

ÅRSREDOVISNING

för

TC Fastigheter i Askersund AB

Org.nr. 559233-6266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Karlsson, Styrelseledamot
2025-01-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företagets säte är Örebro Län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	133 021	157 344	141 878	103 501
Resultat efter finansiella poster	41 351	89 365	84 093	55 826
Soliditet (%)	21,24	23,29	17,41	11,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	111 099	71 023	232 122
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		71 023	-71 023	0
Årets resultat			24 506	24 506
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>82 122</u>	<u>24 506</u>	<u>156 628</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 123
Årets resultat	<u>24 506</u>
	106 629

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>106 629</u>
	106 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		133 021	157 344
Övriga rörelseintäkter		<u>1 129</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		134 150	157 344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 090	-46 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-21 362</u>	<u>-21 362</u>
Summa rörelsekostnader		-92 452	-68 295
Rörelseresultat		41 698	89 049
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	442
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-531</u>	<u>-126</u>
Summa finansiella poster		-347	316
Resultat efter finansiella poster		41 351	89 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-10 400</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-10 400	0
Resultat före skatt		30 951	89 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 445	-18 342
Årets resultat		<u>24 506</u>	<u>71 023</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

656 241

677 603

Summa materiella anläggningstillgångar

656 241

677 603

Summa anläggningstillgångar

656 241

677 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 375

17 455

Övriga fordringar

3 759

26 705

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 299

6 529

Summa kortfristiga fordringar

20 433

50 689

Kassa och bank

Kassa och bank

99 529

268 358

Summa kassa och bank

99 529

268 358

Summa omsättningstillgångar

119 962

319 047

SUMMA TILLGÅNGAR

776 203

996 650

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 123

111 099

Årets resultat

24 506

71 023

Summa fritt eget kapital

106 629

182 122

Summa eget kapital

156 629

232 122

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

10 400

0

Summa obeskattade reserver

10 400

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

598 000

698 000

Skatteskulder

0

33 458

Övriga skulder

1 174

9 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

23 964

Summa kortfristiga skulder

609 174

764 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

776 203

996 650

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	736 480	736 480
	Utgående anskaffningsvärden	736 480	736 480
	Ingående avskrivningar	-58 877	-37 515
	Årets avskrivningar	-21 362	-21 362
	Utgående avskrivningar	-80 239	-58 877
	Redovisat värde	656 241	677 603
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	261 000	261 000
	Byggnader	625 000	625 000
		886 000	886 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Askersund

Torbjörn Karlsson
Torbjörn Karlsson

2025-01-28