

2024101406065

Årsredovisning för
Fridebo Bostäder AB
559090-3968

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Upprättad av:

Ekonomihuset Södertälje AB
Erika Åberg
Box 2020
151 02 Södertälje
Tel 08-550 12088

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fridebo Bostäder AB, 559090-3968, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i december 2016 med syftet att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 029 421	1 992 596	1 977 792	1 882 829
Resultat efter finansiella poster	645 550	476 973	1 127 739	730 384
Soliditet, %	16	12	10	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			1 424 552
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			377 906
Vid årets slut			1 802 458

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 802 458 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 424 552
årets resultat	377 906
Totalt	1 802 458
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 802 458
Summa	1 802 458

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024101406066

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 029 421	1 992 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 029 421	1 992 596
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-608 605	-761 561
Övriga externa kostnader		-73 746	-104 328
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 447	-159 447
Summa rörelsekostnader		-841 798	-1 025 336
Rörelseresultat		1 187 623	967 260
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-542 483	-490 667
Summa finansiella poster		-542 073	-490 287
Resultat efter finansiella poster		645 550	476 973
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-165 000	-121 000
Summa bokslutsdispositioner		-165 000	-121 000
Resultat före skatt		480 550	355 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 644	-75 480
Årets resultat		377 906	280 493

2024101406067

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 847 737	9 007 184
Summa materiella anläggningstillgångar		8 847 737	9 007 184
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	4 500 000	4 500 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 536 000	1 036 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 036 000	5 536 000
Summa anläggningstillgångar		14 883 737	14 543 184
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	128 821
Övriga fordringar		159 794	31 229
Summa kortfristiga fordringar		159 794	160 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		321 265	1 072 787
Summa kassa och bank		321 265	1 072 787
Summa omsättningstillgångar		481 059	1 232 837
SUMMA TILLGÅNGAR		15 364 796	15 776 021

2024101406068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 424 552	1 144 059
Årets resultat		377 906	280 493
Summa fritt eget kapital		1 802 458	1 424 552
Summa eget kapital		1 852 458	1 474 552
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		750 000	585 000
Summa obeskattade reserver		750 000	585 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 308 836	6 232 700
Övriga skulder		1 400 000	-
Summa långfristiga skulder		5 708 836	6 232 700
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		109 689	98 760
Skatteskulder		9 287	68 898
Övriga skulder		6 665 228	7 083 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 298	233 094
Summa kortfristiga skulder		7 053 502	7 483 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 364 796	15 776 021

2024101406069

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutninge

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 964 700	9 964 700
	9 964 700	9 964 700
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-957 516	-798 069
-Årets avskrivning enligt plan	-159 447	-159 447
	-1 116 963	-957 516
Redovisat värde vid årets slut	8 847 737	9 007 184

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 500 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559320-7557	25	100	4 500 000
			4 500 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 036 000	1 036 000
-Tillkommande fordringar	500 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 536 000	1 036 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med det helägda dotterföretaget Fastighetsbolaget Torgfrun 8 AB, 559090-3968, med säte i Södertälje kommun, upprättar ej koncernredovisning, med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

Not 8 Rapport om årsbokslutet

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Erika Åberg, EkonomiHuset Södertälje AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Underskrifter

Järna 2024-08-26



Ragnar Widén
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024101406072


2024101406073

Fastställelseintyg

Fridebo Bostäder AB
559090-3968

Undertecknad styrelseledamot i Fridebo Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-16.. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna 2024-09-16


Ragnar Widén