

Årsredovisning för  
**Klarstad Fastighetsutveckling AB**  
559237-9449

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klarstad Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-30



Fredrik Blomstedt  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klarstad Fastighetsutveckling AB, 559237-9449, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Saltsjöbaden registrerades år 2020 och bedriver sedan dess att bolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva projektledning inom fastighetsutveckling, handla med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-50 000	
Soliditet, %	3	

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			50 000
Årets resultat			-50 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 0, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-50 000
Totalt	-
Disponeras för	
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 000	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-50 000	-
<b>Rörelseresultat</b>		-50 000	-
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-50 000	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-50 000	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-50 000	-

2025080105964

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	50 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	50 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 923 230	-
Summa kortfristiga fordringar		1 923 230	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		30 613	-
Summa kassa och bank		30 613	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 953 843</b>	<b>-</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 953 844</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		50 000	-
Årets resultat		-50 000	-
Summa fritt eget kapital		-	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 903 844	-
Summa kortfristiga skulder		1 903 844	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 953 844</b>	<b>50 000</b>

2025080105966

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-50 000	
Vid årets slut	-50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	<b>50 000</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	1	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1</b>	

## Underskrifter

Stockholm



Fredrik Blomstedt  
Styrelseledamot

2025-06-30

Datum

2025080105968