

**Årsredovisning**  
för  
**Nemag 18 i Anderslöv AB**  
559265-1177

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Matts Ola Anselmsson, Styrelseledamot  
2025-06-15

Styrelsen för Nemag 18 i Anderslöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Gamen 18. I denna finns bostadslägenheter som hyrs ut till privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	653	585	608	799
Resultat efter finansiella poster	-269	-183	-51	45
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	184 978	-183 263	<b>26 715</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-183 263	183 263	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		270 000		<b>270 000</b>
Årets resultat			-268 986	<b>-268 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>271 715</b>	<b>-268 986</b>	<b>27 729</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 518 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	271 714
årets förlust	-268 986
	<b>2 728</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 728
	<b>2 728</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		653 498	585 284
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>653 498</b>	<b>585 284</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 794	-285 136
Personalkostnader	2	-54 811	-17 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 114	-138 843
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 719</b>	<b>-441 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 779</b>	<b>143 454</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	54
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 958	-326 771
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-374 765</b>	<b>-326 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-268 986</b>	<b>-183 263</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-268 986</b>	<b>-183 263</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-268 986</b>	<b>-183 263</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 575 074	8 715 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 575 074</b>	<b>8 715 188</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 575 074</b>	<b>8 715 188</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 894	0
Övriga fordringar		9 166	46 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 998	10 861
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 058</b>	<b>57 122</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 112	47 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 112</b>	<b>47 102</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 170</b>	<b>104 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 662 244</b>	<b>8 819 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		271 714	184 978
Årets resultat		-268 986	-183 263
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 728</b>	<b>1 715</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 728</b>	<b>26 715</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 896 000	5 004 000
Övriga skulder		3 430 000	3 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 326 000</b>	<b>8 604 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		105 732	9 170
Skatteskulder		0	18 648
Övriga skulder		152 328	115 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 456	45 302
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>308 516</b>	<b>188 697</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 662 244</b>	<b>8 819 412</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 175 009	9 089 767
Inköp		85 242
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 175 009</b>	<b>9 175 009</b>
Ingående avskrivningar	-459 821	-320 978
Årets avskrivningar	-140 114	-138 843
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-599 935</b>	<b>-459 821</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 575 074</b>	<b>8 715 188</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 464 000	4 572 000
	<b>4 464 000</b>	<b>4 572 000</b>

Trelleborg 2025-04-11

*Matts Ola Anselmsson*  
Matts Ola Anselmsson