

Årsredovisning

Letrust AB

559177-3345

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

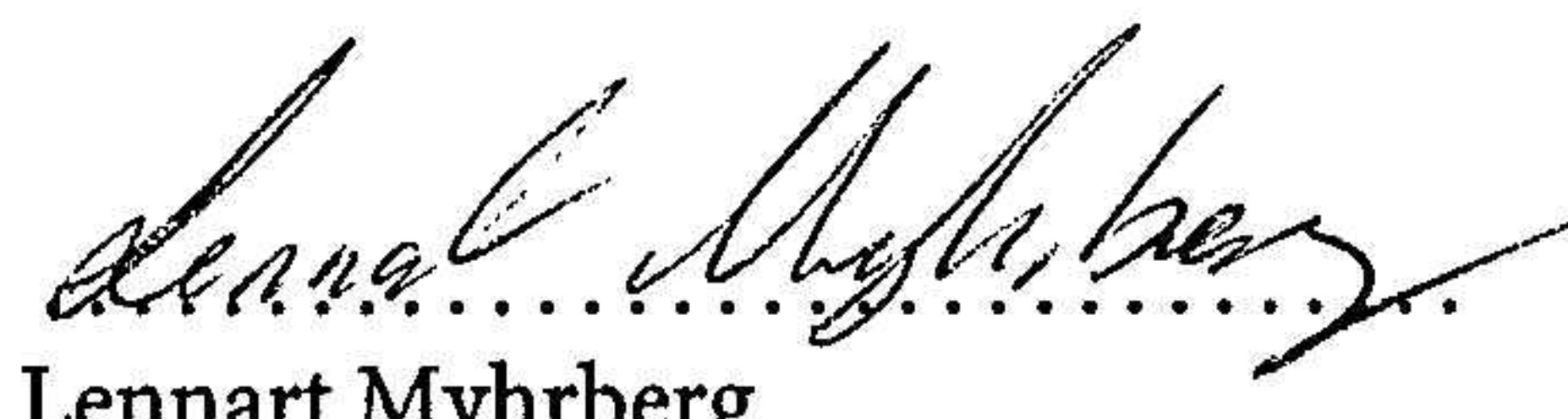
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Letrust AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-01-16

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag beträffande resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ale 2023- 01-16



Lennart Myhrberg

2023022108317

Årsredovisning

Letrust AB

559177-3345

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

Letrust AB
559177-3345

2(6)

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, förvaltning av aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Ale.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	958	4 259	164	101
Soliditet %	99	95	98	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 318 911	3 205 728	17 574 639
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		3 205 728	-3 205 728	0
Årets resultat			972 247	972 247
Belopp vid årets utgång	50 000	17 337 089	972 247	18 359 336

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 337 089
Årets resultat	972 247
<i>Summa</i>	18 309 336

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	18 114 086
<i>Summa</i>	18 309 336

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Letrust AB
559177-3345

3(6)

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-24 466	-38 560
Summa rörelsekostnader	-24 466	-38 560
Rörelseresultat	-24 466	-38 560
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 286 845	4 297 308
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 627	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 311 348	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180	0
Summa finansiella poster	982 944	4 297 308
Resultat efter finansiella poster	958 478	4 258 748
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	13 769	-650 000
Summa bokslutsdispositioner	13 769	-650 000
Resultat före skatt	972 247	3 608 748
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-403 020
Årets resultat	972 247	3 205 728

2023022108319

Letrust AB
559177-3345

4(6)

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

16 773 596

18 084 944

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 773 596

18 084 944

Summa anläggningstillgångar

16 773 596

18 084 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 627

0

Summa kortfristiga fordringar

7 627

0

Kassa och bank

Kassa och bank

2 273 854

886 775

Summa kassa och bank

2 273 854

886 775

Summa omsättningstillgångar

2 281 481

886 775

SUMMA TILLGÅNGAR

19 055 077

18 971 719

2023022108320

Letrust AB
559177-3345

5(6)

