

# Årsredovisning

---

## *Ungarco Förvaltnings Aktiebolag*

556299-9994

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alexander Perten  
2025-12-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	120	120	120	60
Resultat efter finansiella poster	-561	-752	-1 359	-5 350
Soliditet %	23	25	27	31

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 489 697	-751 900
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-751 900	751 900
- Årets resultat				-560 811
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 737 797	-560 811

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 737 797
Årets resultat	-560 811
Summa	7 176 986

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 176 986
Summa	7 176 986

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	120 000	120 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-134 558	-316 452
Personalkostnader	-53 336	-42 587
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-187 894</b>	<b>-359 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-67 894</b>	<b>-239 039</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	447 083	427 139
Räntekostnader och liknande resultatposter	-940 000	-940 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-492 917</b>	<b>-512 861</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-560 811</b>	<b>-751 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-560 811</b>	<b>-751 900</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-560 811</b>	<b>-751 900</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	10 505 025	10 505 025
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1	1
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1	1
Andra långfristiga fordringar	5	8 167 386	8 167 386
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 672 413</i>	<i>18 672 413</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 672 413</b>	<b>18 672 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	50 000
Fordringar hos koncernföretag		9 732 197	9 732 197
Övriga fordringar		46 358	43 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 290 368	875 605
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 081 423</i>	<i>10 701 743</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 615 211	2 642 996
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 615 211</i>	<i>2 642 996</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 696 634</b>	<b>13 344 739</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 369 047</b>	<b>32 017 152</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 737 797	8 489 697
Årets resultat	-560 811	-751 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 176 986</i>	<i>7 737 797</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 296 986</b>	<b>7 857 797</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	6 18 000 000	18 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 000 000</b>	<b>18 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	119
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 072 061	4 159 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 072 061</b>	<b>6 159 355</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>32 369 047</b>	<b>32 017 152</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter och intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Utgör den andra resultatnivån efter rörelseresultatet och den tar hänsyn till resultatet från finansiella poster.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 505 025	10 505 025
	Utgående anskaffningsvärden	10 505 025	10 505 025
	Redovisat värde	10 505 025	10 505 025
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 061 688	7 061 688
	Utgående anskaffningsvärden	7 061 688	7 061 688
	Ingående nedskrivningar	-7 061 687	-7 061 687
	Utgående nedskrivningar	-7 061 687	-7 061 687
	Redovisat värde	1	1
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 795 897	9 795 897
	Utgående anskaffningsvärden	9 795 897	9 795 897
	Ingående nedskrivningar	-9 795 896	-9 795 896
	Utgående nedskrivningar	-9 795 896	-9 795 896
	Redovisat värde	1	1
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 167 386	8 167 386
	Utgående anskaffningsvärden	8 167 386	8 167 386
	Redovisat värde	8 167 386	8 167 386
Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-15

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Alexander Perten*

Alexander Perten

Ordförande

2025-12-17

*Philip Perten*

Philip Perten

2025-12-17