

# Årsredovisning

för

## Oxelösunds Skrotaffär Fastighet AB

556137-6699

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxelösunds Skrotaffär Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

~~2025-12-08~~

Oxelösund 2025-12-08

*Daniel Lantz*  
Daniel Lantz

Styrelsen för Oxelösunds Skrotaffär Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver numera fastighetsförvaltning och hyr ut en modern skrotgård till moderbolaget. Företaget har sitt säte i Oxelösund.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i stort sett färdigställt den byggnation som påbörjades under föregående år. Invigning skedde 2025-06-12. Anläggningen kommer att hyras ut till Moderbolaget där en modern skrotgård kommer att bedrivas. Under året har även ytterligare mark förvärvats av Oxelösunds kommun, vilken har reglerats in i befintlig fastighet. Efter räkenskapsårets utgång har ytterligare mark förvärvats av Oxelösunds kommun.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget har bedrivit anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken och har anmält detta till Miljö- och Byggnadsnämnden i Oxelösunds kommun. Numera bedrivs den anmälningspliktiga verksamheten av moderbolaget.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lantz Järn & Metall AB, 556497-5224, vilka upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	198	1 202	4 773	4 303	2 111
Resultat efter finansiella poster	-2 252	-2 082	661	296	133
Balansomslutning	46 269	6 123	6 729	6 242	6 062
Soliditet (%)	12,5	25,5	84,4	86,4	88,3

2025121601655

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 524 111	-2 081 807	1 562 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 081 807	2 081 807	0
Årets resultat				4 208 178	4 208 178
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 442 304</b>	<b>4 208 178</b>	<b>5 770 482</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 100 000 kronor.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 442 304
årets vinst	4 208 178
	<b>5 650 482</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 650 482
	<b>5 650 482</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	198 385	1 201 743
Övriga rörelseintäkter		0	28 003
		<b>198 385</b>	<b>1 229 746</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 123 785
Övriga externa kostnader		-1 350 150	-2 045 857
Personalkostnader	3	0	-96 694
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 694	0
		<b>-1 427 844</b>	<b>-3 266 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-1 229 459</b>	<b>-2 036 590</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4 830	50 453
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 027 400	-95 670
		<b>-1 022 570</b>	<b>-45 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 252 029</b>	<b>-2 081 807</b>
Bokslutsdispositioner	7	7 000 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 747 971</b>	<b>-2 081 807</b>
Skatt på årets resultat	8	-539 793	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 208 178</b>	<b>-2 081 807</b>

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	40 933 903	1 356 075
Inventarier, verktyg och installationer	10	3 760 120	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	0	3 223 041
		<b>44 694 023</b>	<b>4 579 116</b>

**Summa anläggningstillgångar 44 694 023 4 579 116**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		23 250	0
Aktuella skattefordringar		0	98 028
Övriga fordringar		1 269 087	634 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 987	8 723
		<b>1 302 324</b>	<b>741 635</b>

*Kassa och bank* 272 429 802 065  
**Summa omsättningstillgångar 1 574 753 1 543 700**

