

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Nils-Bertil Hallgren AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-04-24

  
Nils-Bertil Hallgren

# ÅRSREDOVISNING

för

**Nils-Bertil Hallgren AB**

Org.nr. 559171-2350

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed jämförlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 999 105 | 914 803 | 907 066 | 841 398 |
| Resultat efter finansiella poster | 63 466  | -79 002 | 121 617 | 189 307 |
| Soliditet (%)                     | 4,06    | 1,83    | 8,45    | 11      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 50 000       | 82 423              | -79 002        | 53 421             |
| Balanseras i ny räkning                    |              | -79 002             | 79 002         | 0                  |
| Årets resultat                             |              |                     | 63 466         | 63 466             |
| Belopp vid årets utgång                    | 50 000       | 3 421               | 63 466         | 116 887            |
|  |              | <b>2024-12-31</b>   |                | <b>2023-12-31</b>  |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              | 55 000              |                | 55 000             |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 3 421         |
| Årets resultat      | 63 466        |
|                     | <u>66 887</u> |

Förslag till disposition:

|   |               |
|---|---------------|
| Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | 55 000        |
| Balanseras i ny räkning                       | 11 887        |
|   | <u>66 887</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Nils-Bertil Hallgren AB**

Org.nr. 559171-2350

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 999 105                  | 914 803                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>999 105</u>           | <u>914 803</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -595 689                 | -583 007                 |
| Personalkostnader                                    | 2   | -144 454                 | -177 033                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -56 755                  | -54 382                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-796 898</u>          | <u>-814 422</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 202 207                  | 100 381                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 12 616                   | 1 008                    |
| Räntekostnader                                       |     | -151 357                 | -180 391                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>-138 741</u>          | <u>-179 383</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 63 466                   | -79 002                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 63 466                   | -79 002                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>63 466</u>            | <u>-79 002</u>           |

2025042907778

**Nils-Bertil Hallgren AB**

Org.nr. 559171-2350

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 3   | 1 468 504        | 1 517 262        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4   | 26 364           | 34 361           |
| Övriga materiella anläggningstillgångar       |     | 15 200           | 15 200           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <u>1 510 068</u> | <u>1 566 823</u> |

**Summa anläggningstillgångar** 1 510 068 1 566 823

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar                               |  | 4 660          | 17 975         |
| Övriga fordringar                            |  | 64 421         | 53 500         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 185 791        | 134 489        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <u>254 872</u> | <u>205 964</u> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                  |                  |
|-----------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | 1 108 251        | 1 145 230        |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <u>1 108 251</u> | <u>1 145 230</u> |

**Summa omsättningstillgångar** 1 363 123 1 351 194

**SUMMA TILLGÅNGAR** 2 873 191 2 918 017

2025042907779

**Nils-Bertil Hallgren AB**

Org.nr. 559171-2350

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

50 000

50 000

3 421

82 423

63 466

-79 002

66 887

3 421

116 887

53 421

5

2 700 000

2 562 875

2 700 000

2 562 875

0

151 500

3 113

15 339

39 191

120 881

14 000

14 001

56 304

301 721

2 873 191

2 918 017

2025042907780

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda**

**2024**

**2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 599 622

2 599 622

Utgående anskaffningsvärden

2 599 622

2 599 622

Ingående avskrivningar

-1 082 360

-1 033 602

Årets avskrivningar

-48 758

-48 758

Utgående avskrivningar

-1 131 118

-1 082 360

Redovisat värde

1 468 504

1 517 262

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

93 378

53 393

Inköp

0

39 985

Utgående anskaffningsvärden

93 378

93 378

Ingående avskrivningar

-59 017

-53 393

Årets avskrivningar

-7 997

-5 624

Utgående avskrivningar

-67 014

-59 017

Redovisat värde

26 364

34 361

# Nils-Bertil Hallgren AB

Org.nr. 559171-2350

## NOTER

| Not 5 | Långfristiga skulder     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 2 700 000  | 1 956 875  |

## Övriga noter

| Not 6 | Ställda säkerheter   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|       | Företagsinteckningar | 3 030 000  | 3 030 000  |

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

  
Nils Bertil Hallgren  
Styrelseledamot  
2025-04-24

FOTOKOPIANS  
överensstämmelse med originalet intygas

