

**Årsredovisning**  
för  
**Bejke Fastigheter AB**  
559440-0185

Räkenskapsåret  
2023-07-03 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bejke Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bestorp den 22 april 2025



Oskar Bejke

**Årsredovisning**  
för  
**Bejke Fastigheter AB**

559440-0185

Räkenskapsåret

2023-07-03 – 2024-12-31

Styrelsen för Bejke Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköpings kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (18 mån)
Nettoomsättning	258
Resultat efter finansiella poster	154
Soliditet (%)	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt kapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		122 339	<b>122 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 339</b>	<b>147 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	122 339
disponeras så att i ny räkning överföres	122 339
	<b>122 339</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-03  
-2024-12-31  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

257 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**257 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 678

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-19 132

**Summa rörelsekostnader**

**-56 810**

**Rörelseresultat**

**201 189**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 180

**Summa finansiella poster**

**-47 110**

**Resultat efter finansiella poster**

**154 079**

**Resultat före skatt**

**154 079**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 740

**Årets resultat**

**122 339**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

945 522

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**945 522**

**Summa anläggningstillgångar**

**945 522**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

28 295

**Summa kassa och bank**

**28 295**

**Summa omsättningstillgångar**

**28 295**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**973 817**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

122 339

**Summa fritt eget kapital**

**122 339**

**Summa eget kapital**

**147 339**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

208 670

Övriga skulder

328 088

**Summa långfristiga skulder**

**536 758**

#### Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

104 400

Skatteskulder

9 513

Övriga skulder

158 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 307

**Summa kortfristiga skulder**

**289 720**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**973 817**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	964 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>964 654</b>
Årets avskrivningar	-19 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 132</b>

**Utgående redovisat värde** **945 522**

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 313 070 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2024-12-31**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut **208 670**  
**208 670**

**Kortfristiga skulder**

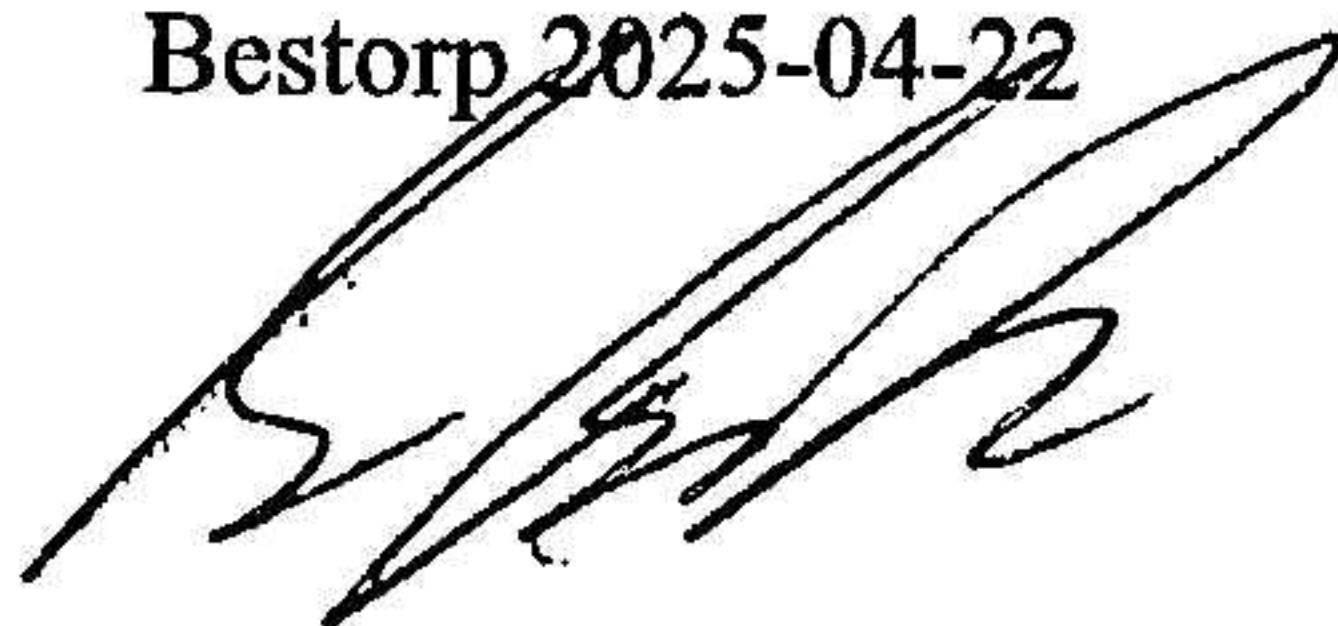
Övriga skulder till kreditinstitut **104 400**  
**104 400**

**Not 4 Ställda säkerheter**

**2024-12-31**

Fastighetsinteckning **1 500 000**  
**1 500 000**

Bestorp 2025-04-22



Oskar Bejke