

**Bryngfjorden Fastighets AB**  
**Org nr 556793-6884**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2025-03-12

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bäckström  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	845	187	182	182
Resultat efter finansiella poster	-460	31	44	39
Soliditet %	26	51	50	47

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	244 600	541 097	250 762	24 009
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			24 009	-24 009
Årets resultat				-392 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>244 600</b>	<b>541 097</b>	<b>274 771</b>	<b>-392 277</b>

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	240101
	- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	274 771
överkursfond	541 097
årets resultat	-392 277
<b>Totalt</b>	<b>423 591</b>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	423 591
<b>Totalt</b>	<b>423 591</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240101-241231</b>	<b>230101-231231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		844 756	187 254
Övriga rörelseintäkter		185 988	203 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 030 744</b>	<b>390 444</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-566 948	0
Övriga externa kostnader		-303 930	-254 596
Personalkostnader		-459 346	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 029	-51 915
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 393 253</b>	<b>-306 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-362 509</b>	<b>83 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		389	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 461	-53 334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 072</b>	<b>-53 293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-459 581</b>	<b>30 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		67 304	100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>67 304</b>	<b>100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-392 277</b>	<b>30 740</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-6 730
<b>Årets resultat</b>		<b>-392 277</b>	<b>24 010</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	2 553 286	1 993 714
Maskiner och andra tekniska anläggningar		39 915	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 593 201</b>	<b>1 993 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 593 201</b>	<b>1 993 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		17 639	33 891
Övriga fordringar		4 727	1 542
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 366</b>	<b>35 433</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	141 853
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>141 853</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 366</b>	<b>177 286</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 615 567</b>	<b>2 171 000</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		244 600	244 600
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>244 600</b>	<b>244 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		541 097	541 097
Balanserat resultat		274 771	250 762
Årets resultat		-392 277	24 009
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>423 591</b>	<b>815 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>668 191</b>	<b>1 060 468</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	67 304
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>67 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		57 775	0
Övriga skulder till kreditinstitut		1 527 251	723 500
Skulder till koncernföretag		58 240	62 400
Övriga skulder		173 152	173 152
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 816 418</b>	<b>959 052</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 460	12 032
Skulder till koncernföretag		18 602	0
Övriga skulder		92 896	71 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>130 958</b>	<b>84 176</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 615 567</b>	<b>2 171 000</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	2 595 750	2 595 750
Inköp	619 750	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 215 500</b>	<b>2 595 750</b>
Ingående avskrivningar	-602 036	-550 121
Årets avskrivningar	-60 178	-51 915
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-662 214</b>	<b>-602 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 553 286</b>	<b>1 993 714</b>
<b>2 Ställda säkerheter</b>	241231	231231
Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 200 000</b>

**UNDERSKRIFTER**

**Karlstad 2025-03-12**

*Anders Bäckström*  
**Anders Bäckström**  
Styrelseledamot  
2025-03-12