

My Nest 101 AB

559282-1648

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nick Mirzai, Styrelseledamot

2024-11-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att - direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, eller genom inköpta tjänster - äga, utveckla och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktie och värdepapper samt driva annan därmed förenlig verksamhet, inkluderande bland annat tillhandahållande, utveckling och försäljning av servicetjänster och digitala tjänster för fastigheter, driva coworking-anläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalandsregionen.

Flerårsöversikt

| | 2023-05-01 - 2024-04-30 | 2022-05-01 - 2023-04-30 | 2020-11-11 - 2022-04-30 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -254 532 | -66 595 | 0 |
| Soliditet (%) | -5 | -1 | 4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|---------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 0 | -66 595 | -41 595 |
| Balanseras i ny räkning | | -66 595 | 66 595 | 0 |
| Årets resultat | | | -254 532 | -254 532 |
| Vid årets utgång | 25 000 | -66 595 | -254 532 | -296 127 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -66 595 |
| Årets resultat | -254 532 |
| Summa | -321 127 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | -321 127 |
| Summa | -321 127 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2023-05-01 - 2024-04-30 | 2022-05-01 - 2023-04-30 |
|---|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 176 280 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 176 280 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -70 087 | -28 425 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -130 586 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -200 673 | -28 425 |
| Rörelseresultat | | -24 393 | -28 425 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -230 139 | -38 170 |
| Summa finansiella poster | | -230 139 | -38 170 |
| Resultat efter finansiella poster | | -254 532 | -66 595 |
| Resultat före skatt | | -254 532 | -66 595 |
| Årets resultat | | -254 532 | -66 595 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 6 267 589 | 6 482 367 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 267 589 | 6 482 367 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 267 589 | 6 482 367 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 7 015 | 6 551 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 015 | 6 551 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 73 506 | 91 463 |
| Summa kassa och bank | | 73 506 | 91 463 |
| Summa omsättningstillgångar | | 80 521 | 98 014 |
| Summa tillgångar | | 6 348 110 | 6 580 381 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -66 595 | 0 |
| Årets resultat | | -254 532 | -66 595 |
| Summa fritt eget kapital | | -321 127 | -66 595 |
| Summa eget kapital | | -296 127 | -41 595 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 651 800 | 3 720 000 |
| Övriga skulder | | 2 991 121 | 2 901 976 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 642 921 | 6 621 976 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 316 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 316 | 0 |
| Summa eget kapital och skulder | | 6 348 110 | 6 580 381 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

| Typ av anläggningstillgång | Antal år |
|----------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-05-01
- 2024-04-30

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Byggnader och mark

2024-04-30

Anskaffningsvärden

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 482 367 |
| Försäljningar/utrangeringar | -84 192 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 398 175 |

Avskrivningar

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Årets avskrivningar | -130 586 |
| Utgående avskrivningar | -130 586 |

Redovisat värde

6 267 589

Not 4 - Långfristiga skulder

2024-04-30

| | |
|--|-----------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 282 594 |
|--|-----------|

Not 5 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har företaget identifierat och korrigerat felaktigheter i tidigare årsredovisningar för räkenskapsåren 2020-11-11 – 2022-04-30 och 2022-05-01 – 2023-04-30. Rättelserna har skickats in till Bolagsverket och avser justeringar i både balans- och resultaträkningar. Dessa rättelser påverkar inte innevarande års räkenskaper.

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Mysweetnest AB, med organisationsnummer 559277-7865 och säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Not 7 - Ställda säkerheter

| | 2023-05-01 - 2024-04-30 |
|---------------------------------|--|
| Fastighetsinteckning | 3 720 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 720 000 |

Underskrifter

Årsredovisning för My Nest 101 AB, 559282-1648
Avseende räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Nick Mirzai
Nick Mirzai
Styrelseledamot
2024-10-31