

Årsredovisning för
R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB

559052-7668

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Skälhammar
Styrelseledamot

2025-03-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R. Skälhammar Fastigheter i Ankarsrum AB, 559052-7668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 796 695	1 798 990	1 743 310	1 364 140
Resultat efter finansiella poster	111 155	379 421	65 500	294 840
Soliditet %	17,1	15,7	13,1	11,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 350 519	290 552
Balanseras i ny räkning		290 552	-290 552
Årets resultat			73 231
Belopp vid årets utgång	50 000	1 641 071	73 231

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 641 071
Årets resultat	73 231
Summa	1 714 302
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 714 302
Summa	1 714 302

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 796 695	1 798 990
Övriga rörelseintäkter		0	95 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 796 695	1 894 385
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-989 624	-837 464
Personalkostnader		-195 815	-160 583
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 833	-174 833
Summa rörelsekostnader		-1 360 272	-1 172 880
Rörelseresultat		436 423	721 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 619	2 650
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 887	-344 734
Summa finansiella poster		-325 268	-342 084
Resultat efter finansiella poster		111 155	379 421
Resultat före skatt		111 155	379 421
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 924	-88 870
Årets resultat		73 231	290 552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 322 889	9 497 722
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	776 829
Summa materiella anläggningstillgångar		9 322 889	10 274 551
Summa anläggningstillgångar		9 322 889	10 274 551
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 903	23 517
Summa kortfristiga fordringar		44 903	23 517
Kassa och bank			
Kassa och bank		973 448	479 161
Summa kassa och bank		973 448	479 161
Summa omsättningstillgångar		1 018 351	502 678
SUMMA TILLGÅNGAR		10 341 240	10 777 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 641 071	1 350 519
Årets resultat		73 231	290 552
Summa fritt eget kapital		1 714 302	1 641 071
Summa eget kapital		1 764 302	1 691 071
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 776 200	6 084 200
Skulder till koncernföretag		2 230 695	2 230 695
Summa långfristiga skulder		8 006 895	8 314 895
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		308 000	308 000
Leverantörsskulder		74 848	107 337
Skatteskulder		0	36 647
Övriga skulder		4 652	42 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 543	276 899
Summa kortfristiga skulder		570 043	771 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 341 240	10 777 229

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 261 363	10 261 363
Utgående anskaffningsvärden	10 261 363	10 261 363
Ingående avskrivningar	-763 641	-588 808
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-174 833	-174 833
Utgående avskrivningar	-938 474	-763 641
Redovisat värde	9 322 889	9 497 722

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	776 829	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		776 829
Försäljningar/utrangeringar	-776 829	
Utgående anskaffningsvärden	0	776 829
Redovisat värde	0	776 829

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 544 200	

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Abrahamsson, Garpek KB

Underskrifter

Ankarsrum

Robin Skälhammar

2025-03-21

Robin Skälhammar
Styrelseledamot

Datum