

Årsredovisning

Fabero Backa 29:30 AB

Organisationsnummer: 559096-0661
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Afshin Akbari
Styrelseledamot
2023-06-29

Årsredovisning

Fabero Backa 29:30 AB

Organisationsnummer: 559096-0661
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är dotterbolag till Fabero Holding AB med org.nr 559096-0570 med säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-07-01 -2020-12-31	2018-07-01 -2019-06-30
Nettoomsättning (kr)	10 523 691	9 606 406	10 040 370	6 946 383
Resultat efter finansiella poster (kr)	-783 612	997 037	7 427 977	2 755 259
Soliditet (%)	12,5	14,8	13,8	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7 629 812	761 973	8 441 785
Balanseras i ny räkning		761 973	-761 973	0
Årets resultat			81 880	81 880
Belopp vid årets utgång	50 000	8 391 785	81 880	8 523 665

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 114 340 kr

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 391 785
Årets resultat	81 880
Summa	8 473 665

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 473 665
Summa	8 473 665

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		10 523 691	9 606 406
Övriga rörelseintäkter		0	-171 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 523 691	9 435 236
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	-627 018
Övriga externa kostnader		-7 454 287	-4 808 229
Personalkostnader	2	-1 766 275	-1 353 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 197 676	-1 141 587
Övriga rörelsekostnader		0	-19 330
Summa rörelsekostnader		-10 418 238	-7 950 089
Rörelseresultat		105 453	1 485 147
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-889 529	-488 110
Summa finansiella poster		-889 065	-488 110
Resultat efter finansiella poster		-783 612	997 037
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		937 000	0
Summa bokslutsdispositioner		937 000	0
Resultat före skatt		153 388	997 037
Skatt på årets resultat		-71 508	-235 064
Årets resultat		81 880	761 973

2023073113299

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	27 199 634	28 239 424
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	43 367	74 858
Inventarier, verktyg och installationer	5	563 504	553 787
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	23 989 552	16 763 876
Summa materiella anläggningstillgångar		51 796 057	45 631 945
Summa anläggningstillgångar		51 796 057	45 631 945
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	290 000
Summa varulager m.m.		0	290 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 337 292	1 613 400
Fordringar hos koncernföretag		14 024 291	13 791 439
Övriga fordringar		350 477	78 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 600	365 353
Summa kortfristiga fordringar		16 824 660	15 848 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 849 011	2 329 313
Summa kassa och bank		1 849 011	2 329 313
Summa omsättningstillgångar		18 673 671	18 467 629
SUMMA TILLGÅNGAR		70 469 728	64 099 574



Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 391 785	7 629 812
Årets resultat		81 880	761 973
Summa fritt eget kapital		8 473 665	8 391 785
Summa eget kapital		8 523 665	8 441 785
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		400 000	1 337 000
Summa obeskattade reserver		400 000	1 337 000
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 332 500	49 152 500
Summa långfristiga skulder		48 332 500	49 152 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	360 000
Leverantörsskulder		1 231 444	1 713 376
Skulder till koncernföretag		8 683 672	0
Skatteskulder		0	337 346
Övriga skulder		64 890	51 385
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 233 557	2 706 182
Summa kortfristiga skulder		13 213 563	5 168 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8	70 469 728	64 099 574

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 394 762	32 394 762
Utgående anskaffningsvärden	32 394 762	32 394 762
Ingående avskrivningar	-4 155 338	-3 122 651
Årets avskrivningar	-1 039 790	-1 032 687
Utgående avskrivningar	-5 195 128	-4 155 338
Redovisat värde	27 199 634	28 239 424

2023073113302

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Ingående avskrivningar	-85 142	-53 651
Årets avskrivningar	-31 491	-31 491
Utgående avskrivningar	-116 633	-85 142
Redovisat värde	43 367	74 858

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	729 948	197 500
Inköp	136 112	532 448
Utgående anskaffningsvärden	866 060	729 948
Ingående avskrivningar	-176 161	-98 752
Årets avskrivningar	-126 395	-77 409
Utgående avskrivningar	-302 556	-176 161
Redovisat värde	563 504	553 787

Not 6. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 763 876	9 395 955
Nedlagda utgifter	7 225 676	7 367 921
Utgående anskaffningsvärden	23 989 552	16 763 876
Redovisat värde	23 989 552	16 763 876

Not 7. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 692 500	37 512 500



2023073113303

Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

Göteborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Afshin Akbari

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495848535

Dokument

Årsredovisning 2022-12-31 Fabero Backa 29_30 AB
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2023-06-29 14:23:44 CEST (+0200) av Kristofer
Håkansson (KH)*
Färdigställt 2023-06-29 14:43:24 CEST (+0200)

Signerande parter

Kristofer Håkansson (KH)
RSM
kristofer.hakansson@rsm.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KRISTOFER HÅKANSSON"*
Signerade 2023-06-29 14:43:24 CEST (+0200)

Afshin Akbari (AA)
affe@fabero.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AFSHIN AKBARI"*
Signerade 2023-06-29 14:32:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fabero Backa 29:30 AB
Org.nr. 559096-0661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fabero Backa 29:30 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fabero Backa 29:30 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabero Backa 29:30 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023073113305

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fabero Backa 29:30 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fabero Backa 29:30 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Kristofer Håkansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495848755

Dokument

Revisionsberättelse 2022 - Fabero Backa

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-06-29 14:25:05 CEST (+0200) av Kristofer

Håkansson (KH)

Färdigställt 2023-06-29 14:43:52 CEST (+0200)

Signerande parter

Kristofer Håkansson (KH)

RSM

kristofer.hakansson@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"KRISTOFER HÅKANSSON"

Signerade 2023-06-29 14:43:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

