

Årsredovisning
för
Krusells Förvaltning AB
559038-4870

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Krusells Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2022-06-30



Christoffer Krusell

Styrelsen för Krusells Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler/bostäder.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	472	476	447	420
Resultat efter finansiella poster	173	147	96	125
Soliditet (%)	15,1	12,2	9,8	8,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	253 128	85 989	389 117
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		85 989	-85 989	0
Årets resultat			116 830	116 830
Belopp vid årets utgång	50 000	339 117	116 830	505 947

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 116
årets vinst	116 830
	455 946
disponeras så att	
i ny räkning överföres	455 946
	455 946

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		472 255	476 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 255	476 180
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-195 267	-218 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 583	-31 583
Summa rörelsekostnader		-226 850	-250 164
Rörelseresultat		245 405	226 016
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 062	-78 524
Summa finansiella poster		-72 062	-78 524
Resultat efter finansiella poster		173 343	147 492
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 900	-37 000
Summa bokslutsdispositioner		-25 900	-37 000
Resultat före skatt		147 443	110 492
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 613	-24 503
Årets resultat		116 830	85 989

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 785 494	1 817 076
Summa materiella anläggningstillgångar		1 785 494	1 817 076
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 333 947	2 171 184
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 333 947	2 171 184
Summa anläggningstillgångar		4 119 441	3 988 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 942	0
Övriga fordringar		5	5
Summa kortfristiga fordringar		52 947	5
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 611	114 888
Summa kassa och bank		63 611	114 888
Summa omsättningstillgångar		116 558	114 893
SUMMA TILLGÅNGAR		4 235 999	4 103 153

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		339 116	253 127
Årets resultat		116 830	85 989
Summa fritt eget kapital		455 946	339 116
Summa eget kapital		505 946	389 116
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 200	144 300
Summa obeskattade reserver		170 200	144 300
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 325 375	3 345 647
Summa långfristiga skulder		3 325 375	3 345 647
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 846	25 842
Skatteskulder		72 256	57 554
Övriga skulder		85 080	85 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 296	55 614
Summa kortfristiga skulder		234 478	224 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 235 999	4 103 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 510	1 959 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 959 510	1 959 510
Ingående avskrivningar	-142 433	-110 850
Årets avskrivningar	-31 583	-31 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 016	-142 433
Utgående redovisat värde	1 785 494	1 817 077

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 171 184	2 035 890
Årets lämnade lån	162 763	135 294
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 333 947	2 171 184
Utgående redovisat värde	2 333 947	2 171 184

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 325 375	3 345 647
	3 325 375	3 345 647

Not 5 Koncerförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Krusell Enterprise AB, org. nr 559038-6032, säte Nyköping.


Krusells Förvaltning AB
Org.nr 559038-4870

6 (6)

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Nyköping 2022-06-30



Christofer Krusell
Ordförande



Benny Krusell



Annica Berg Krusell