

# IOWN[ ]

Styrelsen och verkställande direktören avlämnar härmed:

## ÅRSREDOVISNING

FÖR

### IOWN ENERGY AB

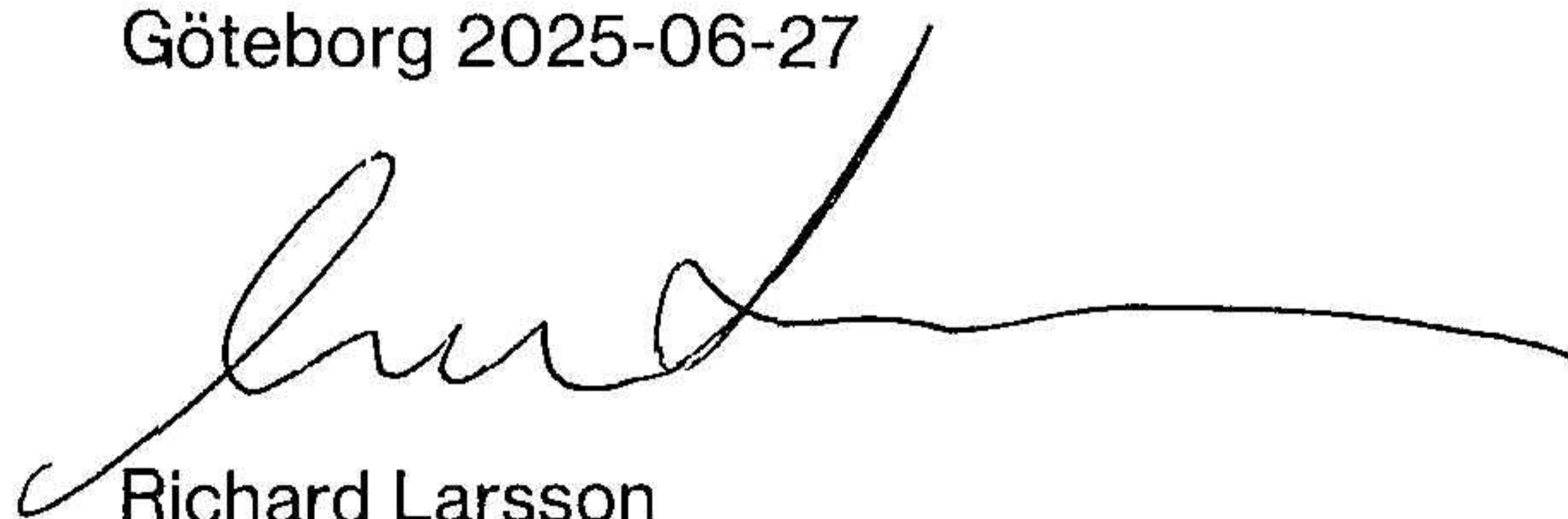
Org.nr 559360-3227

För räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att den kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-06-27



Richard Larsson

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Belopp är angivna i hela tusentalskronor om inget annat särskilt anges. Belopp inom parentes avser motsvarande period föregående år om inget annat särskilt anges.

## Verksamheten

IOWN Energy AB ("IOWN" och/eller "Bolaget") tillhandahåller konsultation och projekteringsarbete för energiproduktion samt utvecklar mjukvara ämnat för energiprojektering.

Företagets säte är i Göteborg.

## Flerårsjämförelse

<i>Belopp i tusentals SEK</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	7 928	-	-
Aktiverat arbete för egen räkning	15 407	4 404	-
Resultat efter finansiella poster	60 189	-2 719	-784
Soliditet (%)	85%	42%	63%
Medeltalet anställda	10,1	4,0	0,5

Soliditet är beräknat genom att dividera totalt eget kapital med totala tillgångar per balansdagen.

## Ägare

Bolaget är ett helägt dotterbolag till IOWN Energy Holdings Inc, org.nr 6255649 med säte i Delaware, USA.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Bolaget tillträdde under året affären där totalt 25 projekt överläts genom dotterbolag till extern investerare. Projekten har en potentiell installerad effekt på 2,4 GW. Genom affären avyttrades det tidigare helägda dotterbolaget Wind Power by Hydro REIN and IOWN Energy AB samt 80 % av dotterbolaget Wind Power by Hydro REIN and IOWN Energy A/S.

Bolagets verksamhet inom projekteringsutveckling inom förnyelsebara energikällor har under räkenskapsåret utvecklats gynnsamt till följd av utökat samarbete med partners och genom utökat projekteringsarbete i egen regi.

Bolaget har under året erhållit anteciperad utdelning från sitt helägda dotterbolag IOWN Holding One AB om 55 949 tkr.

