

Årsredovisning för

# Dalby Fastighetservice AB

556550-8974

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3-4  
5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalby Fastighetservice AB, 556550-8974, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver städservice, fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

I den registrerade bifirman Delec bedriver de elinstallationer.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	2 467 437	2 591 673	2 780 395	3 266 127
Resultat efter finansiella poster	-39 143	30 423	111 679	90 419
Soliditet, %	19	21	20	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 010 111
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			50 774
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 060 885</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 060 885 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 010 111
årets resultat	50 774
<b>Totalt</b>	<b>1 060 885</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 060 885
<b>Summa</b>	<b>1 060 885</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 467 437	2 591 673
Övriga rörelseintäkter		276 372	236 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 743 809</b>	<b>2 828 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-508 957	-429 491
Övriga externa kostnader		-832 928	-925 634
Personalkostnader	2	-1 056 682	-1 134 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 568	-225 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 712 135</b>	<b>-2 715 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 674</b>	<b>112 847</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 817	-82 424
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 817</b>	<b>-82 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 143</b>	<b>30 423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	38 783
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>104 000</b>	<b>38 783</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 857</b>	<b>69 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 084	-16 371
<b>Årets resultat</b>		<b>50 773</b>	<b>52 835</b>

2022101912092

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 759 540	4 842 582
Inventarier, verktyg och installationer	4	465 337	385 063
Summa materiella anläggningstillgångar		5 224 877	5 227 645
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 224 877</b>	<b>5 227 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		50 000	-
Summa varulager		50 000	-
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		323 398	150 654
Övriga fordringar		63 969	90 266
Summa kortfristiga fordringar		387 367	240 920
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		517 263	278 354
Summa kassa och bank		517 263	278 354
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>954 630</b>	<b>519 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 179 507</b>	<b>5 746 919</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 010 111	957 276
Årets resultat		50 773	52 835
Summa fritt eget kapital		1 060 884	1 010 111
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 180 884</b>	<b>1 130 111</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	104 000
Summa obeskattade reserver		-	104 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 562 906	4 104 040
Övriga skulder		235 584	205 809
Summa långfristiga skulder		4 798 490	4 309 849
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		111 540	72 958
Övriga skulder		66 570	81 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 023	48 659
Summa kortfristiga skulder		200 133	202 959
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 179 507</b>	<b>5 746 919</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 383 502	6 383 502
	6 383 502	6 383 502
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 540 920	-1 457 884
-Årets avskrivning enligt plan	-83 042	-83 036
	-1 623 962	-1 540 920
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 759 540</b>	<b>4 842 582</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

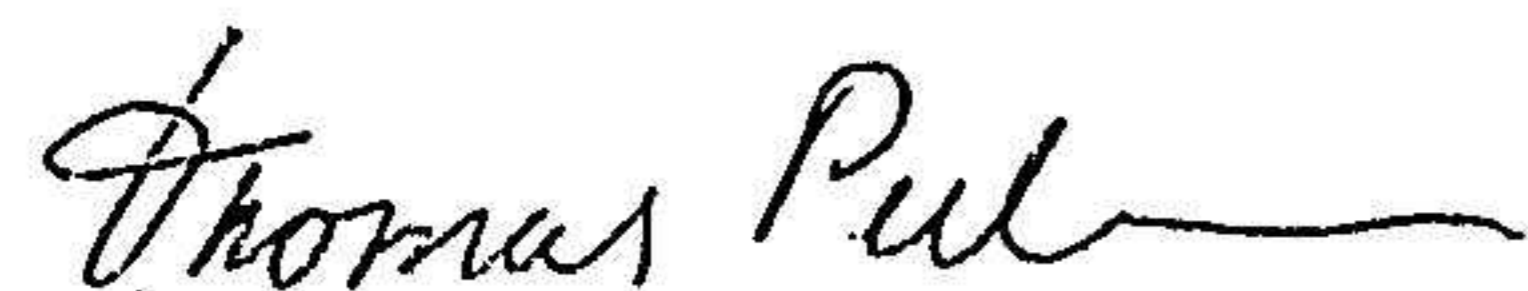
	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 274 286	1 224 075
-Nyanskaffningar	310 800	50 211
Vid årets slut	1 585 086	1 274 286
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-889 223	-746 930
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-230 526	-142 293
Vid årets slut	-1 119 749	-889 223
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>465 337</b>	<b>385 063</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 303 906	3 742 900
	<b>4 303 906</b>	<b>3 742 900</b>

#### Underskrifter

Dalby 2022-10-07



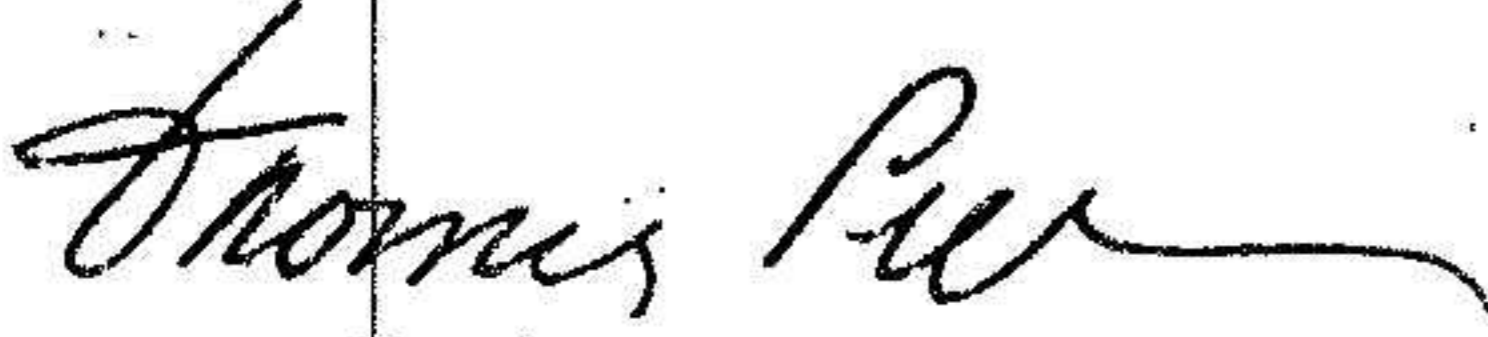
Thomas Pedersen

2022101912094

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalby Fastighetsservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Dalby 2022-10-07



Thomas Pedersen