

Årsredovisning

H Property Holding AB

Org.nr 559263-5725

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2025.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar den 31 maj 2025



Hampus Andersson

Årsredovisning

H Property Holding AB

Org.nr 559263-5725

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

H Property Holding AB
559263-5725

ank=20250616;2025061708757

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för H Property Holding AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Kalmar. Bolaget ska köpa och förvalta aktier och fastigheter, delägarskap i andra bolag samt därmed bedriva förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

	2024	2023	2022	2021/2020 (17 mån)
Flerårsöversikt				
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 102	3 893	28 456	-24 487
Soliditet (%)	2,26	2,10	0,02	0,02

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 151	3 097	43 248
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		3 097	-3 097	0
Årets resultat			-1 102	-1 102
Belopp vid årets utgång	25 000	18 248	-1 102	42 146

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	18 248
Årets vinst	-1 102
	17 146

disponeras så att

i ny räkning överföres	17 146
	17 146

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 080
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 080
Rörelseresultat		-1 250	-1 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 276	94 358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 128	-89 385
Summa finansiella poster		148	4 973
Resultat efter finansiella poster		-1 102	3 893
Resultat före skatt		-1 102	3 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-796
Årets resultat		-1 102	3 097

ank=20250616;2025061708759

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag		1 783 205	1 775 399
Fordringar hos koncernföretag		0	182 371
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 833 205	2 007 770
Summa anläggningstillgångar		1 833 205	2 007 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 677	8 529
Summa kortfristiga fordringar		8 677	8 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 969	7 219
Summa kassa och bank		25 969	7 219
Summa omsättningstillgångar		34 646	15 748
SUMMA TILLGÅNGAR		1 867 851	2 023 518

Balansräkning

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 248	15 151
Årets resultat		-1 102	3 097
Summa fritt eget kapital		17 146	18 248
Summa eget kapital		42 146	43 248
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		117 629	0
Övriga skulder	4	1 708 076	1 980 270
Summa långfristiga skulder		1 825 705	1 980 270
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 867 851	2 023 518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000 25 000

Utgående redovisat värde

25 000 25 000

Not 3 Andelar i intresseföretag

2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

25 000 25 000

Utgående redovisat värde

25 000 25 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31 2023-12-31

Övriga skulder

1 708 076 1 980 270

Summa

1 708 076 1 980 270

Underskrifter

Kalmar den 31 maj 2025



Hampus Andersson
Verkställande direktör