**SUMMA TILLGÅNGAR 46 268 776 6 122 816**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

12, 13

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 442 304

3 524 111

Årets resultat

4 208 178

-2 081 807

**5 650 482**

**1 442 304**

#### Summa eget kapital

**5 770 482**

**1 562 304**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

14

3 650

0

#### Summa avsättningar

**3 650**

**0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

36 577 565

2 049 390

#### Summa långfristiga skulder

**36 577 565**

**2 049 390**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 820 744

152 687

Skulder till koncernföretag

235 395

1 132 500

Aktuella skatteskulder

475 621

0

Övriga skulder

11 710

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

373 609

1 225 935

#### Summa kortfristiga skulder

**3 917 079**

**2 511 122**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**46 268 776**

**6 122 816**

## Kassaflödesanalys

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30 (18 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 252 029	-2 081 807
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	77 694	0
Betald inkomstskatt	37 506	-505 415
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-2 136 829</b>	<b>-2 587 222</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av varulager och pågående arbete	0	80 801
Förändring av kundfordringar	-23 250	218 859
Förändring av kortfristiga fordringar	-635 467	-579 535
Förändring av leverantörsskulder	2 668 057	123 149
Förändring av kortfristiga skulder	-1 737 721	1 742 836
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 865 210</b>	<b>-1 001 112</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-40 192 601	-3 223 041
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	79 805
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	3 373 506
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-40 192 601</b>	<b>230 270</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	41 528 175	4 149 390
Utbetald utdelning	0	-5 550 000
Erhållna aktieägartillskott	0	1 417 186
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>41 528 175</b>	<b>16 576</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-529 636</b>	<b>-754 266</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	802 065	1 556 331
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>272 429</b>	<b>802 065</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1,25 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive

skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
<b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b>		
Sverige	198 385	1 201 743
	<b>198 385</b>	<b>1 201 743</b>

**Not 3 Anställda och personalkostnader**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	0	1
	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	70 000
	<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	3 009
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	22 924
	<b>0</b>	<b>25 933</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>95 933</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	84,21 %	42,72 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	90,72 %	0 %

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Ränteintäkter från koncernföretag	1 793	0
Övriga ränteintäkter	3 037	176
Resultat vid försäljningar	0	50 277
	<b>4 830</b>	<b>50 453</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	-1 026 906	-90 986
Övriga räntekostnader	-494	-4 684
	<b>-1 027 400</b>	<b>-95 670</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
Erhållna koncernbidrag	7 000 000	0
	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-01 -2024-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-536 143	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 650	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-539 793</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-07-01 -2025-06-30		2023-01-01 -2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 747 971		-2 081 807
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-978 082	20,60	428 852
Ej avdragsgilla kostnader		0		-26 560
Ej skattepliktiga intäkter		627		35 370
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		-437 662
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		437 662		0
Skattemässiga justeringar		3 650		0
Förändring uppskjuten skatt		-3 650		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>11,37</b>	<b>-539 793</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 364 825	1 444 630
Inköp	36 418 152	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 750	-79 805
Omklassificeringar	3 223 041	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 997 268</b>	<b>1 364 825</b>
Ingående avskrivningar	-8 750	-8 750
Försäljningar/utrangeringar	8 750	0
Årets avskrivningar	-63 365	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 365</b>	<b>-8 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 933 903</b>	<b>1 356 075</b>

2025121601664

2025121601665

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	336 876	774 733
Inköp	3 774 449	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-437 857
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 111 325</b>	<b>336 876</b>
Ingående avskrivningar	-336 876	-774 733
Försäljningar/utrangeringar	0	437 857
Årets avskrivningar	-14 329	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-351 205</b>	<b>-336 876</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 760 120</b>	<b>0</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 223 041	0
Inköp	0	3 223 041
Omklassificeringar	-3 223 041	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 223 041</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 223 041</b>

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

2025121601666

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust**

2025-06-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 442 304
årets vinst	4 208 178
	<b>5 650 482</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 650 482
	<b>5 650 482</b>

**Not 14 Uppskjuten skatteskuld**

2025-06-30

2024-06-30

Årets avsättningar	3 650	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 650</b>	<b>0</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2025-06-30

2024-06-30

Pågående nybyggnad	355 009	1 225 935
Övrig upplupen intäkt	18 600	0
	<b>373 609</b>	<b>1 225 935</b>

**Not 16 Eventualförpliktelser**

Styrelsen bedömer att det inte finns några eventualförpliktelser.

**Not 17 Ställda säkerheter**

2025-06-30

2024-06-30

Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2025121601667

### Not 18 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lantz Järn & Metall AB med organisationsnummer 556497-5224 med säte i Sollentuna.

Årsredovisningen beslutades den 4 december 2025

Oxelösund



Daniel Lantz

Ordförande

2025-12-08



Andreas Rigoll

2025-12-08



Sven-Olof Lantz

2025-12-08