

**Årsredovisning**  
för  
**Cognitio Invest AB**  
556882-2877

Räkenskapsåret  
2021-08-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Håkansson, Styrelseledamot  
2023-05-10

Styrelsen för Cognitio Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver Holdingverksamhet samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har varit ett sämre år för Cognitio Invest AB. Värderingen av aktierna i NPM Group har väsentligt sjunkit trots att verksamheten har utvecklats fint. Vi hoppas att värderingen kan återgå till högre värden för 2023 eftersom bolaget har stigande omsättning och god lönsamhet.

Investeringen i fastighetsbolaget Fastiva AB har ökat under året. Stora förvärv av bla delar av Östersundshems fastigheter har krävt flera aktieägartillskott under året. Fastiva har nu över 100 lägenheter och några lokaler. De höjda räntorna påverkar lönsamheten men vi ser positivt på utvecklingen då samtliga lägenheter är uthyrda och vi arbetar löpande med att öka uthyrningsbara ytor på vindar och källare.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|
|                                   | (17 mån)       | (7 mån)     |             |             |
| Nettoomsättning                   | 0              | 0           | 0           | 93          |
| Resultat efter finansiella poster | -11 408        | 78 706      | -509        | -47         |
| Soliditet (%)                     | 97,0           | 98,3        | 56,9        | 81,3        |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>      |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                       | 50 000                    | 3 785 614                      | 78 706 055                | <b>82 541 669</b>  |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: |                           |                                |                           |                    |
| Utdelning                                     |                           | -44 000 000                    |                           | <b>-44 000 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                       |                           | 78 706 055                     | -78 706 055               | <b>0</b>           |
| Erhållna aktieägartillskott                   |                           | 7 375 000                      |                           | <b>7 375 000</b>   |
| Årets resultat                                |                           |                                | -11 407 724               | <b>-11 407 724</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                | <b>50 000</b>             | <b>45 866 669</b>              | <b>-11 407 724</b>        | <b>34 508 945</b>  |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 45 866 669        |
| årets förlust          | -11 407 724       |
|                        | <b>34 458 945</b> |
| <br>                   |                   |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 34 458 945        |
|                        | <b>34 458 945</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-08-01<br>-2022-12-31<br>(17 mån) | 2021-01-01<br>-2021-07-31<br>(7 mån) |
|---|-----|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                                       |                                      |
| Övriga externa kostnader  |     | -348 906                              | -73 426                              |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -4 870                                | -4 865                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-353 776</b>                       | <b>-78 291</b>                       |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-353 776</b>                       | <b>-78 291</b>                       |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                                       |                                      |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | 0                                     | 78 710 001                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                      |     | -11 084 897                           | 100 000                              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 38 575                                | 0                                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -7 627                                | -25 655                              |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-11 053 949</b>                    | <b>78 784 346</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-11 407 724</b>                    | <b>78 706 055</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-11 407 724</b>                    | <b>78 706 055</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-11 407 724</b>                    | <b>78 706 055</b>                    |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

7 705

12 575

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 705**

**12 575**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

12 375 000

199 950

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

19 480 088

31 437 094

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**31 855 088**

**31 637 044**

**Summa anläggningstillgångar**

**31 862 793**

**31 649 619**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

2 038 833

3 900 258

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 038 833**

**3 900 258**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 659 494

48 389 863

**Summa kassa och bank**

**1 659 494**

**48 389 863**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 698 327**

**52 290 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 561 120**

**83 939 740**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 866 669

3 785 614

Årets resultat

-11 407 724

78 706 055

**Summa fritt eget kapital**

**34 458 945**

**82 491 669**

**Summa eget kapital**

**34 508 945**

**82 541 669**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

1 375 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 375 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

996 544

500

Övriga skulder

17 631

1 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 000

21 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 052 175**

**23 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 561 120**

**83 939 740**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-07-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 327         | 24 327         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 327</b>  | <b>24 327</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -11 752        | -6 887         |
| Årets avskrivningar                             | -4 870         | -4 865         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-16 622</b> | <b>-11 752</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 705</b>   | <b>12 575</b>  |

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31 | 2021-07-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 4 350 000  |
| Försäljningar                                   |            | -4 350 000 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-07-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 199 950           | 800 000           |
| Inköp   | 12 375 000        | 0                 |
| Försäljningar                                   | 0                 | -600 000          |
| Omklassificeringar                              | -199 950          | -50               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 375 000</b> | <b>199 950</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 375 000</b> | <b>199 950</b>    |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-07-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 31 437 094        | 0                 |
| Inköp   | 102 941           | 31 437 094        |
| Försäljningar                                   | -12 259 897       | 0                 |
| Omklassificeringar                              | 199 950           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 480 088</b> | <b>31 437 094</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 480 088</b> | <b>31 437 094</b> |

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Cognitio Invest Holding AB 559195-4614, med säte i Sollentuna. Bolaget är ett moderbolag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Stockholm 2023-05-10

*Johan Håkansson*  
Johan Håkansson  
Ordförande

*Georgios Belessis*  
Georgios Belessis