

2024102305391

Årsredovisning för
KOMPOSANTENS LIVS AB
556543-2993

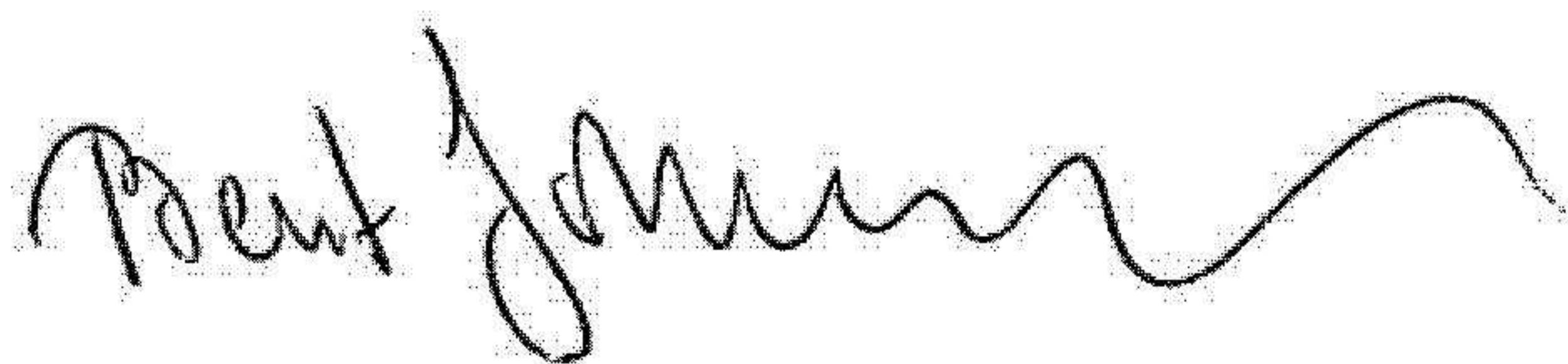
Räkenskapsåret
2023-06-01 - 2024-05-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

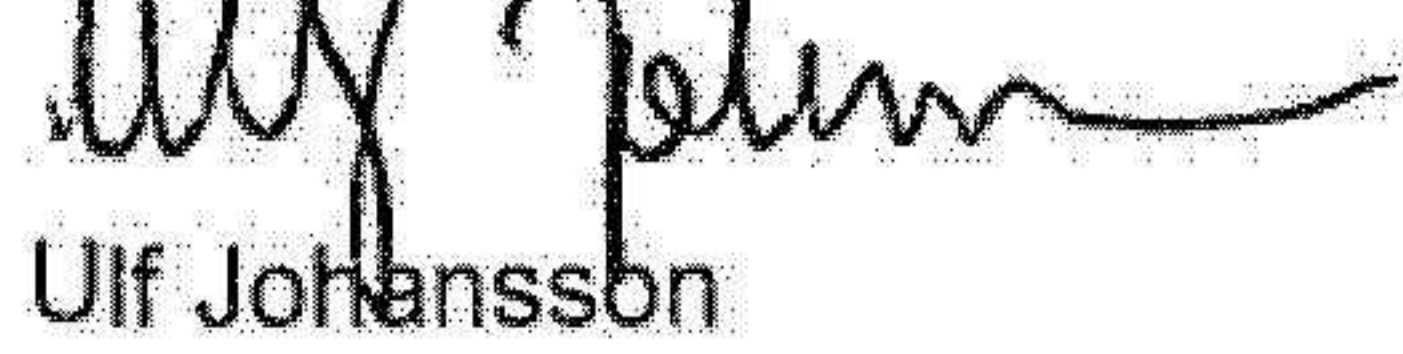
**Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:**



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KOMPOSANTENS LIVS AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-14
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm 2024-10-14



Ulf Johansson

Styrelseledamot

2024102305392

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KOMPOSANTENS LIVS AB, 556543-2993, med säte i Hässleholms kommun i Skåne län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1997 och har fram till 2020-06-01 bedrivit dels handel med livsmedel inom ICA-konceptet, dels fastighetsförvaltning genom i huvudsak uthyrning av bostadslägenheter. Efter 2021-11-01 har enbart uthyrning av bostadslägenheter förekommit.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser under verksamhetsåret har ej skett.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | 21 624 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 374 016 | 1 092 873 | 3 274 309 | 3 109 185 |
| Soliditet, % | 99 | 99 | 97 | 96 |

Förändringar i eget kapital

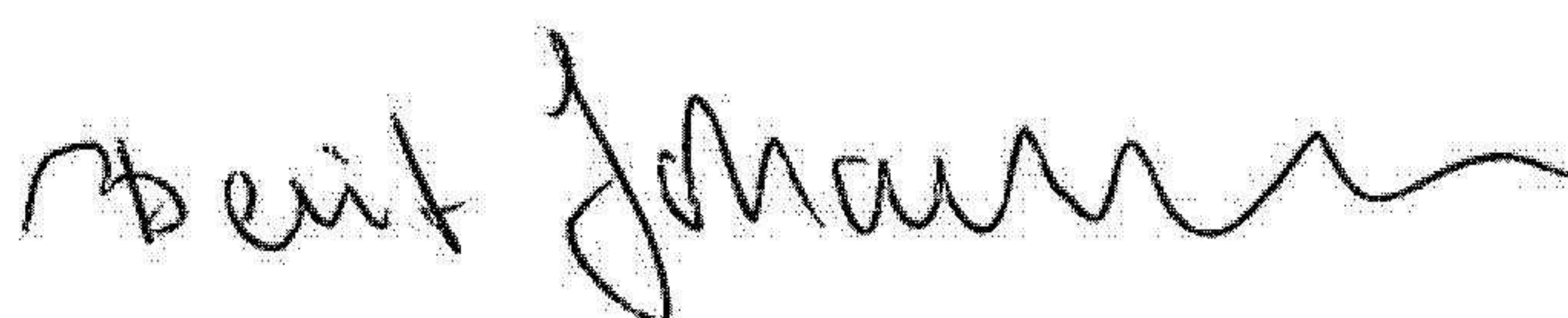
| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 24 140 306 kronor disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 23 002 873 |
| årets resultat | 1 137 433 |
| Totalt | 24 140 306 |
| Disponeras så att i ny räkning överföres | 24 140 306 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

