

Årsredovisning för

# Cema AB

559252-2923

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cema AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Mikael Johnsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cema AB, 559252-2923, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn, registrerades år 2020-04-16. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt personaluthyrning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade 2020-05-08 fastigheten Rubinen 11 Gamla Stugsundsvägen 27 i Söderhamn.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	34 138	31 057
Soliditet, %	9	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		23 484
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			27 108
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>50 592</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 50 592 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 484
årets resultat	27 108
<b>Totalt</b>	<b>50 592</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	50 592
<b>Summa</b>	<b>50 592</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-04-16- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hyresintäkter		208 500	225 200
Övriga rörelseintäkter		39 000	45 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>247 500</b>	<b>270 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-521
Övriga externa kostnader		-144 249	-160 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 425	-26 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 674</b>	<b>-188 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 826</b>	<b>81 967</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-48 688	-50 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 688</b>	<b>-50 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>34 138</b>	<b>31 057</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>34 138</b>	<b>31 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 030	-7 573
<b>Årets resultat</b>		<b>27 108</b>	<b>23 484</b>

2023033119560

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	974 059	994 484
Summa materiella anläggningstillgångar		974 059	994 484
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		974 059	994 484
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		214 837	110 417
Summa kassa och bank		214 837	110 417
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		214 837	110 417
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 188 896	1 104 901

2023033119561

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 484	-
Årets resultat		27 108	23 484
Summa fritt eget kapital		50 592	23 484
<b>Summa eget kapital</b>		100 592	73 484
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		407 500	457 500
Övriga skulder		594 617	545 329
Summa långfristiga skulder		1 002 117	1 002 829
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 073	7 573
Övriga skulder		63 114	16 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	4 135
Summa kortfristiga skulder		86 187	28 588
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 188 896	1 104 901

2023033119562

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-04-16- 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Företaget har ingen personal. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under året.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-04-16- 2021-08-31</i>
Räntekostnader, övriga	48 688	50 910
<b>Summa</b>	<b>48 688</b>	<b>50 910</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 021 263	
-Nyanskaffningar		1 021 263
	1 021 263	1 021 263
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 779	
-Årets avskrivning enligt plan	-20 425	-26 779
	-47 204	-26 779
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>974 059</b>	<b>994 484</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	906 117	882 829
	<b>906 117</b>	<b>882 829</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	975 000	975 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>975 000</b>	<b>975 000</b>

## Underskrifter

Söderhamn 2023-02-27



Mikael Johnsson  
Styrelseordförande

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma 2023-02-27