

Årsredovisning

för

Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB

556838-3201

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ann-Chatrin Lundberg, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Ann-Chatrin Lundberg Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget äger 15% av aktierna i Hyresbostäder i Höllviken AB, org.nr 556169-6633.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	-7	0
Resultat efter finansiella poster	90	0	23	0
Soliditet (%)	40	22	22	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 908	0	70 908
Årets resultat			90 000	90 000
Belopp vid årets utgång	50 000	20 908	90 000	160 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 908
årets vinst	90 000
	110 908
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2,20 kronor per aktie)	110 000
i ny räkning överföres	908
	110 908

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

90 000

0

Summa finansiella poster

90 000

0

Resultat efter finansiella poster

90 000

0

Resultat före skatt

90 000

0

Årets resultat

90 000

0

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

22 000

22 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

22 000

22 000

Summa anläggningstillgångar

22 000

22 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

120 000

30 000

Övriga fordringar

68

68

Summa kortfristiga fordringar

120 068

30 068

Kassa och bank

Kassa och bank

265 040

265 040

Summa kassa och bank

265 040

265 040

Summa omsättningstillgångar

385 108

295 108

SUMMA TILLGÅNGAR

407 108

317 108

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 908

20 908

Årets resultat

90 000

0

Summa fritt eget kapital

110 908

20 908

Summa eget kapital

160 908

70 908

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

246 200

246 200

Summa kortfristiga skulder

246 200

246 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

407 108

317 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 000	22 000
Utgående redovisat värde	22 000	22 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Malmö

Ann-Chatrin Lundberg
Ann-Chatrin Lundberg

2026-03-23