	47,1	80,6
Jämförelsestörande poster	123,9	–67,2
Avskrivningar immateriella tillgångar	379,6	51,4
varav Varumärken, Databas, Aktiverat arbete m.m.	–174,0	–30,9
varav Kundrelationer	–205,6	–20,5
Justerad EBITA	**550,5**	**64,8**
Avskrivningar materiella tillgångar	34,9	5,9
Justerad EBITDA	**585,4**	**70,7**
Justerad EBITDA-marginal (%)	**37,7**	**29,4**
Nettoskuld		
Skulder till kreditinstitut	2 367,0	2 199,1
Leasingskulder	66,0	41,2
Likvida medel	–218,4	–317,2
Nettoskuld	**2 214,7**	**1 923,1**
Netto rörelsekapital		
Varulager	9,2	7,6
Kundfordringar	427,4	219,4
Övriga kortfristiga fordringar	108,5	44,8
Leverantörsskulder	–52,3	–40,6
Förutbetalda intäkter	–799,0	–349,1
Övriga kortfristiga skulder	–281,1	–275,7
Netto rörelsekapital	**–587,3**	**–393,6**
Soliditet (%)		
Totalt eget kapital	7 938,9	2 808,6
Totala tillgångar	12 394,7	6 052,2
Soliditet (%)	**64,1**	**46,4**

20220727111843

Definitioner

IFRS mått	Definition
Resultat per aktie	Periodens resultat i relation till genomsnittligt antal stamaktier enligt IAS 33.

Alternativa nyckeltal	Definition	Syfte
Andel abonnemangsintäkter	Intäkter i form av abonnemangsintäkter av årligen återkommande karaktär, som andel av nettoomsättning.	Måttet är relevant för att visa storleken på intäkterna av återkommande karaktär och hur dessa förändras mellan kvartalen samt utvecklas över tid.
ARR	Annual Recurring Revenue (årliga återkommande intäkter) avser abonnemangsintäkter för den sista månaden i kvartalet, omräknat till en 12-månadersperiod.	Indikerar återkommande intäkter för de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet är vidare väsentligt för att underlätta branschjämförelse.
ARR tillväxt	Tillväxt mellan perioder baserat på respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indelat i organisk ARR-tillväxt, förvärvspåverkad ARR och valutakurspåverkad ARR. Organisk ARR-tillväxt bestående av förändring i ARR i förhållande till utgående ARR under jämförelseperioden justerat för förvärvs/avyttringseffekter och valutakurspåverkan. Förvärvspåverkan inkluderar fullt utgående ARR-värde för det förvärvade bolaget tills att det har varit en del av koncernen i 12 månader.
ARR vid periodens början	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens början.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens början. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på föregående periodens utgående valutakurs.
ARR vid periodens utgång	Respektive månads återkommande intäkter, omräknat till en 12-månadersperiod vid periodens utgång.	Indikerar återkommande intäkter under de kommande 12 månaderna baserat på intäkter från befintliga kunder vid periodens utgång. Nyckeltalet beräknas i SEK baserat på periodens utgående valutakurs.
EBITA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter och finansieringsstruktur.
EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande och för att öka jämförbarheten över tid.
Justerad EBITA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella tillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
Justerad EBITDA	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid, oavsett av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar samt oberoende av skatter, finansieringsstruktur och påverkan av jämförelsestörande poster.
Justerad EBITDA-marginal	Rörelseresultat (EBIT) före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar, justerat för jämförelsestörande poster, i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet före av- och nedskrivningar på immateriella och materiella anläggningstillgångar. Resultatmåttet är en viktig komponent för att följa koncernens värdeskapande justerat för påverkan av jämförelsestörande poster och för att öka jämförbarheten över tid.