## Förväntad framtida utveckling

Styrelsen förväntar att verksamheten utvecklas vidare med projekteringsutveckling inom förnyelsebara energikällor i samarbete med partners och i egen regi. Bolaget avser att fortsatt bedriva vidareutveckling av mjukvara för projektering av energiprojekt.

## Förslag till beslut om vinstdisposition

(Belopp i hela kronor)

Balanserade vinstmedel	-15 196 806
Årets resultat	56 935 416
	<hr/>
	<b>41 738 610</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	41 738 610
-------------------------	------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

(Belopp i tusentals SEK)

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 928	-
Aktiverat arbete för egen räkning		15 407	4 404
Övriga rörelseintäkter		293	619
		<b>23 628</b>	<b>5 023</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 146	-3 875
Personalkostnader	2	-13 094	-3 595
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	0	-782	-5
Övriga rörelsekostnader		-859	-269
		<b>-26 881</b>	<b>-7 744</b>
		<b>-3 254</b>	<b>-2 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		60 374	-
Ränteintäkter		340	4
Räntekostnader		-524	-1
		<b>60 189</b>	<b>3</b>
		<b>56 935</b>	<b>-2 716</b>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	0	-	-
		<b>56 935</b>	<b>-2 716</b>
<b>Årets resultat</b>			

ank=20250710;2025071134916

# BALANSRÄKNING

(Belopp i tusentals SEK)

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	4	19 016	4 387
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	61	19
		<b>19 077</b>	<b>4 406</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	6	28	33
		<b>28</b>	<b>33</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	8 512	2 137
Andelar i intresseföretag	8	893	-
		<b>9 405</b>	<b>2 137</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 510</b>	<b>6 576</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar på koncernföretag		6 638	558
Övriga fordringar		72	922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 191	175
		<b>9 901</b>	<b>1 655</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 158	867
		<b>33 158</b>	<b>867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 059</b>	<b>2 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 569</b>	<b>9 099</b>

ank=20250710;2025071134917

# BALANSRÄKNING

(Belopp i tusentals SEK)

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>		
Aktiekapital	25	25
Fond för utvecklingsutgifter	19 016	4 387
	<b>19 041</b>	<b>4 412</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>		
Balanserat resultat	-15 197	2 149
Årets resultat	56 935	-2 716
	<b>41 739</b>	<b>-567</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>60 780</b>	<b>3 845</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder	881	332
Skulder till koncernföretag	7 992	3 381
Övriga skulder	1 240	98
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	676	1 442
	<b>10 789</b>	<b>5 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>71 569</b>	<b>9 099</b>

ank=20250710;2025071134918

# KASSAFLÖDESANALYS

(Belopp i tusentals SEK)

	2024	2023
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 254</b>	<b>-2 719</b>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	782	5
Erhållen ränta	340	4
Erlagd ränta	-524	-1
Betald inkomstskatt	-	-
	<b>-2 656</b>	<b>-2 711</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelsefordringar	-8 246	-821
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	1 151	1 621
	<b>-9 751</b>	<b>-1 912</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-38
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-19
Investeringar i egenutvecklade immateriella tillgångar	-15 407	-4 387
Förvärv av och investeringar i dotterföretag	-8 286	-2 027
Investeringar i intresseföretag	-871	-
Försäljning av dotterbolag	6 313	-
	<b>-18 251</b>	<b>-6 471</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållna aktieägartillskott	-	5 800
Upptagna lån	4 344	3 180
Anteciperad utdelning	55 949	-
	<b>60 293</b>	<b>8 980</b>
<b>Ökning/minskning av likvida medel</b>	<b>32 291</b>	<b>597</b>
Likvida medel vid årets början	867	270
	<b>33 158</b>	<b>867</b>

# RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Övrigt bundet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	25	4 387	2 149	-2 716	-567	3 845
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma			-2 716	2 716	-	-
Avsättning till fond för utvecklingsutgifter		14 629	-14 629		-14 629	-
Årets resultat				56 935	56 935	56 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>19 016</b>	<b>-15 196</b>	<b>56 935</b>	<b>41 739</b>	<b>60 780</b>

Antalet aktier uppgår till 250 stycken, se not 8.

## NOTER

---

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Intäkter**

Bolaget redovisar intäkter från försäljning av projekträttigheter för landbaserade vind- och solparker vid den tidpunkt kontrollen av projekträttigheten överförs till kunden vilket normalt är när kunden har den legala äganderätten av projekträttigheten. Projekträttigheter avyttras normalt paketerade i bolag.

#### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Övriga tillgångar och skulder**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar och skulder i utländsk valuta**

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

##### **Balanserade utgifter för egen räkning**

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Interna upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång utgörs av samtliga direkt hänförliga utgifter (t.ex. material och löner).

### Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningar redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning påbörjas när tillgången anses färdig för nyttjande.

### Antal år

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten: 5 år

Inventarier: 3-5 år

Tillgångarna förväntas ge upphov till framtida ekonomiska fördelar under hela nyttjandeperioden.

### Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

### Andelar i koncernföretag

Som andelar i koncernföretag räknas innehav där Bolaget har ett bestämmande inflytande. Bolaget värderar andelar i koncernföretag utifrån anskaffningsvärden. I de fall ett identifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärdet. Årligen prövas huruvida eventuellt nedskrivningsbehov föreligger.

### Andelar i intresseföretag

Som andel i intresseföretag räknas innehav där Bolaget har ett betydande men ej bestämmande inflytande. Bolaget värderar andelar i intresseföretag utifrån anskaffningsvärden. I de fall ett identifierbart marknadsvärde understiger anskaffningsvärdet görs nedskrivning till marknadsvärdet. Årligen prövas huruvida eventuellt nedskrivningsbehov föreligger.

### Inkomstskatt

Utgifter för patent redovisas som en tillgång i balansräkningen från den tidpunkt en bedömning görs att patentet i framtiden förväntas bli tekniskt och kommersiellt användbar, företaget har tillräckliga resurser att fullfölja utvecklingen för att därefter använda eller sälja den immateriella tillgången samt att produkten eller processen kommer att generera troliga framtida ekonomiska

fördelar. Det redovisade värdet inkluderar utgifter för som anses vara direkt hänförliga till tillgången.

### **Finansiella instrument**

Bolaget har valt att tillämpa huvudregeln enligt årsredovisningslagen och värderar alla finansiella instrument till anskaffningsvärde.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalys upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet visar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel räknas disponibla banktillgodohavanden.

### **Not 2. Medeltalet anställda**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medeltalet anställda (Sverige)	10,1	4,0

	<u>2024</u>			<u>2023</u>		
	Löner & andra ersättningar	Sociala- kostnader	Pensions- kostnader	Löner & andra ersättningar	Sociala- kostnader	Pensions- kostnader
Styrelseledamöter & VD	931	300	358	0	0	0
Övriga anställda	9 052	2 090	212	2 643	713	32

### **Not 3. Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>56 935</b>	<b>-2 716</b>
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-11 729	560
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-25	4
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	12 438	-
Ökning av skattemässigt underskott utan aktivering	-684	-563
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	4 387	-
Under året aktiverat arbete för egen räkning	15 407	4 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 794</b>	<b>4 387</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-778	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-778</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 016</b>	<b>4 387</b>

Utgifterna avser utveckling av egen mjukvara för projektering inom vindkraft samt utgifter hänförliga till projektering av förnyelsebara energiprojekt.

#### Not 5. Hyresrätter och liknande rättigheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	19	433
Årets inköp	42	19
Försäljning	-	-433
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61</b>	<b>19</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61</b>	<b>19</b>

**Not 6. Inventarier**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	38	-
Utrangeringar	-6	
Årets inköp	-	38
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32</b>	<b>38</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-5	-
Utrangeringar	6	
Årets avskrivningar	-5	-5
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4</b>	<b>-5</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28</b>	<b>33</b>

**Not 7. Andelar i koncernföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 137	110
Försäljning	-1 889	-
Förvärv	25	251
Lämnade aktieägartillskott	8 261	1 776
Omklassificering	-22	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 512</b>	<b>2 137</b>

Innehav	Org.nr	Säte	Antal aktier/totalt	2024-12-31	2023-12-31
IOWN Portfolio One AB	559456-7868	Göteborg	25 000 / 25 000	-	1 801
IOWN Holding One AB	559467-5505	Göteborg	25 000 / 25 000	8 261	-
IOWN Energy A/S	929 854 780	Enebakk, Norge	20 000/100 000	-	110
IOWN Energy GmbH	CHE-482.406.853	Zurich, Schweiz	200/200	226	226
Renovada Hereditas WeMa AB	559485-6428	Göteborg	25 000 / 25 000	25	-
				<b>8 512</b>	<b>2 137</b>

**Not 8. Andelar i intresseföretag**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Lämnade aktieägartillskott	871	-
Omklassificering	22	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>893</b>	<b>-</b>

Innehav	Org.nr	Säte	Antal aktier/totalt	2024-12-31	2023-12-31
IOWN Energy A/S	929 854 780	Enebakk, Norge	20 000/100 000	893	-
				<b>893</b>	<b>-</b>

**Not 9. Aktiekapital**

Bolagets aktier är uppgår till 250 stycken med lika många röstetal. Aktiernas kvotvärde är SEK 100.

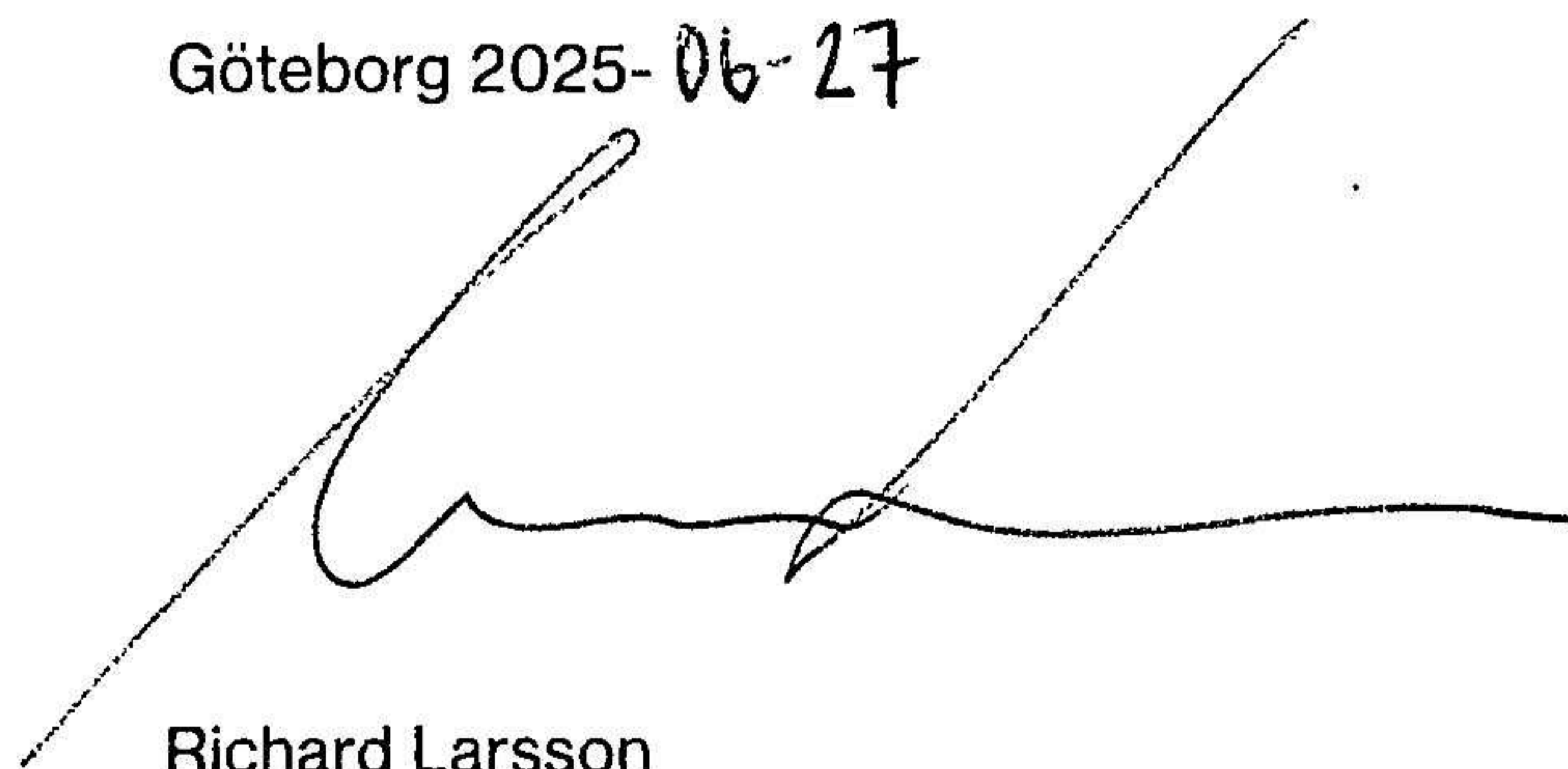
**Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Personalrelaterade skulder	591	386
Övriga upplupna kostnader	85	1 056
<b>Upplupna kostnader</b>	<b>676</b>	<b>1 442</b>

**Not 11. Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avskrivningar	782	5
<b>Summa poster som ej är kassaflödespåverkande</b>	<b>782</b>	<b>5</b>

Göteborg 2025-06-27



Richard Larsson

Styrelsens ordförande / Verkställande direktör