

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

**Enberg/Lennhede/Kringberg fastigheter AB**  
**559049-1477**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnlycke den 30 juni 2024

  
Ingemar Kringberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Enberg/Lennhede/Kringberg fastigheter AB, med säte i Mölnlycke, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Verksamhet

Bolaget skall bedriva verksamhet med fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 66,67 % av Byggbolaget Lennhede/Kringberg AB, org nr 556712-7724.

### Flerårsjämförelse\* (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res.efter finansiella poster	-86	-68	-37	-1	-1
Soliditet (%)	neg.	3%	14%	99%	99%

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring av det egna kapitalet

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-58 220	-67 778
Resultatdisposition enligt årsstämman		-67 778	67 778
Årets vinst			-85 534
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>-125 998</u>	<u>-85 534</u>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten på 211 532 överföres i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
	1	
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-880
	<u>-990</u>	<u>-880</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-990	-880
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>		
Räntekostnader	-84 544	-66 898
	<u>-84 544</u>	<u>-66 898</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-85 534	-67 778
<b>Resultat före skatt</b>	-85 534	-67 778
Skatt på årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-85 534</u></u>	<u><u>-67 778</u></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 891 632</u>	<u>2 611 650</u>
		<b>2 891 632</b>	<b>2 611 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 891 632</b>	<b>2 611 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>16 306</u>	<u>16 306</u>
		<b>16 306</b>	<b>16 306</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>194 004</b>	<b>194 994</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 310</b>	<b>211 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><b>3 101 942</b></u>	<u><b>2 822 950</b></u>

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-12-31 2022-12-31  
1

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1 000 aktier)

200 000	200 000
<u>200 000</u>	<u>200 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

-125 998	-58 220
----------	---------

Årets resultat

-85 534	-67 778
<u>-211 532</u>	<u>-125 998</u>

**Summa eget kapital**

<b>-11 532</b>	<b>74 002</b>
----------------	---------------

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

2 074 132	1 794 150
-----------	-----------

Andra långfristiga skulder

850 000	850 000
<u>2 924 132</u>	<u>2 644 150</u>

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

1 900	1 900
-------	-------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 442	102 898
<u>189 342</u>	<u>104 798</u>

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>3 101 942</b>	<b>2 822 950</b>
------------------	------------------

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 611 650	875 000
Inköp	279 982	1 736 650
	<u>2 891 632</u>	<u>2 611 650</u>

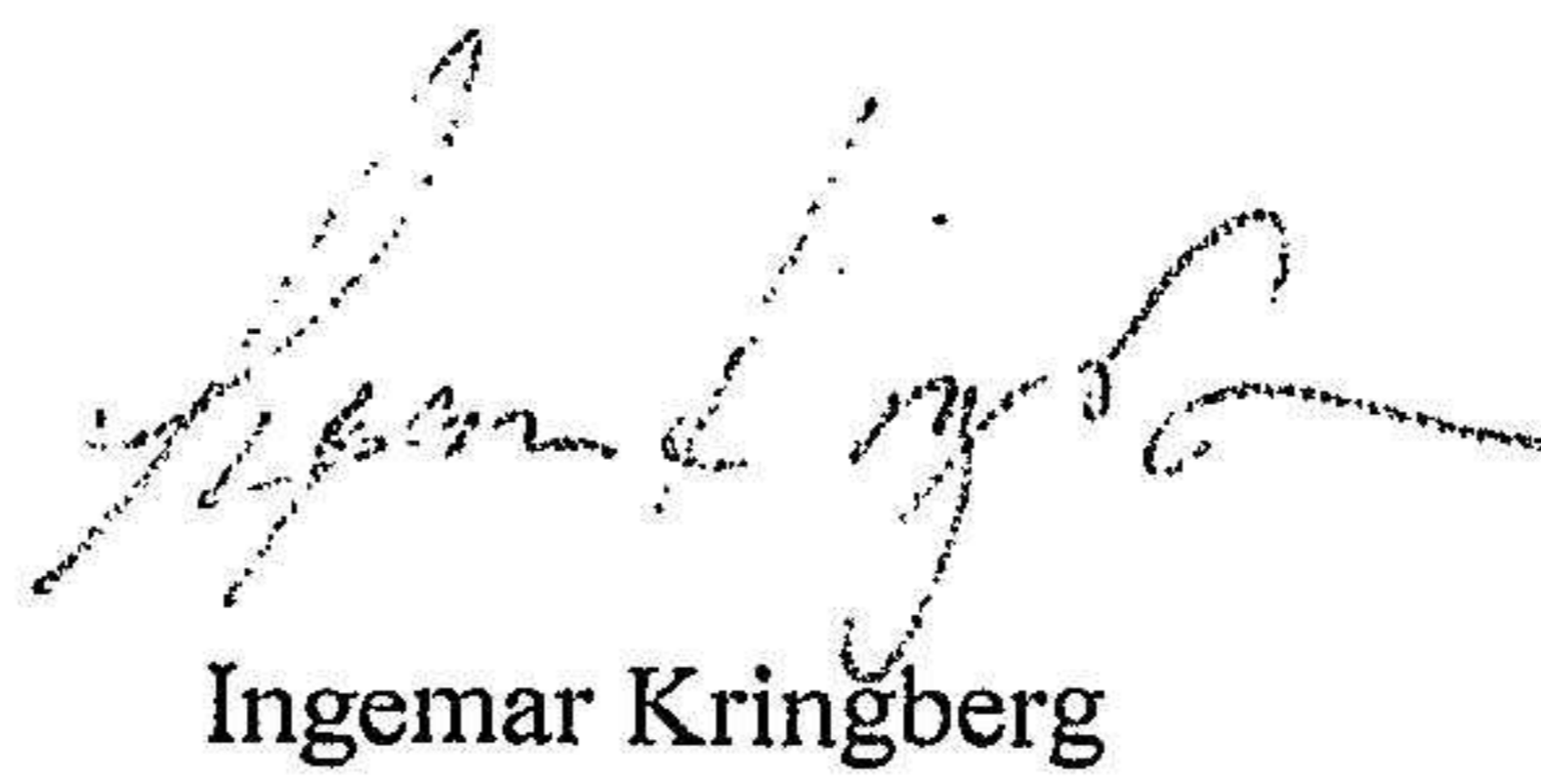
### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 924 132	2 644 150
	<u>2 924 132</u>	<u>2 644 150</u>

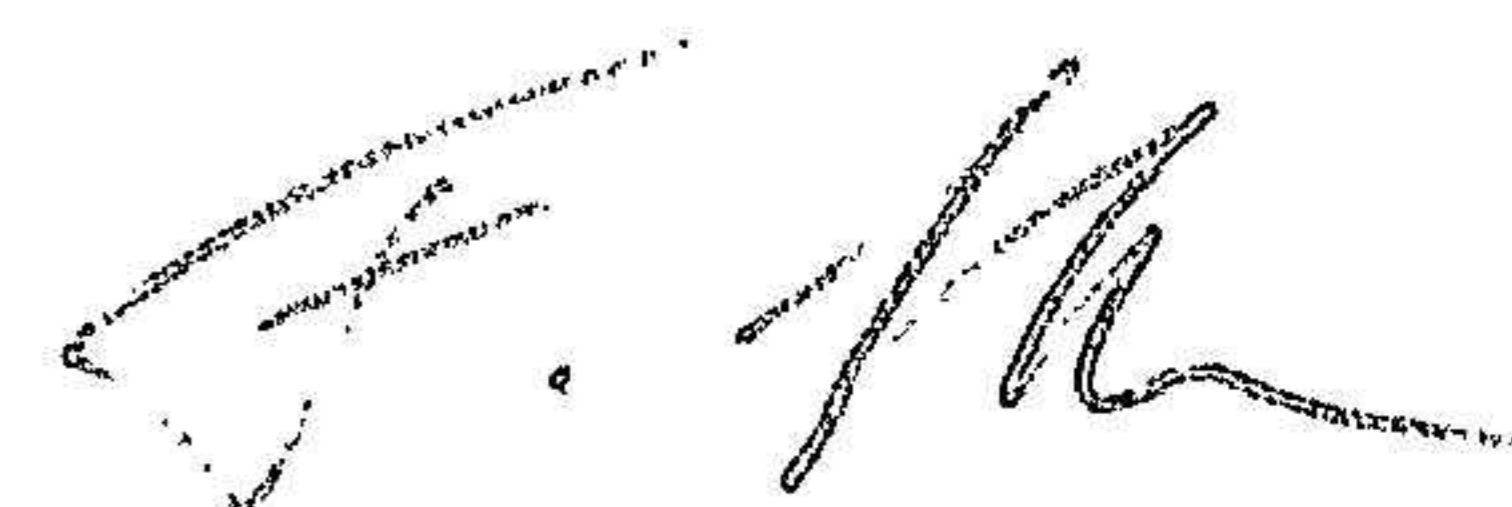
Göteborg den 30 juni 2024



Johan Enberg  
Ordföranden



Ingemar Kringberg



Fredrik Lennhede