

# Årsredovisning

för

## Roslins Förvaltning AB

556733-6614

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

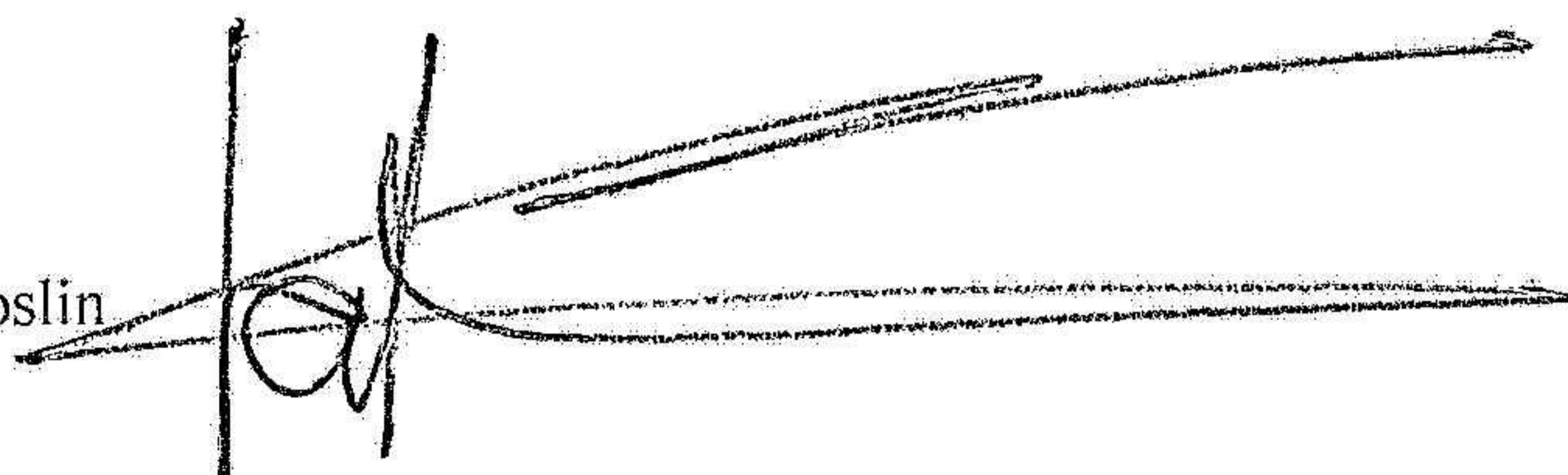
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Roslins Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2023-12-29

Lars Roslin



**Årsredovisning**  
för  
**Roslins Förvaltning AB**

556733-6614

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30/4

Styrelsen för Roslins Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheten Ystad Betteriet 3. Fastigheten är byggd 2010

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 372	1 379	1 271	1 168
Resultat efter finansiella poster	255	370	427	466
Soliditet (%)	19	19	16	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 172 697	240 021	<b>1 512 718</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240 021	-240 021	<b>0</b>
Årets resultat			206 338	<b>206 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 412 718</b>	<b>206 338</b>	<b>1 719 056</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 412 719
årets vinst	206 338
	<b>1 619 057</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 619 057
	<b>1 619 057</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 371 581	1 378 995
Övriga rörelseintäkter		20 800	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 392 381</b>	<b>1 378 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-662 089	-664 992
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 969	-242 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-914 058</b>	<b>-907 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>478 323</b>	<b>471 320</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 498	-101 097
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-223 498</b>	<b>-101 097</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>254 825</b>	<b>370 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		5 000	-70 000
Förändring av överavskrivningar		11 800	2 419
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 200</b>	<b>-67 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>251 625</b>	<b>302 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 287	-62 621
<b>Årets resultat</b>		<b>206 338</b>	<b>240 021</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 200 098	8 406 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 500	158 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 313 598</b>	<b>8 565 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 313 598</b>	<b>8 565 568</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 000	65 750
Övriga fordringar		943 843	12 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		861 997	816 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 940 840</b>	<b>894 349</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 127	319 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 127</b>	<b>319 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 111 967</b>	<b>1 213 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 425 565</b>	<b>9 779 188</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 412 719

