

Årsredovisning

för

Börje Embretsen Fastighets AB

556524-3903

Räkenskapsåret


2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Börje Embretsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-12-19


Börje Embretsen

Årsredovisning

för

Börje Embretsen Fastighets AB

Org.nr. 556524-3903

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

	Sida
Innehåll	2
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	6
Noter	9
Underskrifter av årsredovisning	

Styrelsen och verkställande direktören för Börje Embretsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fast egendom och uthyrning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vårby.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 935	1 509	1 499	1 298
Resultat efter finansiella poster	1 173	794	821	616
Soliditet (%)	72,29	70,09	64,38	62,26

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 302 853	930 141	7 232 994
Utdelning	0	0	-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning	0	0	930 141	-930 141	0
Årets resultat	0	0	0	1 146 818	1 146 818
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 037 744	1 146 818	8 184 562

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 037 744
Årets resultat	1 146 818
Summa	8 184 562

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	7 980 237
Summa	8 184 562

2025011401857

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 934 800	1 509 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 934 800	1 509 300
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 757	-218 452
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-325 383	-325 380
Summa rörelsekostnader		-572 140	-543 832
Rörelseresultat		1 362 660	965 468
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 347	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		533	3 858
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 753	-4 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 702	-170 984
Summa finansiella poster		-189 575	-171 157
Resultat efter finansiella poster		1 173 085	794 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		276 000	400 000
Summa bokslutsdispositioner		276 000	400 000
Resultat före skatt		1 449 085	1 194 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-302 156	-256 070
Övriga skattekostnader		-111	-8 099
Årets resultat		1 146 818	930 141

2025011401858

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 574 065	5 899 468
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 574 065	5 899 468
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	60 882	64 635
Andra långfristiga fordringar	5	1 452 361	1 452 361
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 513 243	1 516 996
Summa anläggningstillgångar		7 087 308	7 416 464
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 393 150	1 393 150
Övriga fordringar		1 606 497	2 112 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 717	46 821
Summa kortfristiga fordringar		3 049 365	3 552 950
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 812 637	309 934
Summa kassa och bank		1 812 637	309 934
Summa omsättningstillgångar		4 862 002	3 862 884
SUMMA TILLGÅNGAR		11 949 310	11 279 348

2025011401859

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 037 744	6 302 853
Årets resultat		1 146 818	930 141
Summa fritt eget kapital		8 184 562	7 232 994
Summa eget kapital		8 304 562	7 352 994
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		420 000	696 000
Summa obeskattade reserver		420 000	696 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 800 012	3 200 008
Summa långfristiga skulder		2 800 012	3 200 008
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		379 519	346
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 217	30 000
Summa kortfristiga skulder		424 736	30 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 949 310	11 279 348

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	25

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 848 301	8 848 301
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omräkningsdifferenser	-20	0
Utgående anskaffningsvärden	8 848 281	8 848 301
Ingående avskrivningar	-2 948 833	-2 623 453
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-325 383	-325 380
Utgående avskrivningar	-3 274 216	-2 948 833
Utgående uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 574 065	5 899 468

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 059	36 059

2025011401861

	2024-06-30	2023-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	36 059	36 059
Ingående avskrivningar	-36 059	-36 059
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-36 059	-36 059
Ingående nedskrivningar	0	0
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	180 151	180 151
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	180 151	180 151
Ingående nedskrivningar	-115 516	-111 485
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	-3 753	-4 031
Utgående nedskrivningar	-119 269	-115 516
Redovisat värde	60 882	64 635

Not 5 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 452 361	1 452 361
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 452 361	1 452 361
Ingående nedskrivningar	0	0

	2024-06-30	2023-06-30
Förändring av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 452 361	1 452 361

Not 6 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-06-30	2023-06-30
Skulder till kreditinstitut		2 800 012	3 200 008

Not 7 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckningar	5 850 000	5 850 000
Summa ställda säkerheter	5 850 000	5 850 000

2025011401863

Underskrifter av årsredovisning

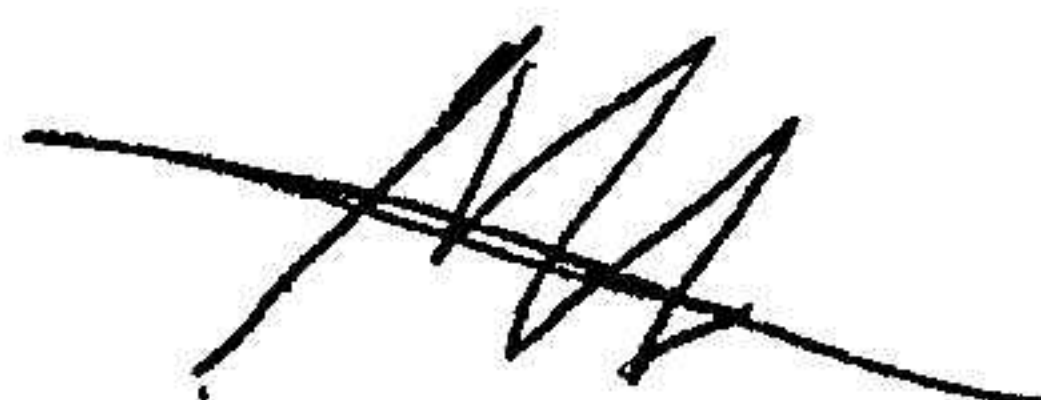
Ort Stockholm

Datum 2024-12-19



Börje Embretsen

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Marcus Adman

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den
2024-12-19



Carina Öfors

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börje Embretsen Fastighets AB
Org.nr 556524-3903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Börje Embretsen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börje Embretsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Börje Embretsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Börje Embretsen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Börje Embretsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 december 2024



Carina Öfors
Godkänd revisor