

Årsredovisning

för

EXP Invest AB

556749-1773

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EXP Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarshamn 2024-07-10



Göran Nilarp

Årsredovisning

för

EXP Invest AB

556749-1773

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för EXP Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget är ett moderbolag.
Bolagets verksamhet är förvaltning av aktier i koncernbolag, intressebolag samt handel med värdepapper.

Av årets försäljning avser 1.320.000 till koncernbolag, inköp har gjorts med 92.418 kr.

Företaget har sitt säte i Oskarshamn.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|-------------------|--------------|--------------|
| Göran Nilarp | 600 | 600 |
| Anne Marie Nilarp | 200 | 200 |
| Fredrik Nilarp | 100 | 100 |
| Cecilia Nilarp | 100 | 100 |

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 320 | 370 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 139 | -1 803 | 631 |
| Balansomslutning | 39 654 | 39 583 | 41 491 |
| Soliditet (%) | 99 | 100 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- | Balanserat | Årets | Totalt |
|--|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | resultat | resultat | |
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 41 068 420 | -1 904 060 | 39 264 360 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -960 000 | | -960 000 |
| Årets resultat | | | 676 570 | 676 570 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 40 108 420 | -1 227 490 | 38 980 930 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 38 204 359 |
| årets vinst | 676 570 |
| | 38 880 929 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 38 880 929 |
| | 38 880 929 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *CB*

2024071615595

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 1 320 000 1 320 000 | 370 000 370 000 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -160 266 | -86 336 |
| Personalkostnader | | -272 160 | -113 380 |
| | | -432 426 | -199 716 |
| Rörelseresultat | | 887 574 | 170 284 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 1 | 0 | -2 293 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 927 | 320 188 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 236 250 | -294 |
| | | 251 177 | -1 973 106 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 138 751 | -1 802 822 |
| Bokslutsdispositioner | | -285 650 | 0 |
| Resultat före skatt | | 853 101 | -1 802 822 |
| Skatt på årets resultat | 2 | -176 531 | -101 238 |
| Årets resultat | | 676 570 | -1 904 060 |

CB

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 12 100 025 | 12 100 025 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 3 900 000 | 4 100 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 110 844 | 1 110 844 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 6 | 4 260 000 | 4 260 000 |

21 370 869 **21 570 869**

Summa anläggningstillgångar

21 370 869 **21 570 869**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 750 000 | 475 000 |
| Aktuella skattefordringar | | 0 | 28 003 |
| Övriga fordringar | | 647 | 43 661 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 000 | 20 000 |

770 647 **566 664**

Kassa och bank

17 512 484 17 445 750

Summa omsättningstillgångar

18 283 131 **18 012 414**

SUMMA TILLGÅNGAR

39 654 000 **39 583 283**

elb

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

38 204 359

41 068 419

Årets resultat

676 570

-1 904 060

38 880 929

39 164 359

Summa eget kapital

38 980 929

39 264 359

Obeskattade reserver

7

520 304

234 654

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

1 631

Aktuella skatteskulder

47 290

0

Övriga skulder

85 477

62 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

152 767

84 270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 654 000

39 583 283

UB



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där intet annat anges. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperioden slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning på börjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Se not 1.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av aktuell skatt. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten till utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i intresseföretag

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Koncernförhållande

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|----------------|----------|-------------------|
| Nedskrivningar | 0 | -2 293 000 |
| | 0 | -2 293 000 |