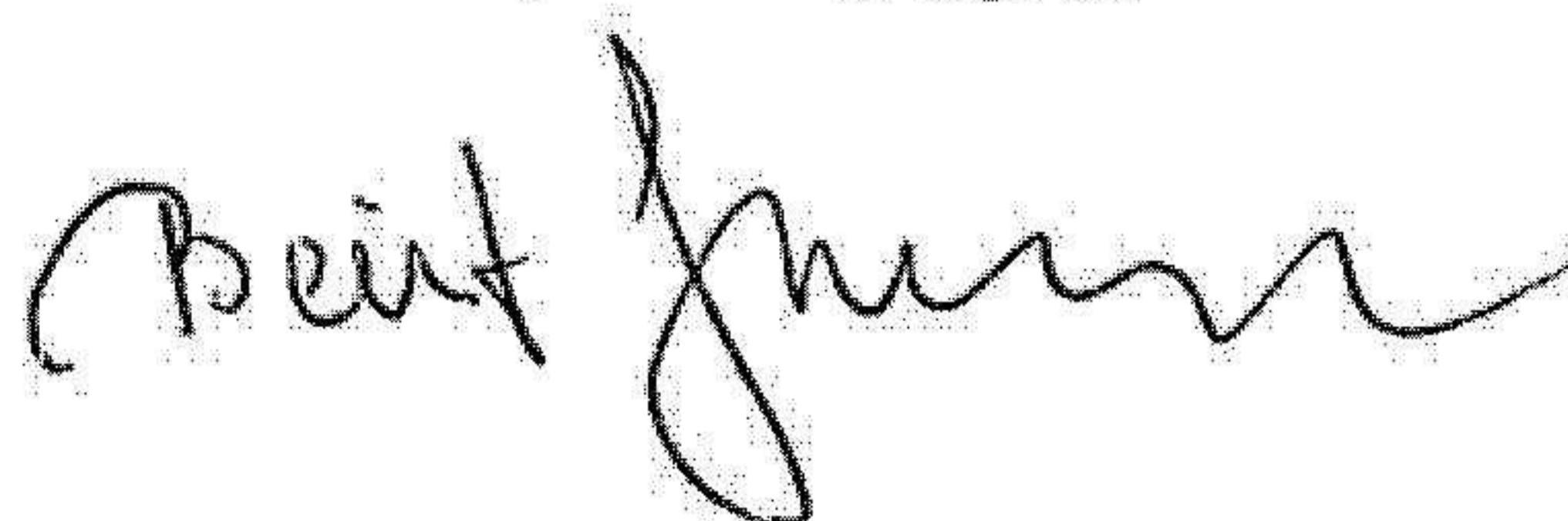
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2023-06-01- 2024-05-31 | 2022-06-01- 2023-05-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 793 607 | 1 668 989 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 1 793 607 | 1 668 989 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -544 387 | -411 993 |
| Personalkostnader | 2 | - | 18 816 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -341 136 | -322 660 |
| Summa rörelsekostnader | | -885 523 | -715 837 |
| Rörelseresultat | | 908 084 | 953 152 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 190 293 | 29 762 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 275 639 | 109 959 |
| Summa finansiella poster | | 465 932 | 139 721 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 374 016 | 1 092 873 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -11 450 | 7 026 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -11 450 | 7 026 |
| Resultat före skatt | | 1 362 566 | 1 099 899 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -225 133 | -204 889 |
| Årets resultat | | 1 137 433 | 895 010 |

