

# ÅRSREDOVISNING

för

## M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i M.I.A.S. fastighetservice AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-02-28

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-02-28



Ruzdija Kozar

# ÅRSREDOVISNING

för

**M.I.A.S. fastighetservice AB**

Org.nr. 556768-4112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsarbete samt mark- och planarbete.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	53 366 582	63 678 174	55 748 271	42 676 150
Resultat efter finansiella poster	-2 586 607	-2 872 179	-845 279	-4 078 087
Soliditet (%)	22	31	27	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 134 480	54 083	4 288 563
Balanseras i ny räkning		54 083	-54 083	0
Årets resultat			-985 317	-985 317
Belopp vid årets utgång	100 000	4 188 563	-985 317	3 303 246

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 188 563
Årets resultat	-985 317
	<u>3 203 246</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 203 246</u>
	3 203 246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**M.I.A.S. fastighetservice AB**

Org.nr. 556768-4112

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		53 366 582	63 678 174
Övriga rörelseintäkter		61 935	70 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>53 428 517</u>	<u>63 748 552</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 032 030	-34 604 305
Övriga externa kostnader		-7 061 563	-8 011 357
Personalkostnader	2	-19 621 120	-23 612 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-79 683	-13 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-55 794 396</u>	<u>-66 241 016</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-2 365 879	-2 492 464
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		9 871	5 593
Räntekostnader		-230 599	-385 308
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-220 728</u>	<u>-379 715</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 586 607	-2 872 179
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 601 290	3 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 601 290</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-985 317	127 821
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-73 738
<b>Årets resultat</b>		<u>-985 317</u>	<u>54 083</u>

2025030310699

5

**M.I.A.S. fastighetservice AB**

Org.nr. 556768-4112

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-08-31	2023-08-31
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	129 257	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>129 257</u>	<u>0</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar	5	936 533	936 533
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>936 533</u>	<u>936 533</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 065 790	936 533
------------------------------------	--	-----------	---------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		69 730	69 730
<b>Summa varulager</b>		<u>69 730</u>	<u>69 730</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		5 263 204	3 317 250
Fordringar hos koncernföretag		5 485 926	5 770 718
Övriga fordringar		538 911	406 595
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 309 150	2 293 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		219 251	1 154 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>13 816 442</u>	<u>12 943 413</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		27 200	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>27 200</u>	<u>0</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 913 372	13 013 143
------------------------------------	--	------------	------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 979 162</b>	<b>13 949 676</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025030310700

**M.I.A.S. fastighetsservice AB**

Org.nr. 556768-4112

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 188 563

4 134 480

Årets resultat

-985 317

54 083

**Summa fritt eget kapital**

3 203 246

4 188 563

**Summa eget kapital**

3 303 246

4 288 563

**Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

936 533

936 533

Övriga avsättningar

227 202

227 202

**Summa avsättningar**

1 163 735

1 163 735

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit

6

1 282 692

2 515 439

**Summa långfristiga skulder**

1 282 692

2 515 439

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 536 024

1 218 744

Skulder till koncernföretag

1 726 770

1 242 068

Övriga skulder

2 209 061

1 562 834

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 757 634

1 958 293

**Summa kortfristiga skulder**

9 229 489

5 981 939

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

14 979 162

13 949 676

2025030310701

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2023/2024**

**2022/2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

42,00

54,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

340 769

340 769

Utgående anskaffningsvärden

340 769

340 769

Ingående avskrivningar

-340 769

-327 569

Årets avskrivningar

0

-13 200

Utgående avskrivningar

-340 769

-340 769

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Årets anskaffningar

129 257

0

Utgående anskaffningsvärden

129 257

0

Redovisat värde

129 257

0

# M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

## NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	936 533	832 533
Årets inbetalningar	0	104 000
Utgående anskaffningsvärden	936 533	936 533
Redovisat värde	936 533	936 533

Not 6 Checkräkningskredit	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 000 000	3 000 000
Utnyttjat belopp är 1 282 692 kr		

## Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Pantsatta värdepapper	936 533	936 533

## Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

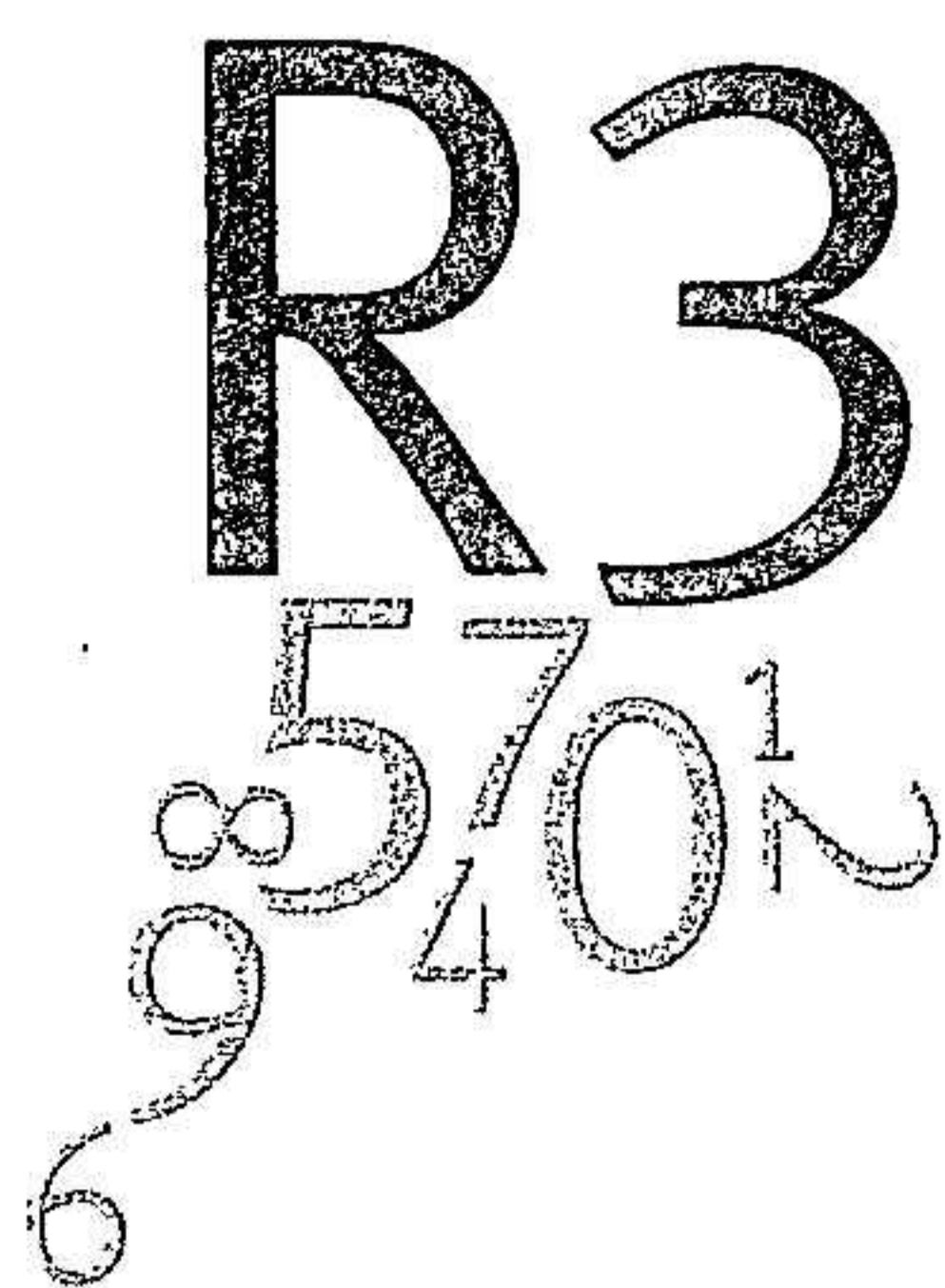
Göteborg

2025-02-28

  
Ruzdija Kozar

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/2 2025.

  
Mikael Thorsson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M.I.A.S. fastighetservice AB  
Org.nr. 556768-4112

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M.I.A.S. fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.I.A.S. fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.I.A.S. fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# R3

5701  
9401

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.I.A.S. fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.I.A.S. fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

R3 Revisionsbyrå Göteborg AB

Molndalsvägen 20, 412 53 GÖTEBORGS län 413 33 83 83 83 83

TEL 031-730 44 00

14.10.2024 13:58:22

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

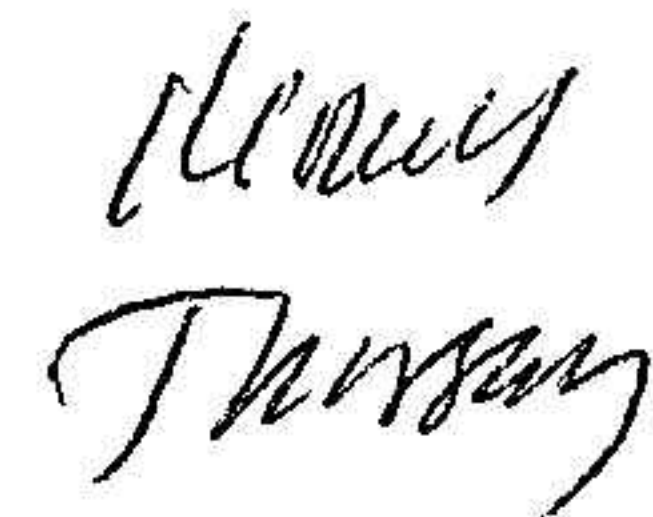
Göteborg den 28/2 2025



Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet




PrimeGlobal

An Association of  
Independent Accounting Firms