

ÅRSREDOVISNING

för

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ayad Matar, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet med uthyrning.

Företagets säte är Helsingborg

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|--------|--------|----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | -1 | -1 |
| Resultat efter finansiella poster | -26 520 | 19 475 | 76 089 | -228 505 |
| Soliditet (%) | 3,55 | 4,45 | 4,07 | 2,16 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 115 621 | 11 275 | 151 896 |
| Balanseras i ny räkning | | 11 275 | -11 275 | 0 |
| Årets resultat | | | -34 720 | -34 720 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 126 896 | -34 720 | 117 176 |
| | | 2024-12-31 | | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 500 000 | | 500 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 126 896 |
| Årets resultat | -34 720 |
| | <u>92 176</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 92 176 |
| | <u>92 176</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Matar Fastighet AB

Org.nr. 559242-9319

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 216 000 | 288 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>216 000</u> | <u>288 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 560 | -7 550 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -148 650 | -149 359 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-156 210</u> | <u>-156 909</u> |
| Rörelseresultat | | 59 790 | 131 091 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 1 983 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -86 310 | -113 599 |
| Summa finansiella poster | | <u>-86 310</u> | <u>-111 616</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -26 520 | 19 475 |
| Resultat före skatt | | -26 520 | 19 475 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 200 | -8 200 |
| Årets resultat | | <u>-34 720</u> | <u>11 275</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 710 775 | 2 776 260 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 79 607 | 162 772 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 790 382</u> | <u>2 939 032</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 790 382 | 2 939 032 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 95 000 |
| Övriga fordringar | | 2 459 | 9 999 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>2 459</u> | <u>104 999</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 499 219 | 366 749 |
| Summa kassa och bank | | <u>499 219</u> | <u>366 749</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 501 678 | 471 748 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 292 060 | 3 410 780 |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 126 896 | 115 621 |
| Årets resultat | -34 720 | 11 275 |
| Summa fritt eget kapital | 92 176 | 126 896 |
| Summa eget kapital | 117 176 | 151 896 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 3 116 071 | 3 183 541 |
| Summa långfristiga skulder | 3 116 071 | 3 183 541 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 30 |
| Skatteskulder | 313 | 313 |
| Övriga skulder | 52 500 | 69 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6 000 | 6 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 58 813 | 75 343 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 292 060 | 3 410 780 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 33 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 000 000 | 3 000 000 |
| | Ingående avskrivningar | -223 740 | -158 255 |
| | Årets avskrivningar | -65 485 | -65 485 |
| | Utgående avskrivningar | -289 225 | -223 740 |
| | Redovisat värde | 2 710 775 | 2 776 260 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 410 839 | 410 839 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 410 839 | 410 839 |
| | Ingående avskrivningar | -248 067 | -164 193 |
| | Årets avskrivningar | -83 165 | -83 874 |
| | Utgående avskrivningar | -331 232 | -248 067 |
| | Redovisat värde | 79 607 | 162 772 |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 261 530 | 1 381 472 |

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Ayad Matar
Ayad Matar
2025-06-15