

Årsredovisning för JB Cartago AB

556904-9348

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Cartago AB, 556904-9348, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö kommun registrerades år 2012. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Rektangel 8 som är ett äldreboende i Glimårka kommun. Hyresgästen är en väletablerad aktör inom vårdsektorn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 901 225	1 698 793	1 655 076	1 647 420
Resultat efter finansiella poster	346 109	132 082	786 638	777 519
Soliditet %	4,3	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	631 545	5 566
Balanseras i ny räkning		5 566	-5 566
Årets resultat			-140 470
Belopp vid årets utgång	50 000	637 111	-140 470

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	637 111
Årets resultat	-140 470
Summa	496 641
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	496 641
Summa	496 641

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 901 225	1 698 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 901 225	1 698 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-617 929	-865 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 303	-250 217
Summa rörelsekostnader		-869 232	-1 116 097
Rörelseresultat		1 031 993	582 696
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 884	-450 614
Summa finansiella poster		-685 884	-450 614
Resultat efter finansiella poster		346 109	132 082
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-345 000	-125 000
Summa bokslutsdispositioner		-345 000	-125 000
Resultat före skatt		1 109	7 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 579	-1 516
Årets resultat		-140 470	5 566

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 282 282	7 533 585
Summa materiella anläggningstillgångar		7 282 282	7 533 585
Summa anläggningstillgångar		7 282 282	7 533 585
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		170 344	0
Fordringar hos koncernföretag		5 123 407	5 283 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 526	34 568
Summa kortfristiga fordringar		5 304 277	5 317 975
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 737	184 257
Summa kassa och bank		2 737	184 257
Summa omsättningstillgångar		5 307 014	5 502 232
SUMMA TILLGÅNGAR		12 589 296	13 035 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		637 111	631 545
Årets resultat		-140 470	5 566
Summa fritt eget kapital		496 641	637 111
Summa eget kapital		546 641	687 111
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	11 275 000	11 695 000
Summa långfristiga skulder		11 275 000	11 695 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	420 000	420 000
Leverantörsskulder		665	1 899
Skatteskulder		135 439	9 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 551	222 688
Summa kortfristiga skulder		767 655	653 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 589 296	13 035 817

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33.33

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 276 802	9 233 802
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	43 000
Utgående anskaffningsvärden	9 276 802	9 276 802
Ingående avskrivningar	-1 743 217	-1 493 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-251 303	-250 217
Utgående avskrivningar	-1 994 520	-1 743 217
Redovisat värde	7 282 282	7 533 585

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 595 000	10 015 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		11 275 000	11 695 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		9 595 000	10 015 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 680 000	1 680 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 11 695 000 kr (12 115 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	12 600 000	12 600 000
Summa ställda säkerheter	12 600 000	12 600 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-29
Carl Groth Datum
Styrelseledamot