

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Roger Wallström, Styrelseledamot  
2023-05-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Lejonet 9 i Åstorp. Bolaget ägs till 50% vardera av Roger Wallström Montage AB, org.nr 556838-6881, och Roland Gustavsson Invest AB, org nr 556491-7069.

Företagets säte är Åstorp, Skåne.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	424 520	381 092	307 140	305 235
Resultat efter finansiella poster	-25 480	34 415	40 995	34 409
Soliditet (%)	41,61	42,61	40,87	37,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 087	461 544
Årets resultat			-25 480
Belopp vid årets utgång	100 000	10 087	436 064

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	461 544
Årets resultat	-25 480
	<u>436 064</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	436 064
	<u>436 064</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		424 520	381 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>424 520</u>	<u>381 092</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-358 058	-255 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-64 886</u>	<u>-64 886</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-422 944</u>	<u>-319 916</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 576	61 176
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		24	0
Räntekostnader		<u>-27 080</u>	<u>-26 761</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 056</u>	<u>-26 761</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-25 480	34 415
<b>Resultat före skatt</b>		-25 480	34 415
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 088
<b>Årets resultat</b>		<u>-25 480</u>	<u>27 327</u>

# Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	809 121	874 007
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>809 121</b>	<b>874 007</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>809 121</b>	<b>874 007</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 189	6 250
Övriga fordringar		7 688	20 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>112 640</u>	<u>91 462</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 517</b>	<b>118 028</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>282 836</u>	<u>349 391</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 836</b>	<b>349 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>503 353</b>	<b>467 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 312 474</b>	<b>1 341 426</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 087	10 087
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>110 087</u>	<u>110 087</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		461 544	434 217
Årets resultat		-25 480	27 327
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>436 064</u>	<u>461 544</u>
<b>Summa eget kapital</b>		546 151	571 631
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>552 979</u>	<u>610 183</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		552 979	610 183
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 204	57 204
Leverantörsskulder		83 270	34 006
Övriga skulder		11 508	1 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>61 362</u>	<u>66 683</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		213 344	159 612
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 312 474</b>	<b>1 341 426</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 112 688	2 112 688
	Utgående anskaffningsvärden	2 112 688	2 112 688
	Ingående avskrivningar	-1 238 681	-1 173 795
	Årets avskrivningar	-64 886	-64 886
	Utgående avskrivningar	-1 303 567	-1 238 681
	Redovisat värde	809 121	874 007
<b>Not 3</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	268 139	268 139
	Utgående anskaffningsvärden	268 139	268 139
	Ingående avskrivningar	-268 139	-268 139
	Utgående avskrivningar	-268 139	-268 139
	Redovisat värde	0	0
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	228 816	228 816
	Förfaller senare än 5 år	324 163	381 367

## Hantverkarhuset i Åstorp AB

Org.nr. 556055-2175

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åstorp

Roger Wallström

Roger Wallström

2023-05-28