

ÅRSREDOVISNING

för

SSG Vinter AB

Org.nr. 556814-6038

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Joakim Nilsson, Styrelseledamot
2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är i Mölndal.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	316	330	286	274
Resultat efter finansiella poster	-122	-12	-10	-10
Soliditet (%)	2,17	1,55	1,68	1,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 382	-11 659	88 723
Balanseras i ny räkning		-11 659	11 659	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-122 045	-122 045
Belopp vid årets utgång	50 000	188 723	-122 045	116 678

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

150 000

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	38 723
Årets resultat	-122 045
	<u>66 678</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	66 678
	<u>66 678</u>

SSG Vinter AB
Org.nr. 556814-6038

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		316 435	329 718
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>316 435</u>	<u>329 718</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 567	-150 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-106 902</u>	<u>-106 902</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-267 469</u>	<u>-257 310</u>
Rörelseresultat		48 966	72 408
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 089	80
Räntekostnader		<u>-173 100</u>	<u>-84 147</u>
Summa finansiella poster		<u>-171 011</u>	<u>-84 067</u>
Resultat efter finansiella poster		-122 045	-11 659
Resultat före skatt		-122 045	-11 659
Årets resultat		<u>-122 045</u>	<u>-11 659</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 644 937</u>	<u>4 751 839</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 644 937	4 751 839
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	324 545	324 545
Andra långfristiga fordringar	4	<u>120 510</u>	<u>241 020</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		445 055	565 565
Summa anläggningstillgångar		5 089 992	5 317 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		218 402	146 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>41 524</u>	<u>49 864</u>
Summa kortfristiga fordringar		259 926	196 236
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 189</u>	<u>178 129</u>
Summa kassa och bank		6 189	178 129
Summa omsättningstillgångar		266 115	374 365
SUMMA TILLGÅNGAR		5 356 107	5 691 769

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		188 723	50 382
Årets resultat		-122 045	-11 659
Summa fritt eget kapital		<u>66 678</u>	<u>38 723</u>
Summa eget kapital		116 678	88 723
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 922 250	3 169 250
Summa långfristiga skulder		<u>2 922 250</u>	<u>3 169 250</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		247 000	247 000
Leverantörsskulder		20 868	0
Övriga skulder		2 028 311	2 159 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 000	27 785
Summa kortfristiga skulder		<u>2 317 179</u>	<u>2 433 796</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 356 107	5 691 769

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 596 716</u>	<u>5 596 716</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 596 716</u>	<u>5 596 716</u>
	Ingående avskrivningar	-844 877	-737 975
	Årets avskrivningar	<u>-106 902</u>	<u>-106 902</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-951 779</u>	<u>-844 877</u>
	Redovisat värde	<u>4 644 937</u>	<u>4 751 839</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	314 000	314 000
	Byggnader	<u>2 260 000</u>	<u>2 260 000</u>
		<u>2 574 000</u>	<u>2 574 000</u>
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>324 545</u>	<u>324 545</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>324 545</u>	<u>324 545</u>
	Redovisat värde	<u>324 545</u>	<u>324 545</u>

Vielva AB orgnr: 556810-4490

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående fordran	241 020	361 530
	Reglerade fordringar	-120 510	-120 510
	Utgående anskaffningsvärden	<u>120 510</u>	<u>241 020</u>
	Redovisat värde	120 510	241 020

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	988 000	988 000
	Förfaller senare än 5 år	1 934 250	2 181 250

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 3 169 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 922 250	3 169 250
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	247 000	247 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SSG Vinter AB
Org.nr. 556814-6038

Möndal

Joakim Nilsson
Joakim Nilsson

2024-06-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 juni 2024.

Mickael Sigvardsson
Mickael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SSG Vinter AB , org.nr 556814-6038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSG Vinter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSG Vinter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SSG Vinter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSG Vinter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SSG Vinter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-03

Mickael Sigvardsson
Mickael Sigvardsson
Auktoriserad revisor