

Årsredovisning

för

Skagarv Real Estate AB

559282-4196

Räkenskapsåret

2020-11-11 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skagarv Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2022



Gustav Andersson

Styrelsen för Skagarv Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-11 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Garvaren 23, Simrishamn, och har på denna fastigheten påbörjat byggnation av en padelhall. Bolaget ska framöver förvalta och ansvara för driften av denna padelhall. Padelhallen förväntas vara i drift under sommaren 2022.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-41
Soliditet (%)	3,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Bolagsbildning	50 000			50 000
Nyemission	10 000			10 000
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Årets resultat			-40 750	-40 750
Belopp vid årets utgång	60 000	50 000	-40 750	69 250

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 000
årets förlust	-40 750
	9 250
disponeras så att i ny räkning överföres	9 250
	9 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-11-11 -2021-12-31 (14 mån)
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-40 750
Summa rörelsekostnader		-40 750
Rörelseresultat		-40 750
Resultat efter finansiella poster		-40 750
Resultat före skatt		-40 750
Årets resultat		-40 750

Balansräkning **Not** **2021-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 500 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 3 254 432

Summa materiella anläggningstillgångar 1 754 432

Summa anläggningstillgångar 1 754 432

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 46 861

Summa kortfristiga fordringar 46 861

Kassa och bank

Kassa och bank 90 213

Summa kassa och bank 90 213

Summa omsättningstillgångar 137 074

SUMMA TILLGÅNGAR 1 891 506

Balansräkning

Not

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 000

Årets resultat

-40 750

Summa fritt eget kapital

9 250

Summa eget kapital

69 250

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 815 000

Summa långfristiga skulder

1 815 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

7 256

Summa kortfristiga skulder

7 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 891 506

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31
Inköp	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31
Inköp	254 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 432
Utgående redovisat värde	254 432

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 815 000
	1 815 000

2022101907447

Simrishamn den 30 juni 2022



Gustav Andersson
Ordförande

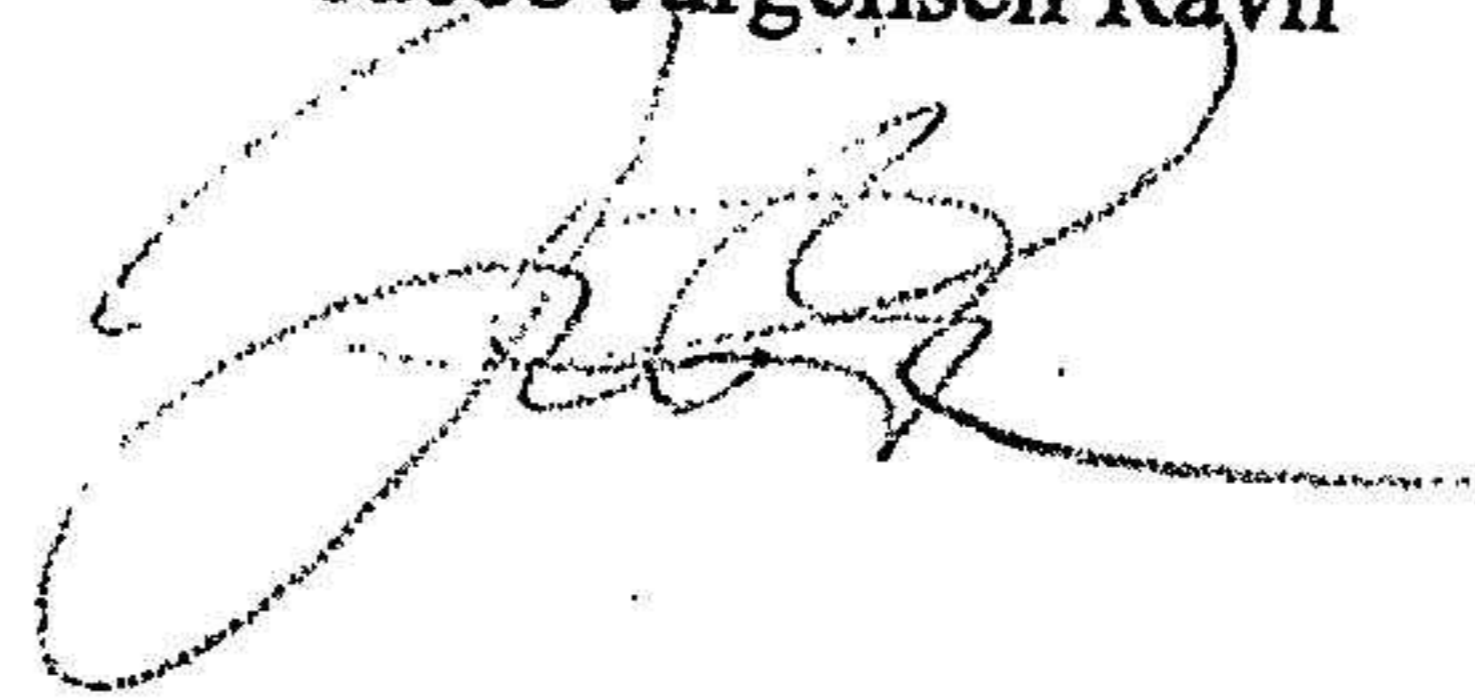


Totte el Siddig



Olof Stuermer

Jacob-Jürgensen Ravn



Robert Grandelius