20220727111844

Jämförelsestörande poster	Jämförelsestörande poster avser materiella intäkter och kostnader av engångskaraktär och redovisas separat på grund av betydelsen av deras karaktär och belopp.	Att rapportera dessa poster separat ökar jämförbarheten mellan perioder och över tid oavsett när det sker i tid.
Net retention	Net Retention är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, inkluderat merförsäljning, prishöjningar, och bortfall inklusive kontraktsminskning.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande.
Netto rörelsekapital	Summa omsättningstillgångar minus likvida medel och kortfristiga icke räntebärande skulder, vid periodens slut.	Ett mått på koncernens kortsiktiga ekonomiska status.
Nettoskuld	Lång- och kortfristiga räntebärande skulder med avdrag för likvida medel vid periodens slut.	Används för att följa skuldutvecklingen och storleken på refinansieringsbehovet. Nettoskuld används istället för bruttoskuld som ett mått på den totala lånefinansieringen.
Nettoskuld/Justerad EBITDA	Nettoskuld i förhållande till justerad EBITDA rullande 12 månader, inklusive effekterna av IFRS 16 Leasingavtal.	Används för att visa företagets totala skulder justerat för likvida medel samt företagets förmåga att betala av skulden.
NRR	Net Retention Rate är de återkommande intäkter som bibehålls från befintliga kunder under en definierad tidsperiod, i förhållande till ARR vid periodens början.	Avspeglar förmågan att bibehålla årliga återkommande intäkter genom att ta merförsäljning, prishöjningar, och bortfall i beaktande. Beräkning avser Net Retention i absoluta tal i relation till ingående årliga återkommande intäkter för perioden.
Organisk tillväxt	Förändringar i nettoomsättning i relation till jämförelseperioden justerat för förvärvs- och avyttringseffekter samt valutakurseffekter.	Indikerar den underliggande utvecklingen av nettoomsättning mellan olika perioder vid en fast valutakurs, exklusive påverkan av förvärv och/eller avyttringar.
Proforma	Finansiell information som ingår i proforma är hämtad från de0 förvärvade bolagens redovisningssystem för relevant period. Omräkning sker till svenska kronor med en genomsnittlig valutakurs. Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med IFRS.	För att underlätta jämförelser av finansiell information efter förvärv med väsentlig påverkan.
Rörelsemarginal	Rörelseresultat (EBIT) i relation till nettoomsättning.	Avspeglar verksamhetens lönsamhet och möjliggör jämförelse av lönsamhet och värdeskapande över tid.
Rörelseresultat (EBIT)	Rörelseresultat (EBIT) enligt resultaträkningen, dvs periodens resultat exklusive finansiella intäkter, finansieringskostnader, andel av resultat i intressebolag och skatt	Avspeglar verksamhetens lönsamhet möjliggör jämförelse av lönsamhet över tid.
Soliditet	Totalt eget kapital dividerat med totala tillgångar.	Används för att visa hur stor andel av koncernens totala tillgångar som är finansierade med eget kapital.

20220727111845

Byggfakta Group AB (publ)
Organisationsnummer: 559262-7516
Löjtnantsgatan 9
827 81 Ljusdal
Sverige
Tel: +46 (0)651 55 25 00
www.byggfaktagroup.com

BYGGFAKTA
GROUP

www.byggfaktagroup.com

20220727111847

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfakta Group Nordic HoldCo AB, org.nr 559262-7516

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB för år 2021. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 55-117 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer rapport över totalresultat och balansräkning för koncernen och resultaträkning och balansräkning för moderbolaget.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till moderbolagets och koncernens revisionsutskott i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vår revisionsansats

Revisionens inriktning och omfattning

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till koncernens struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken koncernen verkar.

Väsentlighet

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller

20220727111848

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapporteringen som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

Särskilt betydelsefulla områden

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

Särskilt betydelsefullt område	*Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området*
Värdering av goodwill och immateriella tillgångar (kundrelationer) *Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende goodwill och immateriella tillgångar återfinns i not 15.* I Byggfakta Groups balansräkning redovisas 8 000 MSEK i form av goodwill och 2 300 MSEK i form av kundrelationer. Detta belopp motsvarar 83% av den totala tillgångsmassan. Värdering av goodwill och kundrelationer är beroende av företagsledningens uppskattningar och bedömningar. Årligen upprättar företagsledningen en nedskrivningsprövning av goodwill. Prövningen visar om det föreligger ett nedskrivningsbehov (om bokfört värde överstiger verkligt värde) eller ej. Antaganden och bedömningar hänförs sig delvis till framtiden och avser exempelvis intäkter- och rörelsemarginalernas utveckling, investeringsbehov och applicerad diskonteringsränta. Om den framtida utvecklingen avviker negativt från gjorda antaganden och bedömningar kan ett nedskrivningsbehov uppkomma även om så inte bedöms vara fallet per bokslutsdagen. Byggfakta Groups nedskrivningsprövning visar att inget nedskrivningsbehov föreligger.	De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar: • Inhämtat och granskat Byggfakta Groups modell för nedskrivningsprövning för att bedöma matematiskt korrekthet i modellen och rimlighet i gjorda antaganden. • På stickprovsbasis verifierat att data som inkluderats i nedskrivningsprövningen stämmer mot bolagets långsiktiga planer per kassagenererande enhet. • Kontroll av rimligheten i den applicerade diskonteringsräntan. • Genomförande av känslighetsanalyser där effekterna av förändringar i antaganden och bedömningar analyseras för att identifiera särskilt känsliga sådana. • Granskning av att upplysningskrav enligt IAS 36 Nedskrivningar har lämnats i årsredovisningen.
Förvärvsredovisning *Byggfakta Groups beskrivning och upplysningar avseende Rörelseförvärv återfinns i not 32.* Värdering av förvärvade tillgångar och skulder skall ske till verkligt värde. Metoderna som appliceras för redovisning till verkligt värde kräver att olika antaganden och bedömningar görs av företagsledningen. Det finns därmed en risk att dessa är fel och att förvärvsanalysen därmed ej är upprättad i enlighet med IFRS 3. Väsentliga antaganden i förvärvsanalyserna för de under året	De mest väsentliga granskningsinsatserna som vi genomfört avseende detta område omfattar: • Vi har tagit del av förvärvsanalyser och andra rapporter som framtagits i samband med gjorda förvärv. • Vi har tagit del av förvärvsavtal för att bedöma förvärvspriset och eventuella tilläggsköpeskillingar. • Vi har format vår egen bild över de verkligt värde-justeringar som skulle kunna antas ske i den förvärvsanalys som upprättats.

