

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fallvindens Fastighets AB

Org.nr. 556922-5583

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Fredrik Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-07-12

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Karlstad.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	324 359	212 115	286 870	325 119
Resultat efter finansiella poster	-8 221	-97 733	-44 816	26 014
Soliditet (%)	69,84	67,65	71,49	59,87
Balansomslutning	383 533	405 557	490 789	644 828

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med ca 53 % jämfört mot föregående år. Ökningen beror på ett ökat antal hyresgäster.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	196 450	198	246 648
Årets resultat			21 216	21 216
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>196 648</u>	<u>21 216</u>	<u>267 864</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	196 648
Årets resultat	<u>21 216</u>
	<b>217 864</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>217 864</u>
	<b>217 864</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fällvindens Fastighets AB

Org.nr. 556922-5583

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		<u>324 359</u>	<u>212 115</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>324 359</b>	<b>212 115</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-277 710	-254 978
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 870</u>	<u>-54 870</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-332 580</b>	<b>-309 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 221</b>	<b>-97 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 221</b>	<b>-97 733</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>34 941</u>	<u>97 931</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 941</b>	<b>97 931</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 720</b>	<b>198</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 504	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>21 216</b></u>	<u><b>198</b></u>

Fallvindens Fastighets AB

Org.nr. 556922-5583

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>35 175</u>	<u>90 045</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 175</b>	<b>90 045</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 175</b>	<b>90 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		271 270	261 087
Övriga fordringar		0	8 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 996</u>	<u>17 350</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>290 266</b>	<b>286 716</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>58 092</u>	<u>28 796</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 092</b>	<b>28 796</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>348 358</b>	<b>315 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>383 533</b>	<b>405 557</b>

# Fallvindens Fastighets AB

Org.nr. 556922-5583

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (50 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		196 648	196 450
Årets resultat		21 216	198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>217 864</u>	<u>196 648</u>
<b>Summa eget kapital</b>		267 864	246 648
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	34 941
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>34 941</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 540	31 378
Skulder till intresseföretag		75 000	75 000
Skatteskulder		5 504	0
Övriga skulder		4 857	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 768	17 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>115 669</u>	<u>123 968</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>383 533</b>	<b>405 557</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

**Noter till balansräkningen**

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>579 861</u>	<u>579 861</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	579 861	579 861
Ingående avskrivningar	-489 816	-434 946
Årets avskrivningar	<u>-54 870</u>	<u>-54 870</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-544 686</u>	<u>-489 816</u>
<b>Redovisat värde</b>	35 175	90 045

**Övriga noter**

Not 3 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	<u>0</u>	<u>0</u>

Fallvindens Fastighets AB

Org.nr. 556922-5583

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Karlstad

Fredrik Gustafsson

Fredrik Gustafsson

Anders Nerlund

Anders Nerlund

2023-06-30

2023-06-30