2023022108321

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 337 089	14 318 911
Årets resultat	972 247	3 205 728
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 309 336</i>	<i>17 524 639</i>
Summa eget kapital	18 359 336	17 574 639
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	636 231	650 000
Summa obeskattade reserver	636 231	650 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	403 020
Övriga skulder	39 510	324 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	59 510	747 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	19 055 077	18 971 719

Letrust AB
559177-3345

6(6)

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 084 944	14 609 867
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	18 000 000
Försäljningar	0	-14 609 867
Omklassificeringar m.m.	0	84 944
Utgående anskaffningsvärden	18 084 944	18 084 944
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-1 311 348	0
Utgående nedskrivningar	-1 311 348	0
Redovisat värde	16 773 596	18 084 944

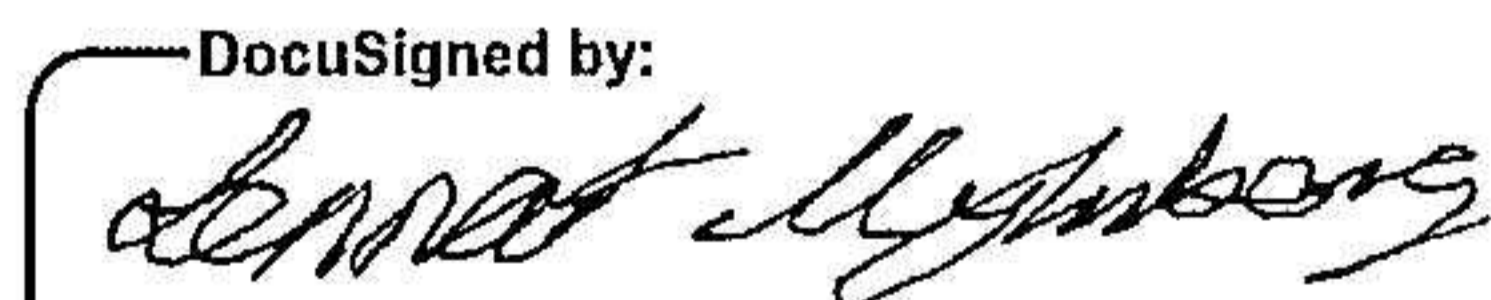
Not 3 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Ingen personal finns		

Ingen personal finns

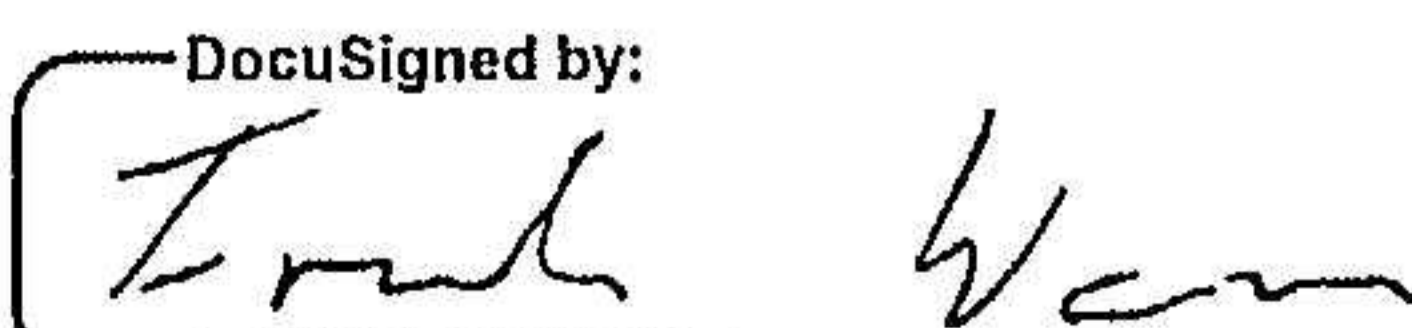
UNDERSKRIFTER

Ale 2023-01-16

DocuSigned by:

