

Årsredovisning

för

Co-Properties Småland AB

559108-8827

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Britse, Styrelseledamot
2024-07-31

Styrelsen för Co-Properties Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Co-Properties Fastigheter Småland AB, 559036-1506 med säte i Stockholm. Moderbolag i koncernen är Capital Icons AB, 556625-5153 med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	340	381	670	433	422
Resultat efter finansiella poster	-129	20	481	117	115
Soliditet (%)	1,4	2,0	2,4	2,1	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 307	-2 334	50 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 334	2 334	0
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-129 449	-129 449
Belopp vid årets utgång	50 000	130 973	-129 449	51 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 973
årets förlust	-129 449
	1 524
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 524
	1 524

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	339 922	381 080
Övriga rörelseintäkter	25 228	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	365 150	381 080
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-295 802	-260 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 405	-47 674
Summa rörelsekostnader	-348 207	-308 218
Rörelseresultat	16 943	72 862
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	80
Räntekostnader och liknande resultatposter	-146 424	-53 276
Summa finansiella poster	-146 392	-53 196
Resultat efter finansiella poster	-129 449	19 666
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-22 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-22 000
Resultat före skatt	-129 449	-2 334
Årets resultat	-129 449	-2 334

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 348 406	2 390 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	40 000	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 388 406	2 440 811
Summa anläggningstillgångar		2 388 406	2 440 811
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		71 865	54 613
Fordringar hos koncernföretag		1 228 096	0
Övriga fordringar		2 354	51
Summa kortfristiga fordringar		1 302 315	54 664
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		54 073	42 661
Summa kassa och bank		54 073	42 661
Summa omsättningstillgångar		1 356 388	97 325
SUMMA TILLGÅNGAR		3 744 794	2 538 136

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		130 973	3 307
Årets resultat		-129 449	-2 334
Summa fritt eget kapital		1 524	973
Summa eget kapital		51 524	50 973
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 792 136	2 008 314
Summa långfristiga skulder		2 792 136	2 008 314
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		762 864	50 004
Leverantörsskulder		112 958	23 386
Skulder till koncernföretag		0	310 243
Skatteskulder		11 220	9 595
Övriga skulder		0	5 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 092	79 944
Summa kortfristiga skulder		901 134	478 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 744 794	2 538 136

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 653 263	2 653 263
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 653 263	2 653 263
Ingående avskrivningar	-262 452	-219 466
Årets avskrivningar	-42 405	-42 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-304 857	-262 452
Utgående redovisat värde	2 348 406	2 390 811

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 238	36 238
Inköp	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 238	86 238
Ingående avskrivningar	-36 238	-31 550
Årets avskrivningar	-10 000	-4 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 238	-36 238
Utgående redovisat värde	40 000	50 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 560 680	1 808 298
	2 560 680	1 808 298

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 555 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 792 136	2 008 314
	2 792 136	2 008 314
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	762 864	50 004
	762 864	50 004

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-20

Lars Britse
Lars Britse