

Alwex Fröträdet 1 AB

Org nr 556605-2139

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-05-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2025-05-22



Peter Sagebrant

2025052712714

Styrelsen får härmed avge följande

ÅRSREDOVISNING

för

ALWEX FRÖTRÄDET 1 AB

Organisationsnummer 556605-2139

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger fastigheten Fröträdet 1 i Växjö.

Fastigheten består av lokaler och bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av denna.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Energibesparingar har gjorts under 2024 både på elförbrukningen med 7% och fjärrvärmeförbrukningen med 20%.

Renovering av entré, konferenslokaler samt restaurang har utförts under året.

Restaurang och konferens drivs av Kvällebergs kök sedan februari månad 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 73% (67%) av Alwex Transport AB, org nr 556085-7889, med säte i Växjö där koncernredovisning upprättas.

Resultat och ställning (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45 486	47 199	32 373	28 762
Resultat efter finansiella poster	2 013	6 144	1 411	6 713
Balansomslutning	331 589	336 934	336 526	167 746
Soliditet	32,6%	33,1%	5,2%	11,2%

Nyckeltalsdefinitionerna framgår av not 9.

Förändring av eget kapital (tkr)	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	100	20	19 186	85 229
Uppskrivningsfond			-664	664
Aktieägartillskott ovillkorat				275
Utdelning				-4 500
Årets resultat				47
Vid årets utgång	100	20	18 522	81 715

Alwex Fröträdet 1 AB

Org nr 556605-2139

Resultatdisposition (kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	81 668 417
Årets resultat	46 645
	<u>81 715 062</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägare utdelas 3 735 kr per aktie, totalt

i ny räkning överförs

3 735 000

77 980 062

81 715 062

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 735 000 kr, vilket motsvarar 3 735 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2025052712716

Alwex Fröträdet 1 AB

Org nr 556605-2139

RESLUTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	45 486	47 199
Summa rörelsens intäkter		45 486	47 199
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-24 131	-21 427
Personalkostnader	3	-273	-197
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-9 531	-9 124
Summa rörelsens kostnader		-33 935	-30 748
Rörelseresultat		11 551	16 451
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	6
Räntekostnader och liknande kostnader		-9 538	-10 313
Summa finansiella poster		-9 538	-10 307
Resultat efter finansiella poster		2 013	6 144
Bokslutsdispositioner			
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och planenliga avskrivningar		-910	-2 273
Summa bokslutsdispositioner		-910	-2 273
Resultat före skatt		1 103	3 871
Skatt på årets resultat		-1 056	-1 844
Årets resultat		47	2 027

2025052712717

Alwex Fröträdet 1 AB

Org nr 556605-2139

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, markanläggningar och mark	4	291 803	292 667
Maskiner och inventarier	5	14 654	15 338
Pågående nyanläggningar	6	1 924	2 145
Summa anläggningstillgångar		308 381	310 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		334	1 162
Fordringar hos koncernföretag		20 703	20 378
Skattefordringar		0	0
Övriga fordringar		6	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		406	3 233
		21 449	24 791
Kassa och bank		1 759	1 993
Summa omsättningstillgångar		23 208	26 784
SUMMA TILLGÅNGAR		331 589	336 934

2025052712718

Alwex Fröträdet 1 AB

Org nr 556605-2139

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPTIAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond		18 522	19 186
Reservfond		20	20
		18 642	19 306
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 668	83 202
Årets resultat		47	2 027
		81 715	85 229
Summa eget kapital		100 357	104 535
Obeskattade reserver		9 648	8 738
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		51 359	51 914
Summa avsättningar		51 359	51 914
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		152 210	154 353
Skulder till koncernföretag		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		152 210	154 353
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		6 960	6 760
Skulder till koncernföretag		1 000	700
Leverantörsskulder		4 403	5 475
Skatteskuld		2 260	1 483
Övriga kortfristiga skulder		873	1 308
Uppluna kostnader och förutbetalda intäkter		2 519	1 668
Summa kortfristiga skulder		18 015	17 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 589	336 934

2025052712719

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 Allmänna redovisningsprinciper**

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Belopp redovisas i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader uppdelat på komponenter	35-80 år
Markanläggning	20 år
Maskiner och Inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Försäljning inom koncernen har skett till ett belopp av 38 110 tkr och inköp från koncernbolag till 5 790 tkr.

Not 3 Medelantal anställda, löner andra ersättningar och sociala avgifter

Bolaget har inte haft några anställda. Kostnad avser ersättning till styrelse.

Not 4 Byggnader, markanläggningar och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	119 779	119 779
Ingående övervärde	195 035	195 035
Ingående uppskrivning	25 000	25 000
Årets anskaffning	4 590	0
Aktivering pågående investering	1 329	0
Utgående anskaffningsvärde	<u>345 733</u>	<u>339 814</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-42 303	-39 739
Ingående avskrivningar övervärde	-4 844	-746
Årets avskrivningar	-2 685	-2 564
Årets avskrivningar övervärde	-4 098	-4 098
Utgående avskrivningar	<u>-53 930</u>	<u>-47 147</u>
Utgående restvärde enligt plan	291 803	292 667
Taxeringsvärden byggnader	132 751	132 751
Taxeringsvärden mark	26 000	26 000
Not 5 Inventarier	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	25 586	22 048
Årets investeringar	2 063	3 538
Utgående anskaffningsvärde	<u>27 649</u>	<u>25 586</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-10 248	-7 786
Årets avskrivningar enligt plan	-2 747	-2 462
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-12 995</u>	<u>-10 248</u>
Utgående restvärde enligt plan	14 654	15 338
Not 6 Pågående nyanläggningar	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	2 145	0
Årets anskaffning	1 108	2 145
Årets omklassificeringar	-1 329	0
Utgående redovisat värde	<u>1 924</u>	<u>2 145</u>

Alwex Fröträdet 1 AB

Org nr 556605-2139

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Av företagets skulder till kreditinstitut förfaller 124 370 tkr senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

För skulder till kreditinstitut har pantförskrivits fastighetsinteckningar om 289 800 tkr (289 800 tkr)

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet**

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Växjö 2025-

Ragnar Steen
Ordförande

Christer Samuelsson

Peter Eriksson

Peter Sagebrant

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-05-15

Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ragnar Steen

Ragnar Steen

Date: 2025-04-28 15:26 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseordförande

Signed via account: ragnar.steen@alwex.se

Peter Eriksson

Peter Eriksson

Date: 2025-05-06 16:12 CEST

Signed with Swedish BankID

Signed via account: peter.eriksson@alwex.se

Christer Samuelsson

Christer Samuelsson

Date: 2025-05-08 18:29 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelsemedlem

Signed via account: christer.samuelsson@alwex.se

Peter Sagebrant

Peter Sagebrant

Date: 2025-05-14 15:13 CEST

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelsemedlem

Signed via account: peter.sagebrant@alwex.se

2025052712723

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alwex Fröträdet 1 AB
Org.nr. 556605-2139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alwex Fröträdet 1 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alwex Fröträdet 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alwex Fröträdet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alwex Fröträdet 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alwex Fröträdet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

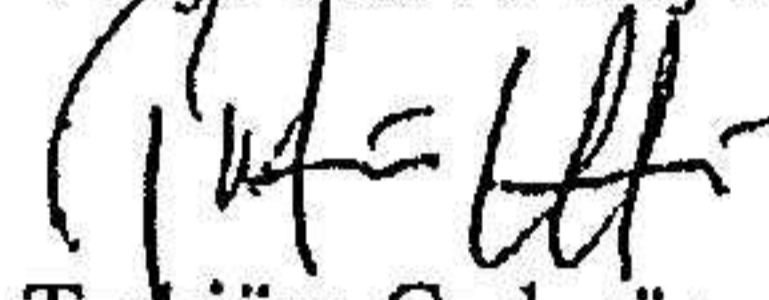
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 15 maj 2025



Torbjörn Carlsnäs
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