C80FCF9A621C412...
Lennart Myhrberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-01-16

KPMG AB

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor

2023022108322



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Letrust AB, org. nr 559177-3345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Letrust AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Letrust ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Letrust AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Letrust AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Letrust AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

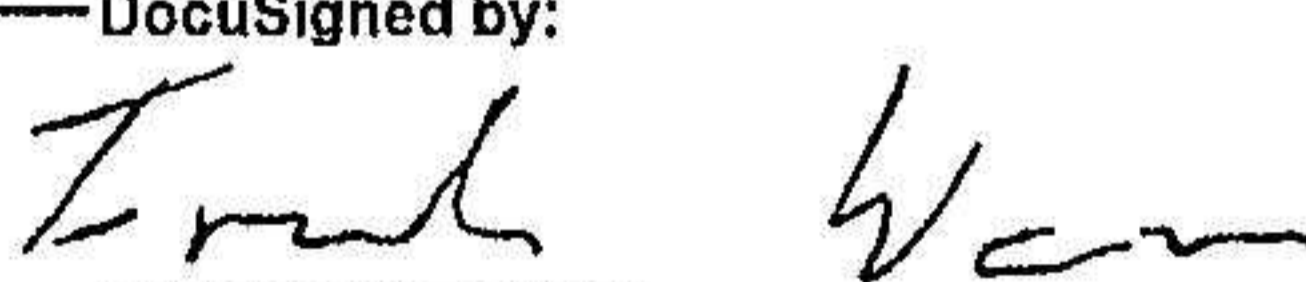
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-01-16

KPMG AB

DocuSigned by:

 A5F229A29EC3485...
 Fredrik Waern
 Auktoriserad revisor

2023022108325

Certificate Of Completion

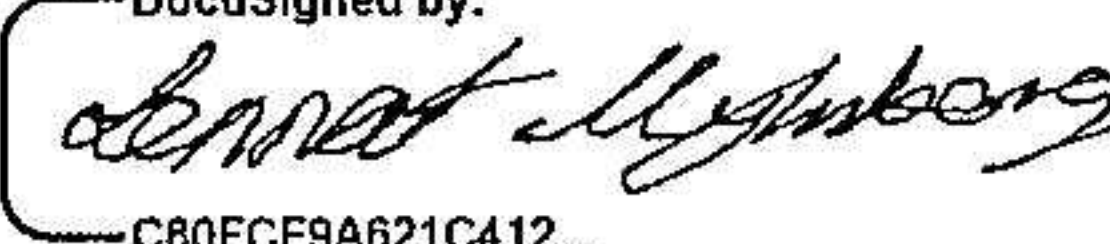
Envelope Id: 86C11A7746744179A6002522E950A7D4 Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Letrust årsredovisning 2022.pdf, Letrust RB 221231(3919220.1).docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 8 Signatures: 3 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Erika Einarsson
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna erika.einarsson@kpmg.se
 IP Address: 188.148.196.190

Record Tracking

Status: Original Holder: Erika Einarsson Location: DocuSign
 1/16/2023 8:36:23 PM erika.einarsson@kpmg.se

Signer Events

Lennart Myhrberg
 lennart.myhrberg360@gmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature
 DocuSigned by:

 C80FCF9A621C412...
 Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 85.231.102.209
 Signed using mobile

Timestamp
 Sent: 1/16/2023 8:41:06 PM
 Viewed: 1/16/2023 8:43:59 PM
 Signed: 1/16/2023 8:49:24 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: cd810d1e-4551-5fbd-9849-3094433662c9
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/16/2023 8:43:35 PM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 90c60af8-a93a-5680-93ca-2175f685df5b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/16/2023 10:19:53 PM

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 90c60af8-a93a-5680-93ca-2175f685df5b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 1/16/2023 10:28:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 1/16/2023 8:43:59 PM
 ID: 2e5697a4-78f1-4bb0-9efc-3b96e2fec11f

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:
KPMG AB


Christel Bergman

