

ÅRSREDOVISNING

för

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Douglas Smith, Styrelseledamot
2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolag.

Bolagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-83
Soliditet (%)	0,67	0,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	83 000	-82 672	25 328
Balanseras i ny räkning		-82 672	82 672	0
Erhållna aktieägartillskott		41 000		41 000
Årets resultat			-40 225	-40 225
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>41 328</u>	<u>-40 225</u>	<u>26 103</u>

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	124 000	83 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 328
Årets resultat	<u>-40 225</u>
	1 103

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 103</u>
	1 103

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-27 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 368	-42 564
Summa rörelsekostnader		<u>-7 368</u>	<u>-42 564</u>
Rörelseresultat		-7 368	-42 564
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	2 325
Räntekostnader	2	-32 857	-42 433
Summa finansiella poster		<u>-32 857</u>	<u>-40 108</u>
Resultat efter finansiella poster		-40 225	-82 672
Resultat före skatt		-40 225	-82 672
Årets resultat		<u>-40 225</u>	<u>-82 672</u>

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>3 877 258</u>	<u>3 877 258</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 877 258	3 877 258
Summa anläggningstillgångar		3 877 258	3 877 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>0</u>	<u>509 033</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	509 033
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 169</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		5 169	1
Summa omsättningstillgångar		5 169	509 034
SUMMA TILLGÅNGAR		3 882 427	4 386 292

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 328	83 000
Årets resultat		-40 225	-82 672
Summa fritt eget kapital		<u>1 103</u>	<u>328</u>
Summa eget kapital		26 103	25 328
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		2 868 345	2 617 867
Summa långfristiga skulder		<u>2 868 345</u>	<u>2 617 867</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 735 000
Leverantörsskulder		0	934
Skulder till koncernföretag		987 979	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 163
Summa kortfristiga skulder		<u>987 979</u>	<u>1 743 097</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 882 427	4 386 292

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-30 074	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	Antal /Kapitalandel %	
	DOSM Ormvråken 5 i Borås AB	1 000	3 877 258
	556660-1067 Borås	100 %	3 877 258
		<u>3 877 258</u>	<u>3 877 258</u>
	DOSM Ormvråken 5 i Borås AB		
	Ingående anskaffningsvärden	3 877 258	0
	Inköp	0	3 877 258
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 877 258</u>	<u>3 877 258</u>
	Redovisat värde	3 877 258	3 877 258

DOSM Fastigheter AB

Org.nr. 559343-1041

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 868 345	2 617 867

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Douglas Smith

Douglas Smith

2024-06-26