

Nordura Fastighetservice AB

556820-2922

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Bertil Nordström, Styrelseledamot
2026-01-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades år 2010 och har sedan dess bedrivit verksamhet inom grönyteskötsel, måleriarbeten och fastighetsstäd. Därutöver utförs även anläggningsarbeten, såsom uppförande av trädäck och staket. Verksamheten bedrivs i Helsingborg med omnejd och bolagets kundbas består av bostadsrättsföreningar, samfälligheter, företag, fastighetsägare samt privatpersoner.

Under räkenskapsåret 2025 har verksamheten bedrivits i huvudsak oförändrat jämfört med föregående år. Omsättningen har dock ökat med 37,3 procent jämfört med 2024. Bolaget har som målsättning att fortsätta expandera och öka omsättningen genom en aktiv bearbetning av såväl nya som befintliga kunder, samt genom en successiv utökning av tjänsteutbudet. Ambitionen är att utvecklas till en helhetsleverantör för fastighetsägare, samfälligheter och bostadsrättsföreningar genom att erbjuda tjänster inom grönyteskötsel, fastighetsstäd och ekonomisk administration.

Under 2026 planerar bolaget därför att bredda sitt erbjudande till att även omfatta tjänster inom ekonomisk administration. Dessa tjänster kommer bland annat att inkludera hantering av leverantörs- och kundfakturor, löpande bokföring samt arbete med årsbokslut, främst riktat till fastighetsägare, bostadsrättsföreningar och samfälligheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades under 2025 av Nordström Property Management and Consulting AB, med organisationsnummer 559433-6728. I samband med förvärvet har bolaget genomgått en strategisk ompositionering för att tydligare spegla verksamhetens inriktning och framtida utveckling.

Under året har bolaget därför bytt namn från Konsultbolaget TAM i Helsingborg AB till Nordura Fastighetsservice AB. Namnbytet genomfördes i syfte att bättre återspegla bolagets tjänsteutbud och marknadsposition inom fastighetsnära tjänster samt för att skapa en tydligare koppling till ägarbolaget och koncernens övergripande varumärkesstrategi.

Bolaget kommer även framöver att arbeta strategiskt med varumärket och strategier för att kunna växa och expandera.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 990 128	1 449 091	2 435 717	2 166 890
Resultat efter finansiella poster	5 419	-44 061	88 889	224 162
Soliditet (%)	31	28	32	31

Omsättningsökningen på 37,3 procent är främst ett resultat av hög kundnöjdhet, återkommande uppdrag samt en ökad efterfrågan på bolagets tjänster från nya kunder under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	109 148	35 428	194 576
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		35 428	-35 428	0
Årets resultat			3 343	3 343
Vid årets utgång	50 000	94 576	3 343	147 919

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	94 576
Årets resultat	3 343
Summa	97 919

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	97 919
Summa	97 919

Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 990 128	1 449 091
Övriga rörelseintäkter		228 887	189 428
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 219 015	1 638 519
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-498 206	-262 059
Övriga externa kostnader		-598 287	-472 622
Personalkostnader	2	-1 077 721	-905 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 404	-34 404
Summa rörelsekostnader		-2 208 618	-1 674 892
Rörelseresultat		10 397	-36 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		983	1 014
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 961	-8 702
Summa finansiella poster		-4 978	-7 688
Resultat efter finansiella poster		5 419	-44 061
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	89 234
Summa bokslutsdispositioner		0	89 234
Resultat före skatt		5 419	45 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 076	-9 745
Årets resultat		3 343	35 428

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	60 187	46 283
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 428	47 836
Summa materiella anläggningstillgångar		92 615	94 119
Summa anläggningstillgångar		92 615	94 119
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		151 269	12 771
Övriga fordringar		46 718	102 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 435	0
Summa kortfristiga fordringar		224 422	115 653
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 679	490 133
Redovisningsmedel		0	-4 078
Summa kassa och bank		158 679	486 055
Summa omsättningstillgångar		383 101	601 708
Summa tillgångar		475 716	695 827

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		94 576	109 148
Årets resultat		3 343	35 428
Summa fritt eget kapital		97 919	144 576
Summa eget kapital		147 919	194 576
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		137 132	35 823
Övriga skulder		55 895	318 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 770	147 209
Summa kortfristiga skulder		327 797	501 251
Summa eget kapital och skulder		475 716	695 827

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	2,0

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	95 000
Inköp	32 900
Utgående anskaffningsvärden	127 900
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-48 717
Årets avskrivningar	-18 996
Utgående avskrivningar	-67 713
Redovisat värde	60 187

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	287 303
Utgående anskaffningsvärden	287 303
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-239 467
Årets avskrivningar	-15 408
Utgående avskrivningar	-254 875
Redovisat värde	32 428

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Nordström Property Management and Consulting AB, med organisationsnummer 559433-6728 och säte i Helsingborg.

Underskrifter

Årsredovisning för Nordura Fastighetservice AB, 556820-2922
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-16

Magnus Bertil Nordström
Magnus Bertil Nordström
Styrelseledamot
2026-01-16