

Årsredovisning för

# NiJu Fastigheter AB

559283-9988

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NiJu Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2023-06-02

Emil Nilsson  
Styrelseordförande



Årsredovisning för  
**NiJu Fastigheter AB**  
559283-9988

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NiJu Fastigheter AB, 559283-9988, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsverksamhet. Företaget köpte en hyresfastighet i dec 2020 och har sedan dess renoverat denna och har under 2022 börjat upplåta hyresrätter för bostadsändamål.

## Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	319 250	19 998
Resultat efter finansiella poster	54 372	-160 802
Soliditet, %	12	14

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		205 198
Aktieägartillskott, erhållna			24 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			41 719
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>270 917</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 390 000 (366 000).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 270 917, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	229 198
Årets resultat	41 719
Totalt	270 917
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	270 917
Summa	270 917

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-18- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		319 250	19 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>319 250</b>	<b>19 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-18 862
Övriga externa kostnader		-140 007	-117 796
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 391	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 398</b>	<b>-136 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 852</b>	<b>-116 660</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-51 484	-44 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 480</b>	<b>-44 142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 372</b>	<b>-160 802</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 372</b>	<b>-160 802</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 653	-
<b>Årets resultat</b>		<b>41 719</b>	<b>-160 802</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 221 119	1 676 799
Inventarier, verktyg och installationer		51 368	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 272 487	1 676 799
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 272 487	1 676 799
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	4 000
Övriga fordringar		-	17 119
Summa kortfristiga fordringar		30 000	21 119
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 785	-
Summa kassa och bank		146 785	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		176 785	21 119
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 449 272	1 697 918

2023062722215

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		229 198	366 000
Årets resultat		41 719	-160 802
Summa fritt eget kapital		270 917	205 198
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 917</b>	<b>230 198</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 136 946	730 120
Summa långfristiga skulder		2 136 946	730 120
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		7 886	13 370
Skatteskulder		8 523	-
Övriga skulder		-	724 230
Summa kortfristiga skulder		16 409	737 600
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 449 272</b>	<b>1 697 918</b>

2023062722216

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-11-18- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	51 484	44 142
<b>Summa</b>	<b>51 484</b>	<b>44 142</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 676 799	
-Nyanskaffningar		1 676 799
	<u>1 676 799</u>	<u>1 676 799</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-67 684	
	<u>-67 684</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 609 115</b>	<b>1 676 799</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	2 170 000	1 540 000
	<u>2 170 000</u>	<u>1 540 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 170 000</b>	<b>1 540 000</b>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Underskrifter

Växjö 2023-06-02



Emil Nilsson  
Styrelseordförande



Sam Juteström  
Styrelseledamot



Hanna Carlsson  
Styrelseledamot