1 172 697

Årets resultat

206 338

240 021

**Summa fritt eget kapital**

**1 619 057**

**1 412 718**

**Summa eget kapital**

**1 719 057**

**1 512 718**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

335 000

340 000

Åkumulerade överavskrivningar

35 100

46 900

**Summa obeskattade reserver**

**370 100**

**386 900**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 825 000

4 125 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 825 000**

**4 125 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

200 000

Leverantörsskulder

16 395

1 396

Skulder till koncernföretag

2 859 000

3 265 000

Övriga skulder

232 014

241 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 999

46 639

**Summa kortfristiga skulder**

**3 511 408**

**3 754 570**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 425 565**

**9 779 188** *h*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 590 634	9 699 634
Inköp		891 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 590 634</b>	<b>10 590 634</b>
Ingående avskrivningar	-2 183 967	-1 991 703
Årets avskrivningar	-206 569	-192 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 390 536</b>	<b>-2 183 967</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 200 098</b>	<b>8 406 667</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	496 020	496 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>496 020</b>	<b>496 020</b>
Ingående avskrivningar	-337 120	-291 720
Årets avskrivningar	-45 400	-45 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-382 520</b>	<b>-337 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>113 500</b>	<b>158 900</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 625 000	3 325 000
	<b>3 625 000</b>	<b>3 325 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 125 000 (4 325 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 825 000	4 125 000
	<b>4 825 000</b>	<b>4 125 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	200 000
	<b>300 000</b>	<b>200 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 731 000	10 731 000
	<b>10 731 000</b>	<b>10 731 000</b>

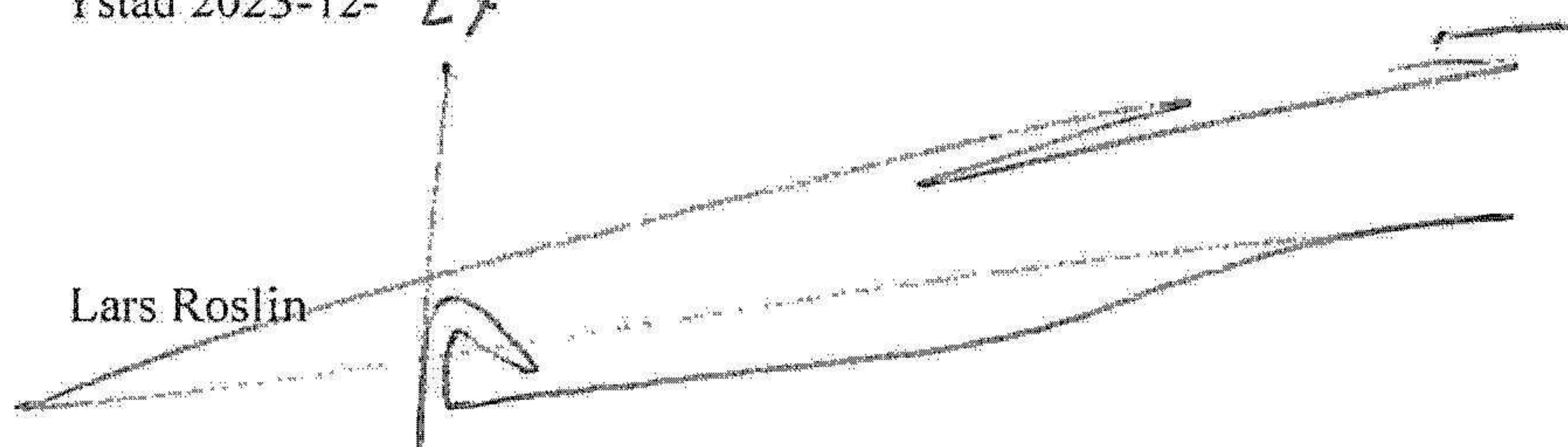
**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Christiansen, HIR Skåne AB

Ystad 2023-12- 27

Lars Roslin



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12- 17



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Roslins Förvaltning AB  
Org.nr 556733-6614

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Roslins Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Roslins Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslins Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Roslins Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Roslins Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



3 (3)

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn den 27 december 2023

---

Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor