

Årsredovisning

för

Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB

556882-3958

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 25 mars 2026



Rolf Åkerman

Årsredovisning

för

Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB

556882-3958

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet till fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	268	368	626	546
Resultat efter finansiella poster	-132	127	259	137
Soliditet (%)	95	94	94	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 646 242	181 455	2 877 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		181 455	-181 455	0
Årets resultat			1 956	1 956
Belopp vid årets utgång	50 000	2 627 697	1 956	2 679 653

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 627 697
årets vinst	1 956
	2 629 653

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 329 653
	2 629 653

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026032703407

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		267 605	368 150
Övriga rörelseintäkter		0	107 788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		267 605	475 938
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 703	-50 351
Personalkostnader	2	-225 688	-223 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 650	-128 650
Summa rörelsekostnader		-416 041	-402 088
Rörelseresultat		-148 436	73 850
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 674	53 550
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286	0
Summa finansiella poster		16 388	53 550
Resultat efter finansiella poster		-132 048	127 400
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	110 000
Summa bokslutsdispositioner		140 000	110 000
Resultat före skatt		7 952	237 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 996	-55 945
Årets resultat		1 956	181 455

2026032703408

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

385 949

514 599

Summa materiella anläggningstillgångar

385 949

514 599

Summa anläggningstillgångar

385 949

514 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 474

42 062

Övriga fordringar

64 668

0

Summa kortfristiga fordringar

94 142

42 062

Kassa och bank

Kassa och bank

2 841 198

3 104 703

Summa kassa och bank

2 841 198

3 104 703

Summa omsättningstillgångar

2 935 340

3 146 765

SUMMA TILLGÅNGAR

3 321 289

3 661 364

2026032703409

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 627 697

2 646 242

Årets resultat

1 956

181 455

Summa fritt eget kapital

2 629 653

2 827 697

Summa eget kapital

2 679 653

2 877 697

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

590 000

730 000

Summa obeskattade reserver

590 000

730 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

122

Övriga skulder

20 362

22 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 274

31 274

Summa kortfristiga skulder

51 636

53 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 321 289

3 661 364

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 249	635 280
Inköp	0	643 249
Försäljningar/utrangeringar	0	-635 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 249	643 249
Ingående avskrivningar	-128 650	-381 168
Försäljningar/utrangeringar	0	381 168
Årets avskrivningar	-128 650	-128 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-257 300	-128 650
Utgående redovisat värde	385 949	514 599

2026032703412

Årsredovisningen beslutades den 25 mars 2026

Göteborg



Rolf Åkerman

2026-03-25