

ÅRSREDOVISNING

för

TN Hiss Malmö AB

Org.nr. 559285-4821


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TN Hiss Malmö AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23/6 - 25
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-07-10



Tomas Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

TN Hiss Malmö AB

Org.nr. 559285-4821

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

TN Hiss Malmö AB

Org.nr. 559285-4821

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ingen verksamhet.

Företagets säte är i Lomma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 200 aktier i Hisslektra AB, org.nr: 556597-0851.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	121 704	7 875 797	451 581	7 185 880
Soliditet (%)	89,18	90,70	90,10	84,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 485 461	7 875 797	14 386 258
Utdelning		-795 000	0	-795 000
Balanseras i ny räkning		7 875 797	-7 875 797	0
Årets resultat			46 381	46 381
Belopp vid årets utgång	25 000	13 566 258	46 381	13 637 639

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 566 259
Årets resultat	46 381
	<u>13 612 640</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 065 000
Balanseras i ny räkning	12 547 640
	<u>13 612 640</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 065 000,00 kr. vilket motsvarar 10 650,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 995	-21 813
Summa rörelsekostnader		-31 995	-21 813
Rörelseresultat		-31 995	-21 813
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-276 542	7 800 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430 241	21 997
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		0	75 613
Summa finansiella poster		153 699	7 897 610
Resultat efter finansiella poster		121 704	7 875 797
Resultat före skatt		121 704	7 875 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 323	0
Årets resultat		<u>46 381</u>	<u>7 875 797</u>

rik=20250711;2025071403623

Penneo dokumentnyckel: QG62F-Z3CF0-SPH8Q-4F8ID-JNSN6-3RS5I

TN Hiss Malmö AB

Org.nr. 559285-4821

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	1 106 170	1 382 712
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 972 638	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 765	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>5 085 573</u>	<u>1 382 712</u>

Summa anläggningstillgångar

5 085 573

1 382 712

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		0	8 179 037
Övriga fordringar		1 312 159	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 203	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 331 362</u>	<u>8 179 037</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 875 020	6 299 379
Summa kassa och bank		<u>8 875 020</u>	<u>6 299 379</u>

Summa omsättningstillgångar

10 206 382

14 478 416

SUMMA TILLGÅNGAR**15 291 955****15 861 128**

20250711;2025071403624

Penneco dokumentnyckel: QG62F-Z3CF0-SPH8Q-4F8ID-JNSN6-3RS5I

TN Hiss Malmö AB

Org.nr. 559285-4821

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 566 259

6 485 461

Årets resultat

46 381

7 875 797

Summa fritt eget kapital

13 612 640

14 361 258

Summa eget kapital

13 637 640

14 386 258

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

1 461 870

Summa långfristiga skulder

0

1 461 870

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 556 992

0

Skatteskulder

75 323

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

1 654 315

13 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 291 955****15 861 128**

pk-20250711;2025071403625

Penneo dokumentnyckel: QG62F-Z3CF0-SPH8Q-4F8ID-JNSN6-3RS5I

TN Hiss Malmö AB

Org.nr. 559285-4821

NOTER

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Tillkommande fordringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

2024-12-31

2023-12-31

6 765

6 765

6 765

0

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2024-12-31

2023-12-31

0

0

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tomas Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Anders Molin
Auktoriserad revisor

20250711;2025071403627

Penneo dokumentnyckel: QG62F-Z3CF0-SPH8Q-4F8ID-JNSN6-3RS5I

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

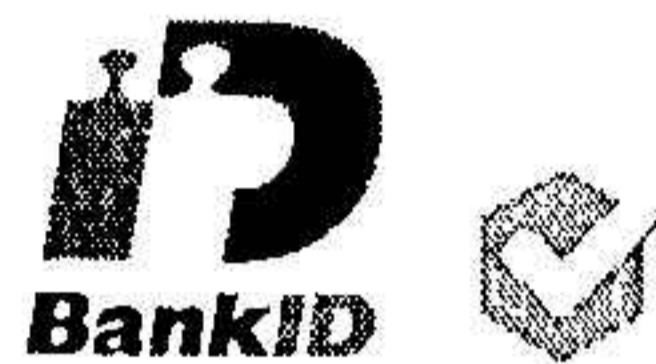
Tomas Nilsson

Styrelseledamot

Serienummer: 7f99ca4ffdd879[...]98107c1a805a7

IP: 78.67.xxx.xxx

2025-06-22 19:00:57 UTC



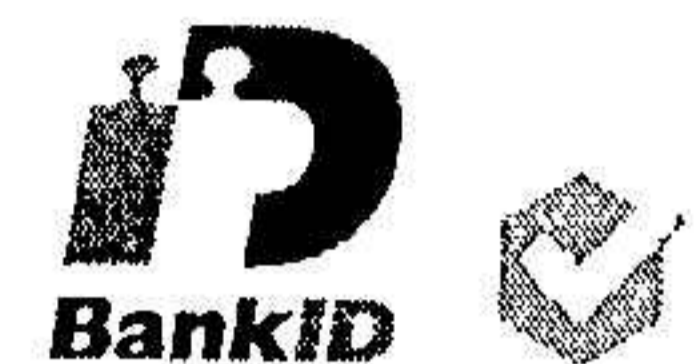
Anders Molin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9582f5cbbff906[...]8321823e49b32

IP: 78.79.xxx.xxx

2025-06-23 04:33:41 UTC



idk=20250711,2025071403628

Penneo dokumentnyckel: QG62F-Z3CF0-SPH8Q-4F8ID-JNSN6-3RS5I

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i TN Hiss Malmö AB
Org.nr. 559285-4821

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TN Hiss Malmö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TN Hiss Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TN Hiss Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TN Hiss Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till TN Hiss Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Styrelseledamoten har under året tagit upp ett lån hos bolaget på 339 520 kronor i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats i maj 2025 varför överträdelsen inte medfört någon skada för bolaget.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Molin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Molin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9582f5cbbff906[...]8321823e49b32

IP: 78.79.xxx.xxx

2025-06-23 04:33:41 UTC



ink=20250711_2025071403631

Penneo dokumentnyckel: 74LYD-XFK44-GYH6C-2NYMP-3202Q-R7NMY

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutf.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.