

Årsredovisning

för

Fastighets AB Måns 10

559015-7458

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot

2025-07-15

Styrelsen för Fastighets AB Måns 10 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet med 7 lägenheter i Skurups kommun.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	902	862	795	777
Resultat efter finansiella poster	4	20	97	310
Soliditet (%)	12	12	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	493 660	541 831	12 631	1 098 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 631	-12 631	0
Förändring uppskrivningsfond		-7 360	7 360		0
Årets resultat				1 627	1 627
Belopp vid årets utgång	50 000	486 300	561 822	1 627	1 099 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	561 822
årets vinst	1 627
	563 449
disponeras så att i ny räkning överföres	563 449
	563 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		901 710	861 831
Övriga rörelseintäkter		0	31 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		901 710	893 755
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-275 635	-289 469
Övriga externa kostnader		-83 568	-69 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 847	-100 847
Summa rörelsekostnader		-460 050	-460 237
Rörelseresultat		441 660	433 518
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	119
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 953	-413 708
Summa finansiella poster		-437 677	-413 589
Resultat efter finansiella poster		3 983	19 929
Resultat före skatt		3 983	19 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 356	-7 298
Årets resultat		1 627	12 631

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 097 344	5 198 191
Summa materiella anläggningstillgångar		5 097 344	5 198 191
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 297 160	3 430 160
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 297 160	3 430 160
Summa anläggningstillgångar		8 394 504	8 628 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		461 654	354 352
Övriga fordringar		13 880	13 604
Summa kortfristiga fordringar		475 534	367 956
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 063	39 259
Summa kassa och bank		36 063	39 259
Summa omsättningstillgångar		511 597	407 215
SUMMA TILLGÅNGAR		8 906 101	9 035 566

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		486 300	493 660
Summa bundet eget kapital		536 300	543 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		561 822	541 831
Årets resultat		1 627	12 631
Summa fritt eget kapital		563 449	554 462
Summa eget kapital		1 099 749	1 098 122
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 367 200	7 367 200
Summa långfristiga skulder		7 367 200	7 367 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 744	307 488
Leverantörsskulder		18 810	25 279
Skatteskulder		32 187	18 421
Övriga skulder		158	158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 253	218 898
Summa kortfristiga skulder		439 152	570 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 906 101	9 035 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 499 160	5 499 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 499 160	5 499 160
Ingående avskrivningar	-794 628	-701 142
Årets avskrivningar	-93 488	-93 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-888 116	-794 629
Ingående uppskrivningar	493 660	501 020
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-7 360	-7 360
Utgående ackumulerade uppskrivningar	486 300	493 660
Utgående redovisat värde	5 097 344	5 198 191

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 160	3 850 009
Avgående fordringar	-133 000	-419 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 297 160	3 430 160
Utgående redovisat värde	3 297 160	3 430 160

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 187 500	7 187 500
	7 187 500	7 187 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Malmö 2025-06-30

Rickard Walder
Rickard Walder