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

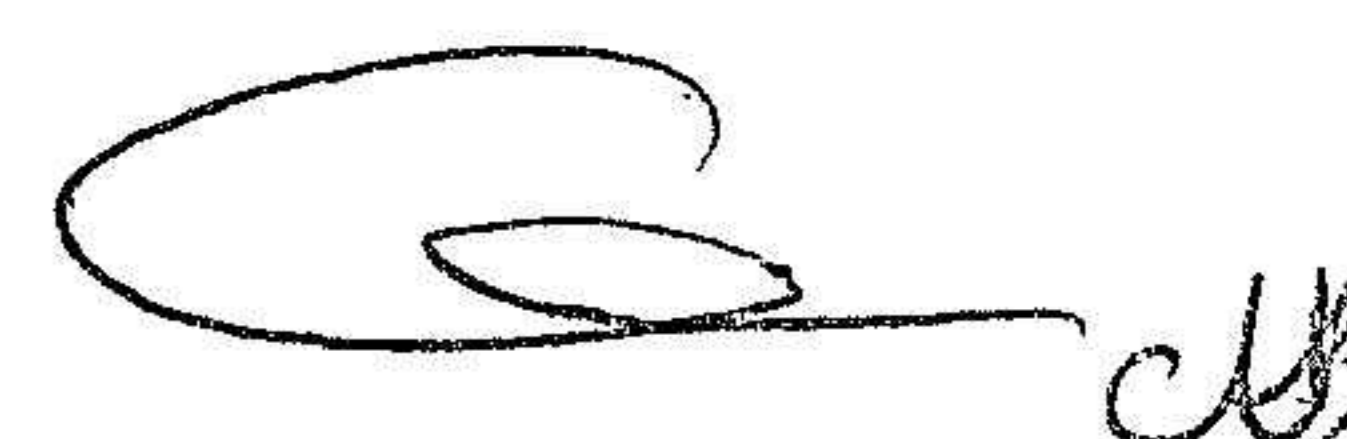
| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 176 531 | 101 238 |
| Totalt redovisad skatt | 176 531 | 101 238 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|----------------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 853 101 | | -1 802 822 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -175 739 | 20,60 | 371 381 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 145 | | 39 |
| Ej avdragsgill kostnad | | -937 | | -472 658 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,69 | -176 531 | -5,62 | -101 238 |

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|-------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|--|
| Teponova AB | 100% | 100% | 1 000 | 10 100 000 | |
| Expector AB | 75% | 75% | 750 | 2 000 025 | |
| | | | | 12 100 025 | |
| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat | |
| Teponova AB | 556403-9351 | Oskarshamn | 16 192 683 | -2 028 132 | |
| Expector AB | 556206-9541 | Oskarshamn | 17 322 269 | -2 341 911 | |



Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 100 000 | 4 300 000 |
| Avgående fordringar | -200 000 | -200 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 900 000 | 4 100 000 |
| Utgående redovisat värde | 3 900 000 | 4 100 000 |

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Bokfört värde |
|--------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Stångevik AB | 40% | 40% | 400 000 |
| KFAM Invest AB | 33,3% | 33,3% | 120 000 |
| EXP Fastigheter AB | 15,5% | 15,5% | 15 500 |
| Boda Smide AB | 23,33 | 23,33 | 575 344 |
| | | | 1 110 844 |

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 553 000 | 8 553 000 |
| Försäljningar | | -2 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 553 000 | 6 553 000 |
| Ingående uppskrivningar | -2 293 000 | |
| Årets nedskrivningar | | -2 293 000 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | -2 293 000 | -2 293 000 |
| Utgående redovisat värde | 4 260 000 | 4 260 000 |

Not 7 Obeskattade reserver

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 126 659 | 126 659 |
| Periodiseringsfond 2021 | 107 995 | 107 995 |
| Periodiseringsfond 2023 | 285 650 | 0 |
| | 520 304 | 234 654 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 2 079 | 242 |



EXP Invest AB
Org.nr 556749-1773

9 (9)

Oskarshamn 2024-06-24



Göran Nilarp
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28



Ann Brenander
Auktoriserad revisor
Deloitte AB

2024071615602

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i EXP Invest AB
organisationsnummer 556749-1773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EXP Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EXP Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EXP Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. CAB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EXP Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EXP Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 28 juni 2024

Deloitte AB



Ann Brenander
Auktoriserad revisor