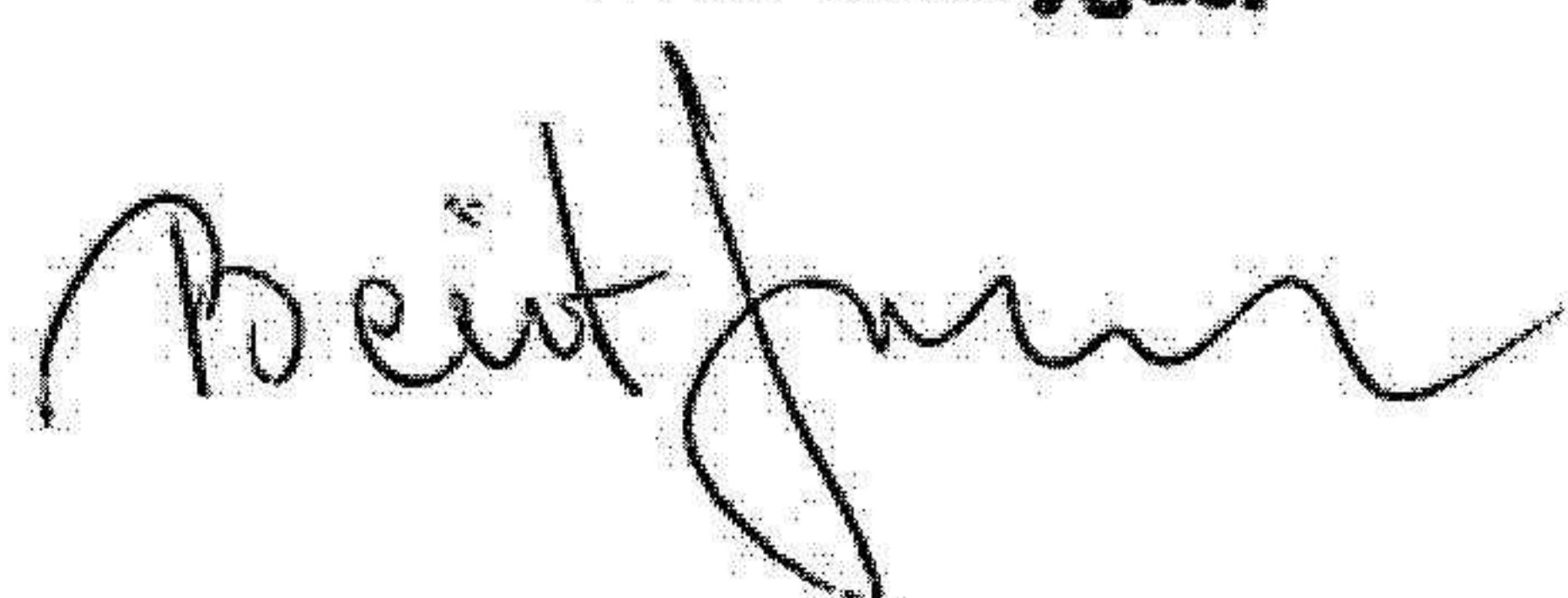
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 790 554 | 11 106 189 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 115 808 | 18 141 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 906 362 | 11 124 330 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 6 930 000 | 7 610 109 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 930 000 | 7 610 109 |
| Summa anläggningstillgångar | | 17 836 362 | 18 734 439 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 2 727 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 186 304 | 35 156 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 189 031 | 35 156 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 6 557 697 | 4 611 824 |
| Summa kassa och bank | | 6 557 697 | 4 611 824 |
| Summa omsättningstillgångar | | 6 746 728 | 4 646 980 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 583 090 | 23 381 419 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 23 002 873 | 22 107 863 |
| Årets resultat | | 1 137 433 | 895 010 |
| Summa fritt eget kapital | | 24 140 306 | 23 002 873 |
| Summa eget kapital | | 24 260 306 | 23 122 873 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 29 591 | 18 141 |
| Summa obeskattade reserver | | 29 591 | 18 141 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 9 500 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 9 500 | - |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 17 592 | 7 797 |
| Skatteskulder | | 92 613 | 78 989 |
| Övriga skulder | | 1 530 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 171 958 | 153 619 |
| Summa kortfristiga skulder | | 283 693 | 240 405 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 583 090 | 23 381 419 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|--|------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| Markanläggningar | 20 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 6,67 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

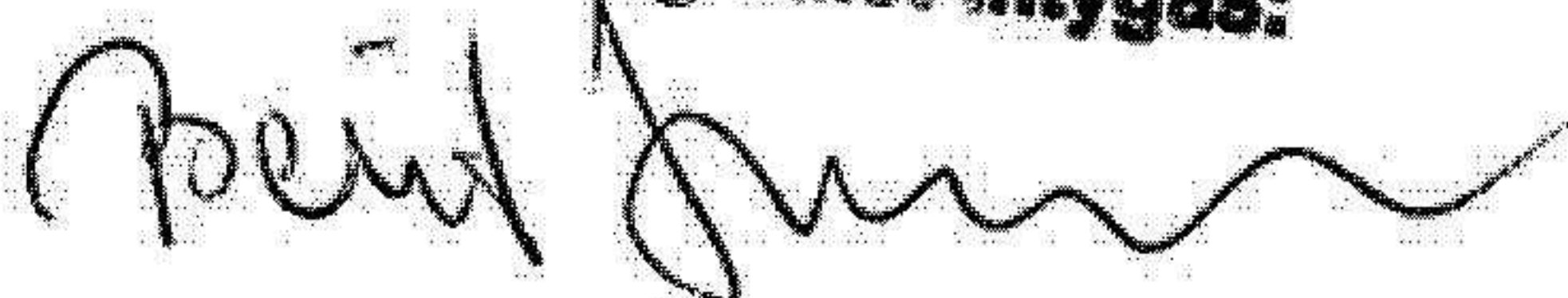
Personal

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|---|------------|------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | 16 375 578 | 16 375 578 |
| | 16 375 578 | 16 375 578 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -5 269 389 | -4 953 755 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -315 635 | -315 634 |
| | -5 585 024 | -5 269 389 |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 790 554 | 11 106 189 |

