

Årsredovisning för
Roab Fastighets AB

556822-7952

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ronny Olsson
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Roab Fastighets AB, 556822-7952, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, handel med värdepapper, konsultationer inom byggverksamhet och därmed liknande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-1	-1		100 000
Resultat efter finansiella poster	2 376	6 271 288	454 400	390 775
Soliditet %	100,6	98,8	91,8	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 774 157	6 271 288
Balanseras i ny räkning		6 271 288	-6 271 288
Årets resultat			2 376
Belopp vid årets utgång	50 000	9 045 445	2 376

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 045 445
Årets resultat	2 376
Summa	9 047 821
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	390 000
Balanseras i ny räkning	8 657 821
Summa	9 047 821

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	-1
Övriga rörelseintäkter		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 099	-195 029
Summa rörelsekostnader		-14 099	-195 029
Rörelseresultat		-14 100	-195 029
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 466 317
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 668	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 814	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
Summa finansiella poster		16 476	6 466 317
Resultat efter finansiella poster		2 376	6 271 288
Resultat före skatt		2 376	6 271 288
Årets resultat		2 376	6 271 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 052 172	0
Andra långfristiga fordringar		4 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 052 172	0
Summa anläggningstillgångar		6 052 172	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 129	49 158
Summa kortfristiga fordringar		3 129	49 158
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 989 525	9 155 798
Summa kassa och bank		2 989 525	9 155 798
Summa omsättningstillgångar		2 992 654	9 204 956
SUMMA TILLGÅNGAR		9 044 826	9 204 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 045 445	2 774 157
Årets resultat		2 376	6 271 288
Summa fritt eget kapital		9 047 821	9 045 445
Summa eget kapital		9 097 821	9 095 445
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 494	0
Summa långfristiga skulder		2 494	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-61 989	-76 989
Övriga skulder		0	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		-55 489	109 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 044 826	9 204 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 133 029
Förändringar av anskaffningsvärden	
Försäljningar	-1 133 029
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Rörlaget Fastigheter AB	556699-6467	Huddinge

Underskrifter

Huddinge

Ronny Olsson
Ronny Olsson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum