

# Årsredovisning

för

## KallHotell AB

559166-7422

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Toll, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för KallHotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet, catering och turism verksamhet med uthyrning inom turism.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % i jämförelse med föregående år. Denna nedgång är huvudsakligen en följd av minskad uthyrning av rumsnätter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	372	553	491	1 481
Resultat efter finansiella poster	-345	-352	-767	-1 191
Soliditet (%)	3	3	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	30 656	5 752	<b>86 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 752	-5 752	<b>0</b>
Årets resultat			413	<b>413</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 408</b>	<b>413</b>	<b>86 821</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 408
årets vinst	413
	<b>36 821</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 821
	<b>36 821</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		372 151	552 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>372 151</b>	<b>552 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-168 000	-149 942
Övriga externa kostnader		-303 774	-412 643
Personalkostnader	3	-166 224	-166 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 244	-176 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 242</b>	<b>-905 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-345 091</b>	<b>-352 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435	-169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-363</b>	<b>-137</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-345 454</b>	<b>-352 493</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		346 000	360 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>346 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>546</b>	<b>7 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133	-1 755
<b>Årets resultat</b>		<b>413</b>	<b>5 752</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

1 772 884

1 805 562

Inventarier, verktyg och installationer

5

121 463

75 759

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 894 347**

**1 881 321**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i bostadsrättsföreningar

6

1 247 000

1 247 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 247 000**

**1 247 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 141 347**

**3 128 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 720

10 500

Övriga fordringar

14 242

126 321

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 556

73 041

**Summa kortfristiga fordringar**

**109 518**

**209 862**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

26 304

105 271

**Summa kassa och bank**

**26 304**

**105 271**

**Summa omsättningstillgångar**

**135 822**

**315 133**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 277 169**

**3 443 454**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 408

30 656

Årets resultat

413

5 752

**Summa fritt eget kapital**

**36 821**

**36 408**

**Summa eget kapital**

**86 821**

**86 408**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

48 369

31 351

Skulder till koncernföretag

3 098 000

3 264 000

Övriga skulder

13 979

31 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 190 348**

**3 357 047**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 277 169**

**3 443 454**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elpart AB, org.nr 556936-6247, med säte i Norrtälje. Koncernredovisning upprättas inte enligt 7 kap 3 § årsredovisningslagen.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 981 575</b>	<b>1 981 575</b>
Ingående avskrivningar	-176 013	-143 335
Årets avskrivningar	-32 678	-32 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 691</b>	<b>-176 013</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 772 884</b>	<b>1 805 562</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	836 653	836 653
Inköp	92 270	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>928 923</b>	<b>836 653</b>
Ingående avskrivningar	-760 894	-617 248
Årets avskrivningar	-46 566	-143 646
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-807 460</b>	<b>-760 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 463</b>	<b>75 759</b>

**Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 247 000	762 000
Inköp	0	485 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 247 000</b>	<b>1 247 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 247 000</b>	<b>1 247 000</b>

Norrtälje 2025-03-20

*Anders Toll*  
Anders Toll