20220727111849

genomförda förvärven är exempelvis att identifiera och värdera immateriella tillgångar såsom kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas. Felaktig förvärvsredovisning kan leda till väsentlig påverkan på Byggfakta Groups räkenskaper.

- Vi har granskat väsentliga inslag i förvärvsanalysen, exempelvis antagande om framtida försäljning, diskonteringsränta (WACC) och värdering av kundrelationer, varumärken och internt genererad informationsdatabas.
- Vi har granskat att upplysningskraven som ställs enligt IFRS är efterlevda avseende Förvärvsredovisning.
- Vi har även granskat och uttalat oss om de emissioner som har genomförts i anslutning till förvärven.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-21 och 123-128. Den andra informationen består även av ersättningsrapporten som vi tagit del av före datumet för denna revisionsberättelse. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS, så som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

20220727111850

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

20220727111851

Revisorns granskning av Esef-rapporten

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en granskning av att styrelsen och verkställande direktören har upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering (Esef-rapporten) enligt 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden för Byggfakta Group Nordic HoldCo AB för år 2021.

Vår granskning och vårt uttalande avser endast det lagstadgade kravet.

Enligt vår uppfattning har Esef-rapporten # 26868096c51d126e4f7f7f0a795321352a61abe78d80e6a56c07792e8be1710f upprättats i ett format som i allt väsentligt möjliggör enhetlig elektronisk rapportering.

Grund för uttalanden

Vi har utfört granskningen enligt FARs rekommendation RevR 18 *Revisorns granskning av Esef-rapporten*. Vårt ansvar enligt denna rekommendation beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfakta Group Nordic HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de bevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att Esef-rapporten har upprättats i enlighet med 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, och för att det finns en sådan intern kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer nödvändig för att upprätta Esef-rapporten utan väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vår uppgift är att uttala oss med rimlig säkerhet om Esef-rapporten i allt väsentligt är upprättad i ett format som uppfyller kraven i 16 kap. 4 a § lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, på grundval av vår granskning.

RevR 18 kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå rimlig säkerhet att Esef-rapporten är upprättad i ett format som uppfyller dessa krav.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en granskning som utförs enligt RevR 18 och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i Esef-rapporten.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 *Kvalitetskontroll för revisionsföretag som utför revision och översiktlig granskning av finansiella rapporter samt andra bestyrkandeuppdrag och näraliggande tjänster* och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Granskningen innefattar att genom olika åtgärder inhämta bevis om att Esef-rapporten har upprättats i ett format som möjliggör enhetlig elektronisk rapportering av årsredovisningen och koncernredovisning. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i rapporteringen vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur styrelsen och verkställande direktören tar fram underlaget i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i den interna kontrollen. Granskningen omfattar också en utvärdering av ändamålsenligheten och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens antaganden.

Granskningsåtgärderna omfattar huvudsakligen en teknisk validering av Esef-rapporten, dvs. om filen som innehåller Esef-rapporten uppfyller den tekniska specifikation som anges i kommissionens delegerade förordning (EU) 2019/815 och en avstämning av att Esef-rapporten överensstämmer med den granskade årsredovisningen och koncernredovisningen.

20220727111852

Vidare omfattar granskningen även en bedömning av huruvida Esef-rapporten har märkts med iXBRL som möjliggör en rättvisande och fullständig maskinläsbar version av koncernens resultat-, balans- och egetkapitalräkningar samt kassaflödesanalysen.

PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Byggfakta Group Nordic HoldCo ABs revisor av bolagsstämman den 30 juni 2021 och har varit bolagets revisor sedan 8 juli 2020.

Stockholm den 21 april 2022

PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20220727711853

Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansräkningar kommer att föreläggas årsstämman 24 maj 2022 för fastställelse.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rättvisande bild av koncernens ställning och resultat.

Förvaltningsberättelsen för koncernen och moderbolaget ger en rättvisande översikt över utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 21 april 2022

Henrik Lif
Ordförande

Anna Mossberg
Ledamot

Louise Shaljean
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Stefan Lindqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 21 april 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor

20220727111854

Styrelsens underskrifter

Koncernens resultat- och balansrakningar kommer att foreläggas årsstamman 24 maj 2022 för fastställelse

Styrelsen och verkställande direktoren forsakrar att koncernredovisningen har upprättats i enlighet med internationella redovisningsstandarder IFRS sådana att de har antagits av EU och ger en rattvisande bild av koncernens stallning och resultat

Forvaltningsberattelsen for koncernen och moderbolaget ger en rattvisande oversikt over utvecklingen av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver vasentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Ljusdal 21 april 2022

Henrik Lif
Ordforande

Anna Mossberg
Ledamot

Louise Shaljean
Ledamot

Naveen Wadhera
Ledamot

Helene Willberg
Ledamot

Stefan Lindqvist
Verkställande direktor

Vår revisionsberattelse har avgivits den 21 april 2022
PricewaterhouseCoopers AB

Aleksander Lyckow
Auktoriserad revisor