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



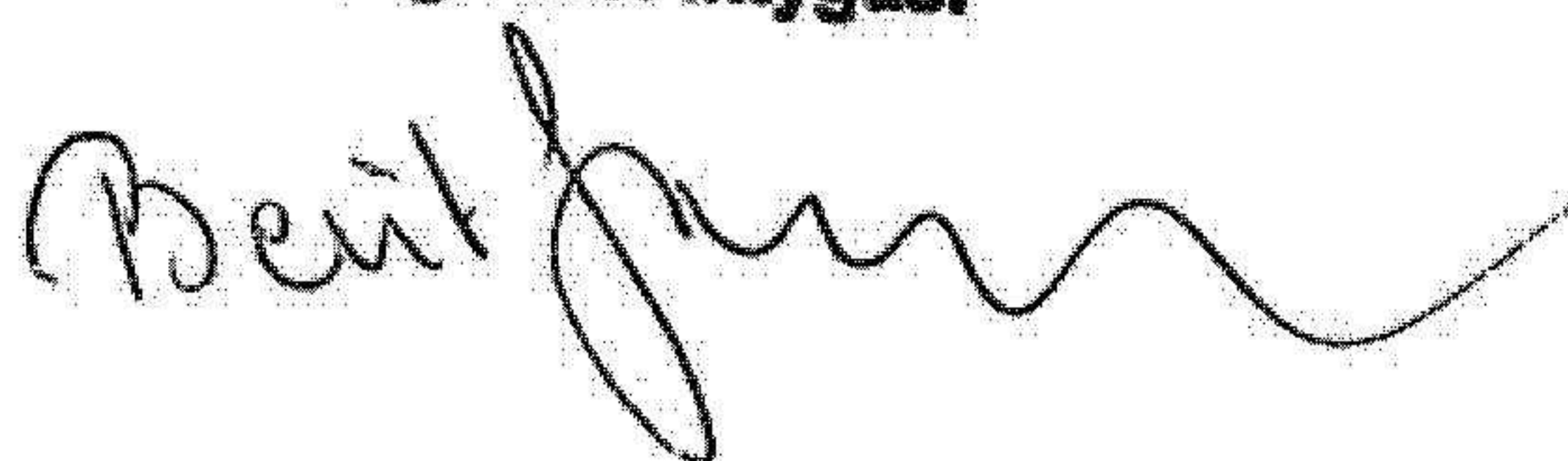
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|---|----------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 123 840 | 123 840 |
| Inköp under året | 123 167 | |
| Vid årets slut | 247 007 | 123 840 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -105 699 | -98 673 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -25 501 | -7 026 |
| Vid årets slut | -131 200 | -105 699 |
| Redovisat värde vid årets slut | 115 807 | 18 141 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 610 109 | 6 207 488 |
| -Tillkommande fordringar | | 1 290 000 |
| -Uppskrivning kapitalförsäkring | 20 891 | 112 621 |
| -Inlösen del av kapitalförsäkring | -701 000 | |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 930 000 | 7 610 109 |

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



2024102305398

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-05-31 | 2023-05-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | - | - |
| Fastighetsinteckningar | - | - |
| Företagsinteckningar | - | - |
| Summa ställda säkerheter | - | - |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter verksamhetsåret har skett.


Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas:




2024102305399

Underskrifter

Hässleholm 2024-10-14


Ulf Johansson

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**



2024102305400